



STUDIO IV pracownia architektoniczna
ul. Gwarecka 17, Wrocław 54-143 tel. 691 400 869
iwona.zuk@studioIV.eu

PROJEKT TECHNICZNY

Temat: PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA POTRZEBY KLUBU SENIORA W UDANINIE
Kategoria obiektu XI – budynki służby zdrowia .. domy pomocy i opieki społecznej ..
domy rencisty

Inwestor:
GMINA UDANIN
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Adres inwestycji:
Działka nr 45/1 AM-1, obręb UDANIN, ul. Główna 68 lokal parter, gm. Udanin,
powiat Środa Śląska

architektura: mgr inż. Arch. IWONA ŻUK
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
nr 72/DSOKK/2019

branża sanitarna: mgr inż. MAŁGORZATA GROCHOCIŃSKA
uprawniony projektant
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
nr 509/87/UW

branża elektryczna: Tech. MAREK MIKITA
uprawniony projektant
w specjalności elektrycznej
nr 561/87/UW

15 czerwiec 2023

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(Dz. U. z dnia 20.12.2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że **projekt techniczny – PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA POTRZEBY KLUBU SENIORA** na
działce nr 45/1 obręb Udanin, gmina Udanin, powiat średzki śl. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. IWONA ŻUK
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
nr 72/DSOKK/2019

mgr inż. MAŁGORZATA GROCHOCIŃSKA
uprawniony projektant
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
nr 509/87/UW

Tech. MAREK MIKITA
uprawniony projektant
w specjalności elektrycznej
nr 561/87/UW

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Informacje ogólne

Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu	2
Oświadczenie projektanta	3

Część opisowa

Opis techniczny - architektoniczno-budowlany	4 - 10
Projektowana Charakterystyka energetyczna budynku	11 - 15

Część rysunkowa

Rys.	Nazwa	Skala	
A1	Elewacje	1:100	16
A2	Rzut parteru	1:50	17
A3	Rzut parteru - wyburzenia	1:50	18
A4	Przekroje	1:50	19
A5	Wnętrze lokal 2A	1:50	20
A6	Wnętrze lokal 2B	1:50	21
A7	Wtórna hydroizolacja pionowa	--	22
A8	System sufitu	--	23
A9	Zestawienie stolarki	1:100	24

Część konstrukcyjna	25
	26 - 30

Część sanitarna	31
	32 - 44

Część elektryczna	45
	46 - 50

Załączniki formalno-prawne

Kopie uprawnień i przynależności do izby projektantów	51 - 60
---	---------

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

Działka: Działka nr 323/14 AM-1, obręb UDANIN, ul. Główna 62 lokal nr 2a i 2b, gm. Udanin, powiat Środa Śląska
Inwestor: **GMINA UDANIN**
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Podstawa opracowania:

1. zlecenie Inwestora wraz z umową na wykonanie prac projektowych
2. wizja lokalna
3. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Udanin nr IV.12.2015 z dnia 30 stycznia 2015 r.
4. obowiązujące normy i przepisy.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Opis techniczny został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa lokalu usługowego znajdującego się na parterze z przeznaczeniem na klub seniora dla lokalnej społeczności osób starszych.

Kategoria obiektu **XI** – budynki służby zdrowia .. domy pomocy i opieki społecznej .. domy rencisty

2. Rozwiązanie formy i funkcji obiektu

Przebudowa lokalu mieszkalnego polega na przebudowie istniejącego układu ścian wewnętrznych, wewnętrznych instalacji wodnych, wykonaniu nowych instalacji kanalizacyjnych, oraz instalacji elektrycznej, wymianie stolarki okiennie-drzwiowej w ramach lokalu oraz wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej w elewacji północnej z dostosowaniem dojścia dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim. Układ i wielkość otworów okiennych ulega zmianie z zachowaniem historycznego układu pierwotnego stolarki. Ściana oddzielenia lokali mieszkalnych wykonana w technologii murowanej jako ściana trwała konstrukcyjnie.

Przebudowa dotyczy wnętrza lokalu, ingerencja w elewację budynku dotyczy tylko zaznaczonego zakresu części parteru. Obciążenia użytkowe i sposób użytkowania lokalu nie ulegają zmianie. Przebudowa nie wpływa na posadowienie budynku.

3. Ocena stanu technicznego lokalu

Lokal znajduje się na parterze dwupiętrowego budynku usługowego o charakterze usług użyteczności publicznej. Obecnie lokal w stanie dobrym, z wykończeniem posadzki gresem, tynków i instalacji wewnętrznych. Stan techniczny dobry, Zużycie lokalu będącego przedmiotem opracowania, tj. przebudowy przy jego dotychczasowym użytkowaniu dość duże i zgodne ze stosowaną wcześniej technologią. Lokal znajduje się na parterze budynku z wejściem bezpośrednio z ulicy poprzez schody betonowe. W lokalu wydzielona została toaleta na jedno oczko. Ściany zewnętrzne lokalu murowane z cegły pełnej grubości 70cm na zaprawie wapiennej z widocznym w wielu miejscach w pasie od 0,00 do 0,90 cm rozwojem pleśni i zawilgocenia. Cegła w wielu miejscach zmurszała. Widoczne wtórne przemurowania otworów okiennych. Istniejąca stolarka okienna wykonana jako witryna sklepowa najprawdopodobniej pierwotna **do całkowitego zachowania**. Okno od strony ulicy wtórne – do pozostawienia. W lokalu brak przewodów kominowych wentylacyjnych do wykorzystania.

Drzwi zewnętrzne do budynku od strony elewacji południowej wtórne. Na jednej ze ścian wewnętrznych widoczna witryna drewniana pierwotna – **do całkowitego zachowania**.

Podczas wizyty lokalnej nie stwierdzono uchybień, które by mogły przeszkodzić w realizacji opisanych prac budowlanych. **Obiekt nadaje się do projektowanej przebudowy.**

Podczas wykonywania prac należy pamiętać aby nie pogorszyć stanu istniejących elementów konstrukcyjnych budynku oraz zachowanej stolarki okiennej-drzwiowej pierwotnej.

Wszelkie bruzdy oraz przebiccia w istniejących elementach należy wykonywać w sposób nienaruszający konstrukcji obiektu.

Projektowana przebudowa nie powoduje zwiększenia obciążeń konstrukcji budynku głównego.

Ubytki zaprawy w ścianach należy uzupełnić.

Przebudowę budynku należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych, przepisów oraz norm stosowanych w budownictwie, po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.





Wnętrze lokalu usługowego



Wnętrze lokalu usługowego



Zachowana Witryna wystawiennicza



4. Układ konstrukcyjny

Projektuje się wyburzenie części ściany działowej, szerokości 12 cm z cegły pełnej.

Układ konstrukcyjny bez zmian, z wykorzystaniem układu ramowego - podciągu stalowego i słupów.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Nazwa		Powierzchnia [m ²]
Przed przebudową lokal		
1	pomieszczenie usługowe	67,82
2	toaleta	2,39
Razem powierzchnia użytkowa lokalu		70,21
Razem powierzchnia netto		70,21
Po przebudowie lokal		
1	sala spotkań	24,05
2	pom. gospodarcze	3,21
3	WC damskie / dla os. niepełnosprawnej	4,72
4	WC męskie	3,15
5	Aneks kuchenny	33,62
Razem powierzchnia użytkowa lokalu		68,75
Razem powierzchnia netto		70,21
KUBATURA		197,30m³

6. Posadzka

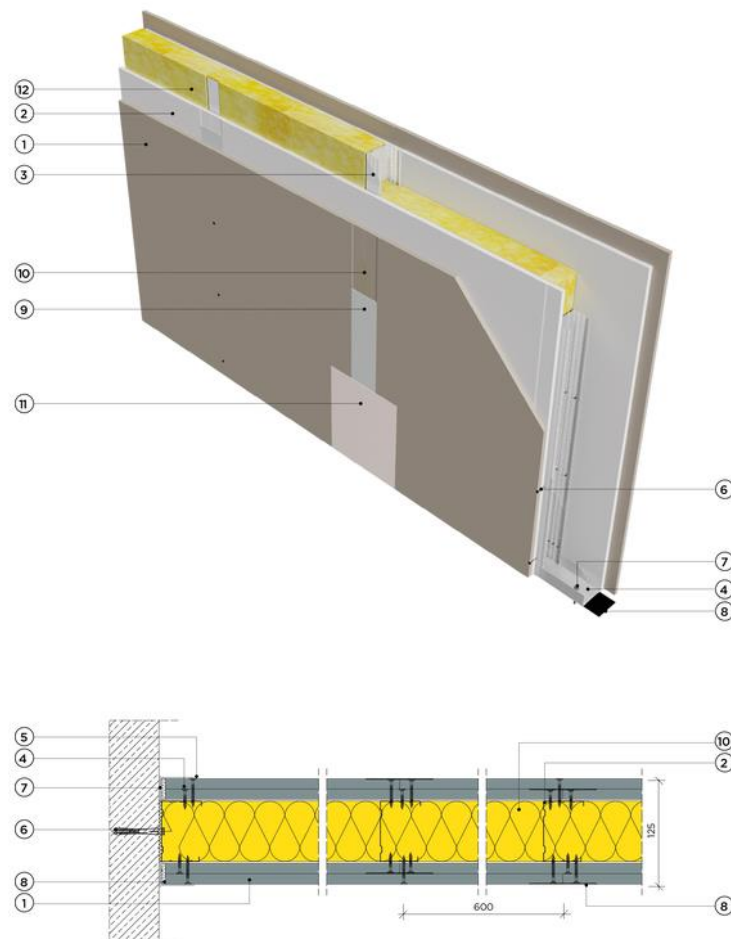
Przewidziano skucie istniejącej warstwy posadzkowej z płytki ceramicznej na zaprawie, wykonanie izolacji z płynnej gumy i położenie paneli winylowych na kleju Designflooring Rubens kp132 Washed Scandi Pine z wykończeniem listwy rdzeniowa Cubu Flex Life 60mm



7. Ściany

Ścianki wewnętrzne działowe wykonać w technologii gips kartonu na stelażu wg technologii RIGIPS 3.40.05

Istniejące okładziny ścienne należy skuć.



Klasa odporności ogniowej
[minuty]
EI 30¹⁾ REI 30²⁾



Wysokość maksymalna
[mm]
5500



Masa [kg]
42



Grubość [mm]
125



Izolacyjność akustyczna RA1 [DB]
52⁴⁾ (55⁵⁾)

8. Nadproża

Należy wykorzystać istniejące nadproża okienne w odtwarzanych otworach okiennych. W przypadku natrafienia na element spękany lub nietrwały należy skontaktować się z Projektanem.

9. Sufit podwieszany

Istniejącą okładzinę sufitową – tynk na wyprawie z trzciny pozostawić.

Sufit podwieszany w technologii płyt GK wg systemu 4.05.15 z płyt sufitowych z odpornością ogniową Ei30, wg rys. architektury.

Malowanie dwukrotnie farbami lateksowymi w kolorze białym.

10. Stolarka okienna

Odtworzyć stolarkę okienną z profili PCV w kolorze białym, wyposażoną w zestawy szybowe o współczynniku przenikalności cieplnej 0,9 W/m²K. Wymiar oraz wzór stolarki należy odtworzyć na podstawie istniejącej stolarki w elewacji północnej oraz załączonej karcie zestawienia stolarki okiennno-drzwiowej do projektu technicznego.

11. Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia sanitarnego i pomieszczeń gospodarczych.

Skrzydła pełne, przylgowe, wykończenie i kolorystyka wg projektu wnętrz. W dolnej części drzwi należy wykonać nawiew (zgodnie z wytycznymi projektu wentylacji).

Ościeżnicę wykonać w kolorystyce skrzydła drzwiowego. Szerokość wewnętrzna skrzydła min. 90 cm.

Projektuje się drzwi PORTA CPL 1.1 w kolorze grafit ciemny lub czarny mat.

UWAGA DRZWI BEZ PROGOWE

12. Tynki wewnętrzne

W pomieszczeniu łazienki na ścianach murowanych zaprojektowano tynk wapienny. W pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano tynki gipsowe maszynowe. Powierzchnie lekkiej zabudowy gipsowo – kartonowych wykończyć zgodnie z instrukcją wykonania wybranego producenta systemu. Wszystkie powierzchnie ścian i sufitów należy po tynkowaniu pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi - kolor wg. projektu wnętrz.

