



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.81.2019.10

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
Spółka z o.o.

DATA 26.06.2019  
L. dz. 890  
SKIEROWANO DO DT podpis

Poznań, dnia 25 czerwca 2019 r.

**DECYZJA NR 107/19**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 8 kwietnia 2019 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla:

**Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o.**

**ul. Ratuszowa 3**

**64-510 Wronki**

obejmujące:

**„Budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w granicy pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 182 w gminie Wronki”**

zlokalizowaną w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 182, na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 9, obręb 0024 Wróblewo, nr 173, obręb 0004 Ćmachowo, jednostka ewidencyjna 302408\_5 Wronki,**

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym budowę odcinka sieci wodociągowej dn 160 o długości ok. 260 m,

projekt budowlany pn.: „Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w rejonie miejscowości Wróblewo i Ćmachowo gmina Wronki”, opracowany w marcu 2019 r., przez mgr inż. Justynę Markowicz posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, Nr ewid. WKP/0125/POOS/07, członka Wielkopolskiej OIIB Nr ewid. WKP/IS/0451/07,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 10.07.2019

Poznań, Stary Inspektor wojewódzki

M. P.  
Małgorzata Sulek-Pawłowska  
21.07.2019

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
  3. Terminy rozbiórek:
    - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
    - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót,
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie dotyczy,
  5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963),
  6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:  
w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.).

### UZASADNIENIE

W dniu 8 kwietnia 2019 r. inwestor: Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o., złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w granicy pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 182 w gminie Wronki”. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, złożony wniosek zawierał:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Wronki nr 13/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26 czerwca 2018 r., znak GMGiPP.6733.12.2018.MJ.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach działek, na których zlokalizowano obiekt.



Organ, pismem z dnia 23 kwietnia 2019 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a., zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a., poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Ze względu na zlokalizowanie inwestycji na obszarze ujętym Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych dotyczącej zabytków archeologicznych Miasta i Gminy Wronki, projekt budowlany został uzgodniony zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu - postanowienie nr 474/2019 z dnia 6 czerwca 2019 r. znak WA.5152.4348.2.2019.

Zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji, wynikającą z art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, decyzja obejmuje roboty budowlane zlokalizowane w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 182 pozostały zakres inwestycji pozostaje we właściwości Starosty Szamotulskiego.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z warunkami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Wronki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z warunkami określonymi przez zarządcę drogi wojewódzkiej nr 182 Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, podanymi w decyzji z dnia 3 października 2018r., znak WZDW.WU.6511-338/18.

Przedsięwzięcie, którego część objęta jest przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, nie zostało wyszczególnione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), w związku z czym nie podlega szczególnym uwarunkowaniom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).

Zgodnie z art. 96 ust. 1 i 2 ww. ustawy rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Ze względu na charakter inwestycji oraz jej lokalizację poza obszarami Natura 2000, uznano, że prace budowlane wskazane w projekcie budowlanym nie będą znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego, należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 105 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. III ust. 9 pkt 1 lit. g) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).



z up. Wojewody Wielkopolskiego

*[Signature]*  
**Jacek Wróblewski**  
 Kierownik Oddziału  
 Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Otrzymuje:

1. Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o.  
 ul. Ratuszowa 3, 64-510 Wronki + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (ePUAP) WZDW.WU.6511-338/18
3. Starosta Szamotulski – Skarb Państwa (ePUAP)
4. aa + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
 al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wronki (ePUAP)

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI,



XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).