
KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

| | |
|------------------------|--|
| 45000000-7 | Roboty budowlane |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |
| 45453000-7 | Roboty remontowe i renowacyjne |
| 45410000-4 | Tynkowanie |
| 45442100-8 | Roboty malarskie |
| 45331100-7 | Instalowanie centralnego ogrzewania |
| 45332200-5 | Roboty instalacyjne hydrauliczne |
| 45332300-6 | Roboty instalacyjne kanalizacyjne |
| 45332400-7 | Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych |
| NAZWA INWESTYCJI: | Budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z technologią kotłowni gazowej |
| ADRES INWESTYCJI: | ul. Brodnicka 1, 87-400 Golub-Dobrzyń działka ewidencyjna: 127/1, 127/2 obręb ewidencyjny: 0002, jednostka ewidencyjna: 040501_1 gm. Golub-Dobrzyń, pow. golubsko-dobrzyński, woj. kujawsko-pomorskie |
| INWESTOR: | Gmina Miasto Golub-Dobrzyń |
| ADRES INWESTORA: | ul. Plac Tysiąclecia, 87-400 Golub-Dobrzyń |
| WYKONAWCA: | |
| ADRES WYKONAWCY: | |
| BRANŻE: | sanitarna |
| SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: | |
| sanitarna | mgr inż. Paweł Tomaszewski |
| DATA OPRACOWANIA: | grudzień 2023r. |

POZIOM CEN: III kw. 2023r.

WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

PODATEK VAT:

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT:

SŁOWNIE:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Charakterystyka robót

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji sanitarnych dla budowy kotłowni gazowej.

Nazwa i adres budynku, nazwa i adres Inwestora znajdują się na stronie tytułowej dokumentacji.

Opracowanie zakresem obejmuje wykonanie:

- instalacji wody użytkowej,
- instalacji kanalizacji sanitarnej,
- instalacji centralnego ogrzewania,
- instalacja kotłowni gazowej.

UWAGI

- Niniejszy kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowany w oparciu o projekt budowlany,
- Przed zamówieniem materiałów, ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie,
- Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową, która opisuje zakres prac,
- Nazwy materiałów nie są wiążące, dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta o równoważnych parametrach technicznych,
- Przed złożeniem oferty ewentualne niejasności skonsultować z projektantem/kosztorysantem.

Podstawa opracowania kosztorysu

Kosztorys opracowano na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389)
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)
- Projektu budowlanego
- Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych nr SSTWiORB-01