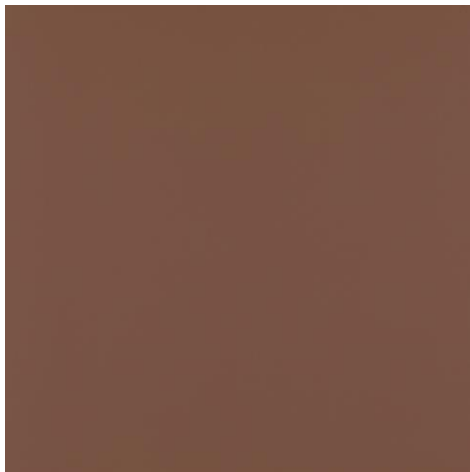
13. Okładzina ścian w pomieszczeniu łazienki

Podłoga - Posito Grys Matt Rect 59,9 x 59,9 cm płytki ściennie-podłogowe OPOCZNO

Ściany - Posito Grys Structure Matt Rect 29,8 x 59,9 cm płytki ściennie OPOCZNO

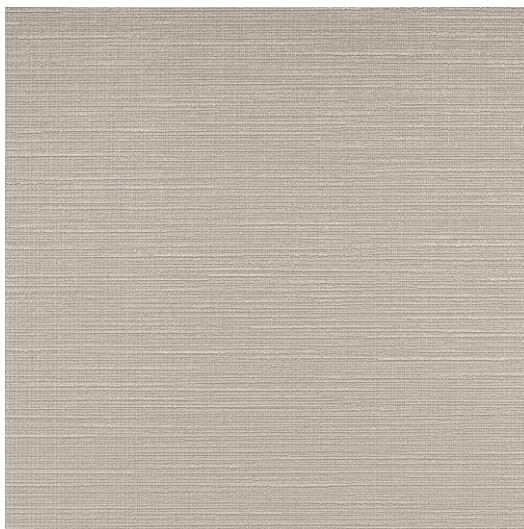
dekor na ścianie - Posito Grys Structure Matt Rect 29,8 x 59,9 cm płytki ściennie OPOCZNO

Paradyż Modernizm płytka ściennie-podłogowa 59,8x59,8 cm brązowy mat



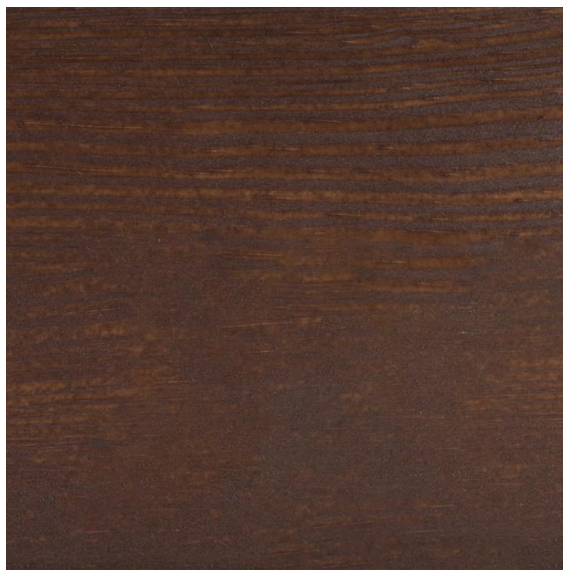
14. Okładzina ścienna

OKLEINA WINYLOWA ŚCIENNA VINYLPEX KRIS kolor W-58-379 jasny beż, wg projektu wnętrz.



15. Istniejąca framuga stolarki drzwiowej

Drewno framugi oczyścić mechanicznie pozostawiając powierzchnię gładką, po odnowieniu pokryć Szybkoschnąca, lakierobejcą o satynowym wykończeniu do zabezpieczania i dekoracji zewnętrznych powierzchni drewnianych TIKKURILA VALTTI PLUS COMPLETE w kolorze valtti 5077.



16. Strefa wejścia

Projektuje się przebudowę schodów zewnętrznych wraz z wykonaniem rampy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych. pokrycie schodów i rampy – kostka brukowa HOLLAND bez fazy gr. 6,0 cm Z wyszczególnieniem kolorystycznym początku i końca rampy. Balustrada dla osób niepełnosprawnych spawana malowana ze stali zwykłej w kolorze czarnym matowym pochwyt na wysokości 90 i 75 cm. Wg rys. A4

WYMAGANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE ZGODNE Z PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi

17. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Spełnia wymagania dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

18. Warunki ochrony ppoż – KWALIFIKACJA POŻAROWA

Przeprojektowany budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (budynki usługowe) bez zmian. Zgodnie z § 4. Pkt 3 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U.2015.0.2117 nie jest wymagane uzgodnienie niniejszego projektu przez rzeczoznawcę Ppoż.

19. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu – ustawa prawo budowlane Dz. U nr 207 z 2003 art.36a

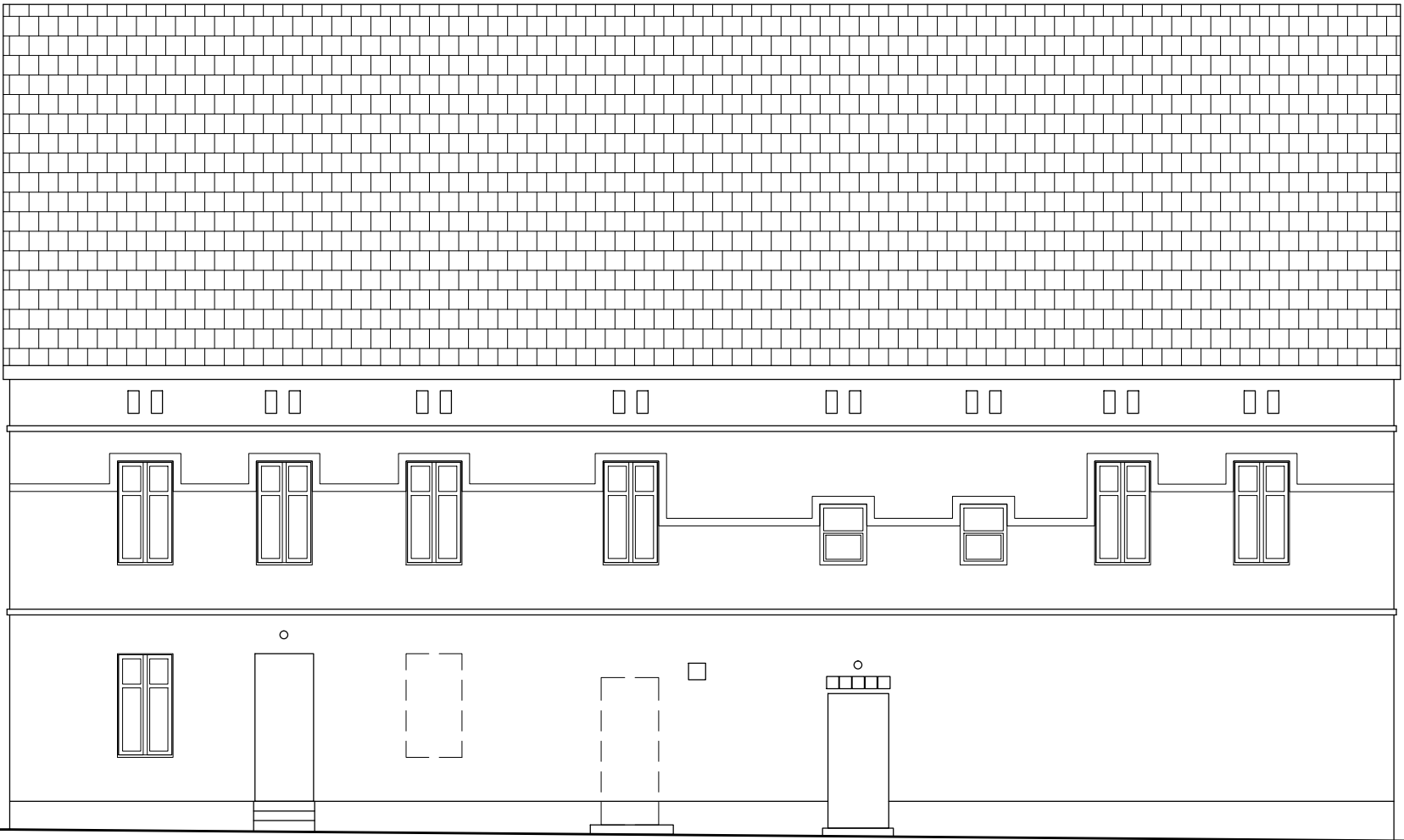
Dopuszcza się dopasowanie w projekcie zmian wchodzących w zakres artykułu 36a ust. 6 punkt od 1 do 7 ustawy Prawa Budowlanego o ile nie powodują one naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

W szczególności projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:

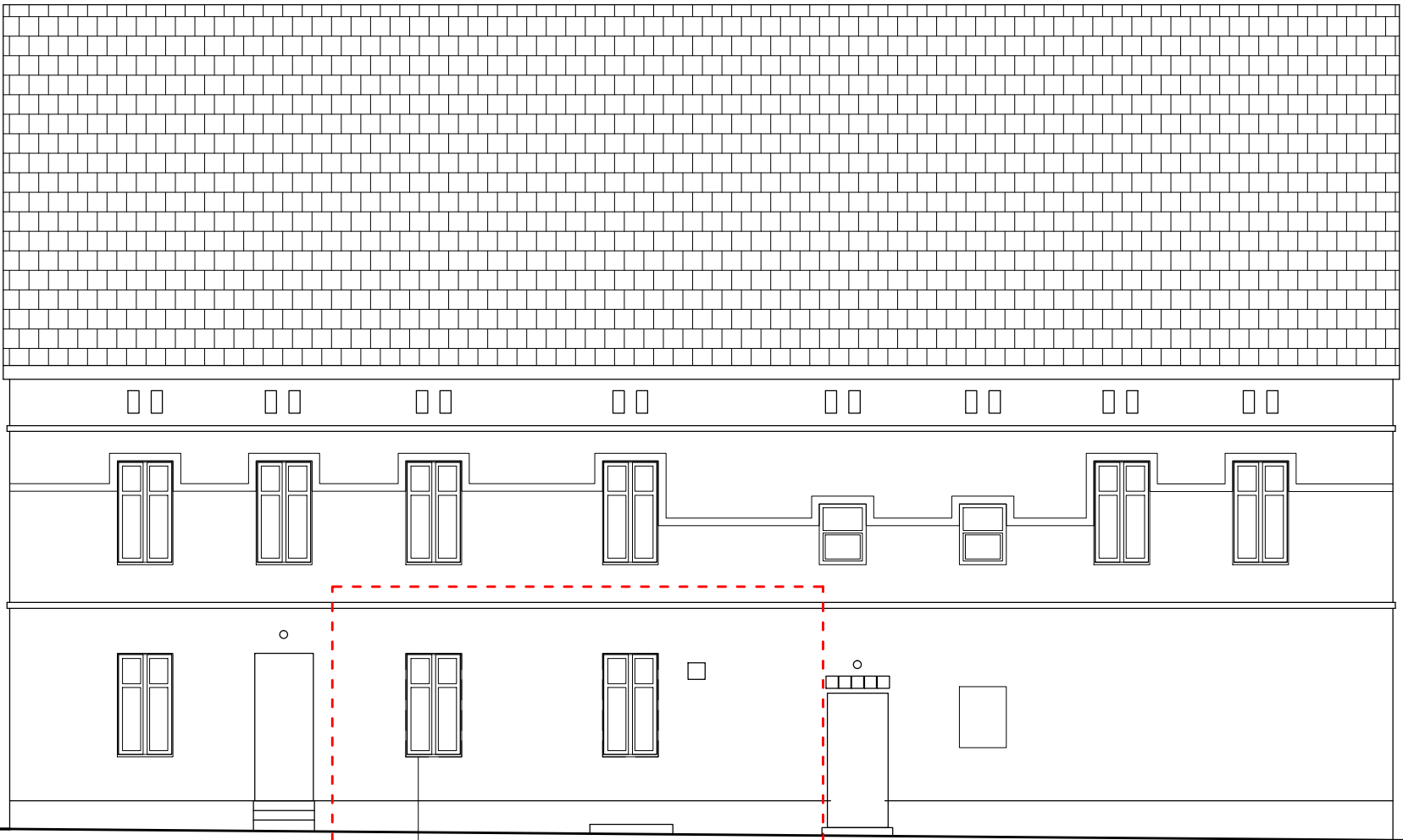
- projektant dopuszcza drobne korekty odcienia kolorów w projekcie.

Opracował: mgr inż. arch. IWONA ŻUK

STAN ISTNIEJĄCY



STAN PROJEKTOWANY



STOLARKA OKIENNA PCV W KOLORZE BIAŁYM

GRANICA OPRACOWANIA

ELEWACJA TYLNA UL. GŁÓWNA 68
DAWNIEJ UDANIN 86



* Elewacja tylna budynku . Zawilgocenie ścian jest dużo wyższe jak na ścianie frontowej. Wilgoć występuje również od wewnątrz budynku



* Elewacja boczna z przybudówką

* DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA Z PRZEGŁĄDU
OKRESOWEGO WYKONANEGO WE WRZEŚNIU 2004.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA POTRZEBY
KLUBU SENIORA W UDANINIE

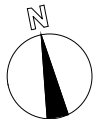
dz nr 45/1 AM-1 obręb UDANIN, ul. Główna 68 lokal parter,				
Inwestor:	GMINA UDANIN ul. Kościelna 10, Udanin 55-330			
Projektował:	mgr inż. arch IWONA ŻUK upr. projektowe nr 72/DSOKK/2019			Podpis:
Data:	Branża:	Skala:	Nr.rys.	Rysunek:
06.2023	ARCHITEKTURA	1:100	145	A1
				ELEWACJA PÓŁNOC



