

Umowa nr RID.III.271.3.2023

wzór umowy

W dniu r. w Barlinku pomiędzy:

Gminą Barlinek z siedzibą w Barlinku („Zamawiający”), ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, NIP: 597-164-84-91, REGON: 210-96-70-47, reprezentowaną przez:

Dariusza Zielińskiego – Burmistrza Barlinka, przy kontrasygnacie Edyty Włodkowskiej – Skarbnika Gminy,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

*Panią/Panem, zamieszkałą/ym w..... przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w ul..... zarejestrowanym, posiadającym numer identyfikacyjny NIP; REGON, reprezentowanym przez:

*..... z siedzibą w..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, kapitał zakładowy w wysokości zł (słownie: złotych) wpłacony w całości, posiadającą numer identyfikacyjny NIP, REGON, reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

(* - wg rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa sieci monitoringu powietrza w Barlinku**”, przeprowadzonym w trybie podstawowym, wariantcie I („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na dostawie, montażu, uruchomieniu, utrzymaniu i obsłudze serwisowej systemu monitoringu powietrza w Barlinku („Przedmiot Umowy”), ze wszystkimi niezbędnymi pracami towarzyszącymi, koniecznymi do wykonania zadania wymienionymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”), szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i Umowie, jak również zobowiązuje się w okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady do usunięcia wad lub usterek, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie przez Wykonawcę następujących dostaw i usług:
 - 1) Etap I – wykonanie i uruchomienie systemu monitoringu powietrza;

- 2) Etap II – utrzymanie i serwisowanie systemu monitoringu powietrza.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) Dostawę i montaż następujących fabrycznie nowych urządzeń:
 - a) 2 szt. czujników mierzących jakość powietrza,
 - b) 2 szt. czujników mierzących jakość powietrza oraz zapewniających pomiar formaldehydu w zakresie pomiarowym 0-1 mg/m³ z dokładnością pomiarową do 0,001 mg/m³ przy maksymalnym błędzie pomiarów ≤5%,
 - c) 1 szt. czujnika mierzącego jakość powietrza oraz zapewniającego pomiar natężenia hałasu w minimalnym zakresie pomiarowym 40dB-120dB z dopuszczalnym błędem pomiarowym ≤0,5dB,
 - d) 1 szt. multifunkcyjnego wyświetlacza LED prezentującego wyniki pomiarów,
 - e) 4 szt. wyświetlaczy LED .
 - 2) Wdrożenie aplikacji mobilnej na systemy Android oraz iOS prezentującej wyniki pomiarów.
 - 3) Stworzenie podstrony na stronie Zamawiającego prezentującej wyniki pomiarów wraz z umieszczeniem w aplikacji „Igo Gmina Barlinek” linku do tej podstrony.
 - 4) Utrzymanie i obsługę serwisową sieci monitoringu przez okres 36 miesięcy.
4. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi załącznik nr 6 do SWZ, gdzie wskazano lokalizację i wymagania dla poszczególnych urządzeń.
5. Wymaga się aby wykonywane roboty związane z dostawą i montażem czujników pomiarowych i wyświetlaczy nie powodowały utrudnień w dostępie do sąsiadującego terenu. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac z zapewnieniem przejazdu przez ulice znajdujące się wokół miejsc montażu czujników i wyświetlaczy.
6. Przedmiot Umowy opisano, w kolejności hierarchicznej, w następujących dokumentach:
 - 1) w Umowie,
 - 2) w SWZ wraz z załącznikami,
 - 3) w wyjaśnieniach do treści SWZ,
 - 4) w dokumentach, do których odwołuje się SWZ,
 - 5) w Ofercie Wykonawcy.
7. Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do ich postanowień to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wynikających z Umowy. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najpełniejsze wykonanie Przedmiotu Umowy.
8. Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować wedle rangi hierarchicznej wynikającej z kolejności ich przywołania.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością zawodową, zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami najnowszej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa obowiązującymi w trakcie jego realizacji.
10. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do wykonania robót opisanych lub wynikających ze Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
11. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z Opisem Przedmiotu Zamówienia, terenem realizacji Przedmiotu Umowy, terenami sąsiadującymi, drogami dojazdowymi, faktycznym przebiegiem sieci i instalacji, w tym sieci i instalacji uzbrojenia terenu oraz informacjami, danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyko wykonania Przedmiotu Umowy i w związku z powyższym nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do ich wpływu na realizację Przedmiotu Umowy.

12. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z Umowy.
13. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością zawodową.

