



**Biuro Projektowe  
ProPat**  
mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat

ul. Kościuszki 10, Olesno 46-300

NIP 576-151-04-96 tel. 691 936 821

p.jezela@gmail.com www.propat.com.pl

## PROJEKT TECHNICZNY

**Temat:** Prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych na terenie cmentarza żydowskiego

**Nazwa obiektu:** Cmentarz Żydowski

**Kategoria obiektu:** VI

**Lokalizacja:** Olesno, ul. Młyńska, dz. nr 3262/5

**Jednostka/Obręb/Działka:** 160803\_4 Olesno/ 0068Olesno/3262/5

**Inwestor:** Gmina Olesno

**Adres:** ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno

Branża	Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat	OPL/1176/PWBKb/15	mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr ewid. OPL/1176/PWBKb/15 ul. Kościuszki 10, 46-300 Olesno, tel. 691 936 821
Opracowanie	mgr inż. Kinga Pietrucha	_____	Pietrucha



## **SPIS TREŚCI**

Strona tytułowa	str.1
Spis treści	str.2
Oświadczenie projektanta	str. 3
Opis techniczny do projektu technicznego	str.4-6
Decyzja o nadaniu uprawnień	str. 7



Olesno, dnia 24.04.2023r.

**Oświadczenie**  
**projektanta / projektanta-sprawdzającego<sup>1</sup>**  
**o sporządzeniu projektu technicznego**

Ja niżej podpisany zgodnie z wymaganiami przepisu art. 41 ust.4a pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz.1333 z późn. zm.)

**oświadczam**

że projekt techniczny dotyczący zamierzenia budowlanego polegającego na:

prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych na terenie cmentarza żydowskiego

na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olesno .....  
 położonej w Oleśnicy ..... przy ulicy Młyniskiej ..... nr .....  
 (wymienić właściciela)

na działce numer ewidencyjny gruntów ..... 3262/5 .....

Na podstawie pozwolenia/zgłoszenia nr ..... z dnia .....

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT

SPRAWDZAJACY

# Architektura

.....  
(nr uprawnień, pieczęć i podpis)

.....  
(nr uprawnień, pieczętka i podpis)

## Konstrukcja

**mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
....w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(nr uprawnień: **062444/2010/PB/015**)  
ul. Kościuszk 10, 46-300 Oleśno, tel. 691 936 821

(nr uprawnień, pieczętka i podpis)

## Instalacje sanitarne

(nr uprawnień, pieczętka i podpis)

(nr uprawnień, pieczętka i podpis)

## Instalacje elektryczne

(nr uprawnień, pieczętka i podpis)

(nr uprawnień, pieczętka i podp

<sup>1</sup> niewłaściwe skreślić



## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO**

### **1. Dane ogólne**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych na terenie cmentarza żydowskiego, przy ul. Młyńskiej w miejscowości Olesno.

### **2. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji**

Przedmiotowe roboty budowlane nie wymagają przeprowadzania obliczeń konstrukcji.

### **3. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe**

#### **3.1 Mury**

Należy zabezpieczyć elewację frontową domu pogrzebowego poprzez uzupełnienie spoinowania i brakujących cegieł. W pierwszym etapie należy oczyścić powierzchnię ściany wodą metodą strumieniową (np. myjką wysokociśnieniową marki Karcher), która nie może uszkodzić ceglanego lica, a następnie zdezynfekować oczyszczoną powierzchnię (np. 2% r-rem Lichenicydy lub Biotinu R.). W dalszym etapie można przejść do wbudowania cegieł, za pomocą zaprawy piaskowo – wapiennej lub wapiennej, bez domieszek cementu, ręcznie robionej o parametrach fizyko – chemicznych i kolorystyce zbliżonej do oryginału. Ubytki cegieł uzupełnić cegłą pozyskaną z otoczenia obiektu, jeśli stan tego materiału budowlanego będzie odpowiedni do ponownego wbudowania w budynek (tzn. cegła nie może m.in. być zawilgocona, popękana, czy zmurszała), w przeciwnym wypadku ubytki zastąpić cegłą o tych samych wymiarach i parametrach fizyko – chemicznych zbliżonych do oryginału. Uzupełnienie ubytków w cegle należy wykonać z użyciem zaprawy ręcznie robionej lub gotowej zaprawy barwionej w masie z zachowaniem parametrów i faktury zbliżonej do oryginału (np. Optosan NSR – Optolith). Spoiny uzupełniać zaprawą mineralną ręcznie robioną lub z wykorzystaniem gotowej zaprawy barwionej w masie o zbliżonych parametrach fizyko – chemicznych do oryginału (np. Optosan Trass Fuge TKF 02). Kolor dobrać in situ po przeprowadzeniu prób. Należy zastosować zaprawy wapienne lub wapienno – piaskowe, bez domieszek cementu.