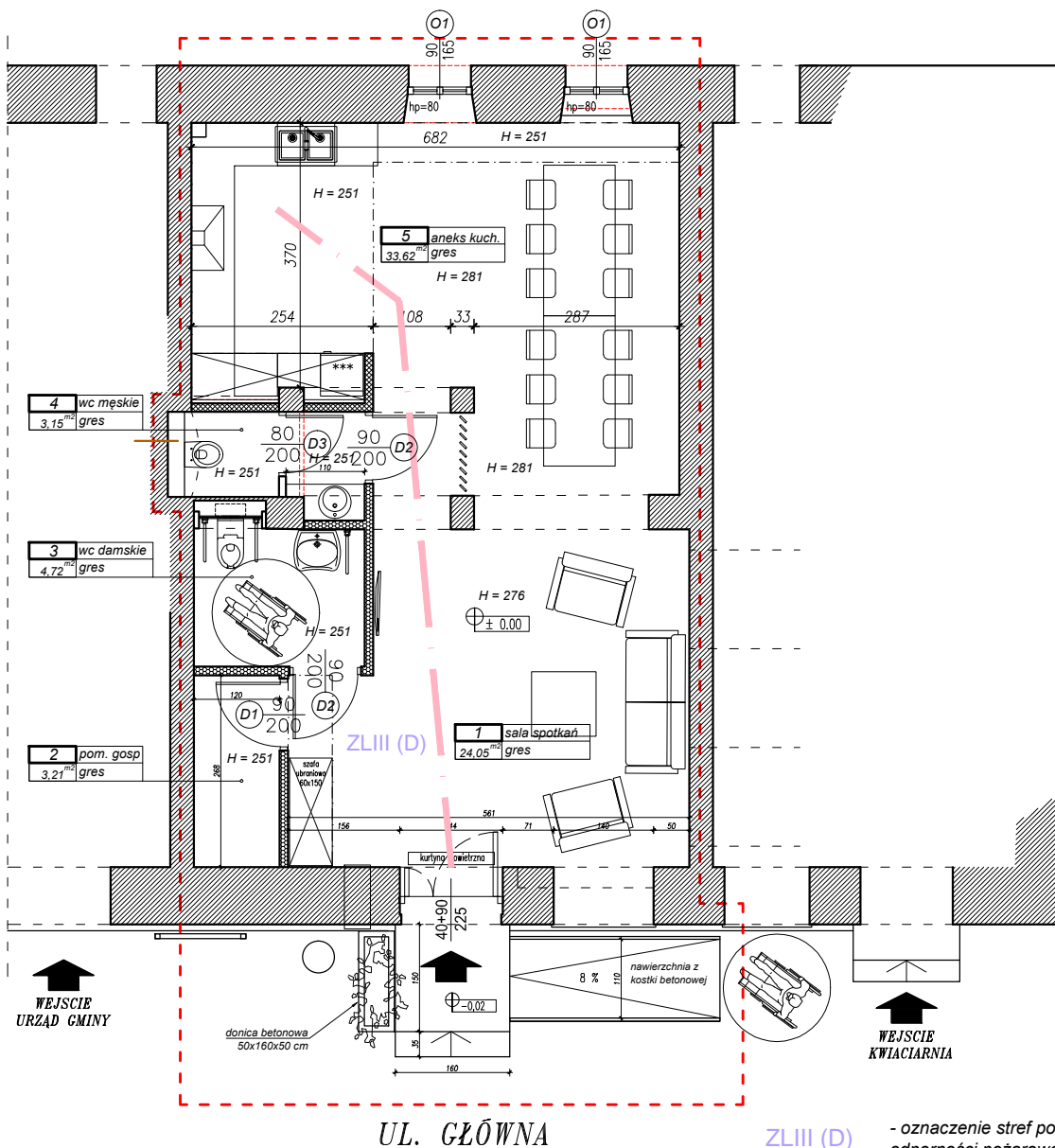
PRACOWNIA PROJEKTOWA

STUDIO IV

ul. GWARECKA 17, WROCŁAW 54-143
iwona.zuk@studioiv.eu tel. 691 400 869



RZUT PARTERU FRAGMENT 1:100



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
L.P.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	WYS. POM.	POW, m²
1	SALA SPOTKAŃ	plytki ceram.	281 cm	24,05
2	POM. GOSPODARCZE	plytki ceram.	270 cm	3,21
3	WC DAMSKIE/ NIEPEŁ.	plytki ceram.	270 cm	4,72
4	WC MĘSKIE	plytki ceram.	270 cm	3,15
5	ANEKS KUCHENNY	plytki ceram.	281 cm	33,62
				68,75
KUBATURA			197,30 m3	

UWAGA
podana powierzchnia uwzględniła tynk maszynowy gr 1cm.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA obliczona zgodnie z normą PN-ISO 9836
oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.



GRANICA OPRACOWANIA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA POTRZEBY KLUBU SENIORA W UDANINIE

dz nr 45/1 AM-1 obręb UDANIN, ul. Główna 68 lokal parter,

Inwestor:		GMINA UDANIN ul. Kościelna 10, Udanin 55-330			
Projektował:			mgr inż. arch IWONA ŻUK upr. projektowe nr 72/DSOKK/2019		Podpis:
Data:	Branża:	Skala:		Nr.rys.	Rysunek:
06.2023	ARCHITEKTURA	1:100	145	A2	RZUT PARTERU



PRACOWNIA PROJEKTOWA

STUDIO IV

ul. GWARECKA 17, WROCŁAW 54-143
iwona.zuk@studioiv.eu tel. 691 400 869

OŚWIETLENIE GÓRNE
EYE SUPER 6502
NOWODVORSKI
kolor black A

OŚWIETLENIE SPIN LED S
3000K NOWODVORSKI
10368 kolor black

KLAPA REWIZYJNA ALU
Z PŁYTĄ GKBI
12,5x400x400 mm

STOLARKA OKIENNA PCV, PARAPET PŁYTKI
CERAMICZNE W KOLORZE CZERWONYM
UWAGA - NALEŻY ODTWORZYĆ ELEWACJĘ
PO MONTAŻU STOLARKI

WNĘKA PODOKIENNA głębokość 12 cm

OBUDOWA KANAŁU NAWIEWNEGO
W TECHNOLOGII GK

KLAPA REWIZYJNA ALU Z PŁYTĄ GKBI
12,5x400x400 mm

OŚWIETLENIE GÓRNE EYE SUPER 6505
NOWODVORSKI
KOLOR CZARNY/BLACK 6xGU10

ŚCIANKA AŻUROWA Z LAMELI 3D
KOLOR DREWNO JASNE
WG RYS.

DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ POWŁOKI
W KOLORZE SZARYM

OŚWIETLENIE KINKIET MALMO 9705
NOWODVORSKI
KOLOR CZARNY/BLACK 2xGU10

OŚWIETLENIE GÓRNE AGNES SQUARE LED
NOWODVORSKI
KOLOR CZARNY/BLACK S

OŚWIETLENIE KINKIET MALMO 9705
NOWODVORSKI
KOLOR CZARNY/BLACK 2xGU10

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA POTRZEBY
KLUBU SENIORA W UDANINIE

dz nr 45/1 AM-1 obręb UDANIN, ul. Główna 68 lokal parter,

Inwestor:
GMINA UDANIN
ul. Kościelna 10, Udanin 55-330

Projektował:
mgr inż. arch IWONA ŻUK
upr. projektowe nr 72/DSOKK/2019

Podpis:

Stadium PT	Branża ARCHITEKTURA	Skala 1:50	Nr.projektu 145-24	Nr.rys. A3	Data 06.2023
----------------------	-------------------------------	---------------	-----------------------	---------------	-----------------

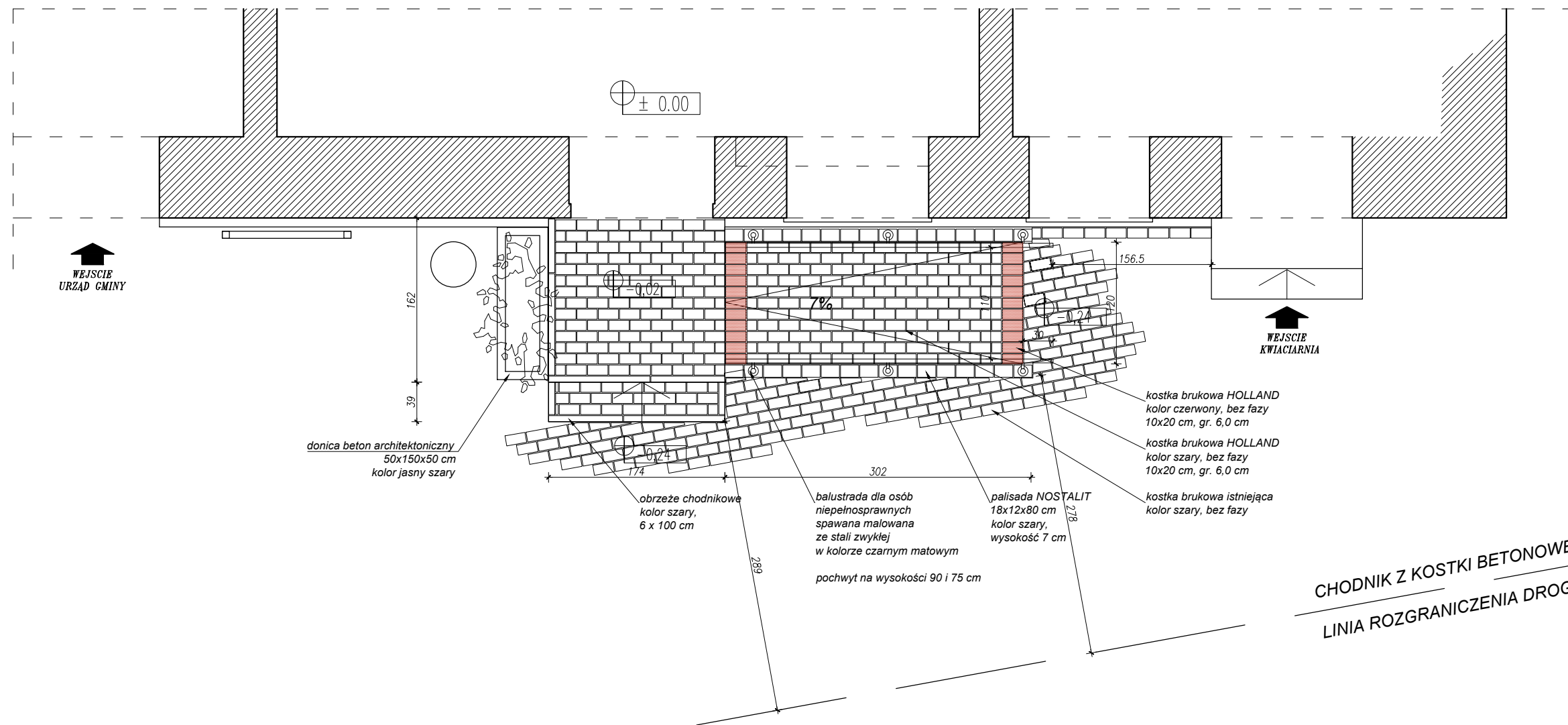
Nazwa rysunku
RZUT SUFITU



PRACOWNIA PROJEKTOWA

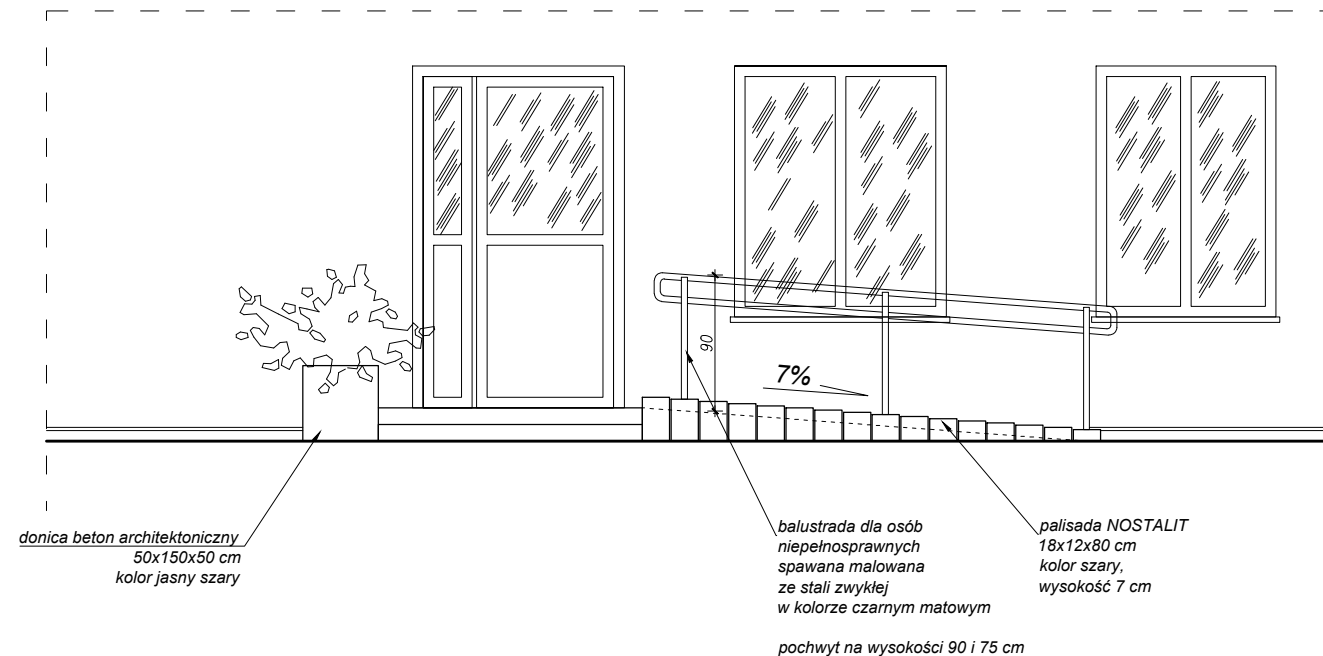
STUDIO IV

ul. GWARECKA 17, WROCŁAW 54-143
iwona.zuk@studioIV.eu tel. 691 400 869



CHODNIK Z KOSTKI BETONOWEJ
LINIA ROZGRANICZENIA DROGI

WIDOKI ŚCIAN 1:50



P2 POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- kostka betonowa 10x20 x6 identyczna z istniejącą
- podsypka cementowo-piask. 1:4 6 cm
- piasek zagęszczony 10 cm

