Projektowane Postanowienie Umowy

zawarta w dniu…………………………..pomiędzy:

**Gminą Mikołajki Pomorskie , ul. Dzierzgońska 2, 82-433 Mikołajki Pomorskie, NIP 5792210163, REGON 170747862**reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie- Marię Pałkowską Rybicką, przy kontrasygnacie skarbnika gminy – Izabelę Baczkowską

zwaną dalej w umowie **„Zamawiającym”**

a ………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej w umowie **„Wykonawcą”**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku, Prawo zamówień publicznych (Dziennik Ustaw z 2021 r., poz. 1129 tekst jednolity ze zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania „**Zagospodarowanie przestrzeni publicznej poprzez budowę Tężni w Mikołajkach Pomorskich** „

**Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz budowa tężni solankowej w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) na działce nr 336/3 W Mikołajkach Pomorskich.**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

1. Wykonanie projektu budowy małej architektury w miejscu publicznym wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.

2. Budowa tężni solankowej

a) roboty budowlane – utwardzenie terenu z kostki brukowej wraz z dojściem

b) roboty budowlane – montaż tężni solankowej

c) montaż infrastruktury uzupełniającej- ławki z oparciem i kosze na śmieci, tablice

*Szczegółowy zakres prac określa Program Funkcjonalno-Użytkowy obejmujący realizację przedmiotu zamówienia w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” w zakresie opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych do realizacji decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz wykonanie na jej podstawie” Zagospodarowania przestrzeni publicznej poprzez budowę tężni w Mikołajkach Pomorskich” na działce nr*  336/3 w Mikołajkach Pomorskich.

3. Harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót projektowych i budowlanych.

4. Opracowanie instrukcji eksploatacji i obsługi urządzeń

5. Wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej

6. Sporządzenie wizualizacji w 3D lub foto-prezentacji tężni solankowej

Wykonawca powinien również uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, zgłoszenia, certyfikaty, uzgodnienia wynikające z wykonywanej dokumentacji oraz prowadzonych robót. 2

2. **Wykonawca** powinien również uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, zgłoszenia, certyfikaty, uzgodnienia wynikające z wykonywanej dokumentacji oraz prowadzonych robót.

3. **Wykonawca** wykona oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. **Wykonawca** powinien w czasie wykonywania robót:

1) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy;

2) dostarczać i utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp.

**§ 2**

1. Ustala się termin realizacji zamówienia do 31 maja 2023r.

2. Termin określony w punkcie 1 jest ostatecznym terminem wykonania i zgłoszenia do odbioru robót.

3. Wykonawca zobowiązany jest wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót dostarczyć komplet dokumentacji odbiorowej.

**§ 3**

1. Funkcję inspektora nadzoru z ramienia **Zamawiającego** pełnił będzie: ………………………………………………………………………………………………………………..

2. Funkcję kierownika budowy z ramienia **Wykonawcy** pełnił będzie: ………………………………………………………………………………………………………………..

**Wykonawca** oświadcza, że zaświadczenie wydane przez właściwą Izbę Samorządu Zawodowego jest ważne do ………………………………. r. W przypadku upływu terminu ważności zaświadczenia, **Wykonawca** w terminie 3-ch dni od upływu tej daty dostarczy **Zamawiającemu** aktualne zaświadczenie.

**§ 4**

1. **Zamawiający** wymaga, aby w ramach realizacji przedmiotu zamówienia **czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót** (tężni solankowej) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dziennik Ustaw z 2020 r., pozycja 1320 ze zmianami) niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający będzie uprawniony do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ustępie 1 w szczególności:

1) żądania oświadczeń i dokumentów oraz wyjaśnień w zakresie potwierdzania wyżej wymienionych i dokonywania ich oceny 2) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub Podwykonawcy.

3 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w punkcie 1:

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę jego złożenia, wskazanie, ze objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, rodzaju umowy o pracę, daty zawarcia umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

b) oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków;

c) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczyć będzie wyżej wymienione oświadczenie. Kopia wyżej wymienionych dokumentu/ów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę, data zawarcia umowy o pracę, zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania.

d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ustępie 1 wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek.

**§ 6**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i za pomocą urządzeń własnych.

3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ustępie 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom Specyfikacji warunków zamówienia.

4. Na każde żądanie **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną.

5. **Wykonawca** wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

**§ 7**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi.

lub

1. **Wykonawca** nie może zlecić całości robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.

