

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa obiektu budowlanego:

Projekt zagospodarowania dz. nr ewid. 3259 w celu utworzenia miejsca rekreacyjnego pn.: „Józefów” w miejscowości Cieklin

adres obiektu budowlanego:

obr. 0001, Cieklin, gm. Dębowiec

nr ewid. działki:

dz. nr ew. 3259

Jednostka projektowa:



W23 Architekci

Ul. Kadyiego 8, 38-200 Jasło

inwestor:

Gmina Dębowiec, Dębowiec 101, 38-220 Dębowiec

Funkcja:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień / Izba	Podpis i pieczęć projektanta
Architektura			
Projektant	mgr inż. arch. Michał Włudzik	Rz/A-13/11 PK-0306	
Odpowiedzialny za cały projekt budowlany	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej		

Kategoria obiektu budowlanego : **VIII**

Data opracowania: **Listopad 2021**

Sygnatura projektu: **U353**

Spis treści:

Opis do projektu zagospodarowania terenu	str. 2-7
Projekt zagospodarowania terenu (rys Z.1) 1:1000	str. 8
Rzut parteru , rzut fundamentów (rys A.1) 1:50	str. 9
Rzut dachu , rzut więźby dachowej (rys A.2) 1:50	str. 10
Przekrój A-A (rys A.3) 1:50	str. 11
Elewacje (rys A.4) 1:50	str. 12
Zaświadczenia projektanta	str. 13-14

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Przedmiot inwestycji.

I.1 Przedmiotem inwestycji jest utworzenie miejsca rekreacyjnego pn.: „Józefów” w miejscowości Cieklin na dz. nr ewid. 3259.

I.2 Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa sytuacyjna
- Wizja lokalna w terenie i uzgodnienia z Inwestorem.

2. Istniejący stan zagospodarowania.

Działka nr ew. 3259 w miejscowości Cieklin, gm. Dębowiec posiada regularny kształt. Działka jest uzbrojona oraz nieogrodzona. Posiada istniejący zjazd na drogę publiczną. Teren przeznaczony na miejsce rekreacyjne jest nasłoneczniony i pokryty nawierzchnią trawiastą.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach inwestycji planuje się budowę miejsca rekreacyjnego we wschodniej części działki nr ewid. 3259 w miejscowości Cieklin. Miejsce rekreacyjne z miejscami postojowymi, wydzielonym placem zabaw oraz strefą relaksu. Plac zabaw będzie ogrodzony oraz zaopatrzony w zestaw zabawowy, dwa bujaki, na sprężynach, huśtawkę podwójną i huśtawkę wagową. Każde urządzenie placu zabaw posiada określoną przez producenta strefę bezpieczeństwa. Strefa relaksu będzie strefą otwartą z altaną wyposażoną w ławki i stoły, grillem, dwoma dodatkowymi ławostołami, stojakami rowerowymi i koszami na śmieci. Zaprojektowano oświetlenie miejsca rekreacyjnego lampami solarnymi. Zaplanowano również zasadzenie krzewów w formie żywopłotu oraz jedenastu drzew wysokich.

Powierzchnia terenu placu zabaw wykonana jako nawierzchnia bezpieczna ze żwirku sortowanego o wielkości ziaren od 2 mm do 8mm gr. 30cm. Wprowadzenie nawierzchni bezpiecznej po montażu urządzeń. Plac zabaw ogrodzony ogrodzeniem panelowym o wys. 1,2m w kolorze zielonym.

Powierzchnia miejsc postojowych z płyt betonowych ażurowych.

Warstwy strefy: 8cm płyta ażurowa, 5cm żwirek o frakcji 2-8mm, 10cm kliniec o frakcji 0-33mm, 30cm pospółka, warstwa nośna po zdjęciu humusu.

Powierzchnia terenu strefy relaksu w postaci utwardzenia z kostki brukowej.

