

do wszystkich Wykonawców

dotyczy: Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego złotówkowego w wysokości 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych 00/100).

Zapytania Wykonawców i wyjaśnienia Zamawiającego

W przedmiotowym postępowaniu wpłynął do Zamawiającego wniosek o wyjaśnienie treści SWZ. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami jest następująca:

1. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość dodania w par. 2 ust. 5 i par. 12 ust. 3 zapisu: „Wniosek Kredytobiorcy winien zostać złożony nie później niż na 15 dni przed terminem spłaty najbliższej raty kredytu lub całości kredytu”.

2. W nawiązaniu do §4 ust. 6 załączonego projektu umowy brzmiącego następująco: "Odsetki od Kredytu naliczane są na bieżąco od następnego dnia po dniu uruchomienia Kredytu, w miesięcznych okresach obrachunkowych", prosimy o potwierdzenie możliwości korekty zapisu umożliwiającej naliczanie odsetek od dnia wypłaty kredytu do dnia poprzedzającego ich termin spłaty.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

3. W nawiązaniu do §11 załączonego projektu umowy prosimy o potwierdzenie dopuszczenia możliwości następującej kolejności wpływających spłat:

- a) odsetki od zadłużenia przeterminowanego;
- b) odsetki wymagalne;
- c) zadłużenie przeterminowane;
- d) odsetki bieżące;
- e) kapitał Kredytu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

4. Prosimy o potwierdzenie, iż przedłożony przez Państwa wzór umowy może zawierać informacje oraz wyjaśnienia zgodne z wyjaśnieniami uzyskanymi w trakcie korespondencji dot. warunków finansowania.

Odpowiedź: Nie.

5. Prosimy o potwierdzenie możliwości modyfikacji §10 ust.1 z aktualnego tj.

Zdarzenia stanowiące przypadek naruszenia umowy:

- 1) Zawinione pogorszenie się sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy w sposób zagrażający terminowej spłacie kredytu;
- 2) Zwłoka w spłacie kredytu lub odsetek;
- 3) Złożenie nieprawdziwych dokumentów lub podania niezgodnych z prawdą danych, stanowiących podstawę udzielenia kredytu lub ustalenia jego prawnego zabezpieczenia.

na następujący:

Zdarzenia stanowiące przypadek naruszenia umowy:

- 1) Pogorszenie się sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy w sposób zagrażający terminowej spłacie kredytu;
- 2) Opóźnienie w spłacie kredytu lub odsetek;
- 3) Złożenie nieprawdziwych dokumentów lub podania niezgodnych z prawdą danych, stanowiących podstawę udzielenia kredytu lub ustalenia jego prawnego zabezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

6. Prosimy o potwierdzenie możliwości modyfikacji §12 ust. 4 z aktualnego tj.

Bank zobowiązuje się do podpisania aneksu do Umowy w terminie 14 dni od otrzymania wniosku o zmianę Okresu Kredytowania

na następujący:

Bank zobowiązuje się do podpisania aneksu do Umowy w terminie 14 dni od otrzymania wniosku o zmianę Okresu Kredytowania, z zastrzeżeniem wypełnienia warunków zawartych w §12 ust.3 oznaczających wyrażenie przez Bank zgody na przedmiotową zmianę, opartej o pozytywną ocenę zdolności kredytowej.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zmianę we wnioskowanym zakresie.

7. Prosimy o potwierdzenie możliwości modyfikacji §12 ust. 8 z aktualnego tj.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o którym mowa w ust. 10 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów zwiierać będzie informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika.

na następujący:

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o którym mowa w ust. 10 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów zwiierać będzie informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków

pracownika. Bank będzie mógł ograniczyć zakres przekazywanych informacji o dane sensytywne (głównie informacje dot. wynagrodzeń).

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zmianę we wnioskowanym zakresie.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ
(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

1. Prosimy o wskazanie czy:

a. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

TAK / NIE

b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US?

TAK / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

c. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę

(wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)?

TAK / NIE

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

Odpowiedź:

a. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? - NIE

b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? - NIE

c. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? - NIE

2. Prosimy o podanie:

a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,

b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:

- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?

- jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?

- jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?

- jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?

- czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź:

a) Wartość łącznie udzielonych poręczeń według stanu na koniec bieżącego roku wynosić będzie 181 404,00 zł. Informację o zobowiązaniach Gminy Miejskiej Gorlice z tytułu udzielonych poręczeń wg stanu na dzień 30.09.2022 r. zawiera Załącznik nr 4 do SWZ. Na dzień dzisiejszy nie planuje się udzielenia poręczeń i gwarancji innym podmiotom.

b) podmiot któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gorlicach

- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)? - Miasto udzieliło poręczenia z tytułu zaciągniętego kredytu przez Towarzystwo Budownictwa

Spółecznego Sp. z o.o. ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na budowę budynku mieszkalnego realizowanego w Gorlicach przy ul. Broniewskiego – Orzeszkowej,

- jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)? - Poręczenie zostało udzielone od dnia 01.01.2001 do 31.12.2034 r.

- jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji? - 514 000 zł,

- jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy? - odpis roczny od kwoty poręczenia wynosi 15 118 zł, na koniec 2022 r. wysokość planowanego poręczenia powinna wynosić 181 404 zł,

- czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych? – Nie.

3. Prosimy o informację:

a. jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku;

b. jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz w 2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat) w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);

c. czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

d. Dochody bieżące: prosimy o wyjaśnienie przyczyn planowanego obniżenia dochodów o (-)19% w 2022 roku (w porównaniu do danych za 2021) oraz o (-)15% w 2023 (w porównaniu do 2023r.)

e. Wydatki bieżące: prosimy o wyjaśnienie przyczyn planowanego obniżenia wydatków o (-)13% w 2022 roku (w porównaniu do danych za 2021) oraz o (-)26% w 2023 (w porównaniu do 2023r.) oraz przedłożenia informacji o planowanych do realizacji oszczędnościach.

f. Prosimy o wyjaśnienie przyczyn założenia dla 2022 roku deficytu operacyjnego (różnica pomiędzy dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi). Czy powyższe założenie może ulec zmianie i na koniec bieżącego roku budżetowego Miasto może zrealizować nadwyżkę na poziomach porównywalnych z realizacją ostatnich dwóch lat budżetowych?

g. Czy Gmina uzyskała pod koniec 2021 roku lub na początku 2022r. subwencje rekompensującą na pokrycie niższych wpływów z tyt. podatku dochodowego w 2022 roku? Jaka była to kwota i czy została wliczona do dochodów bieżących?

h. O jakie kwoty dochodów/wydatków bieżących z tyt. zasiłku 500+ zostanie obniżony Państwa budżet w 2022 roku?

Odpowiedź:

a. jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku; - Nie miała znaczącego wpływu na realizację budżetu,

b. jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz w 2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat) w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11); - w 2020 r. w pozycji 10.11 została ujęta kwota 122 322 zł, w 2021 r nie ujmowano kwot w tej pozycji.

c. czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww.

wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata – nie stosowano innych włączeń do wyliczenia wskaźnika z art. 243 uofp.

