

Rudniki, dnia 16.07.2024 r.

Oznaczenie sprawy: PRG.271.10.2024

PYTANIA I ODPOWIEDZI III
ZMIANA SWZ, ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **Budowa ośrodka wsparcia o zasięgu gminnym wraz z gminnym ośrodkiem pomocy społecznej**, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 28.06.2024 r., nr ogłoszenia 2024/BZP 00387781/01.

Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz, w sprawach nieuregulowanych ustawą Pzp, przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610).

Na podstawie art. 284 ust. 2,3 i 6 i art. 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ).

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający otrzymał następujące pytanie:

Pytanie 1

Zwracam się z prośbą o odpowiedzi z na poniższe pytania z zakresu branży sanitarnej:

W przedłożonej dokumentacji nie zamieszczono projektów przyłączy wod-kan. Jedyne na PZT wskazano ich przebieg (odnośnik wskazuje na odrębne opracowanie i postępowanie).

Odpowiedź 1:

Zamawiający uzupełnił dokumentację projektową we wskazanym zakresie.

Pytanie 2

W przedłożonych dokumentach nie wskazano sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z dachu, ani z terenów utwardzonych.

Odpowiedź 2:

Z powodu braku w okolicy kanalizacji deszczowej wody opadowe zostaną zagospodarowane na własnym terenie.

Pytanie 3

Na wewnętrznej instalacji wody hydrantowej brak zaprojektowanego zaworu pierwszeństwa – czy należy ująć go w wycenie? W przedmiarze ujęto zawór DN100 – wnosimy o doprecyzowanie zapisów.

Odpowiedź 3:

Należy wycenić zawór pierwszeństwa. Zawór pierwszeństwa ϕ 40 został ujęty w opisie instalacji wewnętrznych, opisie przyłączy i na rzucie instalacji hydrantowej.

Pytanie 4

Czy wewnętrzna instalacji wody bytowej ma zostać wykonana z rur PE łączonych poprzez zgrzewanie?

Czy Zamawiający dopuszcza użycie innego materiału do wykonania instalacji wody bytowej w obiekcie?

Odpowiedź 4:

Instalację wody bytowej należy wykonać z rur PE łączonych poprzez zgrzewanie.

Pytanie 5

Czy z pomieszczenia D-12 odprowadzane ścieki mają być poddane neutralizacji?

Odpowiedź 5:

Ścieki odprowadzane z pomieszczenia D-12 nie muszą być poddawane neutralizacji.

Pytanie 6

Czy w pomieszczeniu D-11 nie powinien być zabudowany wpust podłogowy?

Odpowiedź 6:

W pomieszczeniu D-11 nie jest wymagane zabudowanie wpustu podłogowego.

Pytanie 7

Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o izometrię/rozwinięcie instalacji k.s. podposadzkowej lub wskazanie rzędnych posadowienia w punktach charakterystycznych.

Odpowiedź 7:

Zamawiający uzupełnił dokumentację projektową we wskazanym zakresie.

Pytanie 8

Nie określono standardu „białego” montażu – wnosimy o doprecyzowanie.

Odpowiedź 8:

Zamawiający określa standard dla białego montażu:

1. Miska ustępowa wisząca, bezkołnierzowa, przeznaczenie do użyteczności publicznej, deska z tworzywa, zawiasy metalowe;



**POLSKI
ŁAD**



2. Miska ustępowa dla niepełnosprawnych, miska ustępowa wisząca, bezkołnierzowa, przeznaczenie do użyteczności publicznej o wymiarach 35x70 +/- 2 cm. Miska dostosowana do splukiwania oszczędnego, deska z tworzywa, zawiasy metalowe;
3. Pisuary, przeznaczenie do użyteczności publicznej, w widoku z przodu - prostokątny, zaokrąglone narożniki, Minimalne wymiary: głębokość 35 cm, wysokość 55 cm, Szerokość 35cm;
4. Umywalki wiszące, przeznaczenie do użyteczności publicznej, kształt prostokątny z zaokrąglonymi rogami, wymiary 48x55 +/-2cm, bateria stojąca;
5. Umywalka wisząca dla niepełnosprawnych, przeznaczenie do użyteczności publicznej. Niegłęboka umywalka dla osób niepełnosprawnych, głębokość 15cm +/-2 cm. Zintegrowane uchwyty boczne. Minimalne wymiary: szerokość 78 cm, długość 54 cm, bateria stojąca dla niepełnosprawnych

Pytanie 9

Nie wskazano standardu galanterii (anemostatów) dla wentylacji.

Odpowiedź 9:

Anemostaty montowane w suficie i ścianie mają posiadać płynną regulację powietrza za pomocą obrotowego środkowego dysku.

Pytanie 10

Nie określono sposobu montażu wyposażenia łazienek, np. ubikacji, toalet, itp.

Odpowiedź 10:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w odpowiedzi nr 8

Pytanie 11

Czy wodomierze główne są montowane przez Gestora sieci?

Odpowiedź 11:

Montaż wodomierzy pozostaje w gest Zamawiającego.

Pytanie 12

W części rysunkowej wskazano pomieszczenia, które mają posiadać podłogową instalację c.o.
– nie wskazano temperatur dla poszczególnego pomieszczenia oraz zapotrzebowania na ciepło
– wnosimy o uzupełnienie przedmiotowego zakresu

Odpowiedź 12:

Zamawiający uzupełnił dokumentację projektową we wskazanym zakresie.