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA POTRZEBY
KLUBU SENIORA W UDANINIE

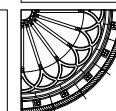
dz nr 45/1 AM-1 obręb UDANIN, ul. Główna 68 lokal parter,

Inwestor:	GMINA UDANIN ul. Kościelna 10, Udanin 55-330
-----------	--

Projektował:	mgr inż. arch IWONA ŻUK upr. projektowe nr 72/DSOKK/2019
--------------	---

Podpis:

Data:	Branża:	Skala:		Nr.rys.	Rysunek:
06.2023	ARCHITEKTURA	1:100	145	A4	ELEWACJA FRONT

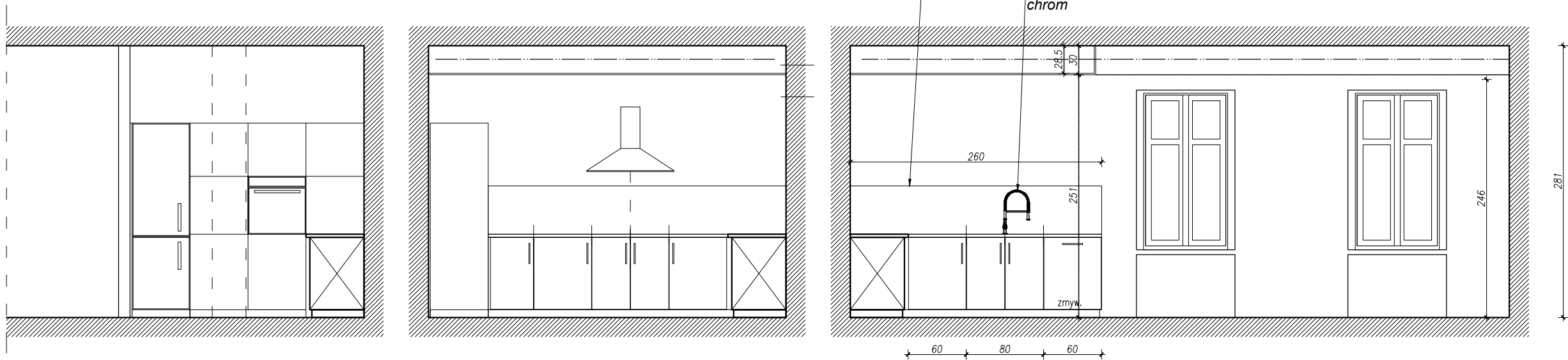


PRACOWNIA PROJEKTOWA

STUDIO IV

ul. GWARECKA 17, WROCŁAW 54-143
iwona.zuk@studioIV.eu tel. 691 400 869

WIDOKI ŚCIAN 1:50

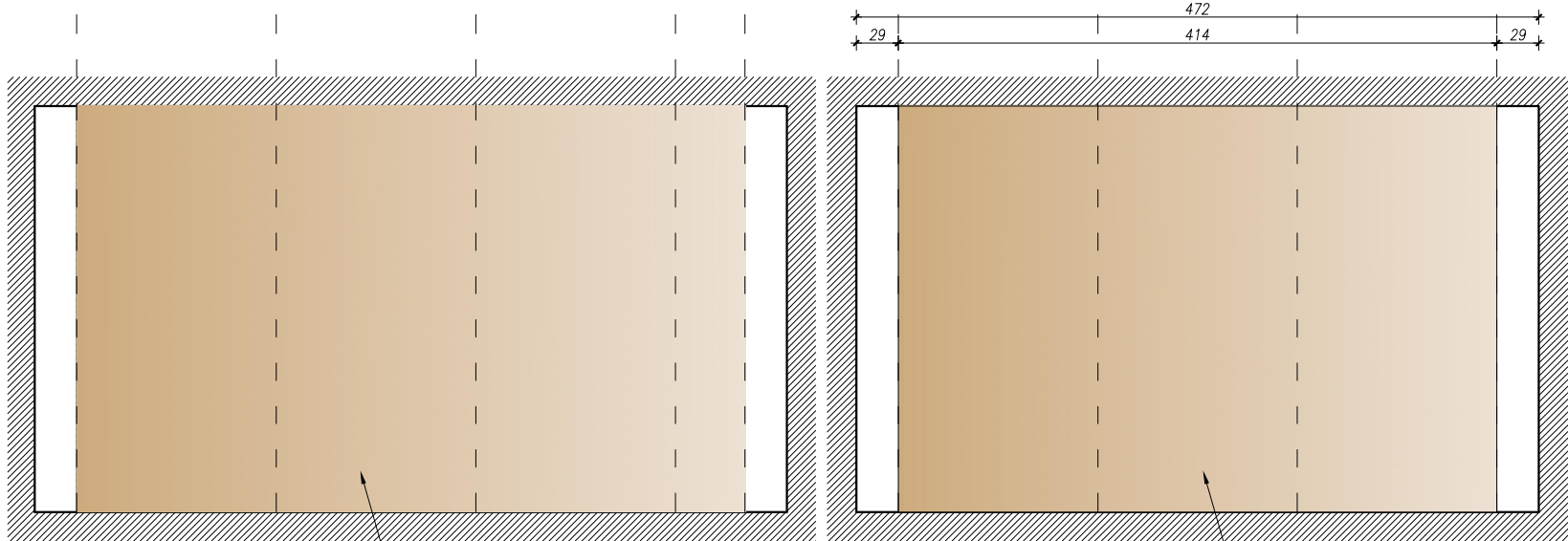


PANEL SZKLANY MATOWY BIAŁY
klejony lub na dystansach
grubość szkła 4 mm, wys. 60 cm

BATERIA ZLEWOZMYWAKOWA
FERRO SONATA stojąca
chrom

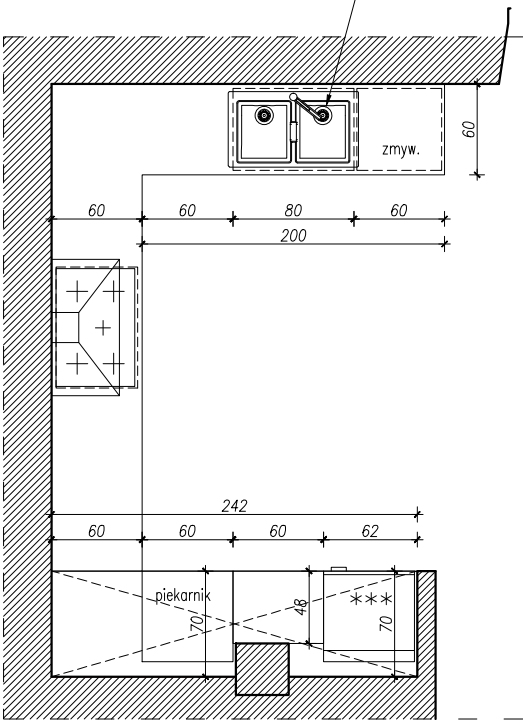
zlewozmywak FRANKE
dwukomorowy SIRIUS

WIDOKI ŚCIAN 1:50



OKLEINA WINYLOWA ŚCIENNA
VINYLPEX KRIS kolor W-58-379
jasny beż

OKLEINA WINYLOWA ŚCIENNA
VINYLPEX KRIS kolor W-58-379
jasny beż



WYPOSARZENIE

P1	PODŁOGA CERAMICZNA
<ul style="list-style-type: none">• płytki ceramiczne• zaprawa klejowa• izolacja wodoszczelna akrylowa masa uszczelniająca• wylewka betonowa	
P2	PODŁOGA WINYLOWA
<ul style="list-style-type: none">• panel winylowy• klej• izolacja wodoszczelna akrylowa masa uszczelniająca• wylewka betonowa	
S2	ŚCIANA ISTNIEJĄCA ZEWNĘTRZNA
<ul style="list-style-type: none">• tynk wapienny• masa uszczelniająca do poz. +0,50 cm• ściana istniejąca	
S3	ŚCIANA DZIAŁOWA
<ul style="list-style-type: none">• tynk gipsowy / gładź / płytki ceramiczne ściennie• ściana w technologii RG na ruszcie• tynk gipsowy / gładź	

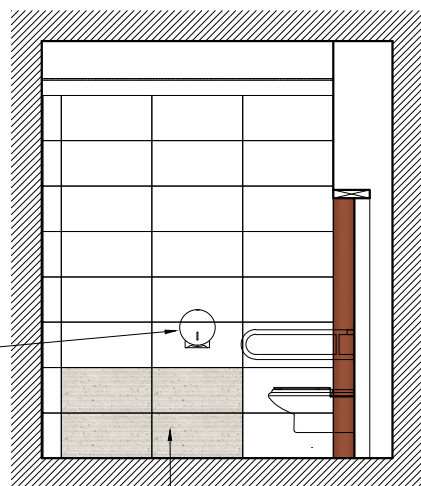
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA POTRZEBY
KLUBU SENIORA W UDANINIE

dz nr 45/1 AM-1 obręb UDANIN, ul. Główna 68 lokal parter,				
Inwestor:	GMINA UDANIN ul. Kościelna 10, Udanin 55-330			
Projektował:	mgr inż. arch IWONA ŻUK upr. projektowe nr 72/DSOKK/2019			Podpis:
Data:	Branża:	Skala:	Nr.rys.	Rysunek:
06.2023	ARCHITEKTURA	1:100	145	A5 ANEKS KUCH. POM. 5



WIDOKI ŚCIAN 1:50

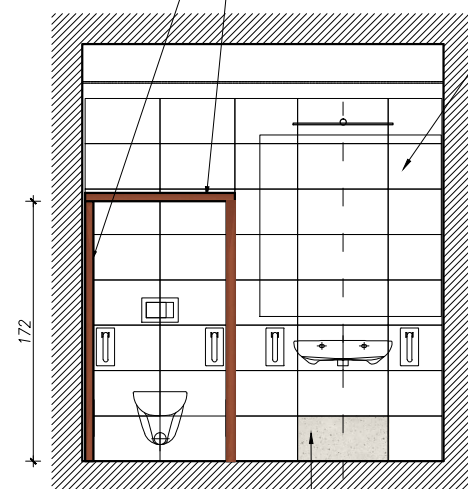
Pojemnik na papier toaletowy
roka 19cm
Merida STELLA MINI
kolor czarny



Posito Grys Structure Matt Rect
29,8 x 59,9 cm
płytki ściennie OPOCZNO

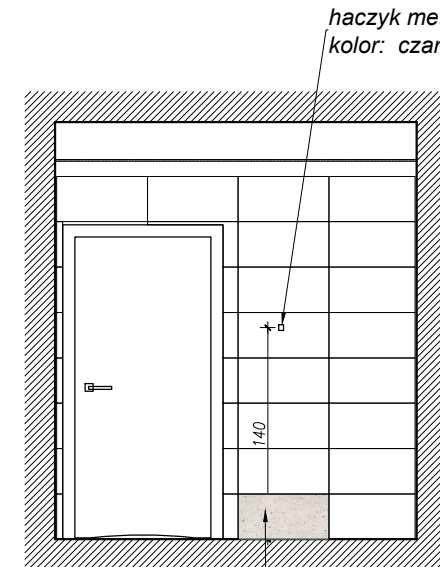
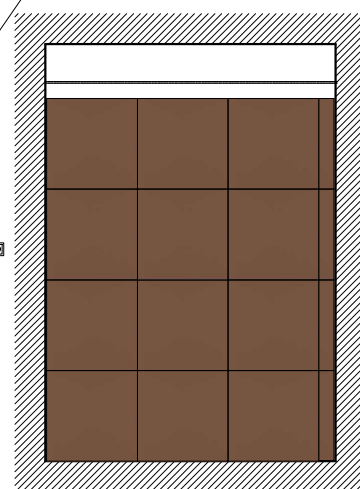
istniejąca framuga do pozostawienia
wtórne elementy metalowe zdemontować
oczyścić z powłoki malarskiej pozostawiając
strukturę drewna
pokryć TIKKURILA VALTTI kolor 5077

lustro wym. 120x120 cm
klejone do ściany



Posito Grys Matt Rect
29,8 x 59,9 cm
płytki ściennie OPOCZNO

haczyk metalowy
kolor: czarny



Posito Grys Matt Rect
29,8 x 59,9 cm
płytki ściennie OPOCZNO

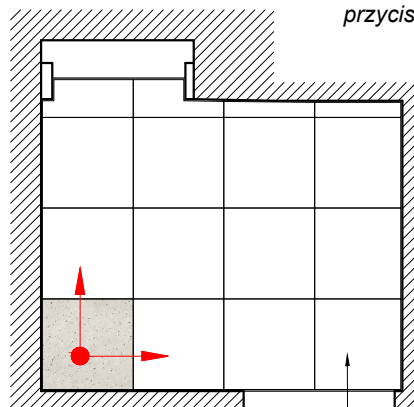
Paradyż Modernizm
płytki ściennie-podłogowa 59,8x59,8 cm
brązowy mat



