

BOŚ.6740.2.Św.278.2024

**D E C Y Z J A   N R   4/2024**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 311 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28-02-2024r.,

**Burmistrza Świecia**

ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie  
jako zarządcy odcinka drogi powiatowej nr 1285C  
Dworzysko - Topolno na odcinku od km 6+450 do km 8+750

reprezentowanego przez Pełnomocnika

**P. Tomasza Wiese**

ul. Hurynowicz 5a/4, 87-100 Toruń

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej, powiatowej**  
**pn. "Rozbudowa drogi powiatowej nr 1285C polegająca na budowie**  
**drogi rowerowej relacji Gruczno-Topolenek",**  
**gmina Świecie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.**  
(odcinek od km 6+450 do km 8+678 drogi powiatowej nr 1285C Dworzysko - Topolno)

Wnioskowana inwestycja będzie realizowana na działkach o numerach ewidencyjnych podanych poniżej (przed nawiasem - działki przed podziałem, w nawiasach - numery działek po podziale, tłustym drukiem - działki przeznaczone pod rozbudowę drogi):

**1. w obrębie ewidencyjnym Gruczno, jednostce ewidencyjnej Świecie:**

- **działki bez podziału: 381;**
- **działki podzielone: 422/1 (422/9, 422/10), 422/3 (422/11, 422/12), 422/4 (422/13, 422/14), 423/3 (423/4, 423/5);**

**2. w obrębie ewidencyjnym Topolenek, jednostce ewidencyjnej Świecie:**

- **działki bez podziału: 115, 314;**
- **działki podzielone: 51 (51/1, 51/2), 52 (52/1, 52/2), 77/3 (77/6, 77/7), 78/3 (78/10, 78/11), 78/4 (78/8, 78/9), 78/5 (78/6, 78/7), 79/1 (79/3, 79/4), 98 (98/1, 98/2), 99 (99/1, 99/2), 105/4 (105/11, 105/12), 105/6 (105/9, 105/10), 106 (106/1, 106/2), 107/1 (107/2, 107/3), 108/1 (108/2, 108/3), 109/2 (109/8, 109/9), 109/5 (109/6, 109/7), 113 (113/1, 113/2), 319/3 (319/5, 319/6), 319/4 (319/7, 319/8);**

Ponadto wnioskowana inwestycja prowadzona będzie na terenie działek o nr: **37, 105/10** (działka powstała w wyniku podziału działki nr 105/6 na działki nr 105/9 i 105/10) w obrębie ewidencyjnym Topolenek, jednostce ewidencyjnej Świecie, z których korzystanie będzie ograniczone z uwagi na ich czasowe zajęcie w związku robotami drogowymi polegającymi na przebudowie zjazdów na drogi gminne. Jednocześnie informuję, że działka nr **314** zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym Topolenek, jednostce ewidencyjnej Świecie stanowi teren wód płynących, w związku z tym, realizacja inwestycji w zakresie wymienionej działki nastąpi w trybie przewidzianym przez art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311 t.j.).

**I. Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji projekty podziału poniżej wykazanych nieruchomości. W tabeli tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.**

<b>Stan przed podziałem</b>	<b>Stan po podziale</b>	
<b>Numer działki ewidencyjnej</b>	<b>Numer działki ewidencyjnej przeznaczonej pod inwestycję</b>	<b>Numer działki ewidencyjnej pozostającej przy właścicielu</b>
<b>Jednostka ewidencyjna Świecie</b>		
<b>Obręb ewidencyjny Gruczno</b>		
422/1	<b>422/9</b>	422/10
422/3	<b>422/11</b>	422/12
422/4	<b>422/13</b>	422/14
423/3	<b>423/4</b>	423/5

