

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego odbudowy rowu i budowy zbiornika retencyjnego (zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 1010, 1004/3, 1044/2 oraz na części działek: 1009, 1008/11, 1008/8, 1005, 1003/9, 1013/14, 1013/3, 1013/2, 1013/1, 374, 373, 390, 391/3, 388, 389, 392/4, 393, 876/4 i 1045/2 w obrębie nr 10 – Podolszyce oraz na części działki 1440/20 w obrębie nr 9 – Wyszogrodzka) uwzględniającego odbudowę i umocnienie skarp oraz dna rowu a także budowę zbiornika retencyjnego dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Odbudowa rowu – odbiornika wód opadowych dla zlewni ul. Grabówka i Słoneczna – prace przygotowawcze – opracowanie PFU”**.

Odbudowa rowu na odcinku pomiędzy ul. Południową a ul. Grabówką ok. 480 m i na odcinku od ul. Grabówka do rzeki Wisły ok. 30 m. Powierzchnia odwadnianej zlewni ok. 48,84 ha (powierzchnia zredukowana 35,48 ha).

W ramach zamówienia konieczne będzie opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego wraz ze wstępnym projektem zagospodarowania terenu, dokumentacją geologiczno - inżynierską, inwentaryzacją dendrologiczną oraz zbiorczym zestawieniem kosztów planowanej inwestycji zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **12 tygodni od dnia podpisania umowy.**

2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Przedmiot zamówienia zlokalizowany jest w Płocku w rejonie ulic: Południowej, Górnej, Słonecznej i Grabówka na działkach o nr ewid. 1010 i 1004/3 oraz na części działek: 1009, 1008/11, 1008/8, 1005, 1003/9, 1013/14, 1013/3, 1013/2, 1013/1, 374, 373, 390, 391/3, 388, 389, 392/4, 393, 876/4 i 1045/2 w obrębie nr 10 – Podolszyce oraz na części działki 1440/20 w obrębie nr 9 – Wyszogrodzka. Działki objęte zakresem rzeczowym zadania wzdłuż rowu są zadrzewione.

Część rowu położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka o nr ewid. 1440/20 jest położona na obszarze zamkniętym – teren kolejowy.

3. ZAŁOŻENIA OKREŚLONE PRZEZ INWESTORA – PRZEWIDYWANY ZAKRES

Program funkcjonalno - użytkowy należy wykonać w oparciu o wytyczne niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, umowę, wykonaną przez Wykonawcę dokumentację geologiczno - inżynierską.

Przyjęte rozwiązania projektowe mają na celu poprawę jakości odpływu wód opadowych i roztopowych do oczyszczalni wód opadowych i do rzeki Wisły a także retencję tych wód oraz opóźnienie odpływu.

Program funkcjonalno- użytkowy należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi wymogami i wytycznymi dostępnymi na stronie internetowej www.feniks.gov.pl.

Przed sporządzeniem oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji w terenie w celu oszacowania na własną odpowiedzialność, wszystkich niezbędnych kosztów opracowania programu funkcjonalno - użytkowego oraz uzyskania wszystkich danych, jakie mogą być niezbędne do przygotowania rzetelnej oferty.

Wykonawca przeanalizuje możliwości dojazdu od ul. Słonecznej i/lub od ul. Rzecznej i/

lib od ul. Górnej (do rowu i projektowanego zbiornika) w celu wykonania robót budowlanych uwzględniając istniejące zagospodarowanie terenu a następnie utrzymanie i konserwację urządzeń wodnych.

Wykonawca zapewni opracowanie przedmiotu zamówienia w sposób określony w obowiązujących przepisach, zgodnie z aktualnymi wymaganiami obowiązujących ustaw, a w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463),
- Zarządzeniem Nr 4308/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 15 czerwca 2023 roku w sprawie: Wytycznych do projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy – Miasto Płock,
- Zarządzeniem Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października w sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym,
- Zarządzeniem Nr 2765/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 października 2021 roku w sprawie nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock,
- Uchwałą Nr 307/XVII/2020 Rady Miasta Płocka z 27 lutego 2020 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górna-Ośnicka” w Płocku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 3 kwietnia 2020 roku poz. 4285,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Uchwała Rady Miasta Płocka nr 565/XXXIII/2013 z dnia 26.03.2013 roku,
- obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Treści zarządzeń i uchwał dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – <http://nowy.plock.eu>.

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.

Program funkcjonalno – użytkowy będący przedmiotem zamówienia powinien być opracowany przez wykwalifikowany personel posiadający odpowiednie doświadczenie zawodowe i uprawnienia:

- uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych przepisów,
- uprawnienia geologiczne kategorii VII,
- wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 dokumentacji projektowych lub programów funkcjonalno – użytkowych.

Załączniki:

1. **Dokumentacja fotograficzna – zdjęcia z wizji terenowej w dniu 03.07.2023 r.**
2. **Mapka z zakresem obszaru opracowania.**
3. **Operat wodnoprawny na usługę wodną – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu zlewni Grabówka/Słoneczna z wylotem do rowu przy ul. Grabówka w Płocku.**