



UA-RA.6740.302.2021.AP

Żory, 19.08.2021 r.

DECYZJA NR 549/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 36a ust. 1, art. 55 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 920), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.05.2021 r. o zmianę pozwolenia na budowę złożonego przez Pana Janusza Michałek i Pana Andrzeja Zabieglńskiego, reprezentujących inwestora

zmieniam decyzję Prezydenta Miasta Żory o pozwoleniu na budowę nr 207/18 z dnia 30.03.2018 r. (sygn. UA-RA.6740.119.2018.AP) oraz zatwierdzam projekt budowlany w zakresie zmian dotyczących wymiarów pylonu informacyjnego i dwóch totემów informacyjnych

dla:

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice**

obejmujące:

Akcelerator Biznesowy Kssenon – budowa kompleksu czterech hal przemysłowych wraz z częścią usługową oraz budowa infrastruktury technicznej i towarzyszącej: przyłącze energetyczne i kanalizacji deszczowej; instalacje zewnętrzne: energetyczna, kanalizacja teletechniczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa; zbiornik przeciwpożarowo-retencyjny; zbiornik retencyjny; dwie stacje transformatorowe; stacja ładowania pojazdów elektrycznych; dwa parkingi; drogi wewnętrzne wraz z placami, dojazdami; pylon informacyjny; tablica informacyjna (wyświetlacz LED); dwa totemy informacyjne

(kategoria obiektu: XVIII, XXII, XXV i VIII)

w Żorach, Aleja Jana Pawła II i ul. Industrialna (dawniej ul. Towarowa) - działki nr 1165/22, 1184/22, 1185/22, 1186/22, 1187/22, 1188/22, 1189/22, 1190/22, 1191/22, 1192/22, 160/35, 162/40 i 1203/21.

autorzy projektu:

1. mgr inż. arch. Radomir Borodziuk - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 15/06/SLOKK, zaświadczenie o wpisaniu na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-1151;
2. mgr inż. arch. Daniel Tekeli - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 29/06/SLOKK, zaświadczenie o wpisaniu na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-1148 (sprawdzający);
3. mgr inż. Dariusz Szumilas - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 300/92, zaświadczenie o wpisaniu na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/5142/02;
4. mgr inż. Alicja Szumilas - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 1194/94, zaświadczenie o wpisaniu na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/5140/02 (sprawdzający);

-verte-



5. mgr inż. Michał Kretek - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr SLK/4506/PWOE/12, zaświadczenie o wpisaniu na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/8047/13;
6. mgr inż. Mariusz Szlenk - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr SLK/4438/PWOE/13, zaświadczenie o wpisaniu na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/8275/13 (sprawdzający).

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy Prawo budowlane);
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz odpowiednio z zachowaniem warunków decyzji Prezydenta Miasta Żory o pozwoleniu na budowę nr 207/18 z dnia 30.03.2018 r., spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach, decyzjach i warunkach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
 - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy.
- 3) Terminy rozbiórki:
 1. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy;
 2. tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy.
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

należy powołać kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z § 2 ust. 2 i § 3 pkt 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);
- 5) Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Żory, Aleja Jana Pawła II i ul. Industrialna (działki nr 1165/22, 1184/22, 1185/22, 1186/22, 1187/22, 1188/22, 1189/22, 1190/22, 1191/22, 1192/22, 160/35, 162/40 i 1203/21); obręb ewid. Osiny.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 13.05.2021 r. (uzup. 29.07.2021 r.) pełnomocnik inwestora złożył do tutejszego organu wniosek w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisem art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi ustaleniami "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory" (uchwała R.M. nr 244/XIX/16 z dnia 02.06.2016 r. - Dz. Urz. z dnia 09.06.2016 r., poz. 3247 i Dz. Urz. z dnia 13.07.2016 r., poz. 4016).

Zawiadomieniem z dnia 11.08.2021 r. poinformowano inwestora oraz pozostałe strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag lub zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Wymagane części projektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Osoby te przedłożyły aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

Zmiany w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego dotyczą wymiarów pylonu informacyjnego i dwóch totemów informacyjnych.

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego (Katowice, ul. Jagiellońska 25) za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja jest wykonalna, a strona nie może wnieść ani odwołania, ani skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

OPLATA SKARBOWA:

pobrano opłatę skarbową w wysokości 1880 zł 00 gr w formie przelewu z dnia 27.07.2021 r., zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.).

Otrzymują:

1 x inwestor + zał. (2 egz. proj. bud.)

adres do korespondencji: ul. Muzealna 1/1, 44-240 Żory

Otrzymują do wiadomości:

1 x PINB ul. Wodzisławska 1, 44-240 Żory + zał. (1 egz. proj. bud.)

1 x Wydział IMI wm.

1 x Wydział SM wm.

1 x aa.



z up. *Prezydenta Miasta*

Katarzyna Opoka-Rynkiewicz
NACZELNIK WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Niniejszym zaświadcza się,
że z dniem 25.08.2021r.
decyzja nr 548/21
stała się ostateczna.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane) - dotyczy p. 2, 4 nin. pouczenia.