



0000047115

6837/05/2023/P
15-05-2023

F-II

Olesno, dnia 15.05.2023 r.

AB.6740.129.2023

DECYZJA NR 141-I/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 27.04.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla

GMINY OLESNO, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno

obejmujące:

prorowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych na terenie cmentarza żydowskiego w miejscowości Olesno przy ul. Młyńskiej, gm. Olesno na działce o nr ewid. gr. 3262/5, jednostka ewidencyjna 160803_4 Olesno, obręb ewidencyjny 0068 Olesno, funkcja – cmentarz żydowski, rodzaj zabudowy – cmentarz

Projektanci:

- 1) inż. arch. Maria Dziuba - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych i w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych nr 155/82/Op, nr ewid. izby LO-0540,
- 2) mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr OPL/1176/PWBKb/15, nr ewid. izby OPL/BO/0015/16,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, zgodnie z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - b) zachować uwarunkowania zawarte w pozwoleniu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 124/N/2023 z dnia 20.02.2023 r. na prowadzenie prac konserwatorskich,
 2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz z art. 42 ust. 1 i 3, art. 45, art. 45a, art. 45b oraz art. 45c ww. ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 27.04.2023 r. złożony został do tutejszego organu ww. wniosek o pozwolenie na budowę. Do wniosku dołączono projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany w 3 egz. wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami ustawy - Prawo budowlane. Pismem z dnia 28.04.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

W związku z tym, że przedmiotowy cmentarz żydowski wpisany jest do rejestru zabytków pod nr decyzji 427/88 z dnia 27.05.1988 r., inwestor zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich i wykonanie robót budowlanych na terenie cmentarza żydowskiego w miejscowości Olesno przy ul. Młyńskiej, gm. Olesno, załączył pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 124/N/2023 z dnia 20.02.2023 r.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane postanowiono orzec, jak w sentencji niniejszej decyzji.

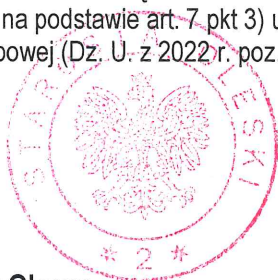
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia oraz prawo do zrzeczenia się wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

- o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

Załączniki: 1 egz. projektu budowlanego.



z up. STAROSTY
inż. Grzegorz Dorynek
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Gmina Olesno, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno,

na adres pełnomocnika: Patrycja Jezela-Nawrat, ul. Kościuszki 10, 46-300 Olesno,

2. Małgorzata Janik, ul. Młyńska 50, 46-300 Olesno,

3. a/a + 1 egz. projektu budowlanego. GD/GD

Do wiadomości:

1. Burmistrz Olesna – podatki,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie oleskim + 1 egz. projektu budowlanego.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (zob. art. 41 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z art. 41 ust. 4b ustawy - Prawo budowlane w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony, oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy - Prawo budowlane), która może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i 1b ustawy - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy - Prawo budowlane).
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).