§ 2 WSPÓLDZIAŁANIE STRON

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby uniknąć powstawania utrudnień lub szkód w kontaktach z innymi podmiotami.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie w formie pisemnej, o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować przeszkody lub utrudnienia w realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 3 TEREN

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren, na którym będzie realizowany Przedmiot Umowy w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy. Strony mogą uzgodnić inny termin przekazania z zastrzeżeniem, że przedłużenie terminu przekazania terenu ponad termin wskazany w zdaniu poprzednim na wniosek Wykonawcy lub z przyczyn leżących po jego stronie, nie może stanowić podstawy do zmiany terminów wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Przekazanie terenu Wykonawcy nastąpi protokolarnie.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na przekazanym terenie od momentu jego otrzymania do momentu zwrotu.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za oznaczenie i zabezpieczenie przekazanego terenu lub innych miejsc, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkich innych terenów i miejsc udostępnionych przez Zamawiającego, jako miejsca pracy.
5. Wykonawca obowiązany jest utrzymywać przekazany teren w czystości, a odpady powstające w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zagospodarowywać zgodnie z przepisami o odpadach.
6. Wykonawca uprzątnie teren, na którym będzie realizowany Przedmiot Umowy przed jego opuszczeniem na własny koszt.
7. Wykonawca obowiązany jest na własny koszt zapewnić ochronę przekazanego terenu oraz zgromadzonego sprzętu i materiałów.
8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje zaplecze niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wyposaży je w niezbędne media.
9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu, zajęcia pasa drogowego itp., jakich może potrzebować w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca uzyska na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty lub tereny, zaplecza itp. poza przekazanym terenem, jakich może potrzebować dla wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 4 TERMINY

1. Zamawiający określa następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) rozpoczęcie – od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) zakończenie etapu I – 70 dni od daty podpisania Umowy;
 - 3) zakończenie etapu II – 36 miesięcy od daty odbioru etapu I.
2. Termin zakończenia etapu I realizacji przedmiotu zamówienia wskazany w ust. 1 pkt 2) oznacza **łącznie**:
 - 1) zakończenie robót,
 - 2) przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz
 - 3) pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.

3. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowym (dalej jako „Harmonogram”), z którego powinna wynikać kolejność realizacji dostaw, czasu realizacji i terminów.
4. Wykonawca w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt Harmonogramu
5. Sporządzony przez Wykonawcę Harmonogram powinien przewidzieć i uwzględnić:
 - a) kolejność w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić poszczególne dostawy/roboty z podaniem dat rozpoczęcia i zakończenia,
 - b) ograniczenia w dostępności poszczególnych obiektów,
 - c) przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych typowych dla okresu roku przeznaczonego na wykonanie Przedmiotu Umowy, urlopy i święta (o ile takie występują), czas niezbędny na przygotowanie dokumentacji powykonawczej itp.
6. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi, pisemnie, uwagi do przedłożonego Harmonogramu w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia jego otrzymania. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania Harmonogramu oznacza jego zatwierdzenie.
7. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w projekcie Harmonogramu wszelkie uwagi Zamawiającego zmierzające do zapewnienia zgodności projektu Harmonogramu z Umową, zasadami wiedzy technicznej bądź uwarunkowaniami realizacji Przedmiotu Umowy wynikającymi z przepisów prawa, decyzji administracyjnych dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy lub uzgodnień z zarządcami dróg itp. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w terminie 7 dni od ich zgłoszenia i przedstawi w tym terminie poprawiony/uzupełniony projekt Harmonogramu. Zapisy ust. 6 stosuje się.
8. Wykonawca w terminie 5 dni (pięciu) od dnia zawarcia umowy przedłoży zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000 zł (sto tysięcy złotych). Na miesiąc przed każdorazowym upływem ważności ubezpieczenia, pod rygorem odstąpienia przez zamawiającego od umowy, wykonawca przedkładał będzie opłacony dokument potwierdzający dalszą kontynuację ubezpieczenia.