Oferta

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m. | Ilość | Cena | Wartość | Udział % |
|-------------------|----------------------------------|---|------|-------|------|---------|----------|
| KOSZTORYS: | | | | | | | |
| 1 | | Kotłownia gazowa | | | | | |
| 1 d.1 | KNR 0-35 0224-07 analogia | Gazowy stojący kocioł kondensacyjny 146kW (80/60°C) + automatyka | kpl. | 1,000 | | | |
| 2 d.1 | kalk. własna | Urządzenie neutralizacyjne | kpl. | 1,000 | | | |
| 3 d.1 | KNR 0-35 0216-05 analogia | Zawory bezpieczeństwa pełnoskokowe membranowe śr. nom. 25 mm; 0,4 MPa | szt. | 1,000 | | | |
| 4 d.1 | KNRw 215 0508-0100 | Zabezpieczenie przed brakiem wody w kotle | kpl. | 1,000 | | | |
| 5 d.1 | KNR 0-31 0213-05 analogia | Naczynia wzbiorcze przeponowe o pojemności 300 dm3 | szt. | 1,000 | | | |
| 6 d.1 | KNR 722 1101-0200 analogia | Separator mikropęcherzy powietrza, osadów i zanieczyszczeń + izolacja | szt. | 1,000 | | | |
| 7 d.1 | KNR 0-35 0208-02 | Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania o wydajności do 13,0 m3/h i śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 1 1/4" (32 mm) wraz z podejściem | szt. | 3,000 | | | |
| 8 d.1 | KNR 0-35 0112-03 | Pompy cyrkulacyjne do ciepłej wody użytkowej o wydajności do 13,0 m3/h i śr. nominalnej króćców 1" (25 mm) wraz z podejściem | szt. | 1,000 | | | |
| 9 d.1 | KNR 0-35 0208-02 analogia | Przełożenie istniejącej pompy obiegowej | szt. | 1,000 | | | |
| 10 d.1 | KNR 0-31 0307-03 | Zawory mieszające do regulacji temperatury przepływu wody 3-drogowe z siłownikiem elektrycznym 24 V; śr. nominalna gniazd zaworów 25 mm | kpl. | 1,000 | | | |
| 11 d.1 | KNR 0-35 0121-05 analogia | Zasobnikowe podgrzewacze wody użytkowej, stojące, współpracujące z kotłami grzewczymi, montowane przy pomocy gotowych zestawów przyłączeniowych; poj. 500 dm3 | kpl. | 1,000 | | | |
| 12 d.1 | KNR 0-31 0213-02 | Naczynia wzbiorcze przeponowe o pojemności całkowitej do 30 dm3 | szt. | 1,000 | | | |
| 13 d.1 | KNR 0-35 0216-05 | Zawory bezpieczeństwa pełnoskokowe membranowe śr. nom. 20 mm | szt. | 1,000 | | | |
| 14 d.1 | KNR 0-35 0132-03 | Urządzenia zabezpieczające wodę przed wtórnym zanieczyszczeniem, typ EA; śr. nominalna przyłączy 1" | szt. | 1,000 | | | |
| 15 d.1 | KNR 0-35 0131-01 | Urządzenia zabezpieczające wodę przed wtórnym zanieczyszczeniem, typ BA; śr. nominalna przyłączy 1/2" | szt. | 1,000 | | | |
| 16 d.1 | KNR-W 2- 19 0210-01 | Analogia. Szafka gazowa 600x250x600, mocowana na ścianie budynku | kpl. | 1,000 | | | |
| 17 d.1 | KNR-W 2- 15 0313-06 | Zawory kulowe o śr. 50 mm kołnierzowy | szt. | 1,000 | | | |
| 18 d.1 | KNR 7-24 0308-06 | Zawory elektromagnetyczne o śr. 50 mm | szt. | 1,000 | | | |
| 19 d.1 | KNR 0-35 0216-07 analogia | Manometry gazowe; śr. nom. 15 mm | szt. | 2,000 | | | |
| 20 d.1 | KNR-W 2- 15 0312-06 | Kurki gazowe przelotowe o śr. 50 mm o połączeniach gwintowanych | szt. | 1,000 | | | |
| 21 d.1 | KNR 0-35 0216-14 analogia | Filtry do gazu; śr. nom. 50 mm | szt. | 1,000 | | | |
| 22 d.1 | KNR 7-24 0308-06 | Analogia. Detektor, czujnik gazu | szt. | 4,000 | | | |
| 23 d.1 | KNR 7-24 0308-06 | Analogia. Moduł alarmowy | szt. | 1,000 | | | |

