



Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 4, 34-100 Wadowice

NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

Projekt umowy

Zawarta w dniu w Wadowicach pomiędzy:

Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach, 34-100 Wadowice, ul. Karmelicka 5, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000071327 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XII Gospodarczy KRS. REGON: 000306466, NIP: 551-21-24-676, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Dyrektora Beata Szafraniec

a, REGON:....., NIP:....., zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy na podstawie art.4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018r poz. 1986 ze zm.) znak:, znak 18/RC/ZP/ZZOZ/2019, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego wraz z projektami branżowymi planowanej Apteki Szpitalnej w pomieszczeniach Pawilonu „C” ZZOZ w Wadowicach.

2 Sporządzenie dokumentacji, o której mowa w ust. 1 wykonane będzie zgodnie ze złożoną ofertą cenową, stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy i szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 2**, które stanowią integralną część umowy.

3 Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego kompletną dokumentację, będącą przedmiotem umowy **w terminie tygodni od dnia zawarcia umowy.**

4 Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

4.1. ze strony Zamawiającego: Kierownik Działu Technicznego lub osoba przez niego upoważniona.

4.2. ze strony Wykonawcy: Pan/Pani..... lub osoba przez niego/nią upoważniona.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się go wykonać ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą Umową.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła osobiście.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonaniu dzieła.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania takich rozwiązań materiałowych i technologicznych, które nie wskazują na jednego producenta, tzn. posiadają rozwiązania równoważne oraz wskazania parametrów, które z punktu widzenia produktu muszą być spełnione, aby osiągnąć zamierzony przez Wykonawcę cel jakościowy.

5. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, sztuką



budowlaną i wiedzą techniczną oraz zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3.

1. W chwili złożenia całej dokumentacji spisany będzie protokół przekazania. W protokole tym będzie określona data, do której Zamawiający oceni przekazaną dokumentację i określi ewentualne braki, wady lub uchybienia w dokumentacji. Po sprawdzeniu przez Zamawiającego przekazanej dokumentacji zostanie podpisany przez obie strony protokół zdawczo- odbiorczy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych braków lub uchybień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Jeżeli okaże się, że dokumentacja zawiera ukryte błędy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia.

4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy. Zamawiający nabywa prawo do realizacji prac budowlanych na podstawie tej dokumentacji, posługiwania się nią przed właściwymi organami administracyjnymi, posługiwaniu się nią w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający nabywa również prawo do utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji oraz do posługiwania się nią i udostępniania.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z dzieła. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody

6. Przejście praw autorskich do dzieła nastąpi wraz z momentem przekazania dzieła Zamawiającemu

7. Zamawiający ma prawo do wykorzystywania i dalszego opracowywania, w tym dokonywania zmian w przekazywanej dokumentacji bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów lub konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy wynikającej z prawa autorskiego określonego ustawą z dnia 04.02.1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 4.

1 Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości, tj: zł netto, zł brutto (słownie: /100).

2 Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół zdawczo odbiorczy.

3 Należność będzie płatna przelewem do 60 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4 Należność z tytułu faktur będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr.....

5 Zmiana numeru konta wymaga aneksu do umowy

6 Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie czynności związane z wykonaniem usługi objętej zakresem umowy

7 Cena ustalona w złożonej ofercie jest niezmienna bez względu na rzeczywisty poziom kosztów wykonania usługi, kształtujących się na rynku

§ 5.

1 Za wady fizyczne i prawne dokumentacji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego

2 Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może żądać bezpłatnego usunięcia wad i braków (w terminie określonym przez Zamawiającego) przez



Wykonawcę bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

3 Skutki błędów i wad w dokumentacji, które wpłyną na koszty wykonania inwestycji obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.

4 W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej/kar umownych:

4.1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, kara umowna wynosi 20 % wartości brutto określonego w § 4 ust. 1

4.2 za opóźnienie w wykonaniu umowy, kara umowna wynosi 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia o których mowa w § 1 ust 3,

4.3 za opóźnienie w usunięcia wad kara umowna wynosi 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia

5 W przypadku, gdy kara nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6 Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu go do zapłacenia kary

7 Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w przypadku opóźnienia z zapłatą należności wynikających z niniejszej umowy.

8 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że:

1.1. posiada uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy objętego niniejszą umową.

1.2. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

§ 7.

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zgody podmiotu tworzącego właściwego dla Zamawiającego zgodnie z art. 54 ust 5 i 6 ustawy o działalności leczniczej.

2. Wyklucza się stosowanie przez strony umowy konstrukcji prawnej, o której mowa w art. 518 kodeksu cywilnego (w szczególności Wykonawca nie może zawrzeć umowy poręczenia z podmiotem trzecim) oraz wszelkich innych konstrukcji prawnych skutkujących zmianą podmiotową po stronie wierzyciela.

3. Wyklucza się udzielenia przez Wykonawcę upoważnienia, które skutkowałyby uprawnieniem podmiotu trzeciego do administrowania wierzytelnością, w tym dochodzenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do każdej z wystawionych przez siebie faktur oświadczenia o których mowa w art. 8a i 8b ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

§ 8.

1 Zmiana lub uzupełnienia postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

2 Ewentualne sprawy sporne powstałe przy realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3 W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.



Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 4, 34-100 Wadowice

NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego- jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

Załącznik nr 1

Załącznik nr 2

oferta z dnia

szczegółowy opis przedmiotu zamówienia