§ 5 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami do niej, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami prawa;
 - 2) protokolarne przejście terenu niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 3) pozyskanie i transport materiałów na miejsce budowy;
 - 4) wykonanie Przedmiotu Umowy przy udziale wykwalifikowanego personelu oraz wyposażenie personelu w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 5) na żądanie Zamawiającego przedstawienie kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących Przedmiot Umowy;
 - 6) na żądanie Zamawiającego usunięcie z terenu, na którym realizowany jest Przedmiot Umowy osób z personelu Wykonawcy, które swoim zachowaniem utrudniają realizację Umowy;
 - 7) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń;
 - 8) na każde żądanie Zamawiającego przedstawienie wszelkich dokumentów wymaganych dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń;
 - 9) realizacja zaleceń i poleceń Zamawiającego oraz ustalonego przez niego Inspektora nadzoru inwestorskiego;

- 10) przekazania Zamawiającemu wszelkich projektów, certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały i urządzenia, protokołów odbiorów i innych niezbędnych dokumentów;
 - 11) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności: kart katalogowych zainstalowanych urządzeń, instrukcji obsługi itp.;
 - 12) ubezpieczenie na zasadach opisanych w Umowie;
 - 13) zabezpieczenia oraz ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych robót do czasu końcowego odbioru przez Zamawiającego;
 - 14) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
 - 15) zachowania czystości terenu przekazanego do wykonania przedmiotu Umowy;
 - 16) zachowania czystości dróg publicznych;
 - 17) zapewnienie ochrony środowiska terenu, na którym realizowany jest Przedmiot Umowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
 - 18) płacenie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt Wykonawcy.
 3. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia i niezgodne z zaleceniami producenta lub dostawcy. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.

§ 6 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Poza innymi obowiązkami określonymi w Umowie lub wynikającymi z przepisów prawa, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren przeznaczony na wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 2) dokonywania odbiorów Przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie;
 - 3) zwalniania Zabezpieczenia na zasadach określonych w Umowie;
 - 4) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminach wskazanych w Umowie zgodnie z jej postanowieniami.
2. Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) kontrolowania w każdym momencie prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do wglądu do dokumentów Wykonawcy i jego podwykonawców, w tym do dokumentów finansowych związanych z Przedmiotem Umowy, dotyczących usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 2) wyznaczenia inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie sprawował obowiązki i uprawnienia przypisane Zamawiającemu w Umowie („Inspektor”):
 - a) Inspektor nie będzie miał uprawnień do dokonywania zmiany Umowy. Inspektor będzie mógł jednakże zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Umowy (w tym do dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę), które są w jego opinii

konieczne lub uzasadnione. Wszelkie poprawki lub zmiany do jakiegokolwiek części Umowy zostaną wprowadzone zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian.

- b) Inspektor nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, które ponosi Wykonawca w świetle postanowień Umowy, ani nie ma uprawnień do odstępowania od realizacji jakichkolwiek części robót bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
 - c) Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora. Jeżeli jednak polecenie będzie stanowiło zmianę Umowy, to w takiej sytuacji Strony postąpią zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian.
- 3) organizowania porad technicznych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektora nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania Przedmiotu Umowy. Terminy porad technicznych będzie ustalał Zamawiający lub działający w jego imieniu Inspektor.
3. Zamawiający może wydać Wykonawcy polecenia wykonania koniecznych robót lub usunięcia wad lub usterek. Polecenie Zamawiającego będzie traktowane jako działanie zgodne z Umową.
 4. Wykonawca zobowiązuje się zastosować do wszystkich poleceń Zamawiającego, o których mowa w ust. 3. W miarę możliwości polecenia powinny mieć formę pisemną. W przypadku wydania przez Zamawiającego ustnego polecenia i otrzymania w terminie 2 dni po wydaniu polecenia, pisemnego potwierdzenia przyjęcia polecenia od Wykonawcy lub nie otrzymania przez Zamawiającego pisemnego odrzucenia polecenia w ciągu 2 dni po otrzymaniu takiego polecenia, to polecenie Zamawiającego uznaje się za przyjęte do realizacji przez Wykonawcę.

§ 7 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację działań związanych z realizacją Przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest Janusz Mickiewicz tel. 95 746 55 80, e-mail: komunalka@barlinek.pl).
2. Nadzór inwestorski pełni Inspektor nadzoru:
3. Osobą odpowiedzialną za koordynację działań związanych z realizacją Przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest:

§ 8 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:) (dalej: „Wynagrodzenie”).
2. Na Wynagrodzenie składa się:
 - 1) Wynagrodzenie za wykonanie i uruchomienie systemu monitoringu powietrza (etap I) w wysokości zł brutto (słownie:).
 - 2) Wynagrodzenie za utrzymanie i serwisowanie systemu monitoring (etap II), na które składa się 36 rat miesięcznych w wysokości zł brutto każda, co daje kwotę łączną zł brutto (słownie:).
3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkiem wynikającym z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r., poz.1610 ze zm.).
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i ryzyka związane z realizacją Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, jak w szczególności załadunek, transport, rozładunek podatki, cła i podatki graniczne jeżeli wystąpią, koszty fundamentowania i robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, koszty zajęcia pasa drogowego, odtworzenia, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ.