Posito Grys Matt Rect
59,9 x 59,9 cm
płytki ściennie-podłogowe OPOCZNO

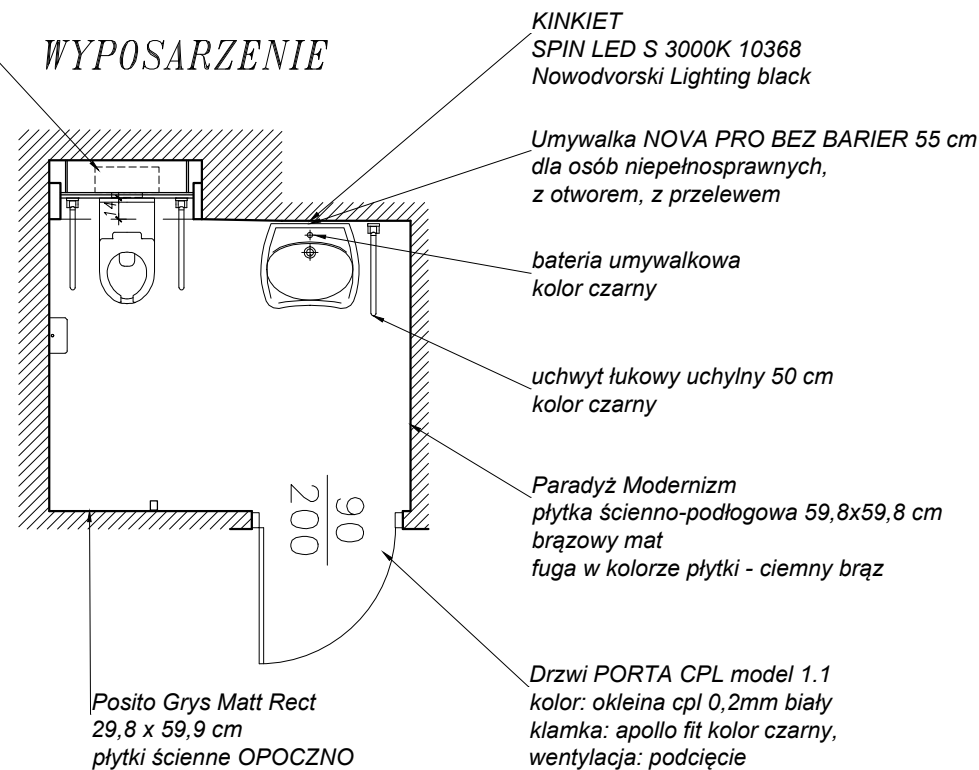
WYPOSARZENIE

stelaż podtynkowy
GEBERIT DUOFIX bez barier
miska SIGMA
przycisk SIGMA 30 czarny



RZUT PODŁOGI

Posito Grys Matt Rect
59,9 x 59,9 cm
płytki ściennie-podłogowe
OPOCZNO



KINKIET
SPIN LED S 3000K 10368
Nowodvorski Lighting black

Umywalka NOVA PRO BEZ BARIER 55 cm
dla osób niepełnosprawnych,
z otworem, z przelewem

bateria umywalkowa
kolor czarny

uchwyt łukowy uchylny 50 cm
kolor czarny

Paradyż Modernizm
płytki ściennie-podłogowa 59,8x59,8 cm
brązowy mat
fuga w kolorze płytki - ciemny brąz

Drzwi PORTA CPL model 1.1
kolor: okleina cpl 0,2mm biały
klamka: apollo fit kolor czarny,
wentylacja: podcięcie



Posito Grys Structure Matt Rect
29,8 x 59,9 cm
płytki ściennie OPOCZNO



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA POTRZEBY
KLUBU SENIORA W UDANINIE

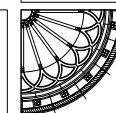
dz nr 45/1 AM-1 obręb UDANIN, ul. Główna 68 lokal parter,

Inwestor: GMINA UDANIN
ul. Kościelna 10, Udanin 55-330

Projektował: mgr inż. arch IWONA ŻUK
upr. projektowe nr 72/DSOKK/2019

Podpis:

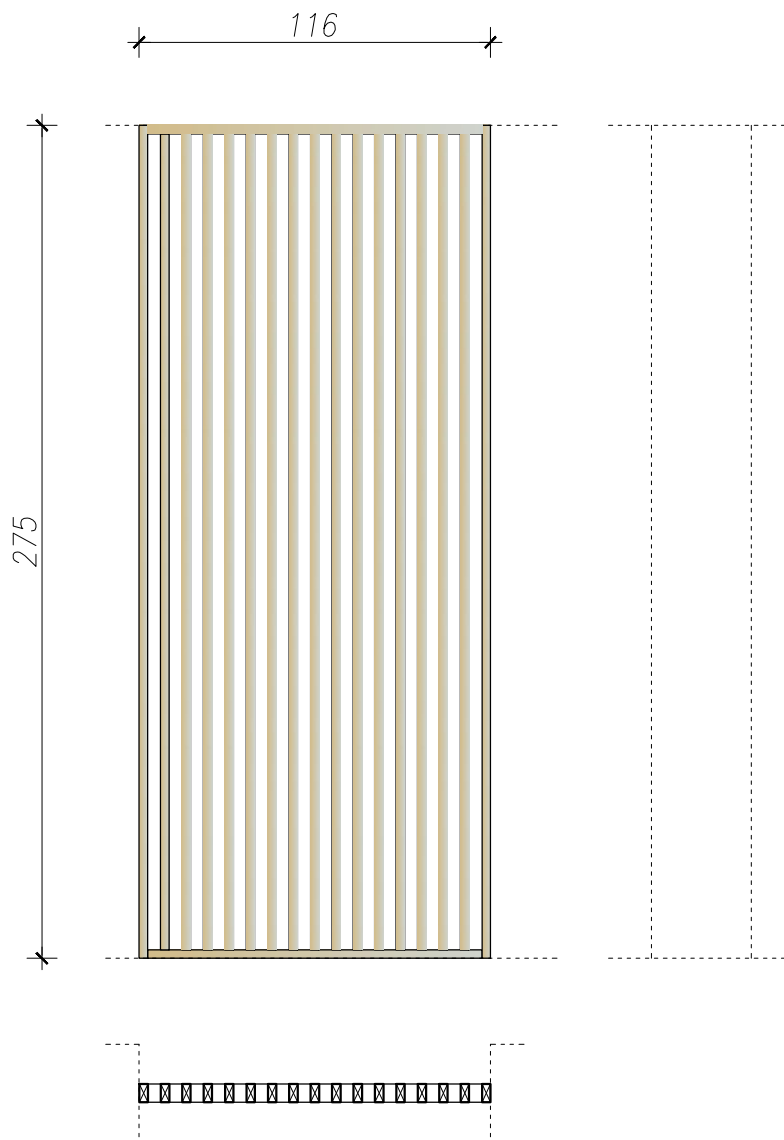
Data:	Branża:	Skala:	Nr.rys.	Rysunek:
06.2023	ARCHITEKTURA	1:100	145	A6
SANITARIAT, POM 3				



PRACOWNIA PROJEKTOWA

STUDIO IV

ul. GWARECKA 17, WROCŁAW 54-143
iwona.zuk@studiolV.eu tel. 691 400 869



ŚCIANKA AŻUROWA Z LAMELI 3D KOLOR DREWNO JASNE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA POTRZEBY KLUBU SENIORA W UDANINIE

dz nr 45/1 AM-1 obręb UDANIN, ul. Główna 68 lokal parter,

Inwestor: GMINA UDANIN
ul. Kościelna 10, Udanin 55-330

Projektował: mgr inż. arch IWONA ŻUK
upr. projektowe nr 72/DSOKK/2019

Podpis:

Data:
06.2023

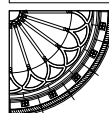
Branża:
ARCHITEKTURA

Skala:
1:100

Nr.rys.
145

A7

Rysunek:
ŚCIANKA AŻUROWA



PRACOWNIA PROJEKTOWA

STUDIO IV

ul. GWARECKA 17, WROCŁAW 54-143
iwona.zuk@studioIV.eu tel. 691 400 869

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

oznaczenie	O1
symbol graficzny widok	
typ	okno rozwierno-uchylne
ilość	2
wymiary otworu okiennego	900 x 1650 mm
wymiary zewn. ościeżnicy	865 x 1595 mm
kolor	zewnątrz - biały, wewnątrz - biały,
dodatkowe informacje	PCV, szklenie szybą zespoloną współczynnik izolacyjności $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. okno wyposażać w nawiewniki,

oznaczenie	D1		D3		D3	
symbol graficzny widok						
typ	drzwi aluminium		drzwi wewnętrzne		drzwi wewnętrzne	
kierunek otwierania	L	P	L	P	L	P
ilość	1	0	1	1	0	1
wymiary w świetle przej.	900 x 2080		900 x 2080		800 x 2080	
kolor	BIAŁY		BIAŁY		BIAŁY	
dodatkowe informacje	wewnętrzne pełne, zamek z wkładką patentową PORTA CPL 1.1		wewnętrzne pełne z podcięciem wentyl. zamek z wkładką PORTA CPL 1.1		wewnętrzne pełne z podcięciem wentyl. zamek z wkładką PORTA CPL 1.1	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA POTRZEBY
KLUBU SENIORA W UDANINIE

dz nr 45/1 AM-1 obręb UDANIN, ul. Główna 68 lokal parter,

Inwestor: GMINA UDANIN
ul. Kościelna 10, Udanin 55-330

Projektował: mgr inż. arch IWONA ŻUK
upr. projektowe nr 72/DSOKK/2019

Podpis:

Data:
06.2023

Branża:
ARCHITEKTURA

Skala:
1:100

Nr.rys.
145

A8

Rysunek:
ZESTAWIENIE
STOLARKI



PRACOWNIA PROJEKTOWA

STUDIO IV

ul. GWARECKA 17, WROCŁAW 54-143
iwona.zuk@studioIV.eu tel. 691 400 869

HOLLAND 6 | 8 bez fazy

odstępnik 1,5 mm
odstępnik 3 mm



Grubość [cm]	6	8
Ilość na paletcie [m ²]	12,96	8,64
Waga palety [t]	1,71	1,52
Ilość warstw na paletcie	12	8



zdjęcie podglądowe

odstępnik 1,5 mm | odstępnik 3 mm

IAH, KRZE, KIE, SKI, KRA, FUG, HAC

Aktualna dostępność logistyczna produkcji danej kostki
dostępna w dziale handlowym.

Holland to prostokątne, średniej wielkości kostki, o proporcji boków 1:2. Prostota i klasyczny wygląd decydują o ich popularności. Kostkę Holland można układać rzędowo, jodełkowo oraz w sposób mieszany. Bogata kolorystyka dodatkowo rozszerza zakres zastosowań oraz możliwość tworzenia barwnych wzorów.



gr. 6 cm



gr. 8 cm

Wymiary [cm]
- 10x20

Typy powierzchni:



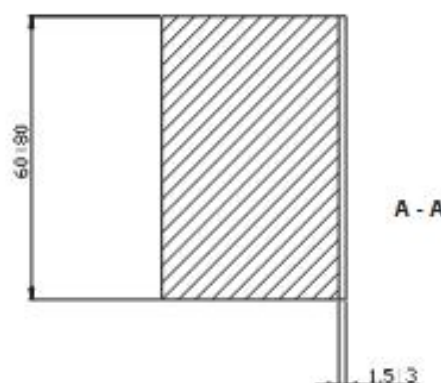
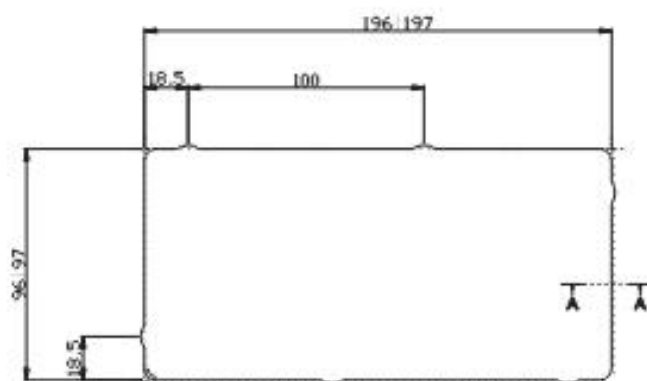
szary



grafit



czerwony





150X40X50 H DONICA Z BETONU ARCHITEKTONICZNEGO

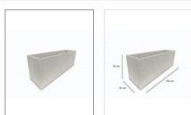
970,00 zł

Brutto

KOLOR ☐ ☐ ☒ ☐ STRUKTURA ☐ ☐ IMPREGNACJA

WYSOKOŚĆ

ILOŚĆ



Donica z betonu architektonicznego

Szerokość : 150cm

Długość : 40cm

Wysokość : 50cm

Waga : ok 210kg

Pojemność: 170L

Materiał : beton architektoniczny

[🏠](#) / [Projekt](#) / [Kuchnie](#) / [Meble kuchenne](#) / [Panele dekoracyjne szklane](#) / [Panel kuchenny szklany matowy Dubiel Vitrum](#)

Panel kuchenny szklany matowy Dubiel Vitrum

Nr ref. 44146704

☆☆☆☆☆ 0 | 0 opinii



Długość: 50

Szerokość (w cm): 60

Grubość (w mm): 4

Wysokość (w cm): 50

Materiał wykonania: Szkło

Więcej szczegółów

359 zł/m²

cena z VAT

Produkt niedostępny w Twoim sklepie.
Zmień sklep, aby kupić produkt.

