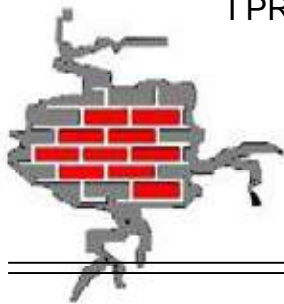


„STYGAR” KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE
I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH

mgr inż. Mariusz Stygar



ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice
tel. 664 978 752
tel. biuro 690 884 890
e-mail: stygar.projekty@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa i adres inwestycji:		Rozbudowa przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru Wiejskiego Domu Kultury na sale żłobka wraz z dostosowaniem klatek schodowych do warunków przeciwpożarowych.		
Jedn. ewidencyjna:		Gorlice [120504_2]		
Obręb ewidencyjny:		Stróżówka [0008]		
Działka ewidencyjna:		965		
Kategorie obiektów:		IX		
Inwestor:		Urząd Gminy Gorlice ul. 11 Listopada 2 38-300 Gorlice		
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Branża architektoniczna	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Miłosz Okarma architektoniczna MPOIA/069/2012	czerwiec 2024	
Branża architektoniczna	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Janusz Rotko architektoniczna 63/2001	czerwiec 2024	
Branża sanitarna Wentylacja mechaniczna	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. Barbara Moćko instalacje sanitarne 259/2002	czerwiec 2024	
Branża sanitarna Wentylacja mechaniczna	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. Krzysztof Chocholek instalacje sanitarne MAP/0223/PWOS/14	czerwiec 2024	

Spis treści

1. Część opisowa	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	4
4. Podstawowe dane gabarytowe pomieszczeń objętych opracowaniem	4
5. Opinia geotechniczna	4
6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych,	5
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osób starszych	5
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze oraz Ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 roku (Dz.U. 2019 poz.1696)	6
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	6
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:	7
11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);	7
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;	7
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	7

14.	Droga pożarowa.....	9
2.	Oświadczenie projektantów	10
3.	Uprawnienia i izby	11
3.1.	Uprawnienia i izba mgr inż. arch. Miłosz Okarma	11
3.2.	Uprawnienia i izba mgr inż. arch. Janusz Rotko	12
3.3.	Uprawnienia i izba mgr inż. Barbara Moćko	14
3.4.	Uprawnienia i izba mgr inż. Krzysztof Chochołek.....	15
3.5.	Uprawnienia i izba techn. Jerzy Korzeń.....	17
4.	Część rysunkowa	18
4.1.	Rys. nr A-1	18
4.2.	Rys. nr A-1'	19
4.3.	Rys. nr A-2	20
4.4.	Rys. nr A-2'	21
4.5.	Rys. nr A-3	22
4.6.	Rys. nr A-4	23
4.7.	Rys. nr A-5	24
4.8.	Rys. nr A-6	25
4.9.	Rys. nr A-7	26
4.10.	Rys. nr A-8	27
4.11.	Rys. Nr A-9.....	28
4.12.	Rys. Nr A-10.....	29
5.	Część opisowa wentylacja mechaniczna	30
5.1.	Rys. nr S-1.....	35
6.	Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.....	36
7.	Część rysunkowa – inwentaryzacja	40
6.1.	Rys. nr I-1.....	41
6.2.	Rys. nr I-2.....	42
6.3.	Rys. nr I-3.....	43
6.4.	Rys. nr I-4.....	44
6.5.	Rys. nr I-5.....	45
6.6.	Rys. nr I-6.....	46
6.7.	Rys. nr I-7.....	47
6.8.	Rys.nr I-8.....	48

1. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- rodzaj obiektu budowlanego: pomieszczenia biurowe, usługowe oraz sala bankietowa z zapleczem kuchennym i socjalnym w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Stróżówce.
- kategoria obiektu budowlanego: IX

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Pomieszczenia objęte opracowaniem pełniły dotychczas funkcję biurowo-usługową na parterze budynku. Po planowanej przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynek poszerzy swoje przeznaczenie o żłobek dla 25 dzieci. Dobudowany zostanie szyb windy dla obsługi pionowej platformy. Dodatkowo klatki schodowe zostaną wyposażone w system oddymiania.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

- Budynek użyteczności publicznej,
- Budynek niepodpiwniczony
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1 (częściowe podpiwniczenie)
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 (parter, I- piętro)
- Pokrycie dachu z blachy