Oferta

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m. | Ilość | Cena | Wartość | Udział % |
|-----------|------------------------------------|---|------|--------|------|---------|----------|
| 24 d.1 | kalk. własna | Sygnalizator optyczno akustyczny | szt. | 1,000 | | | |
| 25 d.1 | KNR-W 2- 05 0206-01 analogia | Dwuścienny izolowany system spalinowy | kpl. | 1,000 | | | |
| 26 d.1 | KNR-W 2- 17 0122-02 | Analogia. Nawiew i wywiew z kotłowni | kpl. | 1,000 | | | |
| 27 d.1 | KNR-W 2- 15 0224-01 | Studnie rewizyjne o śr. 800 mm z kręgów betonowych, wewnątrz budynków wykonywane w gotowym wykopie, o głębokości do 1.0 m | kpl. | 1,000 | | | |
| 28 d.1 | kalk. własna | Pompa do wody brudnej; h=5,0m | szt. | 1,000 | | | |
| 29 d.1 | KNNR 4 0112-03 | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych | m | 10,000 | | | |
| 30 d.1 | kalk. własna | Stacja uzdatniania wody | kpl. | 1,000 | | | |
| 31 d.1 | kalk. własna | Gaśnica proszkowa + koc gaśniczy | kpl. | 1,000 | | | |
| 32 d.1 | KNR-W 2- 15 0229-01 analogia | Zlew gospodarczy | szt. | 1,000 | | | |
| 33 d.1 | KNRw 215 0137-0100 | Bateria umywalkowa lub zmywakowa ścienna o średnicy nominalnej 15 mm | szt. | 1,000 | | | |
| 34 d.1 | KNRw 215 0208-0100 | Rurociąg z rur PCV na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych, średnica rur 50 mm | m | 12,000 | | | |
| 35 d.1 | KNRw 215 0211-0100 | Dodatek za podejście odpływowe z rur i kształtek PVC o połączeniach wciskowych o średnicy 50 mm | szt. | 6,000 | | | |
| 36 d.1 | KNR-W 2- 15 0218-01 | Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm | szt. | 1,000 | | | |
| 37 d.1 | KNR 0-35 0216-07 | Manometry techniczne; śr. nom. 15 mm | szt. | 4,000 | | | |
| 38 d.1 | KNR 0-35 0216-06 | Termometry techniczne; śr. nom. 15 mm | szt. | 3,000 | | | |
| 39 d.1 | KNR 0-35 0216-08 | Termomanometry techniczne; śr. nom. 15 mm | szt. | 8,000 | | | |
| 40 d.1 | KNR 35 0131-0100 | Montaż urządzeń zabezpieczających wodę przed wtórnym zanieczyszczeniem, typ urządzenia BA, śr. nominalna przyłączy urządzenia 1/2" | szt. | 1,000 | | | |
| 41 d.1 | KNR 2-15 0509-01 | Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur o śr.do 150 mm | m | 2,000 | | | |
| 42 d.1 | KNR 0-35 0217-02 | Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 15 mm | szt. | 2,000 | | | |
| 43 d.1 | KNR 0-35 0217-05 | Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 32 mm | szt. | 9,000 | | | |
| 44 d.1 | KNR 0-35 0217-06 | Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 40 mm | szt. | 8,000 | | | |
| 45 d.1 | KNR 0-35 0217-07 | Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 50 mm | szt. | 4,000 | | | |
| 46 d.1 | KNR 0-35 0217-07 analogia | Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 65 mm | szt. | 4,000 | | | |
| 47 d.1 | KNR 0-35 0113-02 | Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej lub ciepłej o śr. nominalnej 15 mm | szt. | 2,000 | | | |