Warstwy strefy: 6cm kostka brukowa, 5cm żwirek o frakcji 2-8mm, 10cm kliniec o frakcji 0-33mm, 30cm pospółka, warstwa nośna po zdjęciu humusu.

Obrzeże betonowe 6 x 20cm dł. 163,0 mb

Fundament z betonu B-15.

Na terenie otwartej strefy relaksu dzieci przebywać będą pod opieką dorosłych. Urządzenia otwartej strefy relaksu nie mogą zagrażać bezpieczeństwu dzieci.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki.

4.1 Parametry techniczne poszczególnych urządzeń otwartej strefy aktywności:

Poz. 1 – Huśtawka podwójna – 1 szt.

Wymiary urządzenia : 2,00 x 2,91 x 2,43m

Wymiary strefy bezpieczeństwa dla nawierzchni syntetycznej: 6,70 x 2,90m

Funkcje urządzenia, materiały, konstrukcja, oraz sposób montażu zgodnie z instrukcją producenta.

Fundament pod urządzeniem 40cm poniżej poziomu gruntu.



Poz. 2 – Huśtawka wagowa – 1 szt.

Wymiary urządzenia 3,165x 0,325 x 0,853m

Wymiary strefy bezpieczeństwa 5,17 x 2,533m

Funkcje urządzenia, materiały, konstrukcja, oraz sposób montażu zgodnie z instrukcją producenta.

Fundament pod urządzeniem 40cm poniżej poziomu gruntu.



Poz. 4. – Bujak pojedynczy – 1 szt.

Wymiary urządzenia: wysokość -0,88m, długość- 0,75m, szerokość-0,26m

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 3,10 x 2,30m

Maksymalna wysokość upadku: 0,50m

Funkcje urządzenia, materiały, konstrukcja, oraz sposób montażu zgodnie z instrukcją producenta.

Fundament pod urządzeniem min.40cm poniżej poziomu gruntu.



Poz.5. – Bujak pojedynczy – 1 szt.

Wymiary urządzenia: wysokość -0,77m, długość- 1,15m, szerokość-0,22m

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 3,10 x 2,30m

Maksymalna wysokość upadku: 0,50m

Funkcje urządzenia, materiały, konstrukcja, oraz sposób montażu zgodnie z instrukcją producenta.

Fundament pod urządzeniem min.40cm poniżej poziomu gruntu.



Poz. 3.– Zestaw zabawowy – 1 szt.



Wymiary urządzenia:

- wysokość 360 cm

- długość 670cm

- szerokość 665 cm

Wymiary strefy bezpieczeństwa 9,95 x 9,85m (maksymalna wysokość upadku 195cm)

Elementy składowe zestawu zabawowego: wysoka wieża z dachem dwuspadowym- podest h=140 cm, duża zjeżdżalnia, trap łączący, podest h=90cm, zjeżdżalnia, drabinka wejściowa, pomost linowy, wieża z dachem dwuspadowym-podest h=90cm, wejście strażackie, gra kółko i krzyżyk, tablica do rysowania, belka balansująca, kratownica linowa, barierka - 3 szt.

Funkcje urządzenia, materiały, konstrukcja, oraz sposób montażu zgodnie z instrukcją producenta.

Fundament pod urządzeniem 40cm poniżej poziomu gruntu.

Poz. 6.– Grill betonowy prefabrykowany – 1 szt.

Grill betonowy w całości prefabrykowany z uszlachetnionego betonu o zwiększonej odporności na wysoką temperaturę i naprężenia mechaniczne o wymiarach :

- wysokość - 181cm
- szerokość - 88 cm
- głębokość – 56cm

**Poz. 7.– Ławostół – 2 szt.**

Ławostół typowy o konstrukcji drewnianej bez oparcia o wymiarach :

- długość stołu i ławek - 180 cm
- szerokość całego kompletu - 160 cm
- szerokość siedziska ławek 28 cm
- szerokość stołu 60 cm
- wysokość stołu 70 cm
- wysokość siedziska 42 cm

Użyte materiały, konstrukcja, oraz sposób montażu zgodnie z instrukcją producenta.
Posadowienie za pomocą kotew zgodnie z wytycznymi producenta.