5. Wykonawca nie może przenieść jakichkolwiek wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 9 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie etapu I Zamawiający przewiduje następujący sposób rozliczenia:
 - 1) na podstawie faktur częściowych, których łączna wartość w trakcie realizacji etapu I Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć 90% Wynagrodzenia wskazanego w §8 ust. 2 pkt 1),
 - 2) na podstawie faktury końcowej dla pozostałej części Wynagrodzenia wskazanego w §8 ust. 2 pkt 1), po odbiorze końcowym etapu I.
2. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktury częściowej Wykonawcy będzie protokół częściowego odbioru robót sporządzony przez Wykonawcę i zweryfikowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazujący zaawansowanie robót.
3. Za wykonanie etapu II przewiduje się płatność comiesięczną „z dołu” na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę najwcześniej w ostatnim dniu każdego miesiąca realizacji etapu II. Rozpoczęcie płatności za etap II rozpocznie się po odbiorze końcowym etapu I.
4. Zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dołączonymi dokumentami stanowiącymi zgodnie z Umową podstawę do jej wystawienia oraz pozostałymi dokumentami wymaganymi na podstawie Umowy.
5. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy udziale jego Podwykonawców lub dalszych podwykonawców (łącznie: „Podwykonawcy”, a pojedynczo „Podwykonawca”), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do każdego protokołu odbioru częściowego robót oraz do protokołu odbioru końcowego, jak również na każde żądanie Zamawiającego:
 - 1) oświadczenia w formie pisemnej wszystkich Podwykonawców w sprawie:
 - a) dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy,
 - b) kwot zafakturowanych przez Podwykonawcę i niewymagalnych oraz
 - c) kwot pozostałych do zafakturowania przez Podwykonawcę na Wykonawcę zgodnie z umową łączącą Wykonawcę z Podwykonawcą;
 - 2) zestawienie w formie pisemnej wystawionych przez Podwykonawców faktur;
 - 3) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w pkt 1)-3) w ustępie powyżej, to w takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części Wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy.
7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
8. W przypadku gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

10. Za datę zapłaty jakiegokolwiek części Wynagrodzenia przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm. - dalej jako „Ustawa o Fakturowaniu”).
12. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
13. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer PEPPOL: 5971648491.
14. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 12 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
15. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakiegokolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.
16. Wykonawca nie może przelewać jakiegokolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10 ODBIORY

1. Etap I Przedmiotu Umowy podlegać będzie odbiorom częściowym i odbiorowi końcowemu.
2. W trakcie odbioru Zamawiający zweryfikuje, czy roboty zostały wykonane przez Wykonawcę zgodnie z wymogami technicznymi, opisem Przedmiotu zamówienia i obowiązującym prawem. Odbiory Przedmiotu Umowy oraz rozliczenia będą dokonywane na następujących zasadach:
 - 1) Odbiory częściowe dokonywane będą w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń i wystawienia przez Wykonawcę faktur, po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego w terminach ustalonych z Inspektorem nadzoru. Dokonanie odbioru częściowego nie ma skutków pokwitowania w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Przewiduje się dokonywanie odbiorów częściowych co minimum 10% zaawansowania robót, ale nie częściej niż raz w miesiącu chyba, że Strony postanowią inaczej.
 - 2) Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na etap I Przedmiot Umowy i złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru końcowego po ich całkowitym wykonaniu, po spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych w Umowie i przepisach obowiązującego prawa.
3. Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na weryfikację i ocenę prawidłowości przedmiotu odbioru.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu gotowości robót do odbioru.
5. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest:
 - a) zakończenie dostaw i wszystkich związanych z nimi robót,

