

Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4  
tel. 91 433 70 66/82, 91 488 18 04

STAROSTWO POWIATOWE w Gryficach WPŁYNĘŁO Kancelaria Ogólna 20.05.2024 Inicjatywa 22.05.2024 Szczecin, dnia 17 maja 2024 r. polecenie zaciągniętych 5106 podpis
--

ZN.5142.104.2024.MHG

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Powiat Gryficki  
Plac Zwycięstwa 37  
72-300 Gryfice

### DECYZJA nr 748/2024

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), w oparciu o § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku Starosty Powiatu Gryfickiego z dnia 17.04.2024 r. (data wpływu: 26.04.2024 r.) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie dachu budynku administracyjno-mieszkalnego Domu Pomocy Społecznej położonego przy ul. Jaromin 50 w Trzebiatowie, na działce nr 1/2, obr. 10, na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego renowacji obiektu autorstwa mgr inż. Henryka Demkowicza, wykonanego w kwietniu 2024 r.,

#### Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie dachu budynku administracyjno-mieszkalnego Domu Pomocy Społecznej położonego przy ul. Jaromin 50 w Trzebiatowie, na działce nr 1/2, obr. 10, na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego renowacji obiektu autorstwa mgr inż. Henryka Demkowicza, wykonanego w kwietniu 2024 r.

**Termin ważności pozwolenia określa się do dnia 30 września 2025 r.**

#### Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. zapewnienia kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. przekazania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych danej osoby, o której mowa wyżej, w tym imienia, nazwiska i adresu oraz:
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

3. zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
4. niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

### **Uzasadnienie**

W dniu 26.04.2024 r. (data wpływu) Starosta Gryficki, zwrócił się do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie dachu budynku administracyjno-mieszkalnego Domu Pomocy Społecznej przy ul. Jaromin 50 w Trzebiatowie.

Właściwość rzeczowa wojewódzkiego konserwatora zabytków w rozpatrywanej sprawie wynika z faktu, iż obiekt objęty przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym jest częścią zespołu zabudowy dawnego zakładu dla obłąkanych wpisanego wraz z otoczeniem do rejestru zabytków pod nr A-169, decyzją z dnia 15 czerwca 2004 r., znak: DZ-4200/59/O/03/2004.

Materialnoprawną podstawą przedmiotowej decyzji jest art. 36 ust. 1 pkt 1 przywołanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. W myśl art. 91 ust. 4 pkt 4 ww. ustawy do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych. Tryb wydawania pozwoleń na roboty budowlane i inne działania przy zabytkach reguluje wskazane na wstępie rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. Zadaniem organu ochrony zabytków jest ustalenie, czy zamierzenie nie narusza wartości zabytkowego obszaru bądź obiektu, a następnie wyczerpujące uzasadnienie dokonanej oceny, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i prawnego danej sprawy.

Po przeanalizowaniu przedłożonego wniosku i załączonej do niego dokumentacji projektowej Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków ustalił, że wniosek spełnia formalne wymogi określone w przepisie § 4 ww. rozporządzenia MKiDN. Do złożonego wniosku nie zgłasza się zastrzeżeń ze względów konserwatorskich. Przedmiotowy budynek, łączący obecnie funkcje administracyjne (dyrekcja DPS) i mieszkalne (pawilon dla chorych), powstały w drugim etapie wznoszenia zabudowy zakładu dla obłąkanych, datowanym na lata 20-30-te XX w., jest budynkiem wolnostojącym o zróżnicowanej wysokości (zasadniczo dwukondygnacyjnym). Zachował pierwotną formę architektoniczną z dachem wielospadowym krytym papą o małym kącie nachylenia połaci i poddaszem nieużytkowym. Ozdobne ryzality o półkolistym rzucie pokryte są gontem bitumicznym w kolorze ceglastym. Zgodnie z załączoną dokumentacją projektową remont dachu polegał będzie na wymianie istniejącego, znajdującego się w złym stanie technicznym pokrycia bitumicznego, a także na przemurowaniu kominów, montażu czap kominowych, wymianie deskowania, obróbek blacharskich, orywnowania i zniszczonych elementów konstrukcji dachowej. Ozdobne wykończenie okapów i drewniana podbitka będą odtworzone w obecnej formie.

Planowane roboty budowlane zmierzają do zabezpieczenia i utrzymania zabytku w jak najlepszym stanie, co jest zgodne z literą przywołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Biorąc pod uwagę powyższe uzasadnienie faktyczne i prawne orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Tomasz Wolender*  
/Tomasz Wolender/



#### **Załączniki:**

1. Projekt architektoniczno-budowlany renowacji obiektu – 1 egz. – zwrot do nadawcy

#### **Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a

#### **Do wiadomości:**

1. Dom Pomocy Społecznej, ul. Jaromin 50, 72-320 Trzebiatów

*Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).*