



Skoki 25.01.2024 r.

RI. 6740.2/9/2024

Wg. rozdzielnika

Dotyczy: **opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji pn. : „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, parkingami, wiatą śmietnikową, placem zabaw” w miejscowości Łosiniec na terenie działki nr ewid. 111 (ID 873925)**

Pytania Oferenta z dnia 24.01.2024 r. :

1. Czy Zamawiający posiada mapę do celów projektowych w wersji elektronicznej w postaci pliku edytowalnego DWG lub DXF?
2. Czy działka nr ew. 111 posiada istniejący zjazd z drogi gminnej tj. z działki nr ew. 120? Na zdjęciach widać obniżenie nawierzchni chodnika świadczące o istniejącym zjeździe, natomiast na mapie do celów projektowych brak jest oznaczenia graficznego istniejącego zjazdu.
3. Jeśli działka nr ew. 111 posiada istniejący zjazd z drogi gminnej tj. z działki nr ew. 120, czy Zamawiający dopuszcza zmianę jego lokalizacji?
4. Czy Zamawiający posiada jakiegokolwiek dokumenty dotyczące przebiegu (układu) istniejącej sieci drenarskiej na terenie działki nr ew. 111? Jeśli tak to jakie?
5. Dlaczego na mapie do celów projektowych nie został wykazany budynek gospodarczy?
6. Czy Zamawiający zakłada likwidację istniejących na terenie działki nr ew. 111 toalet wraz z likwidacją zewnętrznej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki sanitarne z przedmiotowych toalet do zbiorników zlokalizowanych na terenie sąsiedniej nieruchomości?
7. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmuje tylko część działki nr ew. 111 (tak wynika z załącznika graficznego do decyzji). Jaka jest powierzchnia terenu objętego decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego?
8. W decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalono, że powierzchnia zabudowy ma wynosić od 200 m² do 400 m². Czy przedmiotowy zapis dotyczy powierzchni zabudowy tylko projektowanych obiektów (proj. świetlica) czy też projektowanych i istniejących obiektów (proj. świetlica + istn. budynek rekreacyjno-biesiadny + istn. toalety + istn. budynek gospodarczy).
9. W decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w punkcie II podpunkt 1 litera „h” nie została wymieniona zadaszona wiatna na rowery. Czy zadaszona wiatna na rowery nie powinna zostać uwzględniona w przedmiotowej decyzji?
10. Jeśli parametry techniczne projektowanych obiektów nie będą wymagały doprowadzenia do nich drogi pożarowej, czy wówczas Zamawiający będzie wymagał jej zaprojektowania? W zapytaniu ofertowym zawarto wymóg, by wewnętrzny układ komunikacyjny spełniał funkcję drogi pożarowej.
11. Jeśli parametry techniczne projektowanych obiektów nie będą wymagały zastosowania hydrantów wewnętrznych, czy wówczas Zamawiający będzie wymagał ich zaprojektowania? W zapytaniu ofertowym zawarto wymóg, by zaprojektować instalację do wewnętrznego gaszenia pożaru.
12. Co Zamawiający rozumie pod hasłem „instalacja ppoż.” użytym w punkcie II podpunkt 1 litera „C” zapytania ofertowego.
13. W zestawieniu planowanych pomieszczeń dwukrotnie tj. pod nr 1 i nr 7 pojawiają się sanitariaty. Jak należy rozumieć powyższą specyfikację?
14. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu pozyskania pozwolenia na budowę określonego w punkcie 3 litera „a” zapytania ofertowego, przy zachowaniu bez zmian końcowego terminu wykonania przedmiotu zamówienia tzn. czy Zamawiający dopuszcza by projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym został opracowany do dnia 30.06.2024 r. i by najpóźniej w tym



BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKOKI

terminie został złożony wniosek o pozwolenie na budowę? Natomiast, by pozwolenie na budowę zostało uzyskane do dnia 31.08.2024 r. Końcowy termin wykonania zamówienia tj. 30.10.2024 r. bez zmian.

15. W warunkach technicznych wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Skokach brak informacji o zapewnieniu dostaw wody do celów ppoż. W związku z powyższym proszę o informację jaka jest wydajność istniejącego hydrantu w drodze gminnej (działka nr ew. 120) na wysokości terenu inwestycji. Proszę również o informację czy Łosiniec jest jednostką osadniczą o liczbie mieszkańców przekraczającej 2000 osób.

Odpowiedź Zamawiającego :

- ad 1) Zamawiający posiada mapę do celów projektowych w wersji elektronicznej,
- ad 2) działka nr ew. 111 posiada istniejący zjazd z drogi gminnej tj. z działki nr ew. 120; Zamawiający uaktualnił mapę dxf z naniesionym zjazdem,
- ad 3) Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji zjazdu z drogi gminnej tj. z działki nr ew. 120,
- ad 4) Zamawiający załącza mapę terenów zdrenowanych wokół działki nr 111,
- ad 5) na mapach do celów projektowych nie wykazano budynku gospodarczego który jest budynkiem tymczasowym przeznaczonym do demontażu,
- ad 6) Zamawiający dopuszcza (lecz nie wymaga) zmianę trasy kanalizacji sanitarnej i podłączenie do projektowanego zbiornika bezodpływowego na ścieki dla świetlicy wiejskiej; Zamawiający nie przewiduje likwidacji toalet,
- ad 7) teren objęty DLICP obejmuje całą działkę; teren zaznaczony na załączniku graficznym obejmuje wyłącznie lokalizację świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą.
- ad 8) przedmiotowy zapis dotyczy powierzchni zabudowy dla obiektów projektowanych,
- ad 9) wiata na rowery stanowi element infrastruktury towarzyszącej,
- ad 10) Zamawiający wymaga zaprojektowania drogi pożarowej; działka o pow. 13.600,00 m² w przyszłości jest przewidziana do dalszej rozbudowy,
- ad 11) Zamawiający wymaga zaprojektowania wewnętrznej instalacji hydrantowej; wstępnie przyjęto dwa hydranty w budynku,
- ad 12) zapis „instalacja ppoż.” należy rozumieć jako instalację SSP (centrala sterująca, czujniki, sygnalizatory). Informacyjnie - Zamawiający przewiduje ujęcie w projekcie wygłuszenie ścian Sali, a na dzień dzisiejszy nie posiada wiedzy jaki system zaproponuje Projektant (palność materiału). W przypadku zaprojektowania materiałów niepalnych/ samogasnących zapewniających bezpieczeństwo zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poz. Zamawiający zrezygnuje z centrali sterującej),
- ad 13) Zamawiający przewiduje dwie lokalizacje w sanitariaty: dla części ogólnodostępnej oraz dla obsługi kuchni, pomieszczeń technicznych,
- ad 14) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu tj. aby do dnia 30.06.2024 r. złożony został w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu wniosek o pozwolenie na budowę ,a pozwolenie na budowę zostało uzyskane do dnia 31.08.2024 r.. Termin 30.10.2024 r. oddania kompletnej dokumentacji projektowej jest ostateczny,
- ad 15) Zamawiający zlecił badanie i załącza wydajność hydrantu w drodze gminnej (dz. nr ew. 120). Zamawiający informuje, że w dokumentacji projektowej należy zaprojektować zbiornik ppoż. naziemny. Jednocześnie informuję, że Łosiniec jest jednostką osadniczą o liczbie mieszkańców 376 osób.

BURMISTRZ

Tudzież Klos