#### **3.2 Rynny i rury spustowe**

Ze względu na zły stan techniczny rynien i rur spustowych (skorodowanie oraz przedziurawienie), projektuje się rynny poziome oraz rury spustowe o średnicy analogicznej do średnicy rynien i rur istniejących. Rynny i rury powinny być wykonane z blachy ocynkowanej gr.0,5mm łączonej przez lutowanie lutem twardym.

#### **3.3 Okna**

W trakcie prowadzenia robót należy zakonserwować okna w budynku domu pogrzebowego. Ramy okienne należy oczyścić z pozostałości istniejącej farby mechanicznie i/lub z pomocą środków chemicznych do usuwania powłok malarskich (np. preparatem Scansol), a następnie należy usunąć luźny i wykruszony kit. W dalszym etapie powierzchnię okien winno się zdezynfekować (np. 2% r-rem Lichenicydy lub Biotinu R) i uzupełnić ubytki kitu na styku szyb i szprosów/ram z zastosowaniem kitu zbliżonego do oryginału. Wzmocnieniu podlegać będzie także drewniana konstrukcja okien, przeprowadzana preparatem Paraloid B-72 poprzez kilkukrotne pędzlowanie – stężenie i ilość zabiegów określić w trakcie prób. Wokół okien należy także uzupełnić brakujące cegły i spoinowanie, podobnie jak to opisano w punkcie poprzednim. Na koniec ramy okienne należy dwukrotnie pomalować farbą do zastosowań zewnętrznych w kolorze dobranym in situ, jak najbardziej analogicznym do istniejącego.

#### **3.4 Ogrodzenie**



Roboty będą dotyczyły uszkodzonego fragmentu w północno – zachodnim narożniku (dwa przęsła). Na początku należy rozebrać luźne cegły z przęsła i słupków z zachowaniem pozyskanego materiału. Cegły należy zinwentaryzować i/lub oznaczyć by ponownie analogicznie wbudować je w odtwarzany mur. Teren wzdłuż kamiennej podmurówki po obu stronach ogrodzenia posprzątać i nieznacznie wyrównać (powierzchniowo), mając na względzie wymagania, zakazy i wytyczne Komisji Rabinicznej Do Spraw Cmentarzy. Wrastającą roślinność należy usunąć do poziomu powierzchni ziemi, bez naruszania ich ukorzenienia. Powierzchnię kamiennej podmurówki i pozostałych elementów ceglanych należy oczyścić metodą strumieniową (np. myjką wysokociśnieniową marki Karcher), która nie może uszkodzić ceglanego lica, a tak oczyszczoną powierzchnię muru należy zdezynfekować (np. 2% r-rm Lichenicydy lub Biotinu R). W miejscach ewentualnego osłabienia partii cegieł wykonać zabiegi wzmacniające strukturalnie (np. preparatem KSE 300 firmy Remmers). W dalszym etapie przewiduje się uzupełnienie kamiennej podmurówki w zakresie brakujących elementów kamiennych i spoinowania. Ubytki należy uzupełnić kamieniem tego samego rodzaju co oryginał. Spoinowanie należy wykonać z zastosowaniem zaprawy piaskowo – wapiennej, bez dodatków cementu, ręcznie robionej lub gotowej z zachowaniem parametrów fizyko – chemicznych zbliżonych do oryginału. Następnie należy przejść do odtworzenia przęsła i słupków w formie odpowiadającej oryginalnym, zachowanym elementom ogrodzenia. W tym celu należy użyć cegły pozyskanej z rozbiórki. W razie niewystarczającej ilości cegieł potrzebnych do wmurowania można wykorzystać cegłę zgromadzoną w otoczeniu, zgodną co do wymiarów i parametrów fizyko – chemicznych do oryginału, jeżeli stan tego materiału budowlanego będzie odpowiedni do ponownego wbudowania (tzn. cegła nie może m.in. być zawilgocona, popękana, czy zmurzała). Do spoinowania użyć zaprawy mineralnej ręcznie robionej lub z wykorzystaniem gotowej zaprawy barwionej w masie o odpowiednich parametrach fizyko – chemicznych i kolorystyce zbliżonej do oryginału (np. Optosan Trass-Fuge TKF-02). Należy zastosować zaprawy wapienne lub wapienno – piaskowe, bez domieszek cementu.

### **3.5 Macewy**

Wszystkie prace przy macewach (nagrobkach) i zachowanych postumentach należy wykonać in situ w zachowanych pozycjach. Nie należy odkopywać, podnosić czy ponownie ustawiać znajdujących się na cmentarzu płyt nagrobnych, które uległy przewróceniu, zarosnięciu czy też wchłonięciu w ziemię – zgodnie z wytycznymi Komisji Rabinicznej. Program obejmuje ok. 170 sztuk postumentów i macew, na powierzchni których znajdują się znaczne nawarstwienia mchu i bluszczu.

