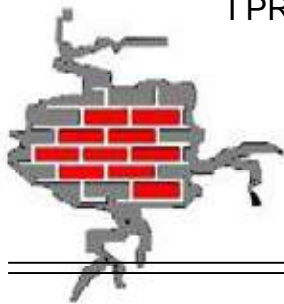


„STYGAR” KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE  
I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH

mgr inż. Mariusz Stygar



ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice  
tel. 664 978 752  
tel. biuro 690 884 890  
e-mail: stygar.projekty@gmail.com

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>Nazwa i adres inwestycji:</b>		Rozbudowa przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru Wiejskiego Domu Kultury na sale żłobka wraz z dostosowaniem klatek schodowych do warunków przeciwpożarowych.		
<b>Jedn. ewidencyjna:</b>		Gorlice [120504_2]		
<b>Obręb ewidencyjny:</b>		Stróżówka [0008]		
<b>Działka ewidencyjna:</b>		965		
<b>Kategorie obiektów:</b>		IX		
<b>Inwestor:</b>		Urząd Gminy Gorlice ul. 11 Listopada 2 38-300 Gorlice		
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Branża architektoniczna	<b>Projektant</b> spec. uprawnień numer upr.	<b>mgr inż. arch. Miłosz Okarma</b> architektoniczna MPOIA/069/2012	czerwiec 2024	
Branża architektoniczna	<b>Sprawdzający</b> spec. uprawnień numer upr.	<b>mgr inż. arch. Janusz Rotko</b> architektoniczna 63/2001	czerwiec 2024	

## Spis treści

1. Przedmiot inwestycji .....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	3
3.1 Zaopatrzenie w media istniejącego budynku.....	3
4. Zestawienie powierzchni.....	3
5. Informacje i dane .....	3
6. Ochrona przeciwpożarowa .....	4
7. Inne niezbędne dane .....	5
8. Obszar oddziaływania obiektów .....	5
9. Uwagi końcowe.....	5
10. Oświadczenie projektantów.....	7
11. Projekt zagospodarowania terenu .....	8

# Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

Zgodnie z ustawą z dnia 13 lutego 2020r. Dz.U. z 2023 poz. 682

## 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Stróżówce na dz. nr 965 oraz budowę zewnętrznej platformy pionowej w celu udostępnienia budynku osobom niepełnosprawnym.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa działka nr 965 położona jest w Stróżówce, w gminie Gorlice, w powiecie gorlickim, w województwie małopolskim. Działka objęta opracowaniem zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej który aktualnie pełni funkcję Wiejskiego Domu Kultury. Przedmiotowy budynek posiada kompletną infrastrukturę techniczną w postaci przyłączy kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, elektrycznej, teletechnicznej, gazowej i C.O.. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej istniejącymi zjazdami z drogi wojewódzkiej. Miejsca postojowe dla budynku zapewnione na istniejącym utwardzeniu. Ilość istniejących miejsc postojowych jest zgodna z zapisami MPZP Gminy Gorlice, Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych jest zapewnione na istniejącym utwardzeniu w ilości 2 miejsc postojowych o wymiarach 3,60m x 5,00m.

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Niniejszy projekt przewiduje zmianę w istniejącym zagospodarowaniu terenu o budowę szybu windowego wyposażonego w zewnętrzną platformę pionową.

### 3.1 Zaopatrzenie w media istniejącego budynku

Istniejący budynek będzie nadal zaopatrywany w niezbędne mu media.

## 4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki 965:	1147,00m <sup>2</sup>	<b>100%</b>
Powierzchnia zabudowy budynek:	366,72m <sup>2</sup>	
Powierzchnia zabudowy projektowanej platformy:	5,33m <sup>2</sup>	
Powierzchnia utwardzona (dojazd i dojeżdżenie):	585,45m <sup>2</sup>	
w tym zieleń drzewiasto-krzewiasta		
Powierzchnia utwardzona łącznie:	957,50m <sup>2</sup>	<b>83,48%</b>
Powierzchnia biologicznie czynna:	189,50m <sup>2</sup>	<b>16,52%</b>

## 5. Informacje i dane

- a) Działka objęta opracowaniem leży w terenie oznaczonym w MPZP **2.2.UP** (tereny usług publicznych).
- b) **Ograniczenia wynikające z MPZP- teren 2.4.UK**
  - podstawowe przeznaczenie : tereny usług publicznych, przeznaczone dla realizacji usług kultury, nauki i oświaty oraz innych usług publicznych i związanych z nimi usług komercyjnych.
- c) Budynek objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków.