- b) doprowadzenie terenu, na którym wykonywane były prace związane z wykonaniem etapu I Przedmiotu Umowy do stanu pierwotnego,
 - c) przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, a w tym m.in. projektów, kart katalogowych zainstalowanych urządzeń, instrukcji obsługi i konserwacji itp.,
 - d) pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
6. Odbiór końcowy przez Zamawiającego zostanie przeprowadzony przez Komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w dokonaniu odbioru.
7. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż Przedmiot Umowy nie został wykonany prawidłowo, został wykonany niekompletnie lub posiada wady istotne Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru. Niedostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej będzie traktowane jako wada istotna.
8. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 7 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonywanie Przedmiotu Umowy i powtórnie zgłosić zakończenie robót.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna i nadaje się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub wady. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcie wad lub wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze) lub złoży oświadczenie o obniżeniu ceny, przy czym obniżona cena powinna pozostawać w takiej proporcji do ceny wynikającej z Umowy, w jakiej wartość Przedmiotu Umowy z wadą pozostaje do wartości Przedmiotu Umowy bez wad,
 - 2) jeżeli wada (lub wady) jest istotna – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 3) jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna, nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie umożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.
10. Odbiór końcowy etapu I Przedmiotu Umowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w którym w zależności od okoliczności, Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy określając dzień jego wykonania oraz wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy.

§ 11 PODWYKONAWCY

(jeżeli dotyczy)

- 1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców jedynie wówczas, gdy będzie to zgodne z SWZ oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, biorąc jednocześnie pełną odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
- 2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje dostawy lub usługi w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami, pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczeniu w tym celu odpowiedniego terminu.
- 3. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż

Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym ust. 13 i 14 niniejszego paragrafu;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP tj. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 6 zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich dostawy lub usługi będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;

- 3) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 4) o bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdą się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;
 - 4) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
 - 5) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
 - 6) uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);
 - 7) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
15. Przepisy ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym

niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
24. Brak zapłaty Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uznaje się za nienależyte wykonanie Umowy.

§ 12 OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA

Zamawiający nie wymaga podczas realizacji zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 1465).

§ 13 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze jakie są wymagane rzetelną praktyką oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć prawa stron trzecich sąsiadujących z terenem realizacji Przedmiotu Umowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
2. W terminie do 5 dni od daty zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000 zł (sto tysięcy złotych), pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż określona w ust. 2.
4. Na miesiąc przed każdorazowym upływem ważności ubezpieczenia, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawca przedkładał będzie opłacony dokument potwierdzający dalszą kontynuację ubezpieczenia.

§ 14 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w jednej lub kilku z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 PZP, tj. w formie w kwocie stanowiącej równowartość 5 (pięć) % Wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę, (słownie:).
2. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 1 pkt. 2-5 PZP treść dokumentu zabezpieczenia musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.

3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Zwrot 70 (siedemdziesięciu) % kwoty Zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego tj. wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane.
6. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 (trzydziestu) % kwoty Zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zostanie zwrócone po upływie 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji.
7. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym kary umowne, niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
8. W przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie lub zmiany terminu jego wykonania, Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia zabezpieczenia na ten przedłużony okres realizacji Umowy.

§ 15 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości („Gwarancja Jakości”) oraz rękojmi za wady („Rękojmia za Wady”).
2. Strony postanawiają, iż okres Rękojmi za Wady oraz Gwarancji Jakości są równe.
3. Bieg terminu Rękojmi za Wady oraz Gwarancji Jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego etapu I Przedmiotu Umowy i kończy się po upływie 36 miesięcy od podpisania protokołu tego protokołu.
4. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu KC.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za Wady niezależnie od uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości.
6. Gwarancja obejmuje m.in.:
 - 1) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 2) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji wszelkich zabudowanych urządzeń i instalacji,
 - 3) konserwację zabudowanych urządzeń wraz z wymianą zużytych lub wadliwych elementów tych urządzeń, a w sytuacji gdy nie będzie to możliwe, dostarczenie i zamontowanie nowych urządzeń.
7. Koszty niezbędne do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 6, to jest usuwania wad i usterek, przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zainstalowanych urządzeń i instalacji (rzeczy) wraz z ewentualną ich wymianą ponosi Wykonawca.
8. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu, urządzeń i instalacji zostaną określone przez Wykonawcę w formie instrukcji i przekazane wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Instrukcje Wykonawca zobowiązany jest złożyć najpóźniej w dniu ogłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

9. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą różnić się na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
10. Jeżeli w instrukcji nie będą zawarte wszystkie konieczne informacje, Wykonawca nie będzie mógł uwolnić się od zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
11. Okres Gwarancji Jakości ulega przedłużeniu, w każdym przypadku, gdy wykonywane jest świadczenie gwarancyjne polegające na usunięciu wady lub usterki.
12. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady obciążają Wykonawcę.
13. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wykryciu wady lub usterki telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.
14. Przyjmuje się, że termin naprawy lub usunięcia wady albo usterki przez Wykonawcę stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie Gwarancji Jakości lub okresie Rękojmi za Wady wynosić będzie nie więcej niż ... dni roboczych licząc od daty zgłoszenia.
15. Brak przystąpienia do usuwania wad lub usterek przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad lub usterek w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad lub usterek w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
16. Usunięcie wad lub usterek uznaje się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad i usterek.
17. Upływ okresu Gwarancji Jakości nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przez upływem tego okresu.
18. W przypadku, gdy w okresie Rękojmi za Wady lub w okresie Gwarancji Jakości zostaną wykryte wady istotne mające wpływ na prawidłowe korzystanie z Przedmiotu Umowy („Wady Istotne”), nie nadające się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) odstąpienia od Umowy lub
 - 2) żądania zwrotu zapłaconego dotychczas wynagrodzenia wraz z naprawieniem szkody lub
 - 3) żądania wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub jego części na koszt Wykonawcy.
19. W przypadku stwierdzenia wystąpienia wad niemających wpływu na prawidłowe korzystanie z Przedmiotu Umowy („Wady Nieistotne”) w okresie Rękojmi za Wady lub okresie Gwarancji Jakości, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wad w określonym przez Zamawiającego terminie. Brak dotrzymania przez Wykonawcę terminu będzie skutkowało usunięciem wad na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za Przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości.

§ 16 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, określonego w § 4 ust. 1 pkt 2) Umowy – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, pogwarancyjnego lub w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady – w

- wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy taki przypadek;
- 3) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących pod stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia, o którym mowa §8 ust. 1;
 - 4) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 3.000 zł za każdy przypadek,
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców – w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek,
 - 8) w przypadku niedostosowania umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek,
 - 9) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu projektu Harmonogramu, zgodnie z § 4 ust. 4 Umowy lub zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu poprawionego lub zaktualizowanego projektu Harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 7 Umowy – w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 10) za nieprzedłożenie Zamawiającemu przedłużonego Zabezpieczenia w terminie określonym w § 14 ust. 8 Umowy – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
 3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wierzytelnościami wzajemnymi Wykonawcy.
 4. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
 5. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.
 6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy 30% Wynagrodzenia.

§ 17 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części, w całym okresie jej obowiązywania, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał lub wstrzymał lub zaprzestał wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podjął jego dalszej realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do Terminu Wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 4 ust. 2 pkt 1) Umowy o więcej niż 14 dni;
 - 3) Wykonawca naruszy przepisy bhp lub przepisy przeciwpożarowe i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia w tym celu terminu, nadal dopuszcza się naruszeń;
 - 4) Wykonawca nie przedłuży Zabezpieczenia w terminie wskazanym w Umowie;
 - 5) Wykonawca w terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy nie przedłożył Zamawiającemu opłaconego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę określoną w §13 ust. 2;
 - 6) Wykonawca na miesiąc przed upływem ważności ubezpieczenia nie przedłożył opłaconego dokumentu potwierdzającego dalszą kontynuację ubezpieczenia;

- 7) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne;
 - 8) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowanie upadłościowego lub restrukturyzacyjnego;
 - 9) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawcy, z którym umowa o podwykonawstwo została zawarta bez zgody Zamawiającego;
 - 10) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje inne zobowiązania umowne, a uchybienia nie zostały naprawione mimo pisemnego wezwania Zamawiającego oraz wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu na ich usunięcie;
 - 11) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się na zasadach określonych w art. 118 i nast. PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli w terminie 7 dni od daty utraty możliwości realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy albo nie wykaże, że samodzielnie spełnia warunek w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, na zasadach, o których mowa w § 18 ust. 8 Umowy;
 - 12) Zamawiający stwierdzi istnienie wad (uchybień) w wykonaniu Przedmiotu Umowy, a Wykonawca nie zmieni sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można go usunąć lub wymagane było by jego natychmiastowe usunięcie;
 - 13) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 14) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 15) łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego Wykonawcy osiągnie wartość 30% Wynagrodzenia.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.
 3. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy tak na podstawie postanowień Umowy, jak również przepisów ustawy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek ex nunc – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
 4. Rozliczenie za zamówienie wykonane do czasu odstąpienia od Umowy nastąpi według cen wynikających z Umowy. Jeżeli do odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania albo wygaśnięcia dojdzie po rozpoczęciu realizacji etapu II, wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 należne będzie w wysokości proporcjonalnej do dnia odstąpienia od umowy, jej rozwiązania albo wygaśnięcia.
 5. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
 6. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:

- 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół stanu dostaw i inwentaryzacji wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący dla Stron;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca w terminie 7 dni, usunie teren wykonywania Przedmiotu Umowy i jego zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt niestanowiące własności Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty oraz naprawi wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w związku z zabezpieczeniem terenu wykonywania Przedmiotu Umowy.
8. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

§ 18 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie zmiany sposobu wykonania robót oraz w zakresie zmiany wynagrodzenia.
2. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
 - 1) Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
 - a) wystąpienia innych warunków lokalizacyjnych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji opisującej Przedmiot Umowy, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b) możliwości zmiany części, materiałów lub urządzeń na nowszej generacji.
 - 2) Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się zjawiska pogodowe takie jak na przykład: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, zbyt niską lub wysoką temperaturę otoczenia – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów,
 - b) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem Przedmiotu Umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
 - c) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,

- d) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - e) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - f) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia i okoliczności, na które Strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, epidemii, pandemii i innych klęsk żywiołowych
 - przy czym każda zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.
- 3) Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku spełnienia się okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wysokość wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 pkt 3) powyżej, ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie cen wynikających z Umowy.
 5. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 4, w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w dotychczasowym zakresie Umowy lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) ceny jednostkowe nie będą wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienionych materiałów,
 - 2) kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników np. SECOCENBUD z kwartału poprzedzającego.
 6. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
 7. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy we wszystkich jej zakresach.
 8. Strony dopuszczają również możliwość zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje on już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentacji zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie zawiadomienia Zamawiającego. Do zawiadomienia należy dołączyć dokumenty mające na celu potwierdzenie posiadane przez ten podmiot zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną określonych w SWZ.
 9. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy do zmienionych okoliczności.

10. Każda ze Stron Umowy może zawniekskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
11. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień Umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
12. Dowodami, o których mowa w ust. 11 pkt 4) powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - 1) w odniesieniu do zmiany przedmiotu Umowy:
 - a) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu Umowy,
 - b) dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia;
 - 2) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń:
 - a) wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określającym szczególne wymogi dotyczące realizacji Umowy (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,
 - b) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - c) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - d) raport meteorologiczny za odpowiedni okres, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne skutkujące opóźnieniem realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - e) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - f) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - g) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - h) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, komponentów lub produktów niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
 - i) trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych.
13. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
14. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści Umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę.

15. Z negocjacji treści zmiany Umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
16. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
17. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Niezależnie od postanowień ust. 2 – ust. 4, Strony dopuszczają możliwość:
 - 1) zmian redakcyjnych Umowy oraz
 - 2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
 - 3) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również
 - 4) zmian wynikających z okoliczności, w których Prawo budowlane dopuszcza stosowanie rozwiązań zamiennych, o ile nie będą one pogarszały jakości świadczenia Wykonawcy.

§19 ZMIANY UMOWY – art. 436 pkt 4 PZP

1. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2, w przypadku wystąpienia:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 1 będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - 1) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 1) cena brutto danego elementu Przedmiotu Umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji cena brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowała stawkę i wartość podatku wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Cena netto Przedmiotu Umowy nie ulegnie zmianie;
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2) cena danego elementu Przedmiotu Umowy zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób;
 - 3) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 3) ceny danego elementu Przedmiotu Umowy, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy;
 - 4) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 4) ceny danego elementu Przedmiotu Umowy zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany

dotatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa ust. 1 pkt 2)-4) warunkiem dokonania zmiany cen elementu przedmiotu umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy obejmującą:
 - a) imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;
 - b) wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - c) określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu Przedmiotu Umowy;
 - 2) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych powyżej.
4. Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 2)-4) wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.
6. Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3:
 - 1) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) lub 3) powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
 - 2) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 4) powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
7. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 2) – 4) mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
8. Zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 2)-4), pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w niniejszym paragrafie, nastąpi począwszy od zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2)-4). Zmiany wysokości cen elementów Przedmiotu Umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.

9. W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust. 1 pkt 1)-4) dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 1)-4) została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim podwykonawcą.