<b>Jednostka ewidencyjna Świecie</b>		
<b>Obręb ewidencyjny Topolek</b>		
51	<b>51/1</b>	51/2
52	<b>52/1</b>	52/2
77/3	<b>77/6</b>	77/7
78/3	<b>78/10</b>	78/11
78/4	<b>78/8</b>	78/9
78/5	<b>78/6</b>	78/7
79/1	<b>79/3</b>	79/4
98	<b>98/1</b>	98/2
99	<b>99/1</b>	99/2
105/4	<b>105/11</b>	105/12
105/6	<b>105/9</b>	105/10
106	<b>106/1</b>	106/2
107/1	<b>107/2</b>	107/3
108/1	<b>108/2</b>	108/3
109/2	<b>109/8</b>	109/9
109/5	<b>109/6</b>	109/7
113	<b>113/1</b>	113/2
319/3	<b>319/5</b>	319/6
319/4	<b>319/7</b>	319/8

Projekty podziału w/w działek stanowią załącznik graficzny nr 2 do niniejszej decyzji.

**II. Stwierdzam nabycie przez Powiat Świecki z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, poniżej wskazanych nieruchomości.**

<b>Numer działki ewidencyjnej przeznaczonej pod inwestycję</b>	<b>Powierzchnia działki ewidencyjnej przeznaczonej pod inwestycję</b>	<b>Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów</b>
<b>Jednostka ewidencyjna Świecie</b>		
<b>Obręb ewidencyjny Gruczno</b>		
<b>422/9</b>	0,0476 ha	BY1S/00007781/0
<b>422/11</b>	0,0018 ha	BY1S/00029831/6
<b>422/13</b>	0,0388 ha	BY1S/00027388/1
<b>423/4</b>	0,0023 ha	BY1S/00023348/1

<b>Jednostka ewidencyjna Świecie</b>		
<b>Obręb ewidencyjny Topolenek</b>		
<b>51/1</b>	0,0101 ha	BY1S/00015165/5
<b>52/1</b>	0,0045 ha	BY1S/00015165/5
<b>77/6</b>	0,0029 ha	BY1S/00065409/3
<b>78/10</b>	0,0208 ha	BY1S/00052801/7
<b>78/8</b>	0,0017 ha	BY1S/00038489/9
<b>78/6</b>	0,0289 ha	BY1S/00052801/7
<b>79/3</b>	0,0012 ha	BY1S/00052801/7
<b>98/1</b>	0,0193 ha	BY1S/00052801/7
<b>99/1</b>	0,0254 ha	BY1S/00054874/3
<b>105/11</b>	0,0573 ha	BY1S/00021680/6
<b>105/9</b>	0,0024 ha	BY1S/00038489/9
<b>106/1</b>	0,0714 ha	BY1S/00046954/9
<b>107/2</b>	0,0148 ha	BY1S/00021651/4
<b>108/2</b>	0,0081 ha	BY1S/00057761/9
<b>109/8</b>	0,0169 ha	BY1S/00051751/4
<b>109/6</b>	0,0441 ha	BY1S/00051752/1
<b>113/1</b>	0,0012 ha	BY1S/00055156/1
<b>319/5</b>	0,0034 ha	BY1S/00015163/1
<b>319/7</b>	0,0065 ha	BY1S/00057979/0

### **III. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.**

Ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji zgodnie z wnioskiem. Projektowana droga stanowi rozbudowę drogi powiatowej nr 1285C Dworzysko - Topolno na odcinku od km 6+450 do km 8+678.

### **IV. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Zgodnie z art. 12 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią również linie podziału nieruchomości i oznaczone zostały linią ciągłą koloru niebieskiego z cyklicznym kropkowaniem (trzy kropki koloru niebieskiego) na załączniku graficznym nr 1, arkusz od nr 1 do nr 2 wykonanym na mapach w skali 1:500.

Linie podziału nieruchomości oznaczono linią ciągłą koloru czerwonego na mapach zawierających projekty podziału nieruchomości na załączniku graficznym nr 2, arkusz od nr 1 do nr 23.

Powyższe załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:**

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegaturę w Bydgoszczy.