4. Podstawowe dane gabarytowe pomieszczeń objętych opracowaniem

a) Zestawienie powierzchni (zakres opracowania)

Pow. użytkowa parteru przed przebudową	265,57 [m ²]
Pow. użytkowa parteru po przebudowie	268,41 [m ²]
Pow. użytkowa piętra przed przebudową	280,90 [m ²]
Pow. użytkowa piętra po przebudowie	281,24 [m ²]

b) Kubatura (zakres opracowania)

Kubatura budynku przed rozbudową	1695,70 [m ³]
Kubatura szybu windowego	35,80 [m ³]
Kubatura budynku po rozbudowie	1731,50 [m ³]

5. Opinia geotechniczna

Badany teren stanowi działka o numerze ewid. 965 poł. w Stróżówce gm. Gorlice. Pod względem ukształtowania teren ten stanowi wycinek płaszczyzny z południowo-zachodnią ekspozycją. Spadek na działce w rejonie lokalizacji budynku wynosi ok 2-5%.

W pobliżu nie stwierdzono terenów predysponowanych do osuwisk. Przedmiotowa działka położona jest na terenach o umiarkowanym stopniu intensywności zabudowy. Pod względem morfologicznym badany teren budują utwory czwartorzędowe, ułożone równolegle do powierzchni terenu.

Grunty w rejonie posadowienia obiektu wykazują przeciętne parametry geotechniczne. Na podstawie §4 Rozp. MTBiGM z dnia 25.04.2012 r. w rejonie przedmiotowej zabudowy występują **proste warunki gruntowe**. Na poziomie posadowienia zalegają gliny, czyniąc grunt odpowiednim dla posadowienia małego obiektu budowlanego. Na przedmiotowej działce występuje niski poziom wód gruntowych. Biorąc pod uwagę powyższe jak również czynniki konstrukcyjne projektowanego obiektu (Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy) ustala się:

I kategorię geotechniczną (wg Rozp. MTBiGM z dnia 25.04.2012 r.)

Głębokość posadowienia obiektu: min. 1,20 m ppt.

Warstwy badanego podłoża:

- I warstwa: gleba urodzajna – humus od 0,00 m do 0,30 m ppt.
- II warstwa: gliny od 0,30 m do 1,60 m ppt.

Dane techniczne warstwy II będącej warstwą nośną fundamentów:

- kolor jasno – brązowy
- ciężar objętościowy $p = 19,00-21,00 \text{ kN/m}^3$
- stopień zagęszczenia $I_L = 0,20$
- wilgotność naturalna $W_n = 16\%$
- opór jedn. podłoża $q_f = 0,21 \text{ MPa}$

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych,

Liczba lokali użytkowych – 2 (Wiejski Dom Kultury i żłobek)

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osób starszych

Nie dotyczy.

- 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze oraz Ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 roku (Dz.U. 2019 poz.1696)**

Nie dotyczy.

- 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Budynek zaopatrywany w wodę poprzez istniejący przyłącz wodociągowy z gminnego wodociągu. Ścieki bytowe odprowadzane będą poprzez istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji. Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzane są do istniejącej kanalizacji deszczowej.

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Ogrzewanie budynku odbywa się poprzez istniejącą kotłownię gazową. Emisja zanieczyszczeń spełnia więc warunki ochrony środowiska.

- c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

W ramach istniejącego zagospodarowania działki ustawiono pojemniki na odpady stałe z możliwością ich segregacji. Odpady te będą wywożone przez wyspecjalizowane służby na składowisko odpadów komunalnych. Do czasu wywozu należy je gromadzić w stalowych lub plastikowych pojemnikach z zamykanymi otworami wrzutowymi.

- d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Obiekt realizowany jako budynek użyteczności publicznej (żłobek) z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji przekraczającej dopuszczalne normy zarówno na etapie budowy jak i użytkowania.

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ani do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany. Budynek nie powoduje zacielenia otoczenia ze względu na swoją wysokość oraz odległości od budynków sąsiednich. Nie wprowadza również szczególnych

zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje pogorszenia czy też zagrożenia stanu środowiska oraz higieny i zdrowia zarówno swoich użytkowników jak i otoczenia.

- 10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:**

Nie dotyczy.

- 11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);**

Nie dotyczy.

- 12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

Budynek wyposażony w :

- Istniejąca instalacja wodociągowa z gminnej sieci wodociągowej,
- Istniejąca instalacja kanalizacji z odprowadzeniem do istniejącej sieci gminnej
- Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania z kotłowni na gaz
- Istniejąca instalacja elektryczna,
- Istniejąca instalacja kanalizacji deszczowej
- Istniejąca wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej
- Istniejąca instalacja odgromowa
- Instalacja gazowa
- Instalacji sygnalizacji pożaru
- Instalacji oddymiania klatek schodowych

- 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

- a) Powierzchnia i liczba kondygnacji.**

Podstawowe gabaryty pomieszczenia objętego opracowaniem:

- b) Kubatura**

Kubatura budynku bez zmian

~ 1695,70 [m³]

c) Zestawienie powierzchni

Pow. użytkowa parteru przed przebudową	265,57 [m ²]
Pow. użytkowa parteru po przebudowie	268,41 [m ²]
Wysokość parteru bez zmian	2,65 - 3,45 [m]
Pow. użytkowa piętra przed przebudową	280,90 [m ²]
Pow. użytkowa piętra po przebudowie	281,24 [m ²]
Wysokość piętra bez zmian	2,75 - 3,80 [m]

d) Wysokość budynku

Maksymalna wysokość budynku	~10,50 [m]
-----------------------------	------------

W celu określenia wymagań technicznych i użytkowych, ze względu na wysokość budynek zgodnie z § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 Poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r. z późn. zm.) **przedmiotowy obiekt kwalifikuje się do budynków wielokondygnacyjnych niskich zakwalifikowanych do kategorii ZLII i ZLI zagrożenia ludzi.**

e) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Podstawowymi surowcami palnymi występującymi w budynku będzie drewno, papier, tworzywa sztuczne oraz produkty spożywcze. W budynku nie przewiduje się stosowania i przechowywania substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości.

f) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego w strefie SP1- parter, SP2-piętro nie będzie przekraczać wartości 500 MJ/m².

g) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Kategoria zagrożenia ze względu na sposób użytkowania to SP1 ZLII, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach do 30 osób (parter), SP2 ZLI, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach powyżej 50 osób (piętro).

h) Wewnętrzna instalacja hydrantowa.

Budynek zostanie wyposażony w wewnętrzną instalację hydrantową.

i) Oddymianie klatek schodowych.

Klatki schodowe zostały wyposażone w grawitacyjne systemy oddymiania. Zastosowano urządzenia do usuwania dymu w postaci ściennych okien o powierzchni czynnej 5 % rzutu poziomego klatki, jednak nie mniej jak 1 m², uruchamiane samoczynnie przez system wykrywania dymu w klatce schodowej. Otwory kompensacyjne powietrza zapewniają drzwi wejściowe z zewnątrz do klatki schodowej posiadające możliwość otwarcia z zewnątrz.

j) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Budynek ogrzewany jest z istniejącej kotłowni gazowej. W budynku nie będą składowane oraz wykorzystywane inne materiały i substancje mogące tworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem. W obiekcie ani w jego przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować pomieszczenia zagrożone wybuchem.

k) Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przebudowywanego i rozbudowywanego budynku wynosi 20 dm³/s łącznie z co najmniej z dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wody. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego źródła gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku zapewnią istniejące hydranty na istniejącej sieci wodociągowej.

14. Droga pożarowa.

Drogę pożarową stanowi droga wojewódzka przebiegająca wzdłuż dłuższego boku budynku.

Autorzy projektu:

Projektant:

mgr inż. arch. Miłosz Okarma.....

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Janusz Rotko.....

Oświadczenie projektantów i sprawdzających

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682)

Projekt architektoniczno-budowlany dla rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru na sale żłobka na działce nr 965 w Stróżówce z dostosowaniem klatek schodowych do warunków przeciwpożarowych został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektury:

mgr inż. arch. Miłosz Okarma

.....

Sprawdzający architektury:

mgr inż. arch. Janusz Rotko

.....

Projektant instalacji wentylacji mechanicznej:

mgr inż. Barbara Moćko

.....

Sprawdzający instalacji wentylacji mechanicznej:

mgr inż. Krzysztof Chochołek

.....

Gorlice, czerwiec 2024 r.