**Poz. 8 – Lampa solarna 4szt.**

Dane techniczne:

- Akumulator żelowy 14Ah/12V AGM/GEL
- Źródło światła 2 x LED 4 W (35000h)
- Moc panela woltaicznego 30 Watt
- Strumień świetlny : 2 x 300 lm
- wysokość lampy z panelem 3 m.
- Autonomia pracy : do 24 h (przy w pełni naładowanych akumulatorach)
- Kolor : Czarny

- Temperatura pracy : - 25 do 35 C Panel solarny monokrystaliczny 30W
- wymiary: Długość - 554 mm, Szerokość - 449 mm, Głębokość - 25 mm

Użyte materiały, konstrukcja, oraz sposób montażu zgodnie z instrukcją producenta.



Poz. 9 – Kosz na śmieci 2szt.

Pojemność 40L

Wymiary: średnica 0,6m

Użyte materiały, konstrukcja, oraz sposób montażu zgodnie z instrukcją producenta.



Poz. 10 – Stojak rowerowy 4szt.

Wymiary 0,32 x 0,95m, wys. 0,27m

Stojak rowerowy o konstrukcji stalowej prefabrykowany.

Użyte materiały, konstrukcja, oraz sposób montażu zgodnie z instrukcją producenta.



4.2 Projektowana zieleń:

Poz. 1. Tuja szmaragd wys. 100cm– 66 szt.

Poz. 2. Drzewa liściaste wys. 250cm do 400cm– 11 szt.

- Klon pospolity (*Acer platanoides*)- 1szt.
- Kasztanowiec biały (*Aesculus hippocastanum*)- 2szt.
- Kasztanowiec czerwony (*Aesculus carnea*) - 2szt.
- Jarząb pospolity (*Sorbus aucuparia*) - 2szt.
- Dąb czerwony (*Quercus rubra*) - 2szt.
- Dąb błotny (*Quercus palustris*) - 2szt.

4.3 Projektowane utwardzenie terenu

Powierzchnia miejsc postojowych z płyt ażurowych wynosi: **112,50m²**.

Powierzchnia utwardzenia wykonanego z kostki burkowej (podjazdu, dojścia, wnętrze altany) wynosi: **544,85 m²**.

Powierzchnia terenu placu zabaw wykonana jak nawierzchnia bezpieczna ze żwirku sortowanego gr. 30cm wynosi: **163,30 m²**.

5. Projektowane obiekty zlokalizowane są poza terenem wpisanym do rejestru zabytków jako chroniony układ urbanistyczny, nie występują w sąsiedztwie wymagające ochrony dobra kultury współczesnej.

6. Przedmiotowa działka znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej.

7. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników omawianej inwestycji.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki budowlanej nr ew. 3259, Obr. Cieklin, gm. Dębowiec. Nie przewiduje się wycinki drzew. Nie przewiduje się prac ziemnych związanych z niwelacją terenu mogących powodować zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

8.1 Montaż urządzeń nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP przy montażu. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji dozoru technicznego. Posadowienie oraz kotwienie urządzeń do gruntu zgodnie ze specyfikacją producenta urządzenia. Wszystkie urządzenia dostarczone przez producenta i elementy wyposażenia placu zabaw powinny zapewniać ich bezpieczne użytkowanie oraz posiadać odpowiednie certyfikaty zgodności z europejskimi i Polskimi Normami: PN-EN-16630:2015-06 wyposażenie siłowni plenerowych i zainstalowane na stałe, PN-EN 1176:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie z jej nowelizacjami oraz PN-EN 1177:2009 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku. Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Woda deszczowa zostanie rozprowadzana na teren działki inwestora.

8.2 Należy zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przepisów BHP podczas prac związanych z montażem urządzeń.