## **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy wybudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących:

- ochrony przed hałasem i drganiami,
- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

## **VII. Zatwierdzam projekt budowlany opracowany przez:**

- **Łukasz Szymczak** - uprawnienia budowlane nr KUP/0046/PWOD/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego – KUP/BD/0135/13);

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

## **VIII. Inne ustalenia:**

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ostemplowanym pieczęcią tut. Starostwa Powiatowego,
  - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
  - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione jednostki geodezyjne,
  - przestrzegać warunki jednostek uzgadniających i opiniujących;
- 2) obowiązek budowy i czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
- 3) obowiązek i terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
    - obiekty przewidziane do rozbiórki należy rozebrać do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
    - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
  - funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w nawiązaniu do § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
  - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świeciu o zmianie którejkolwiek z osób procesu budowlanego dołączając jej pisemne oświadczenie oraz podać termin od kiedy zmiana nastąpiła;
- 5) obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:
  - nie dotyczy
- 6) obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:
  - nakładam obowiązek budowy przepustu pod drogą rowerową (km 0+475,47) o długości 4,0m i średnicy 0,8m oraz dokonanie zgłoszenia o którym mowa w art. 394 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 20-07-2017r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2023r., poz. 1478 ze zmianami) przed rozpoczęciem budowy;



7) obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

- nie dotyczy

8) obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:

- nakładam obowiązek budowy zjazdów zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącymi załącznik nr 3 do niniejszej decyzji;

9) określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 2, 3, 5, 6, 7, 8:

- ograniczam sposób korzystania z działek nr: 37, 105/10 (działka powstała w wyniku podziału działki nr 105/6 na działki nr 105/9 i 105/10) w obrębie ewidencyjnym Topolek, jednostce ewidencyjnej Świecie, w związku robotami drogowymi polegającymi na przebudowie zjazdów na drogi gminne oraz działki nr 314 zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym Topolek, jednostce ewidencyjnej Świecie ze względu na zapisy art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311 t.j.),
- zobowiązuje Gminę Świecie do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu w/w robót budowlanych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania,
- z uwagi na to, że działki nr 37 i 105/10, stanowią własność Gminy Świecie nie wprowadza się ograniczeń w korzystaniu z tych nieruchomości;

10) zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt 2, 3, 5, 6, 7, 8.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach: **381, 422/1, 422/3, 422/4, 423/3** (obręb ewidencyjny - Gruczno, jednostka ewidencyjna - Świecie) oraz nieruchomości o numerach: **37, 115, 314, 51, 52, 77/3, 78/3, 78/4, 78/5, 79/1, 98, 99, 105/4, 105/6, 106, 107/1, 108/1, 109/2, 109/5, 113, 319/3, 319/4** (obręb ewidencyjny - Topolek, jednostka ewidencyjna - Świecie);

#### **IX. Termin wydania nieruchomości.**

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, zobowiązuje się byłych właścicieli i użytkowników wieczystych do wydania zajętych pod drogę nieruchomości, co do której orzeczono niniejszą decyzją, że staje się z mocy prawa własnością Powiatu Świeckiego.

W przypadku niewydania nieruchomości w oznaczonym terminie, obowiązek ten wyegzekwowany zostanie w oparciu o przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji - **wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.**

#### **X. Rygor natychmiastowej wykonalności.**

W związku z uzasadnionym przez zarządcę drogi tj. Burmistrza Świecia, interesem społecznym przedmiotowej inwestycji oraz mając na uwadze zapis art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 311 t.j.) **nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

## UZASADNIENIE

W dniu 28-02-2024r. do tutejszego Starostwa Powiatowego w Świeciu wpłynął wniosek zarządcy drogi powiatowej, tj. Burmistrza Świecia, reprezentowanego przez Pełnomocnika, tj. P. Tomasza Wiese, o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. "Rozbudowa drogi powiatowej nr 1285C polegająca na budowie drogi rowerowej relacji Gruczno-Topolinek", gmina Świecie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie (odcinek od km 6+450 do km 8+678 drogi powiatowej nr 1285C Dworzysko - Topolno).

