

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wykonania przebudowy oraz rozbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jerozolimskiej 12 w Piotrkowie Trybunalskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590638145

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja 3 Maja 31

1.5.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 447323770

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.piotrkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: tbs.piotrkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_piotrkow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wykonania przebudowy oraz rozbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jerozolimskiej 12 w Piotrkowie Trybunalskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c879edc2-c78e-11ec-aa46-6a814e8de928

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00204369/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-10 12:59

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną: Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** ER/3121/7/2022**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy technicznej budynku (I etap) oraz dokumentacji projektowo - kosztorysowej (II etap) przebudowy oraz rozbudowy budynku mieszkalnego przy ul. Jeruzolimskiej 12 w Piotrkowie Trybunalskim (działka o nr ewid. 203 obręb 21).

1. Zamówienie obejmuje w szczególności usługi polegającej na:

a) Wykonaniu w I etapie ekspertyzy technicznej budynku, określającej stan konstrukcji nośnej oraz ocenę ekonomiczną opłacalności wykonania przebudowy budynku a także ekspertyzę mykologiczną budynku. Ekspertyza podlega odbiorowi przez Zamawiającego.

b) Wykonaniu w II etapie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wykonania przebudowy oraz rozbudowy budynku. Dokumentacja obejmować będzie budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynek gospodarczy przy ul. Jeruzolimskiej 12 w Piotrkowie Trybunalskim, a także zagospodarowanie terenu.

Dokumentacja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Dokumentacja musi być opracowana zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dokumentacją geotechniczną określającą warunki gruntowo-wodne terenu, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 2195, z 2021r. poz. 11), ustawą z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz.U. z 2020r. poz. 508, z 2021r. poz. 11, 223) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (Dz.U z 2015 poz. 1720; z 2017 poz. 2339; z 2019 poz. 221; z 2020 poz. 1326)., rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 marca 2021r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni, tymczasowych pomieszczeń, komunalnej infrastruktury technicznej lub infrastruktury społecznej (Dz. U. z 2021r. poz. 595), rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz.U. z 2019 r. poz. 457), obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedmiotem postępowania jest budynek mieszkalny pięciokondygnacyjny, niepodpiwniczony zlokalizowany w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Jeruzolimskiej 12. Wybudowany w latach dwudziestych XX wieku. Układ konstrukcyjny podłużny, dwutraktowy, ściany nośne podłużne - dwie zewnętrzne i środkowa. Od strony południowo – zachodniej rozebrano przed laty fragment budynku - jeden trakt o szerokości 6,0 m i długości 10,5 m. Pozostał uskok z pełnymi ścianami zewnętrznymi i widocznymi zamurowaniami otworów drzwiowych. W latach 70-tych ubiegłego stulecia nad traktem zachodnim zaadaptowano część poddasza na cele mieszkalne. Budynki gospodarcze przeznaczone są do rozbiórki.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Cena oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia