

**Ekspertyza techniczna stanu  
konstrukcji i elementów budynku  
z uwzględnieniem stanu podłoża  
gruntowego**

## **1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja architektoniczna,
- Oględziny obiektu,
- Obowiązujące normy i przepisy.

## **2. Cel opracowania**

Celem opracowania jest sprawdzenie stanu technicznego całości istniejącego budynku Wiejskiego Domu Kultury w Stróżówce, elementów konstrukcyjnych oraz sprawdzenie poprawności zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych.

Niniejsza ekspertyza ma na celu ocenę stanu technicznego istniejącego budynku Wiejskiego Domu Kultury w Stróżówce dla określenia możliwości jego dalszej eksploatacji po planowanej rozbudowie i przebudowie - budowie zewnętrznego szybu windowego dla platformy pionowej.

### **Lokalizacja**

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 965 w Stróżówce.

Lokalizacja ze względu oddziaływania warunków atmosferycznych:

- III strefa obciążenia wiatrem,
- III strefa obciążenia śniegiem,
- III strefa przemarzania gruntu.

## **3. Przeznaczenie budynku**

Istniejący budynek Wiejskiego Domu Kultury w Stróżówce objęty opracowaniem po planowanej rozbudowie i przebudowie zmieni funkcję parteru na rzecz żłobka dla obsługi 25 dzieci. Poprzez budowę zewnętrznego szybu windowego dla pionowej platformy cały budynek zostanie udostępniony osobom niepełnosprawnym

## **4. Konstrukcja budynku**

Istniejący budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony ze strychem nieużytkowym. Budynek tworzący zwartą bryłę na rzucie zbliżonym do kształtu litery „L”.

### **4.1. Dach**

Dach nad budynkiem o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej z pośrednimi płatwami. Pokrycie dachu stanowi blacha.

### **4.2. Strop**

Istniejące stropy żelbetowe.

### **4.3. Ściany**

Układ konstrukcyjny budynku stanowią ściany wewnętrzne i zewnętrzne murowane z cegły pełnej.

#### **4.4. Schody .**

Konstrukcja nośna schodów żelbetowa monolityczna.

#### **4.5. Fundamenty**

Według informacji uzyskanych od właściciela nieruchomości oraz na podstawie wykonanych odkrywek fundamenty posadowione są poniżej poziomu przemarzania gruntu.

### **5. Ocena stanu technicznego elementów budynku przychodni.**

#### **5.1. Dach**

Konstrukcja dachu w dobrym stanie technicznym, bez widocznych ugięć. Pokrycie dachu w dobrym stanie technicznym brak uszkodzeń.

#### **5.2. Stropy**

Istniejące stropy nie wykazują ugięć większych od dopuszczalnych, brak widocznych spękań i uszkodzeń.

#### **5.3. Ściany**

Po wstępnych oględzinach nie zauważono oznak uszkodzenia ścian nośnych budynku, brak widocznych spękań na tynkach. Nośność ścian jest wystarczająca, aby przeprowadzić planowaną przebudowę,

#### **5.4. Schody**

Istniejące schody nie wykazują ugięć większych od dopuszczalnych, brak widocznych spękań i uszkodzeń.

#### **5.5. Fundamenty**

Brak widocznych spękań i uszkodzeń. Nie zauważono nierównomiernego osiadania budynku. Nośność fundamentów jest wystarczająca do przeprowadzenia przebudowy.

## 6. Wnioski końcowe

Na podstawie przeprowadzonej analizy elementów konstrukcyjnych stanu istniejącego i projektowanego można sformułować następujące wnioski:

- Nośność pionowych i poziomych ustrojów budynku i ich poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest wystarczająca dla bezpiecznego przeniesienia obciążeń ze względu na stan graniczny nośności jak również na stan graniczny użytkowania.
- Podłoże gruntowe oraz fundamenty posiadają dostateczną wytrzymałość dla przeniesienia obciążeń eksploatacyjnych.
- Projektowana przebudowa jest zgodna z przyjętymi założeniami i nie będzie stanowić zagrożenia dla istniejącej konstrukcji obiektu. Dobry stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzenie projektowanych robót.
- Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki w obrębie działki oraz budynki na działkach sąsiednich – brak przeciwskażeń do wykonania przedmiotowej inwestycji.

Zespół projektowy:	Tytuł, imię, nazwisko Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	<b>techn. Jerzy Korzeń</b> specjalność konstrukcyjno- budowlana GPA-7342-80/94	