- d. Dochody bieżące: prosimy o wyjaśnienie przyczyn planowanego obniżenia dochodów o (-)19% w 2022 roku (w porównaniu do danych za 2021) oraz o (-)15% w 2023 (w porównaniu do 2023 r.) – różnica między dochodami bieżącymi planowanymi do realizacji w 2022 r spowodowana jest – w stosunku do roku 2021- realizacją przedsięwzięcia pn. „Likwidacja zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, powodowanego odpadami magazynowanymi/składowanymi w miejscu na ten cel nieprzeznaczonym, tj. na terenie byłej Rafinerii Nafty „Glimar” na które miasto w 2021 roku pozyskało dotację z NFOŚiGW w wysokości 38 197 568,57 zł, natomiast w związku z zakończeniem realizacji zadania w 2022 roku planuje się pozyskać dotację w wysokości 21 949 360 zł. Natomiast wzrost dochodów w 2023 roku w porównaniu do 2022 roku wiąże się z założoną indeksacją przy planowaniu WPF na lata 2022-2039, a także z planowanym do odzyskania wkładem własnym w realizację wyżej wymienionego przedsięwzięcia. Ponadto na 2022 rok został zaplanowany budżet z uwzględnieniem zmian dotyczących obsługi programu 500+.
- e. Wydatki bieżące: prosimy o wyjaśnienie przyczyn planowanego obniżenia wydatków o (-)13% w 2022 roku (w porównaniu do danych za 2021) oraz o (-)26% w 2023 (w porównaniu do 2023r.) oraz przedłożenia informacji o planowanych do realizacji oszczędnościach - wiąże się z realizacją przedsięwzięcia pn. „Likwidacja zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, powodowanego odpadami magazynowanymi/składowanymi w miejscu na ten cel nieprzeznaczonym, tj. na terenie byłej Rafinerii Nafty „Glimar” Koszt całego zadania oszacowano na kwotę 75 183 700 zł, z tego w latach 2020 - 2021 wydatkowało już 50 259 960,53 zł, a w 2022 roku pozostało do wydatkowania 24 923 700 zł – stąd spadek wydatków w 2022 r. i 2023r. Ponadto program 500+ i wydatki z nim związane zostały przesunięte do innego podmiotu obsługującego.
- f. Prosimy o wyjaśnienie przyczyn założenia dla 2022 roku deficytu operacyjnego (różnica pomiędzy dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi). Czy powyższe założenie może ulec zmianie i na koniec bieżącego roku budżetowego Miasto może zrealizować nadwyżkę na poziomach porównywalnych z realizacją ostatnich dwóch lat budżetowych?- wiąże się z realizacją przedsięwzięcia pn. „Likwidacja zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, powodowanego odpadami magazynowanymi/składowanymi w miejscu na ten cel nieprzeznaczonym, tj. na terenie byłej Rafinerii Nafty „Glimar. Poziom realizacji budżetu będzie znany po dniu 31.12.2022 r. Na dzień 30.09.2022 r. występowała różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi w kwocie: (+) 5 577 590,49 zł.
- g. Czy Gmina uzyskała pod koniec 2021 roku lub na początku 2022r. subwencje rekompensującą na pokrycie niższych wpływów z tyt. podatku dochodowego w 2022 roku? Jaka była to kwota i czy została wliczona do dochodów bieżących? - Miasto Gorlice otrzymało środki na uzupełnienie dochodów gminy - uzupełnienie subwencji ogólnej jst w wysokości 4 341 808 zł, która została wprowadzona do planu dochodów w 2021 r w wysokości 1 618 558 zł a w 2022 r. jako wolne środki w planie przychodów w wysokości 2 723 250 zł.
- h. O jakie kwoty dochodów/wydatków bieżących z tyt. zasiłku 500+ zostanie obniżony Państwa budżet w 2022 roku? - Budżet na 2022 rok został zaplanowany z uwzględnieniem zmian dotyczących obsługi programu 500+, plan dla dochodów i wydatków nie będzie obniżany.

PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

1. Prosimy o:

- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź:

Aktualny wykaz podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą

- Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością
Gorlice ul. 11 Listopada 54a
REGON 490761713
100%
- Gorlickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością
Gorlice ul. Legionów 3
REGON 491891659
100%
- Miejski Zakład Komunikacyjny Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością
Gorlice ul. Krakowska 42
REGON 492944381
100%
- Elektrociepłownia "Gorlice" Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością
Gorlice ul. Fryderyka Chopina 33
REGON 490490668
21,12%
- Sim Małopolska Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością
Brzesko Rynek 16
REGON 389604854
6,91%

W przeszłości nie wystąpiły i na chwilę obecną nie planowane są przejęcia z mocy prawa zadłużenia po podmiocie, dla którego jesteśmy podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia.

2. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) TAK / NIE

Odpowiedź: Miasto w kręgu podmiotów powiązanych nie posiada szpitala, nie jest organem tworzącym ani udziałowcem.

3. Jeżeli TAK to prosimy o:

- a. udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;
- b. podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C

A. Informacje czy szpital:

- a) realizuje program naprawczy? TAK / NIE
- b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? TAK / NIE

Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania;
kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;

B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). TAK / NIE

Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).

.....
C. Prosimy o informację, czy:

a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu? TAK / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.

b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? TAK / NIE

Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

Odpowiedź: Nie dotyczy.

Z up. BURMISTRZA

Daniel Janeczek
Sekretarz Miasta

.....
(podpis kierownika Zamawiającego)

Ko:

- 1) Strona internetowa prowadzonego postępowania
- 2) a/a