Dostępność w sklepach

 Wrocław Graniczna ▼

Dostępne: 0 m2

✔ Twój sklep

 Piaseczno ▼

Dostępne: 1 m2

 Jabłonna ▼

Dostępne: 1 m2

[Sprawdź dostępność w innych sklepach](#) ►

**KLUB
DOM**
DLA KAŻDEGO

Za ten produkt otrzymasz od 71 pkt

Dołącz do Klubu DOM ►



AGNES SQUARE LED black S 3000K
8108 Nowodvorski Lighting

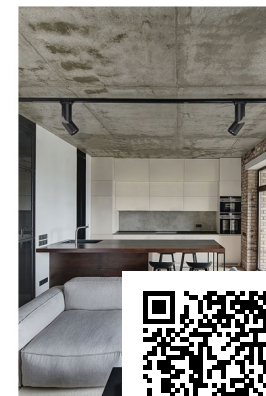
EAN: 5903139810890
NR KAT.: 8108
ZASILANIE: 230
MATERIAŁ: stal lakierowana, PMMA
WYSOKOŚĆ: 5 cm
SZEROKOŚĆ: 33.5 cm x 33.5 cm
ŹRÓDŁO ŚWIATŁA: LED 16W 830lm 3000K IP44

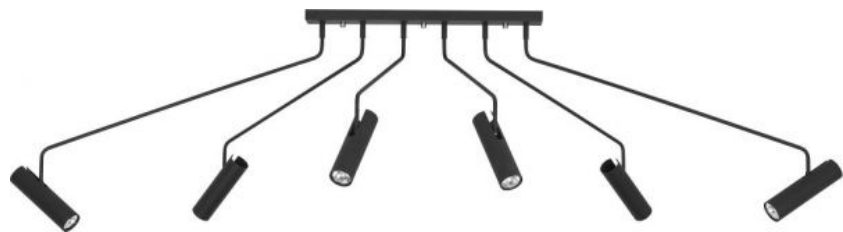
Cena:

239.00 PLN

NOWODVORSKI LIGHTING

NICE SIMPLE AND FUNCTIONAL LAMPS.





EYE SUPER black 6 6505 Nowodvorski Lighting

EAN: 5903139650595

NR KAT.: 6505

ZASILANIE: 230

MATERIAŁ: stal

WYSOKOŚĆ: 60 cm

SZEROKOŚĆ: 192 cm

ŹRÓDŁO ŚWIATŁA: 6 x GU10 max 35W

Lampa sprzedawana jest bez żarówek

Cena:

879.00 PLN





EYE SUPER black A 6502 Nowodvorski Lighting

EAN: 5903139650298

NR KAT.: 6502

ZASILANIE: 230

MATERIAŁ: stal

WYSOKOŚĆ: 48 cm - 58 cm

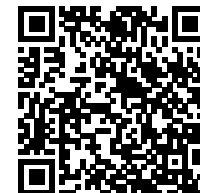
SZEROKOŚĆ: 8 cm

ŹRÓDŁO ŚWIATEŁA: 1 x GU10 max 35W

Lampa sprzedawana jest bez żarówek

Cena:

169.00 PLN





MALMO black 9705 Nowodvorski Lighting

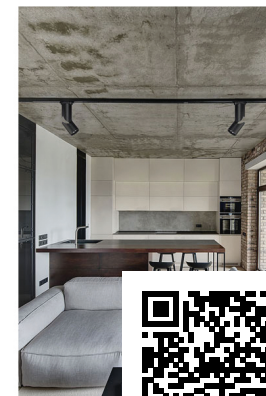
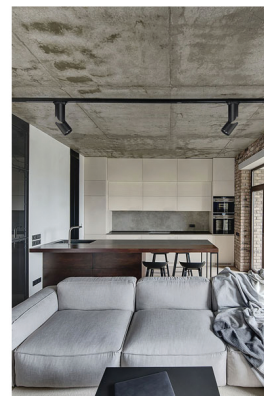
EAN: 5903139970594
NR KAT.: 9705
ZASILANIE: 230
MATERIAŁ: stal lakierowana
WYSOKOŚĆ: 30 cm
SZEROKOŚĆ: 6 cm
OD ŚCIANY: 10 cm
ŹRÓDŁO ŚWIATŁA: 2 x GU10 max 35W
IP: 20
Lampa sprzedawana jest bez żarówek

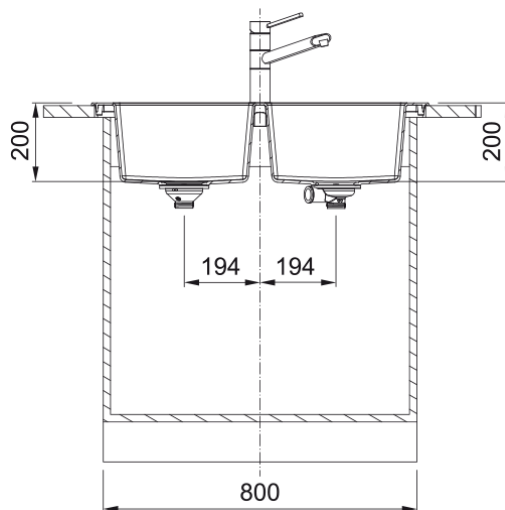
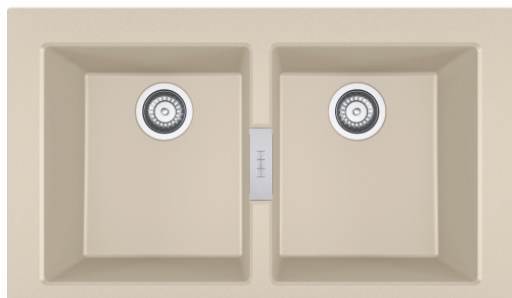
Cena:

139.00 PLN

NOWODVORSKI LIGHTING

NICE SIMPLE AND FUNCTIONAL LAMPS.





Dane techniczne

Informacje o produkcie

Typ zlewozmywaka	Bez ociekacza
Materiał	Tectonite
Liczba komór	2
Kolor	Beżowy
Wykończenie	Brak

Wymiary

Wymiar zewnętrzny: lewa-prawa	860.0
Wymiar zewnętrzny: przód - tył	500.0
Duża komora wymiar: lewa-prawa	349.0
Duża komora wymiar: przód-tył	399.0
Głębokość dużej komory	200.0
Mała komora wymiar: lewa-prawa	349.0
Mała komora wymiar: przód-tył	399.0
Głębokość małej komory	200.0
Wycięcie: lewa-pr./wbudowywany	844.0
Wycięcie: przód-tył/wbudowywany	484.0

Instalacja

Min. szerokość podbudowy	80 cm
--------------------------	-------

Cechy produktu

Sposób montażu	Wbudowywany
Odływ	3 1/2"
Położenie ociekacza	Bez ociekacza

Dane identyfikacyjne

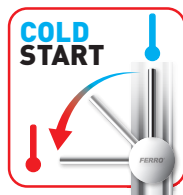
Marka	Franke
Rodzina produktów	Smart
Linia	Sirius 2.0
Certyfikat	CE

Cechy i funkcje produktu

Liczba ociekaczy	Bez ociekacza
Odwracalny	Nie
Sugerowane miejsce pod baterię	Tak
Odływ w komplecie	Tak
Typ odpływu	Zatyczkowy
Syfon w zestawie	Tak
Liczba otworów pod baterię	1
Wykonany otwór pod dozownik	Nie

NOWOŚĆ

FERRO®



SONATA

Bateria zlewozmywakowa
z wyciąganym natryskiem

BNA4

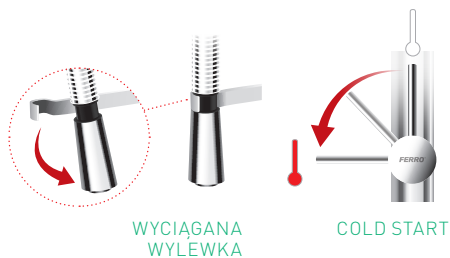
NOWOŚĆ

SONATA

Bateria zlewozmywakowa
z wyciąganym natryskiem

BNA4

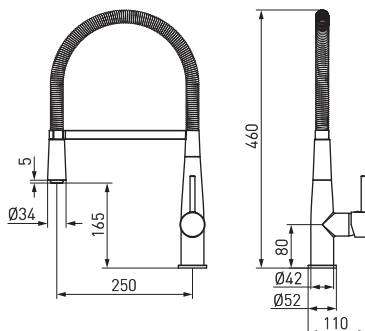
- regulator ceramiczny Cold Start
- montaż jednootworowy
- regulator strumienia M24x1
- przyłącza elastyczne G3/8 – M10x1
- obrotowa wylewka
- wyciągana wylewka
- chrom



CHROM



REGULATOR
CERAMICZNY



TIKKURILA

TIKKURILA VALTTI PLUS COMPLETE



OPIS

Szybkoschnąca, niezwykle trwała lakierobejca o satynowym wykończeniu do zabezpieczania i dekoracji zewnętrznych powierzchni drewnianych. Dzięki innowacyjnej technologii Triple Resin System gwarantuje najwyższe zabezpieczenie drewna w każdych warunkach pogodowych (wilgoć, słońce, zmienna temperatura). Dodatkowo w produkcie zastosowano Double Barrier UV System - podwójny system ochrony przed promieniowaniem UV. Wyrób o właściwościach tiksotropowych – nie tworzy zacieków, łatwo się rozprowadza, nie kapie. Produkt dostępny w gotowych kolorach oraz w wersji do barwienia na szeroką gamę atrakcyjnych i trwałych kolorów, podkreślających piękno i strukturę drewna.

ZASTOSOWANIE

Może być stosowany do malowania gładkich i pilowanych zewnętrznych powierzchni drewnianych z twardych i miękkich gatunków drewna, drewna impregnowanego metodami przemysłowymi, Thermowood, drewna egzotycznego. Polecany do stosowania na: elewacje, bale drewniane, meble ogrodowe, altany, okna, drzwi, ogrodzenia, parkany, balustrady, płoty, małą architekturę ogrodową. Do zabezpieczania tarasów, schodów, podestów rekomendujemy zastosowanie oleju Tikkurila Valtti Plus Terrace Oil, Tikkurila Valtti Plus Wood Oil, Tikkurila Valtti Wood Oil.

WŁAŚCIWOŚCI PRODUKTU

TRWAŁA OCHRONA POWIERZCHNI - DO 12 LAT

- ☐ Odporność powłoki na działanie grzybów pleśniowych
- ☐ Triple Resin System – najwyższa odporność na warunki atmosferyczne, dzięki wyjątkowo wytrzymałej powłoce na bazie 3 żywic:
 - Chroni drewno przed pękaniem i łuszczeniem
 - Odpycha wodę oraz wilgoć
 - Tworzy ekstremalnie trwałe powłoki dzięki głębokiej impregnacji i zdolności wiązania się z podłożem
 - Uszczelnia i wypełnia mikropęknięcia, dzięki czemu zwiększa żywotność drewna
 - Posiada podwyższoną odporność na zarysowania i ścieranie
- ☐ Double Barrier UV System – synergia dwóch filtrów UV gwarantuje najwyższą ochronę drewna oraz powłoki przed destrukcyjnym promieniowaniem UV:
 - Trwały i jednolity kolor
 - Zwiększone zabezpieczenie drewna przed utratą połysku, pękaniem oraz kredowaniem

BARDZO WYSOKA WYDAJNOŚĆ - do 18 m²/l

SZYBKOSCHNĄCA FORMUŁA

- ☐ Malowanie w 1 dzień: kolejna warstwa już po 2 godzinach
- ☐ Natychmiastowa ochrona drewna już po 1 godzinie od pomalowania (nawet w przypadku deszczu)

TIKKURILA VALTTI PLUS COMPLETE

Powyższe informacje nie są wyczerpujące i kompletne. Dane opierają się na badaniach laboratoryjnych oraz doświadczeniu praktycznym i są przekazywane zgodnie z naszą najlepszą wiedzą. Jakość wyrobu zagwarantowana jest naszym systemem produkcji opartym na wymaganiach norm ISO 9001 i ISO 14001. Jako producent nie możemy kontrolować warunków, w jakich produkt jest używany lub różnorodności czynników, które mają wpływ na wykorzystanie i zastosowanie produktu. Nie bierzemy odpowiedzialności za szkody spowodowane użyciem wyrobu w sposób niezgodny z zaleceniami i w niewłaściwych celach. Zastrzegamy sobie prawo do zmiany podanych informacji bez wcześniejszego uprzedzenia.

