



Opole, dn. 20.02.2023 r.

ZN.5146.3.2023.DG

Pozwolenie nr 124/N/2023

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, ust. 3, art. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Olesno, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno, złożony przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Bułkę, zam. ul. Chłopskiego 15, 48-303 Nysa, z dnia 26.01.2023 r., wpływ dnia 30.01.2023 r., w sprawie wydania pozwolenie na prowadzenie prac budowlanych i konserwatorskich przy elewacji i oknach domu pogrzebowego, muru oraz macew znajdujących się na terenie cmentarza żydowskiego przy ul. Młyńskiej w Oleśnie, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod numerem decyzji 427/88 z dnia 27.05.1988 r., jak również na podstawie załączonej dokumentacji,

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala

na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych na terenie cmentarza żydowskiego przy ul. Młyńskiej w Oleśnie, w zakresie:

- zabezpieczenia elewacji frontowej domu pogrzebowego poprzez uzupełnienie spoinowania i brakujących cegieł,
- konserwacji okien poprzez oczyszczenie z warstw malarskich, pomalowanie ram i uzupełnienie kitu,
- odtworzenie uszkodzonego muru ogrodzeniowego w północno-zachodnim narożniku,
- konserwacji wskazanych macew i postumentów,

zgodnie z programem prac konserwatorskich sporządzonym przez mgr inż. Agnieszkę Bułkę w styczniu 2023 r., uzgodniony pod numerem ZN.5146.3.2023.DG,

przy spełnieniu następujących warunków, polegających na:

- przeprowadzeniu prac konserwatorskich na terenie cmentarza żydowskiego zgodnie z wytycznymi Komisji Rabinistycznej dotyczących ochrony cmentarzy żydowskich w Polsce.
- zastosowaniu zapraw wapiennych lub wapienno-piaskowych bez domieszek cementu do uzupełnienia ubytków w spoinach muru i elewacji domu pogrzebowego,
- przed przystąpieniem do oczyszczania domu pogrzebowego i muru należy dobrać nieinwazyjną metodę oczyszczania, która nie uszkodzi ceglanego lica,

- ostateczną kolorystykę ram okien domu pogrzebowego należy ustalić po wykonaniu prób kolorystycznych in situ, tak aby kolor był dobrany możliwie analogicznie do pierwotnego,
- wici bluszczu z nagrobków należy usunąć ręcznie za pomocą sekatora jednoręcznego lub dwuręcznego, uważnie aby nie uszkodzić macew,
- kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę spełniającą wymagania o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imię, nazwisko, adres oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków, osoby kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi, a także oświadczenie ww. osoby o przejęciu obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac,
- w przypadku zmiany kierownika prac konserwatorskich w toku prac, przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imię, nazwisko, adres oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje ww. osoby,
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
- niezwłocznym zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do dnia 30.09.2023 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840).

Uzasadnienie

W dniu 30.01.2023 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu wpłynął wniosek Gminy Olesno, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno, złożony przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Bułkę, zam. ul. Chłopieckiego 15, 48-303 Nysa, z dnia 26.01.2023 r., w sprawie wydania pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy elewacji i oknach domu pogrzebowego, muru oraz macew znajdujących się na terenie cmentarza żydowskiego przy ul. Młyńskiej w Oleśnie, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod numerem decyzji 427/88 z dnia 27.05.1988 r. Wnioskodawca wywodzi prawo do władania nieruchomością z tytułu własności. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta OP1L/00010197/2.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków, zgodnie z którym pozwolenia konserwatorskiego wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej

części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 cytowanej wyżej ustawy, uzyskania pozwolenia konserwatorskiego wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków, ich zagospodarowanie, utrzymanie i zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości. Zgodnie z art. 36 ust. 3 powyżej cytowanej ustawy pozwolenie konserwatorskie, może określać warunki konserwatorskie, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Dołączony do wniosku program prac konserwatorskich powstał zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi OWKZ z dnia 04.10.2022 r. Planowane prace polegają na zabezpieczeniu elewacji frontowej, konserwacji okien, odtworzenie uszkodzonego muru w północno-zachodnim narożniku oraz konserwacji wskazanych macew i postumentów. Przeprowadzenie ww. działań jest konieczne ze względu na zły stan techniczny elewacji i okien domu pogrzebowego, ogrodzenia oraz macew. Wskazane prace mają utrwalić substancję zabytkowego cmentarza żydowskiego oraz zahamować procesy jego niszczenia. Zakłada się odtworzenie i wzmocnienie konstrukcji muru ogrodzeniowego oraz zahamowanie procesów niszczenia domu pogrzebowego poprzez zabezpieczenie luźnych cegieł, uzupełnienie ich ubytków oraz spoinowania. Planuje się również wymianę oryginów i konserwację okien celem ich uszczelnienia, poprzez uzupełnienie kitu. Macewy na terenie cmentarza również wymagają przeprowadzenia prac konserwatorskich. Znaczna część nagrobków jest zabrudzona i porośnięta mchem, a inskrypcje wykonane na płytach straciły czytelność. Wszystkie prace konserwatorskie na terenie cmentarza żydowskiego należy wykonać zgodnie z wytycznymi Komisji Rabinistycznej dotyczących ochrony cmentarzy żydowskich w Polsce.

Wykonane prace nie będą miały negatywnego wpływu na substancję zabytkowego cmentarza żydowskiego, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elżbieta Molak