Do wniosku dołączono:

1. zgodnie z art. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
  - opinię Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego - uchwała nr 53/2771/23 z dnia 27-12-2023r.,
  - opinię Zarządu Powiatu Świeckiego - uchwała nr 228/1526/24 z dnia 09-01-2024r.,
  - opinię Burmistrza Świecia - pismo znak ROŚiGK.7021.2.11.2024 z dnia 19-02-2024r.;
2. zgodnie z art 11d ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
  - mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
  - mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
  - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
  - określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są pod realizację inwestycji drogowej,
  - określenie nieruchomości, które po podziale przeznaczone zostaną pod realizację inwestycji drogowej,
  - określenie nieruchomości, które w całości przeznaczone zostaną pod realizację inwestycji drogowej,
  - określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
  - określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
  - trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego,
  - opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy - pismo znak WU OZ.DB.ZAR.5152.47.4.2024.TZ z dnia 12-01-2024r.,
  - opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku - pismo znak GD.RPP.430.238.2023.MH z dnia 20-02-2024r.,
  - opinię Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy - postanowienie nr 387/23, znak CWCR OZ Byd.-SLog.0732.194.2023 z dnia 13-12-2023r. wraz z zaświadczeniem z dnia 20-03-2024r. szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Bydgoszczy o ostateczności w/w postanowienia,
  - opinię Dyrektora Zespołu Parków Krajobrazowych w Świeciu - pismo znak: ZPKnDW 450.4.2024 z dnia 14-02-2024r.,
  - opinię Burmistrza Świecia w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowań realizacji planowanego przedsięwzięcia - pismo znak: ROŚiGK.6220.1.2024.SŚ z dnia 07-01-2024r.;
3. pełnomocnictwo z dnia 07-02-2024r. udzielone P. Tomaszowi Wiese.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta Świecki, pismem znak BOŚ.6740.2.Św.278.2024 z dnia 19-03-2024r., zawiadomił o wszczęciu postępowania, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji wysyłając zawiadomienie na adresy wskazane w rejestrze gruntów oraz w drodze obwieszczenia, znak BOŚ.6740.2.Św.278.2024 z dnia 19-03-2024r, poprzez:

- zamieszczenie w prasie lokalnej, tj. "Gazecie Pomorskiej" w dniu 25-03-2024r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świeciu w dniu 20-03-2024r.,

- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Świecie w dniu 22-03-2024r.,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu w dniach: od 20-03-2024r. do 04-04-2024r.,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świeciu w dniach: od 22-03-2024r. do 05-04-2024r.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami) co zostało potwierdzone pismem Burmistrza Świecia znak: ROŚiGK.6220.1.2024.SŚ z dnia 07-01-2024r.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami) rozważono, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Analizując projekt budowlany stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Następnie zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) sprawdzono przedłożony projekt budowlany i \*nie stwierdzono naruszeń do przytoczonego artykułu.

W związku z uwagami stron postępowania wniesionymi pismem z dnia 26-03-2024r. wystąpiono do Inwestora o wyjaśnienie poruszonych kwestii, a następnie uzyskaną odpowiedź przesłano stronie postępowania pismem znak BOŚ.6740.2.Św.278.2024 z dnia 14-05-2024.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora warunków ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych orzeczono jak w sentencji decyzji.



z up. Starosty Świeckiego  
Z-ca Kierownika  
Wydziału Budownictwa  
i Ochrony Środowiska  
*Justyna Schmidt*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

#### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca reprezentowany przez Pełnomocnika (załącznik nr 1, 2, 3)
2. A/a -DT /DT (załącznik nr 1, 2, 3)

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świeciu (załącznik nr 3)
2. Sąd Rejonowy w Świeciu (załącznik nr 1 i 2)
3. Usługi Geodezyjne GEODUET s. c. (załącznik nr 1 i 2)
4. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - w miejscu:
  - 4.1. gospodarka nieruchomościami (załącznik nr 1 i 2)
  - 4.2. referat katastru

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Z zatwierdzonym projektem budowlanym zainteresowane strony mogą się zapoznać w Starostwie Powiatowym w Świeciu ul. Gen. Józefa Hallera 9.

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Świeckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**

**Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.**