2. **Wykonawca** za pomocą podwykonawców wykona roboty:

1) …………………………………………………………………………………………

2) …………………………………………………………………………………………

3. Pozostały zakres robót **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.

4. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, a zmiana przez Wykonawcę podwykonawców, każdorazowo wymaga oceny pod kątem spełnienia przesłanek z artykułu 122 Prawa zamówień publicznych.

5. **Wykonawca** zapewni w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.

**§ 8**

1. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. **Zamawiający**, w terminie 10 dni od daty przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: 1) nie spełniającej wymagań określonych w Specyfikacji warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ustępie 2.

4. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ustępie 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. **Zamawiający**, w terminie 10 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ustępie 3.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ustępem 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

8. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 procent wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów

o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W przypadku, o którym mowa w ustępie 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ustępie 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

**§ 9**

1. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ustępie 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustępie 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może: 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ustępie 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ustępie 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

8. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonywanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dziennik Ustawy z dnia 2020 r. pozycja 1740 ze zmianami) jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

**§ 10**

1.

Strony ustalają, ze obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w trybie podstawowym bez negocjacji ofertą będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.

2. Ustalone w formie ryczałtu wynagrodzenie Wykonawcy dla przedmiotu umowy wyraża się kwotą:

**netto:** ……………………………………………………………………………………………………….

słownie:

**plus podatek VAT:** ………………………………………………………………………………………...

słownie:

**co łącznie stanowi kwotę brutto:** ………………………………………………………………………

słownie:

w tym:

3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ustępie 2 niniejszego paragrafu.

**§ 11**

1. Termin określony w § 2 jest terminem ostatecznym wykonania i zgłoszenia odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.

2. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 może następować fakturami częściowymi. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie częściej niż jeden raz w miesiącu i nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 10 pkt 2.

3. Podstawę do rozliczenia poszczególnych elementów zadania stanowić będzie protokół stanu robót podpisany przez Inspektora Nadzoru.

4. Rozliczenie końcowe zadania nastąpi fakturą końcową, po dokonaniu jego odbioru końcowego.

5. Strony ustalają, że faktury mogą być przekazywane Zamawiającemu w formie papierowej lub drogą elektroniczną.

**§ 12**

* 1. 1. Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca (kierownik budowy) dokona zgłoszenia gotowości do odbioru robót na piśmie i przedłoży Inspektorowi Nadzoru: a. wyniki wymaganych badań i atesty na użyte materiały;
  2. b. inne dokumenty wymagane w Specyfikacji warunków zamówienia.
  3. 2. Z czynności odbioru robót spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  4. 3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia; o dacie i godzinie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
  5. 4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Okres przeprowadzania przez Zamawiającego czynności odbioru nie wlicza się do okresu, za który nalicza się kary umowne.
  6. 5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania obiektu lub jego wad i usterek Zamawiający wskazuje powyższe okoliczności w protokole wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin 14 dni do należytego wykonania obiektu lub usunięcia wad i usterek, chyba że z uzasadnionych, obiektywnych przyczyn konieczne jest wyznaczenie dłuższego terminu.
  7. 6. Protokół, w którym Zamawiający stwierdził nienależyte wykonanie obiektu, jego wady lub usterki, nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.
  8. 7. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania obiektu, usunięciu wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru oraz po doręczeniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty.
  9. 8. Wykonawca zobowiązany jest dokonać odbioru robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie później niż w terminie 14 dni przed zawiadomieniem Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego obiektu. Podpisane przez Wykonawcę protokoły Wykonawca zobowiązany jest załączyć do zawiadomienia, o którym mowa w pkt 2.

**§ 13**

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania wraz z wymaganymi załącznikami.

2. Zapłata dokonana będzie przelewem na konto **Wykonawcy**.

3. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku w banku **Zamawiającego**.

4. **Wykonawca** nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody **Zamawiającego**.

5. Strony zgodnie ustalają, iż w razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.

**§ 14**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do składania w terminie 10 dni od wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy.

2. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.

3. W przypadku faktury końcowej takie oświadczenie **Wykonawca** zobowiązany jest doręczyć **Zamawiającemu** najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

4. W przypadku nie przedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dokumentów, o których mowa w ustępie 1, **Zamawiający** wstrzymuje wypłatę należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia za odebrane

roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

**§ 15**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

2. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

**§ 16**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach: 1) **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne: a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 procent wartości brutto określonych w § 10 ustęp 2 za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05 procent wartości brutto określonych w § 10 ustęp 2 za każdy dzień zwłoki;

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 procent wartości brutto określonej w § 10, ustęp 2;

d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 30 procent wartości brutto określonej w § 10, ustęp 2;

e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom –1 000,00 zł.