TIKKURILA VALTTI PLUS COMPLETE

DANE TECHNICZNE	
Baza	baza EP
Kolorystyka	<p>Tikkurila Valtti Plus Complete, Tikkurila Valtti - Semi-transparent wood finishes</p> <p>Kolory z karty Tikkurila Semi-Transparent Wood Finishes oraz Tikkurila Deco Grey.</p> <p>Gotowe kolory: Black Ebony (Czarny mahoń), Amber Teak (Teak bursztynowy), Ash Grey (Popielaty), Off White (Złamana biel), Golden Oak (Złocisty Dąb), Medium Nut (Średni orzech), Natural Pine (Sosna naturalna), Dark Rosewood (Ciemny palisander), Light Oak (Dąb jasny), Mahogany (Mahoń), Cherry (Wiśnia), Italian Pine (Pinia).</p> <p>Ostateczny odcień będzie uzależniony od gatunku drewna, ilości nałożonego produktu oraz pierwotnego koloru podłoża. Malowanie produktem bezbarwnym jest dozwolone, niemniej jednak produkt zakolorowany zwiększa trwałość wymalowania.</p>
Stopień połysku	Mat. Satynowe wykończenie.
Wydajność	Do 18 m ² /l przy jednokrotnej aplikacji dla gładkich podłoży drewnianych, w zależności od rodzaju i wilgotności drewna oraz ilości nałożonego produktu.
Opakowania	baza EP: 0.9 l, 2.7 l, 9 l gotowy kolor: 0.75 l, 2.5 l, 5 l
Czas schnięcia	W temp. +23°C, przy wilgotności względnej powietrza 50%: suchość dotykowa po ok. 1h; nakładanie kolejnej warstwy po ok. 2h. Rodzaj drewna, niska temperatura i wysoka wilgotność mogą wydłużyć czas schnięcia.
Gęstość (kg/l)	1,026
Zawartość części stałych objętościowo (%)	27
Zawartość części stałych wagowo %	28
LZO	Kat. A/e. Dopuszczalna zawartość LZO od 2010 r. – 130 g/l. Produkt zawiera poniżej 130 g/l LZO.
Warunki przechowywania	Chronić przez mrozem. Nieszczelnie zamknięte lub niepełne opakowania nie nadają się do długotrwałego przechowywania. Po otwarciu produkt zużyć w tym samym sezonie, ponieważ właściwości produktu zmieniają się w niepełnym opakowaniu.
Atest higieniczny	TAK

Powyższe informacje nie są wyczerpujące i kompletne. Dane opierają się na badaniach laboratoryjnych oraz doświadczeniu praktycznym i są przekazywane zgodnie z naszą najlepszą wiedzą. Jakość wyrobu zagwarantowana jest naszym systemem produkcji opartym na wymaganiach norm ISO 9001 i ISO 14001. Jako producent nie możemy kontrolować warunków, w jakich produkt jest używany lub różnorodności czynników, które mają wpływ na wykorzystanie i zastosowanie produktu. Nie bierzemy odpowiedzialności za szkody spowodowane użyciem wyrobu w sposób niezgodny z zaleceniami i w niewłaściwych celach. Zastrzegamy sobie prawo do zmiany podanych informacji bez wcześniejszego uprzedzenia.

TIKKURILA VALTTI PLUS COMPLETE

INSTRUKCJA APLIKACJI

Warunki aplikacji

Wszystkie powierzchnie przeznaczone do malowania muszą być suche, o zawartości wilgoci w drewnie poniżej 20%. Aplikację należy przeprowadzać w temperaturze powyżej +5°C i poniżej +25°C, przy wilgotności względnej powietrza poniżej 80%.

Przygotowanie powierzchni

Przed przystąpieniem do malowania należy zaokrąglić wszystkie ostre krawędzie (np. papierem ściernym). Powierzchnię przeznaczoną do malowania starannie oczyścić z kory, łyka, ziemi, oleju, smaru, pleśni, wosku, grzybów, szkodników lub innych zanieczyszczeń ograniczających przyczepność nanoszonych powłok. Usunąć odpryski wapna, cementu lub zaprawy murarskiej, pozostawione będą plamić drewno, mogą również wpływać na trwałość nanoszonych powłok. Sęki usunąć (braki uzupełnić czystym drewnem) lub pozostawić (zabezpieczyć specjalistycznymi środkami chemicznymi). Wady, ubytki należy uzupełnić wstawkami z drewna, uszkodzenia, szczeliny uzupełnić masą szpachlową do drewna, o odcieniu nieco jaśniejszym niż wymagany kolor. Do czyszczenia powierzchni oraz usuwania pleśni zaleca się użycie produktu Tikkurila Homeenpoistotabletti. Wcześniej bejcowane, istniejące, połyskliwe powłoki i podłoża dokładnie zmatowić w celu zapewnienia odpowiedniej absorpcji preparatu przez podłoże. W razie konieczności usunąć całkowicie istniejącą powłokę. Odpowiednie zszorstkowanie elementów jest w szczególności ważne przy powierzchniach z bali drewnianych. Należy zabezpieczyć rośliny przed zachlapaniem podczas aplikacji. W przypadku renowacji starych powłok malarskich oraz aplikacji produktu na twardych i egzotycznych gatunkach drewna należy wykonać wymalowanie próbne. Uzyskanie pozytywnego wyniku decyduje o ostatecznym zastosowaniu produktu.

W celu zwiększenia ochrony drewna zaleca się zastosowanie odpowiedniego impregnatu w następujących przypadkach:

- malowania elementów i architektury drewnianej oraz surowego drewna narażonych na wzmożoną wilgotność oraz niekorzystne warunki atmosferyczne,
- zabezpieczenia drewna przed grzybami podstawczakami rozkładającymi drewno, powodującymi m.in. butwienie drewna oraz grzybami sinizny wtórnej,
- redukcji chłonności drewna i zmniejszenie zużycia produktów nawierzchniowych, np. Tikkurila Valtti Plus Complete.

Nakładanie warstwy nawierzchniowej

Przed użyciem wyrób starannie wymieszać. Czynność powtarzać w trakcie malowania. Zabezpieczyć odpowiednią ilość produktu z jednej partii produkcyjnej. Nakładać dwie warstwy wyrobu wcierając je wzdłuż włókien drewna pędzlem lub gąbką unikając nakładania się warstw na siebie. Nałożyć grubszą warstwę produktu na zakończenia drewnianych elementów. Ostateczna barwa uzależniona będzie od gatunku drewna, metody aplikacji oraz ilości nałożonego produktu.

Czyszczenie narzędzi

Narzędzia należy czyścić wodą, bezpośrednio po zakończeniu prac. Przed umyciem narzędzia należy dobrze wytrzeć, w celu usunięcia możliwie największej ilości farby. Narzędzia czyścić wodą z mydłem. Przed umyciem narzędzia należy dobrze wytrzeć, w celu usunięcia możliwie największej ilości produktu. Czyścić przy pomocy wody i mydła natychmiast po użyciu.

Renowacja powierzchni

Powierzchnie malowane za pomocą Tikkurila Valtti Plus Complete mogą być przemalowane za pomocą tego samego produktu. Patrz: Przygotowanie podłoża.

OCHRONA ŚRODOWISKA ORAZ USUWANIE ODPADÓW

Płynnych pozostałości nie wylewać do kanalizacji. Puste opakowania jak i opakowania zawierające pozostałości farb przekazać do punktu zajmującego się zbieraniem tego rodzaju odpadów. Szczegółową informację na temat możliwości zbierania odpadów można uzyskać w lokalnym urzędzie gminy. Uwaga! Ryzyko samozapłonu zużytych ściągaczy, papierowych ręczników itp. Zanieczyszczone materiały mogą po kilku godzinach wywołać pożar, dlatego należy przed usunięciem namoczyć je w wodzie i przechowywać w zamkniętym, metalowym pojemniku.

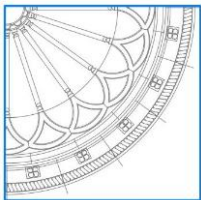
Powyższe informacje nie są wyczerpujące i kompletne. Dane opierają się na badaniach laboratoryjnych oraz doświadczeniu praktycznym i są przekazywane zgodnie z naszą najlepszą wiedzą. Jakość wyrobu zagwarantowana jest naszym systemem produkcji opartym na wymaganiach norm ISO 9001 i ISO 14001. Jako producent nie możemy kontrolować warunków, w jakich produkt jest używany lub różnorodności czynników, które mają wpływ na wykorzystanie i zastosowanie produktu. Nie bierzemy odpowiedzialności za szkody spowodowane użyciem wyrobu w sposób niezgodny z zaleceniami i w niewłaściwych celach. Zastrzegamy sobie prawo do zmiany podanych informacji bez wcześniejszego uprzedzenia.

TIKKURILA VALTTI PLUS COMPLETE

Wskazówki BHP i PPOŻ

Stosować rękawice ochronne. Zawiera 1,2-benzoizotiazol-3(2H)-on (BIT), masa poreakcyjna 5-chloro-2-metylo-2H-izotiazol-3-onu i 2-metylo-2H-izotiazol-3-onu (3:1) (C(M)IT/MIT (3:1)), 2-metylo-2H-izotiazol-3-onu (MIT) oraz butylokarbaminian 3-jodo-2-propynyłu (IPBC). Może powodować wystąpienie reakcji alergicznej. Ten środek do aplikacji powierzchniowej zawiera produkt biobójczy do ochrony powłoki. Zawiera: butylokarbaminian 3-jodo-2-propynyłu (IPBC). Wyrób zawiera produkt biobójczy do jego konserwacji podczas przechowywania. Zawiera mieszanina poreakcyjna 5-chloro-2-metylo-4-izotiazolin-3-onu [nr WE 247-500-7] i 2-metylo-4-izotiazolin-3-onu [nr WE 220-239-6] (3:1) (C(M)IT/MIT (3:1)), 1,2-benzoizotiazol-3(2H)-on (BIT), 2-metylo-2H-izotiazol-3-onu (MIT) i butylokarbaminian 3-jodo-2-propynyłu (IPBC).

Powyższe informacje nie są wyczerpujące i kompletne. Dane opierają się na badaniach laboratoryjnych oraz doświadczeniu praktycznym i są przekazywane zgodnie z naszą najlepszą wiedzą. Jakość wyrobu zagwarantowana jest naszym systemem produkcji opartym na wymaganiach norm ISO 9001 i ISO 14001. Jako producent nie możemy kontrolować warunków, w jakich produkt jest używany lub różnorodności czynników, które mają wpływ na wykorzystanie i zastosowanie produktu. Nie bierzemy odpowiedzialności za szkody spowodowane użyciem wyrobu w sposób niezgodny z zaleceniami i w niewłaściwych celach. Zastrzegamy sobie prawo do zmiany podanych informacji bez wcześniejszego uprzedzenia.



STUDIO IV pracownia architektoniczna
ul. Gwarecka 17, Wrocław 54-143 tel. 691 400 869
iwona.zuk@studioIV.eu

PROJEKT TECHNICZNY

Temat: PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA POTRZEBY KLUBU SENIORA W UDANINIE
Kategoria obiektu XI – budynki służby zdrowia .. domy pomocy i opieki społecznej ..
domy rencisty

Inwestor:
GMINA UDANIN
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Adres inwestycji:
Działka nr 45/1 AM-1, obręb UDANIN, ul. Główna 68 lokal parter, gm. Udanin,
powiat Środa Śląska

architektura: mgr inż. Arch. IWONA ŻUK
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
nr 72/DSOKK/2019

branża sanitarna: mgr inż. MAŁGORZATA GROCHOCIŃSKA
uprawniony projektant
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
nr 509/87/UW

branża elektryczna: Tech. MAREK MIKITA
uprawniony projektant
w specjalności elektrycznej
nr 561/87/UW

15 czerwiec 2023

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(Dz. U. z dnia 20.12.2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że **projekt techniczny – PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA POTRZEBY KLUBU SENIORA** na
działce nr 45/1 obręb Udanin, gmina Udanin, powiat średzki śl. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. IWONA ŻUK
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
nr 72/DSOKK/2019

mgr inż. MAŁGORZATA GROCHOCIŃSKA
uprawniony projektant
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
nr 509/87/UW

Tech. MAREK MIKITA
uprawniony projektant
w specjalności elektrycznej
nr 561/87/UW

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Informacje ogólne

Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu	2
Oświadczenie projektanta	3

Część opisowa

Opis techniczny - architektoniczno-budowlany	4 - 10
Projektowana Charakterystyka energetyczna budynku	11 - 15

Część rysunkowa

Rys.	Nazwa	Skala	
A1	Elewacje	1:100	16
A2	Rzut parteru	1:50	17
A3	Rzut parteru - wyburzenia	1:50	18
A4	Przekroje	1:50	19
A5	Wnętrze lokal 2A	1:50	20
A6	Wnętrze lokal 2B	1:50	21
A7	Wtórna hydroizolacja pionowa	--	22
A8	System sufitu	--	23
A9	Zestawienie stolarki	1:100	24

Część konstrukcyjna	25
	26 - 30

Część sanitarna	31
	32 - 44

Część elektryczna	45
	46 - 50

Załączniki formalno-prawne

Kopie uprawnień i przynależności do izby projektantów	51 - 60
---	---------

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

Działka: Działka nr 323/14 AM-1, obręb UDANIN, ul. Główna 62 lokal nr 2a i 2b, gm. Udanin, powiat Środa Śląska
Inwestor: **GMINA UDANIN**
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Podstawa opracowania:

1. zlecenie Inwestora wraz z umową na wykonanie prac projektowych
2. wizja lokalna
3. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Udanin nr IV.12.2015 z dnia 30 stycznia 2015 r.
4. obowiązujące normy i przepisy.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Opis techniczny został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa lokalu usługowego znajdującego się na parterze z przeznaczeniem na klub seniora dla lokalnej społeczności osób starszych.

Kategoria obiektu **XI** – budynki służby zdrowia .. domy pomocy i opieki społecznej .. domy rencisty

2. Rozwiązanie formy i funkcji obiektu

Przebudowa lokalu mieszkalnego polega na przebudowie istniejącego układu ścian wewnętrznych, wewnętrznych instalacji wodnych, wykonaniu nowych instalacji kanalizacyjnych, oraz instalacji elektrycznej, wymianie stolarki okiennieo-drzwiowej w ramach lokalu oraz wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej w elewacji północnej z dostosowaniem dojścia dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim. Układ i wielkość otworów okiennych ulega zmianie z zachowaniem historycznego układu pierwotnego stolarki. Ściana oddzielenia lokali mieszkalnych wykonana w technologii murowanej jako ściana trwała konstrukcyjnie.