Prace należy rozpocząć od mechanicznego usunięcia narośla z mchu z powierzchni kamieni za pomocą narzędzi np. szczotek, szpachelek – z pominięciem szczotek drucianych. Mechanicznemu usunięciu będą także podlegać wici z bluszczu z powierzchni kamieni z zachowaniem szczególnej ostrożności, gdyż macki gałązek bluszczu mocno przyrastają do powierzchni, na której bytują. Nieuważne odrywanie może uszkodzić strukturę kamienia.

Powierzchnię kamieni należy czyścić metodą strumieniową (wodą pod ciśnieniem 50-140 bar) lub parownicą (wytwornica pary np. De 4002 firmy Karcher). Tak oczyszczoną powierzchnię kamieni należy zdezynfekować preparatem biobójczym (np. 2% r-r Lichenicydy lub Biotin R). Na koniec należy przejść do wzmocnienia struktury osłabionych i osypujących się partii kamienia preparatami:

- piaskowiec i sztuczny kamień (terazzo) – preparatem krzemoorganicznym na bazie tetraetoksylanu np. KSE 300 firmy Remmers,
- granit, marmur – roztworem żywicy akrylowej np. Paraloid B-72 w toluenie (dobór stężenia i ilość zabiegów określić w trakcie prób).



### 3.6 Instalacje

W zakresie infrastruktury technicznej nie przewiduje się zaopatrzenia cmentarza w media.

### 4. Ochrona przeciwpożarowa budynku

Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektów, znajdujących się na przedmiotowym cmentarzu nie ulegają zmianie.

### 5. Opinia geotechniczna

Roboty budowlane polegające na prowadzeniu prac konserwatorskich i robót dotyczących zabezpieczenia elewacji frontowej domu pogrzebowego poprzez uzupełnienie spoinowania i brakujących cegieł, konserwacji okien poprzez oczyszczenie z warstw malarskich, pomalowanie ram i uzupełnienie kitu, odtworzenie uszkodzonego muru ogrodzeniowego w północno – zachodnim narożniku, konserwacji wskazanych macew i postumentów na cmentarzu żydowskim przy ul. Młyńskiej w Oleśnie nie wymagają ustalenia opinii geotechnicznej.

### 6. Obowiązki Inwestora

- Roboty budowlane należy prowadzić po uzyskaniu decyzji pozwolenia; podstawą prowadzenia robót jest projekt budowlany opieczętowny przez właściwe Starostwo Powiatowe, będący załącznikiem do decyzji.
- Roboty budowlane mogą być prowadzone tylko pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
- Należy zgłosić termin rozpoczęcia robót budowlanych we właściwym Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.
- Każdorazowo należy zawiadomić kierownika budowy o rozpoczęciu kolejnych etapów prac budowlanych.
- Należy zlecić wytyczenie obiektu uprawnionemu geodecie.
- W trakcie prowadzenia robót przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.
- Wykonywać roboty budowlane i rzemieślnicze zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.
- Należy postępować zgodnie z pouczeniami zawartymi w decyzji pozwolenia na budowę, uzgodnieniach i innych dokumentach, które stanowią załącznik do projektu.
- Należy zgłosić do odbioru kierownikowi budowy, który odnotuje w dzienniku budowy roboty budowlane ulegające zakryciu.
- Należy zawiadomić projektanta o planowanych zmianach w projekcie budowlanym przed ich wykonaniem i jeżeli to konieczne uzyskać zgodę organu wydającego pozwolenie na budowę na istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego.
- Należy zawiadomić o zakończeniu budowy.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom.

Projektant konstrukcji:  
mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat  
OPL/1176/PWBKb/15

Opracowanie:  
mgr inż. Kinga Pietrucha

Olesno, 24 kwiecień 2023r.





OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Opole, dnia 15 grudnia 2015 rok

Syg. akt OPL.OKK.0054-55-1292/15

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.) i art.12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 c pkt 3, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Z 2014 R. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

**Pani mgr inż. budownictwa Patrycja Jezela**

urodzona dnia 19 lipca 1987 roku w Oleśnie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny OPL/1176/PWBKb/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 – 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz w związku z § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pani mgr inż. Patrycja Jezela jest upoważniona w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

1. sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  2. sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu,
  4. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
  7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
- bez ograniczeń.



Otrzymują:

1. Pani Patrycja Jezela  
ul. Lubliniecka 8  
46-300 Olesno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

#### Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek .....
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz .....
3. mgr inż. Zbigniew Gwizdek .....
4. mgr inż. Leon Musiol .....