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m. | Ilość | Cena | Wartość | Udział % |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|------|--------|------|---------|----------|
| 48 d.1 | KNR 0-35 0113-03 | Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej lub ciepłej o śr. nominalnej 20 mm | szt. | 6,000 | | | |
| 49 d.1 | KNR 0-35 0113-04 | Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej lub ciepłej o śr. nominalnej 25 mm | szt. | 6,000 | | | |
| 50 d.1 | KNR 0-35 0113-06 | Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej lub ciepłej o śr. nominalnej 40 mm | szt. | 3,000 | | | |
| 51 d.1 | KNR 0-35 0216-12 | Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 32 mm | szt. | 2,000 | | | |
| 52 d.1 | KNR 0-35 0216-13 analogia | Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 40 mm | szt. | 1,000 | | | |
| 53 d.1 | KNR 0-35 0216-14 analogia | Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 50 mm | szt. | 1,000 | | | |
| 54 d.1 | KNRw 215 0412-0700 | Zawór odpowietrzający automatyczny o średnicy 15 mm | szt. | 6,000 | | | |
| Razem dział: Kotłownia gazowa | | | | | | | |
| 2 | | Rurociągi (kotłownia) | | | | | |
| 55 d.2 | KNR-W 2- 15 0304-06 | Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych | m | 30,000 | | | |
| 56 d.2 | KNR-W 2- 15 0403-01 | Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach | m | 3,000 | | | |
| 57 d.2 | KNR-W 2- 15 0403-04 | Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 32 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach | m | 17,000 | | | |
| 58 d.2 | KNR-W 2- 15 0403-05 | Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 40 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach | m | 20,000 | | | |
| 59 d.2 | KNR-W 2- 15 0403-06 | Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 50 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach | m | 7,000 | | | |
| 60 d.2 | KNR-W 2- 15 0403-07 | Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 65 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach | m | 15,000 | | | |
| 61 d.2 | KNR-W 2- 15 0106-01 | Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych | m | 6,000 | | | |
| 62 d.2 | KNR-W 2- 15 0106-03 | Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych | m | 15,000 | | | |
| 63 d.2 | KNR-W 2- 15 0106-05 | Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 40 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych | m | 8,000 | | | |
| 64 d.2 | KNR 0-34 0101-06 | Izolacja rurociągów śr.15 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J) | m | 6,000 | | | |
| 65 d.2 | KNR 0-34 0101-07 | Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J) | m | 15,000 | | | |
| 66 d.2 | KNR 0-34 0101-07 | Izolacja rurociągów śr.40 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J) | m | 8,000 | | | |
| 67 d.2 | KNZ-15 28- 03 analogia | Montaż otulin termoizolacyjnych poliuretanowych dla rurociągów o śr. 15 mm, gr. izolacji 20 mm | m | 3,000 | | | |
| 68 d.2 | KNZ-15 28- 03 analogia | Montaż otulin termoizolacyjnych poliuretanowych dla rurociągów o śr. 32 mm, gr. izolacji 30 mm | m | 17,000 | | | |
| 69 d.2 | KNZ-15 28- 03 analogia | Montaż otulin termoizolacyjnych poliuretanowych dla rurociągów o śr. 40 mm, gr. izolacji 40 mm | m | 20,000 | | | |

Oferta

| Lp. | Podstawa | Opis | j.m. | Ilość | Cena | Wartość | Udział % |
|--|--------------------------|--|------|--------|------|---------|----------|
| 70 d.2 | KNZ-15 28-03 analogia | Montaż otulin termoizolacyjnych poliuretanowych dla rurociągów o śr. 50 mm, gr. izolacji 50 mm | m | 7,000 | | | |
| 71 d.2 | KNZ-15 31-04 analogia | Montaż otulin termoizolacyjnych poliuretanowych dla rurociągów o śr. 65 mm, gr. izolacji 40 mm | m | 15,000 | | | |
| 72 d.2 | KNRw 215 0406-0200 | Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych w budynkach niemieszkalnych | m | 55,000 | | | |
| 73 d.2 | KNR-W 2-15 0126-04 | Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm) | m | 29,000 | | | |
| Razem dział: Rurociągi (kotłownia) | | | | | | | |
| 3 | | Roboty budowlane | | | | | |
| 74 d.3 | kalk. własna | Roboty budowlane: wykonanie wylewki posadzki ze spadkami, wykonanie posadzki gresem technicznym, szpachlowanie ścian i uzupełnienie ubytków, malowanie ścian, zabezpieczenia przejść rurociągów przez przegrody budowlane (EI60) | kpl. | 1,000 | | | |
| 75 d.3 | kalk. własna | Drzwi stalowe do kotłowni 90x200 cm, klasy EI30 spełniające wymag. dla kotłowni gazowych | szt. | 1,000 | | | |
| 76 d.3 | kalk. własna | Okno do kotłowni 120x150 cm | szt. | 1,000 | | | |
| 77 d.3 | kalk. własna | Krata, przykrycie piwnicy | szt. | 1,000 | | | |
| Razem dział: Roboty budowlane | | | | | | | |
| 4 | | Instalacja elektryczna | | | | | |
| 78 d.4 | analiza własna | Wykonanie instalacji elektrycznej: główny wyłącznik prądu, rozdzielnia elektryczna z trzema obwodami, okablowanie kotłowni, oprawy oświetleniowe, włączniki oświetlenia, gniazda elektryczne | kpl. | 1,000 | | | |
| Razem dział: Instalacja elektryczna | | | | | | | |
| Kosztorys netto | | | | | | | |
| VAT 23 % | | | | | | | |
| Kosztorys brutto | | | | | | | |