- d) Teren na którym projektuje się przedmiotową inwestycję nie jest położony w strefie wpływów eksploatacji górniczych.
- e) Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ani do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany
- Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej oraz budowa platformy nie spowoduje pogorszenia czy też zagrożenia stanu środowiska oraz higieny i zdrowia zarówno swoich użytkowników jak i otoczenia. Odpady stałe usuwane będą na dotychczasowych zasadach obowiązujących w Mieście Gorlice. Projektowana przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej nie wprowadza szczególnej emisji zanieczyszczeń, hałasu i wibracji przekraczającej dopuszczalne normy zarówno na etapie rozbudowy i przebudowy jak i późniejszego użytkowania. Zachowane będą warunki ochrony środowiska.
- Projektowana przebudowa i rozbudowa budynku nie spowoduje zbliżenia do drogi publicznej.

## 6. Ochrona przeciwpożarowa

**Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

### a) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

#### Podstawowe gabaryty:

– Powierzchnia zabudowy przed rozbudową	366,72 m <sup>2</sup>
– Powierzchnia zabudowy po rozbudowie	372,05m <sup>2</sup>
– Wysokość do stropu nad ostatnią kondygnacją	10,50 m
– Liczba kondygnacji nadziemnych	2

W celu określenia wymagań technicznych i użytkowych, ze względu na wysokość budynek zgodnie z § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 Poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r. z późn. zm.) **przedmiotowy obiekt kwalifikuje się do budynków wielokondygnacyjnych niskich zakwalifikowanych do kategorii ZLII i ZLI zagrożenia ludzi.**

### b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Podstawowymi surowcami palnymi występującymi w budynku będzie drewno, papier, tworzywa sztuczne oraz produkty spożywcze. W budynku nie przewiduje się stosowania i przechowywania substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości.

### c) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się parametru gęstości obciążenia ogniowego. Wg zasad wiedzy technicznej gęstość obciążenia ogniowego mieścić się będzie w przedziale do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### d) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Kategoria zagrożenia ze względu na sposób użytkowania to SP1 ZLII, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach do 30 osób (parter), SP2 ZLI, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach powyżej 50 osób (piętro).

**e) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Budynek ogrzewany jest z własnej kotłowni gazowej. W budynku nie będą składowane oraz wykorzystywane inne materiały i substancje mogące tworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem. W obiekcie ani w jego przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować pomieszczenia zagrożone wybuchem.

**f) Klasa odporności pożarowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Z uwagi na charakter budynku wymaganą klasą jest klasa C odporności pożarowej.

Podział na strefy pożarowe.

Obiekt stanowić będzie jedną strefę pożarową. Wydzielone pożarowo zostają klatki schodowe.

**Droga pożarowa.**

Drogę pożarową stanowi droga wojewódzka przebiegająca wzdłuż dłuższego boku budynku. Budynek posiada dwa zjazdy o parametrach zjazdu publicznego oraz utwardzenie umożliwiające swobodne manewrowanie wozów bojowych.

**g) Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych.**

**Przeciwpožarowe zaopatrzenie w wodę.**

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s. W pobliżu analizowanego zlokalizowany jest miejska sieć wodociągowa wyposażona w hydranty.

**7. Inne niezbędne dane**

**8. Obszar oddziaływania obiektów**

- a) Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 965 położoną w Stróżówce. Analizę oddziaływania obiektu przeprowadzono na podstawie §13.1, §23.1, §31, §41, §60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065).
- b) Planowana inwestycja nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5.1 ust. 9 ustawy Prawo budowlane, gdyż wpływ tej inwestycji nie przekracza zarysu istniejącego budynku, granic działek objętych zabudową, ani nie powoduje uciążliwości dla najbliższych działek.

**9. Uwagi końcowe**

Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone prawem budowlanym uprawnienia. Należy je wykonywać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami oraz zasad BHP.

Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich dostosowania jak: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.

Wszelkie zmiany w niniejszej dokumentacji wymagają zgody projektanta przed ich wprowadzeniem do realizacji. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy wezwać autorów poszczególnych opracowań w celu ich wyjaśnienia w trybie nadzoru autorskiego.

Autorzy projektu:

Projektant:

mgr inż. arch. Miłosz Okarma

.....

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Janusz Rotko

.....

Gorlice, czerwiec 2024r

# Oświadczenie projektantów i sprawdzających

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682)

Projekt zagospodarowania terenu dla rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru na sale żłobka na działce nr 965 w Stróżówce z dostosowaniem klatek schodowych do warunków przeciwpożarowych został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

*Projektant architektury:*

mgr inż. arch. Miłosz Okarma

.....

*Sprawdzający architektury:*

mgr inż. arch. Janusz Rotko

.....

Gorlice, czerwiec 2024 r.