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany –500,00 zł.

g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 500,00 zł.

h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty– 1 000,00 zł.

i) za nieprzedłożenie na wezwanie zamawiającego dokumentów o których mowa w paragrafie 5 ust.3 – 500 zł.

Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wartości umowy brutto.

Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego, a w szczególności przepisów dot. umowy o dzieło, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

3) gdy Wykonawca opóźnia się w wykonaniu poszczególnych etapów, a opóźnienie trwa dłużej niż 14 dni;

4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego, w szczególności niezgodnie z paragrafem 5 ustęp 1.

5) w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli: Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 3 i 4 w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 17**

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.

2. **Wykonawca** udziela gwarancji na okres ……………. miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zapewni serwisowanie wybudowanej tężni solankowej oraz zobowiązuje się do wykonania co najmniej 1 raz w ciągu roku bezpłatnych przeglądów tężni solankowej.

**§ 18**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nie-ważności tej zmiany.

* + 1. 1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z zapisami art. 455 ustawy Pzp tj.: 1) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki: a) określają rodzaj i zakres zmian,
    2. b) określają warunki wprowadzenia zmian,
    3. c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
    4. 2) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę: a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w pkt 1, lub
    5. d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
    6. a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
    7. b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wy-konanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    8. c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przed-miotu umowy,
    9. d) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    10. e) w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych kolizji z urządzeniami uzbrojenia występującego w pasie drogowym realizowanego zadania w zakresie niezbędnym do usunięcia tych kolizji,
    11. f) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej lub wystąpienia znalezisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów,
    12. g) w przypadku wystąpienia siły wyższej lub nieprzewidzianych zdarzeń losowych uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy.
    13. h) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca,

i) w przypadku przedłużenia przez władze państwowe stanu epidemii lub dokonania zmiany tego stanu na inny stan wyjątkowy, ograniczający normalny sposób funkcjonowania państwa,

* + 1. j) w przypadku opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest nie-zbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
    2. Strony maja prawo do przedłużenia terminu wykonania robót, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych w następujących sytuacjach.

1. 5. Zmiany w treści umowy o których mowa w pkt. 2 wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone w przypadku, gdy strony zgodnie uznają, że zaszły wskazane w SWZ okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
2. **§ 19**
3. W razie wystąpienia sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót organem rozstrzygającym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
4. **§ 20**
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie maja przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. **§ 21**
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.
8. Wykaz załączników do umowy
9. 1. Program Funkcjonalno-Użytkowy
10. 2. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO) informuję,:

1. Administratorem Pana/Pani danych jest **Wójt Gminy w Mikołajkach Pomorskich**, 82-433 Mikołajki Pomorskie, ul. Dzierzgońska 2
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: e-mail: IOD@fioi.org, tel.552394874
3. Dane osobowe są gromadzone i przetwarzane w celu: wypełniania obowiązków prawnych ciążących na administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postepowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „**Zagospodarowanie przestrzeni publicznej poprzez budowę Tężni w Mikołajkach Pomorskich”**
   * realizacji umów zawartych z kontrahentami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO
   * w pozostałych przypadkach dane są przetwarzane na podstawie udzielonej przez Państwa dobrowolnej zgody, w zakresie i celu określonym w treści zgody, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO
4. Okres przechowywania danych zależy od przedmiotu sprawy i wyznaczany jest na podstawie Ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, a jeżeli przepis ten nie wskazuje okresu dotyczącego konkretnej sprawy - dane przechowane będą możliwie najkrótszy czas, niezbędny do realizacji obowiązku lub usługi
5. Podczas pozyskiwania danych osobowych administrator podaje osobie, której dane dotyczą informację, czy podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, umownym lub warunkiem zawarcia umowy oraz czy osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania i jakie są ewentualne konsekwencje niepodania danych
6. Po zakończeniu przetwarzania dane osobowe nie będą przetwarzane w innym celu niż pierwotny cel przetwarzania
7. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być:
   * osoby upoważnione przez administratora do przetwarzania danych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych
   * podmioty, którym administrator na podstawie stosownych umów zleca wykonanie czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych (podmioty przetwarzające)
8. Posiadają Państwo prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych
9. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie udzielonej dobrowolnej zgody, posiadają Państwo prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem
10. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
11. Administrator nie przekazuje ani nie zamierza przekazywać danych osobowych do Państwa trzeciego czy organizacji międzynarodowych.
12. Administrator nie stosuje mechanizmów zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie stosuje profilowania.
13. Podane dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 zgodnie z treścią ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.