

Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego

INWESTOR:

Urząd Gminy Gorlice
ul. 11 Listopada 2, 38-300 Gorlice

ADRES INWESTYCJI:

dz. nr 965 w miejscowości Stróżówka, gm. Gorlice

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja architektoniczna,
- Oględziny obiektu,
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest sprawdzenie stanu technicznego istniejącego budynku Wiejskiego Domu Kultury w Stróżówce znajdującego się na działce nr 965 w miejscowości Stróżówka.

Niniejsza ekspertyza ma na celu ocenę stanu technicznego istniejącego budynku Wiejskiego Domu Kultury dla określenia możliwości jego dalszej eksploatacji po planowanej rozbudowie, przebudowie i zmianie użytkowania części pomieszczeń parteru na żłobek .

Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 965 w miejscowości Stróżówka.

Lokalizacja ze względu oddziaływania warunków atmosferycznych:

- III strefa obciążenia wiatrem,
- III strefa obciążenia śniegiem,
- III strefa przemarzania gruntu.

3. Przeznaczenie budynku

Istniejący budynek Wiejskiego Domu Kultury w Stróżówce, który jest przedmiotem opracowania po planowanej przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru na salę żłobka. Dodatkowo istniejąca klatka schodowa dostosowana zostanie do obowiązujących warunków przeciwpożarowych.

4. Konstrukcja budynku

Istniejący budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Budynek tworzący zwartą bryłę na rzucie litery L. Budynek niski. Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie pochylenia połaci 29° pokryty blacha płaska na rąbek stojący.

4.1. Dach

Dach nad budynkiem wielospadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowy. Pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa.

4.2. Strop

Istniejące stropy żelbetowe monolityczne .

4.3. Schody

Istniejące schody żelbetowe monolityczne.

4.4. Ściany

Układ konstrukcyjny budynku stanowią ściany wewnętrzne i zewnętrzne murowane z cegły pełnej o grubości od 33 cm do 45cm, stropian gr 14cm.

4.5. Fundamenty

Według informacji uzyskanych od właściciela nieruchomości oraz na podstawie wykonanych odkrywek fundamenty posadowione są poniżej poziomu przemarzania gruntu. Stanowią żelbetowe fundamenty o szerokości ok. 50 cm

2. Ocena stanu technicznego elementów budynku .

Dach

Konstrukcja dachu w dobrym stanie technicznym, bez widocznych ugięć.

Stropy

Istniejące stropy żelbetowe nie wykazują ugięć większych od dopuszczalnych, brak widocznych spękań i uszkodzeń.

Ściany

Po wstępnych oględzinach nie zauważono oznak uszkodzenia ścian nośnych budynku, brak widocznych spękań na tynkach. Nośność ścian jest wystarczająca, aby przeprowadzić planowaną przebudowę.

Fundamenty

Brak widocznych spękań i uszkodzeń. Nie zauważono nierównomiernego osiadania budynku. Nośność fundamentów jest wystarczająca do przeprowadzenia przebudowy.

3. Wnioski końcowe

Na podstawie przeprowadzonej analizy elementów konstrukcyjnych stanu istniejącego i projektowanego można sformułować następujące wnioski:

- Nośność pionowych i poziomych ustrojów budynku i ich poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest wystarczająca dla bezpiecznego przeniesienia obciążeń ze względu na stan graniczny nośności jak również na stan graniczny użytkowania.
- Podłoże gruntowe oraz fundamenty posiadają dostateczną wytrzymałość dla przeniesienia obciążeń eksploatacyjnych.
- Projektowana przebudowa jest zgodna z przyjętymi założeniami i nie będzie stanowić zagrożenia dla istniejącej konstrukcji obiektu. Dobry stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzenie projektowanych robót.
- Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki w obrębie działki o raz budynki na działkach sąsiednich – brak przeciwskażeń do wykonania przedmiotowej inwestycji.

Zespół projektowy	Tytuł, imię, nazwisko nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Roman Serafin specjalność konstrukcyjna 260/2000	