Pytanie 13

Nie wskazano przebiegu, ani średnic podejść do rozdzielaczy c.o., a także brak wskazanych



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



pomieszczeń zasilanych z poszczególnych rozdzielaczy c.o.

Odpowiedź 13:

Zamawiający uzupełnił dokumentację projektową we wskazanym zakresie.

Pytanie 14

Nie wskazano sposobu sterowania podłogową instalacją c.o. – wnosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź 14:

Zamawiający uzupełnił dokumentację projektową we wskazanym zakresie.

Pytanie 15

Czy jest określony standard dla białego montażu?

Odpowiedź 15:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 8.

Pytanie 16

W związku z tym, że na okres opracowania ofert przypada na okres szczytu sezonu urlopowego, mając na uwadze, że termin realizacji zadania jest terminem bezpiecznym prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 26-07-2024r., co pozwoli na zebranie korzystniejszych cenowo ofert dostawców a co za tym idzie przygotowanie bardziej atrakcyjnej cenowo oferty dla Zamawiającego.

Odpowiedź 16:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert.

Pytanie 17

Wg naszej wiedzy deska z modrzewia syberyjskiego jest już nie dostępna na magazynach (ze względu na wojnę na Ukrainę). Proszę o wyjaśnienie jakie drewno na elewację należy przyjąć do oferty, czy może być to np. elewacja z desek świerkowych?

Odpowiedź 17:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie deski sosnowej pod warunkiem zastosowania deski elewacyjnej, impregnowanej przed i po montażu.

Pytanie 18

W nawiązaniu do odpowiedzi 8 z dnia 05,07,2024, proszę o potwierdzenie:

a) W zestawieniu warstw B sufit brak informacji o zastosowaniu płyt EI60, czy takie należy przyjąć?

b) W miejscu występowania stropów żelbetowych nie jest wymagane zastosowanie sufitów podwieszanych o odporności ogniowej EI60, czy w miejscu stropów żelbetowych należy przyjąć

zwykły sufit podwieszany GK?

Odpowiedź 18:

Zamawiający informuje, że w pomieszczeniach niewydzielonych pożarowo wystarczające jest zastosowanie zwykłej płyty gipsowo – kartonowej. Natomiast miejscach występowania stropów żelbetowych należy zastosować sufit podwieszany NRO, niekpiący. Rzędne stropu żelbetowego „na gotowo” znajdują się na +3,55 a pomieszczeń „na gotowo” na wysokości 3,00 m.

Pytanie 19

zwracam się o zmianę terminu składania ofert. W związku z okresem urlopowym czas potrzebny na pozyskanie wycen jest znacznie wydłużony.

Odpowiedź 19:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert.

Pytanie 20

W przedmiarze znajduje się pozycja "Żaluzje fasadowe", prosimy o doprecyzowanie co należy wycenić.

Odpowiedź 20:

Należy wykonać rolety zewnętrzne.

Pytanie 21

Wnoszę o zmianę § 6 ust. 3 Umowy poprzez zmianę „5 %” na „10 %”

Odpowiedź 21:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 22

Wnoszę o zmianę § 9 ust. 1 zdanie 1 Umowy poprzez przyjęcie następującego brzmienia:

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy (wykonane prace oraz dostarczone materiały), na okres miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, na warunkach określonych poniżej, z zastrzeżeniem, iż jeżeli producent wbudowanego materiału udzielił dłuższej gwarancji, to po upływie wspomnianych miesięcy gwarancji udzielonej przez Wykonawcy, obowiązuje dalej gwarancja producenta (na warunkach przez niego określonych).”

Odpowiedź 22:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 23

Wnoszę o zmianę § 13 ust. 1 pkt 1 Umowy poprzez zmianę „20 %” na „10 %”

Odpowiedź 23

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.



**POLSKI
ŁAD**



Pytanie 24

Wnoszę o zmianę § 13 ust. 1 pkt 5 Umowy poprzez zmianę „20 %” na „10 %

Odpowiedź 24

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 25

Wnoszę o zmianę § 13 ust. 1 pkt 6 Umowy poprzez zmianę „1 %” na „0,5 %”

Odpowiedź 25

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 25

Wnoszę o zmianę § 13 ust. 1 pkt 9 Umowy poprzez zmianę „50 000,00” na „10 000”

Odpowiedź 26

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 27

Wnoszę o zmianę § 13 ust. 1 pkt 11 Umowy poprzez zmianę „50 000,00” na „10 000”

Odpowiedź 27

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

ZMIANA SWZ, TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT :

Rozdział XVI pkt 2 i pkt 4 SWZ otrzymuje brzmienie:

2. Wykonawca jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, tj. **do dnia 23.07.2024r. do godz. 09:00 do wniesienia wadium w kwocie: 35 000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100)

4. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. **do dnia 21.08.2024r.**

Rozdział XVII pkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **21.08.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział XVIII pkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/rudniki> w myśl Ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **23.07.2024 r. do godziny 9.00.**

Zaleca się zaplanowanie złożenia oferty z odpowiednim wyprzedzeniem.



**POLSKI
ŁAD**



Rozdział XIX pkt. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **23.07.2024 r., godz. 9.05**. Otwarcie ofert jest niejawne.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Zamawiający informuje, że w najbliższym czasie pojawią się jeszcze odpowiedzi na pytania.

Załączniki:

- 1) Uzupełnienie dokumentacji do instalacji sanitarnej (Załącznik nr 6 do SWZ)

WÓJT
Mariusz Stanek