§20 ZMIANY UMOWY – art. 439 PZP

1. Zamawiający na podstawie art. 439 PZP., przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzeni, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2, a w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane § 18.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - 1) każda ze Stron może żądać zmiany Wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) o ponad 30 % w stosunku do kosztów wynikających z oferty;
 - 2) wartość zmiany Wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy („Bazowy Wskaźnik GUS”);
 - 3) ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od kwartału, którego dotyczył będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 30 % niż Bazowy Wskaźnik GUS;
 - 4) ewentualna zmiana Wynagrodzenia dotyczyć będzie części wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt 3);
 - 5) ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 4) powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt 3) powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS;
 - 6) zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt 5) powyżej dotyczyć będzie kwartałów roku kalendarzowego po terminie składania ofert, w odniesieniu do robót budowlanych wykonanych począwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS podający ten wskaźnik wyższy albo niż 30 % od Bazowego Wskaźnika GUS;
 - 7) ewentualna zmiana Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym Przedmiot umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają maksymalną wartość zmiany Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 5 % kwoty nominalnej łącznego Wynagrodzenia netto określonej w dniu zawarcia Umowy dla etapu II w §8 ust. 2 pkt 2).
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 2 i 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
5. Jeżeli Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia jednocześnie na podstawie postanowień ust. 2 i § 19 to Wykonawcy będzie należny wzrost wynagrodzenia jedynie w oparciu o jedną z tych podstaw, w zależności od tego, która z kwot zmiany będzie wyższa.

§ 21 PRAWA AUTORSKIE, LICENCJE

1. Z dniem protokolarnego odbioru etapu I Przedmiotu Umowy, Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do:
 - 1) projektu sieci monitoringu,

- 2) danych prezentowanych w e-usłudze i wszystkich zestawień generowanych z e-usługi objętej niniejszą Umową,
 - 3) baz danych dostępowych do e-usługi,
 - 4) danych w bazie danych,
 - 5) raportów i sprawozdań.
2. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 1) Umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w następującym zakresie:
- 1) prawa do użytkowania,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką,
 - 3) wprowadzania do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy w szczególności przekazanie utworu lub jego dowolnej części, a także jej kopii innym podmiotom,
 - 4) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 5) dokonywanie zmian i przeróbek utworu, w tym również do wykorzystania w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami,
 - 6) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 7) wykonywanie zależnych praw autorskich.
3. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 1) Umowy, udziela Zamawiającemu licencji na wszelkie wchodzące w skład Przedmiotu Umowy oprogramowanie, niewyłącznej, nieograniczonej w czasie, nieodwołalnej i bezterminowej oraz dotyczącej nieograniczonej liczby użytkowników. W ramach wspomnianej wyżej licencji Zamawiający ma prawo użytkować oprogramowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, a także kopiować je oraz udostępniać przedmiotom trzecim w celu korzystania z Przedmiotu Umowy. Ponadto Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli wskazanym przez Zamawiającego podmiotom sublicencji w zakresie opisanym w zdaniu poprzednim.
4. Wykonawca oświadcza, że pozyska i przekaze Zamawiającemu prawa własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how w niezbędnym zakresie, jeżeli rozwiązania objęte tymi prawami zostaną zawarte przez Wykonawcę w Przedmiocie Umowy. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że przekazane przez niego zezwolenie na korzystanie z praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.
5. W przypadku, gdyby osoby trzecie wystąpiły przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia prawa autorskiego lub praw pokrewnych, praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how, Wykonawca weźmie na swój koszt udział w ewentualnym procesie i zwolni Zamawiającego z wszelkich zobowiązań wobec takiej osoby trzeciej, a także zwróci mu wszelkie uzasadnione wydatki poniesione w związku z takimi roszczeniami. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o roszczeniach osób trzecich.
6. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że jeżeli do realizacji Przedmiotu Umowy będzie konieczne przeniesienie praw autorskich lub udzielenie licencji w zakresie szerszym niż opisany w niniejszym § 21 Umowy, Wykonawca złoży stosowne pisemne oświadczenie, przenoszące na Zamawiającego prawa autorskie lub udzielające licencji w pełnym wymaganym przez Zamawiającego zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 pkt 1) Umowy.

§ 22 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparycji Umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie

adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do tego, aby w przypadku jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w okresie jej realizacji, jak również w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w sytuacji nieprzystąpienia Wykonawcy w wyznaczonym terminie do wykonania jego obowiązków – Zamawiający skorzystał z wykonawstwa zastępczego, tj. zlecił podmiotowi trzeciemu określone czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności:
 - 1) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.);
 - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.);
 - 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
 - 4) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.
5. Wszelkie spory wynikające z Umowy mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 (dwa) otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami
- 2) Oferta wykonawcy z dnia