Przebudowa dotyczy wnętrza lokalu, ingerencja w elewację budynku dotyczy tylko zaznaczonego zakresu części parteru. Obciążenia użytkowe i sposób użytkowania lokalu nie ulegają zmianie. Przebudowa nie wpływa na posadowienie budynku.

3. Ocena stanu technicznego lokalu

Lokal znajduje się na parterze dwupiętrowego budynku usługowego o charakterze usług użyteczności publicznej. Obecnie lokal w stanie dobrym, z wykończeniem posadzki gresem, tynków i instalacji wewnętrznych. Stan techniczny dobry, Zużycie lokalu będącego przedmiotem opracowania, tj. przebudowy przy jego dotychczasowym użytkowaniu dość duże i zgodne ze stosowaną wcześniej technologią. Lokal znajduje się na parterze budynku z wejściem bezpośrednio z ulicy poprzez schody betonowe. W lokalu wydzielona została toaleta na jedno oczko. Ściany zewnętrzne lokalu murowane z cegły pełnej grubości 70cm na zaprawie wapiennej z widocznym w wielu miejscach w pasie od 0,00 do 0,90 cm rozwojem pleśni i zawilgocenia. Cegła w wielu miejscach zmurszała. Widoczne wtórne przemurowania otworów okiennych. Istniejąca stolarka okienna wykonana jako witryna sklepowa najprawdopodobniej pierwotna **do całkowitego zachowania**. Okno od strony ulicy wtórne – do pozostawienia. W lokalu brak przewodów kominowych wentylacyjnych do wykorzystania.

Drzwi zewnętrzne do budynku od strony elewacji południowej wtórne. Na jednej ze ścian wewnętrznych widoczna witryna drewniana pierwotna – **do całkowitego zachowania**.

Podczas wizyty lokalnej nie stwierdzono uchybień, które by mogły przeszkodzić w realizacji opisanych prac budowlanych. **Obiekt nadaje się do projektowanej przebudowy.**

Podczas wykonywania prac należy pamiętać aby nie pogorszyć stanu istniejących elementów konstrukcyjnych budynku oraz zachowanej stolarki okiennej-drzwiowej pierwotnej.

Wszelkie bruzdy oraz przebiccia w istniejących elementach należy wykonywać w sposób nienaruszający konstrukcji obiektu.

Projektowana przebudowa nie powoduje zwiększenia obciążeń konstrukcji budynku głównego.

Ubytki zaprawy w ścianach należy uzupełnić.

Przebudowę budynku należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych, przepisów oraz norm stosowanych w budownictwie, po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.





Wnętrze lokalu usługowego



Wnętrze lokalu usługowego



Zachowana Witryna wystawiennicza



4. Układ konstrukcyjny

Projektuje się wyburzenie części ściany działowej, szerokości 12 cm z cegły pełnej.

Układ konstrukcyjny bez zmian, z wykorzystaniem układu ramowego - podciągu stalowego i słupów.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Nazwa		Powierzchnia [m ²]
Przed przebudową lokal		
1	pomieszczenie usługowe	67,82
2	toaleta	2,39
Razem powierzchnia użytkowa lokalu		70,21
Razem powierzchnia netto		70,21
Po przebudowie lokal		
1	sala spotkań	24,05
2	pom. gospodarcze	3,21
3	WC damskie / dla os. niepełnosprawnej	4,72
4	WC męskie	3,15
5	Aneks kuchenny	33,62
Razem powierzchnia użytkowa lokalu		68,75
Razem powierzchnia netto		70,21
KUBATURA		197,30m³

6. Posadzka

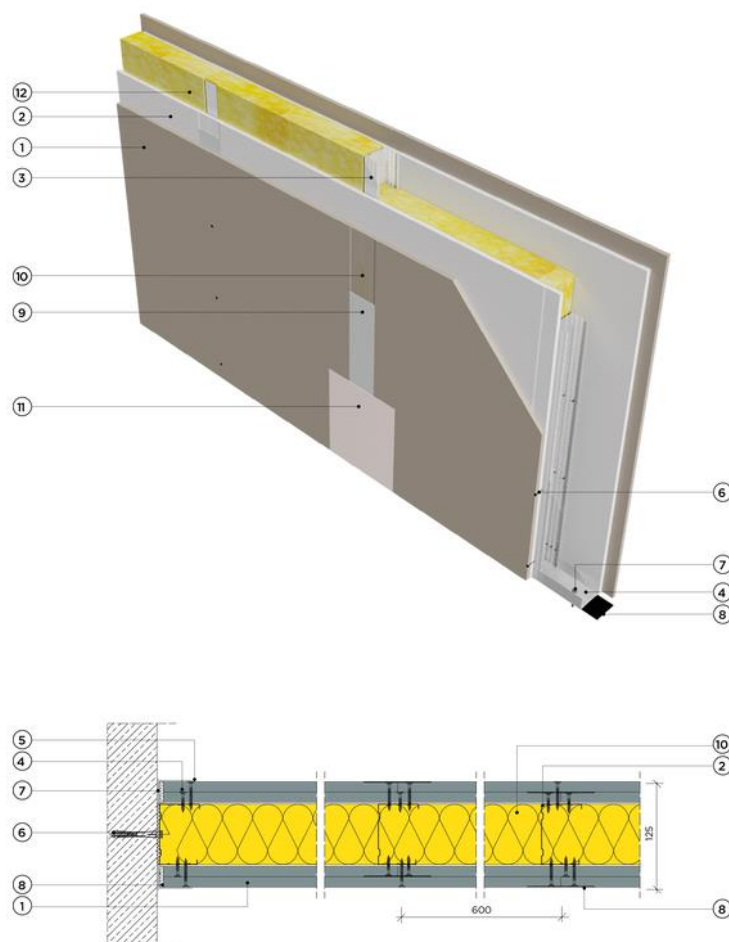
Przewidziano skucie istniejącej warstwy posadzkowej z płytki ceramicznej na zaprawie, wykonanie izolacji z płynnej gumy i położenie paneli winylowych na kleju Designflooring Rubens kp132 Washed Scandi Pine z wykończeniem listwy rdzeniowa Cubu Flex Life 60mm



7. Ściany

Ścianki wewnętrzne działowe wykonać w technologii gips kartonu na stelażu wg technologii RIGIPS 3.40.05

Istniejące okładziny ścienne należy skuć.



Klasa odporności ogniowej
[minuty]
EI 30¹⁾ REI 30²⁾



Wysokość maksymalna
[mm]
5500



Masa [kg]
42



Grubość [mm]
125



Izolacyjność akustyczna RA1 [DB]
52⁴⁾ (55⁵⁾)

8. Nadproża

Należy wykorzystać istniejące nadproża okienne w odtwarzanych otworach okiennych. W przypadku natrafienia na element spękany lub nietrwały należy skontaktować się z Projektanem.

9. Sufit podwieszany

Istniejącą okładzinę sufitową – tynk na wyprawie z trzciny pozostawić.

Sufit podwieszany w technologii płyt GK wg systemu 4.05.15 z płyt sufitowych z odpornością ogniową Ei30, wg rys. architektury.

Malowanie dwukrotnie farbami lateksowymi w kolorze białym.

10. Stolarka okienna

Odtworzyć stolarkę okienną z profili PCV w kolorze białym, wyposażoną w zestawy szybowe o współczynniku przenikalności cieplnej 0,9 W/m²K. Wymiar oraz wzór stolarki należy odtworzyć na podstawie istniejącej stolarki w elewacji północnej oraz załączonej karcie zestawienia stolarki okiennno-drzwiowej do projektu technicznego.

11. Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia sanitarnego i pomieszczeń gospodarczych.

Skrzydła pełne, przylgowe, wykończenie i kolorystyka wg projektu wnętrz. W dolnej części drzwi należy wykonać nawiew (zgodnie z wytycznymi projektu wentylacji).

Ościeżnicę wykonać w kolorystyce skrzydła drzwiowego. Szerokość wewnętrzna skrzydła min. 90 cm.

Projektuje się drzwi PORTA CPL 1.1 w kolorze grafit ciemny lub czarny mat.

UWAGA DRZWI BEZ PROGOWE

12. Tynki wewnętrzne

W pomieszczeniu łazienki na ścianach murowanych zaprojektowano tynk wapienny. W pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano tynki gipsowe maszynowe. Powierzchnie lekkiej zabudowy gipsowo – kartonowych wykończyć zgodnie z instrukcją wykonania wybranego producenta systemu. Wszystkie powierzchnie ścian i sufitów należy po tynkowaniu pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi - kolor wg. projektu wnętrz.

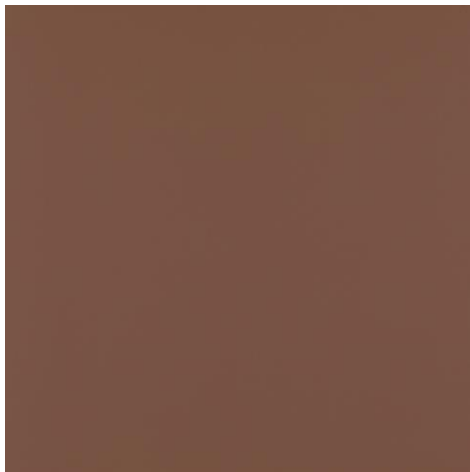
13. Okładzina ścian w pomieszczeniu łazienki

Podłoga - Posito Grys Matt Rect 59,9 x 59,9 cm płytki ściennie-podłogowe OPOCZNO

Ściany - Posito Grys Structure Matt Rect 29,8 x 59,9 cm płytki ściennie OPOCZNO

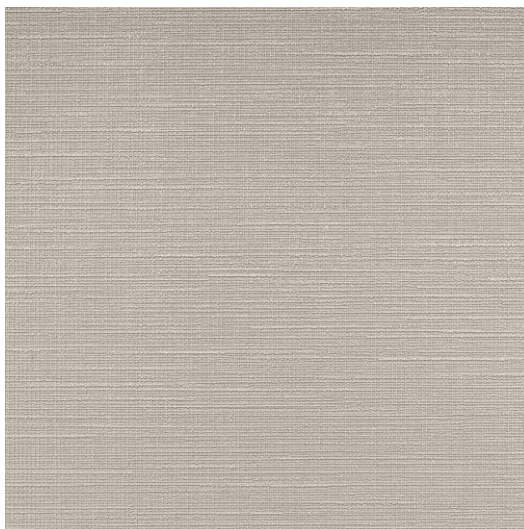
dekor na ścianie - Posito Grys Structure Matt Rect 29,8 x 59,9 cm płytki ściennie OPOCZNO

Paradyż Modernizm płytka ściennie-podłogowa 59,8x59,8 cm brązowy mat



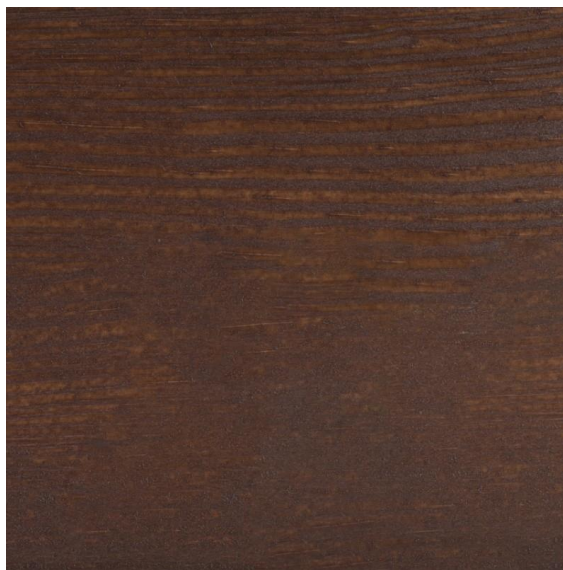
14. Okładzina ścienna

OKLEINA WINYLOWA ŚCIENNA VINYLPEX KRIS kolor W-58-379 jasny beż, wg projektu wnętrz.



15. Istniejąca framuga stolarki drzwiowej

Drewno framugi oczyścić mechanicznie pozostawiając powierzchnię gładką, po odnowieniu pokryć Szybkoschnąca, lakierobejcą o satynowym wykończeniu do zabezpieczania i dekoracji zewnętrznych powierzchni drewnianych TIKKURILA VALTTI PLUS COMPLETE w kolorze valtti 5077.



16. Strefa wejścia

Projektuje się przebudowę schodów zewnętrznych wraz z wykonaniem rampy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych. pokrycie schodów i rampy – kostka brukowa HOLLAND bez fazy gr. 6,0 cm Z wyszczególnieniem kolorystycznym początku i końca rampy. Balustrada dla osób niepełnosprawnych spawana malowana ze stali zwykłej w kolorze czarnym matowym pochwyt na wysokości 90 i 75 cm. Wg rys. A4

WYMAGANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE ZGODNE Z PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi

17. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Spełnia wymagania dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

18. Warunki ochrony ppoż – KWALIFIKACJA POŻAROWA

Przeprojektowany budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (budynki usługowe) bez zmian. Zgodnie z § 4. Pkt 3 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U.2015.0.2117 nie jest wymagane uzgodnienie niniejszego projektu przez rzeczoznawcę Ppoż.

19. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu – ustawa prawo budowlane Dz. U nr 207 z 2003 art.36a

Dopuszcza się dopasowanie w projekcie zmian wchodzących w zakres artykułu 36a ust. 6 punkt od 1 do 7 ustawy Prawa Budowlanego o ile nie powodują one naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

W szczególności projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:

- projektant dopuszcza drobne korekty odcienia kolorów w projekcie.

Opracował: mgr inż. arch. IWONA ŻUK