

**UMOWA UŻYTKOWANIA**  
**gruntów pokrytych wodami**  
**stanowiących własność Skarbu Państwa**  
**PO.RUM.675.2022.P-U**

W dniu 02.12.2022, w Poznaniu pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Warszawie**, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Poznaniu, ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań, NIP: 5272825616, REGON: 368302575, w imieniu którego działa:

**Bogumił Nowak – Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu**, powołany na to stanowisko przez Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 1 lutego 2020r. aktem znak: KLP.010.7.2020.1.EG, oraz legitymujący się pełnomocnictwem Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z dnia 10 lutego 2020 r. znak: KRO.0120.7.2.2020.MRJ, zwanym w treści umowy „**Właścicielem**”,

a

**Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. we Wronkach** z siedzibą przy ul. Ratuszowej 3, 64 – 510 Wronki, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 7822377160, reprezentowane przez:

1. Monika Stefaniak - prezesa zarządu
2. \_\_\_\_\_

zwaną w treści umowy „**Użytkownikiem**”,  
została zawarta umowa następującej treści:

### POSTANOWIENIA WSTĘPNE

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest grunt pokryty wodami powierzchniowymi **cieku pn. Ostroroga**, stanowiący część działki o numerze ewidencyjnym **155** (identyfikator 302408\_5.0004.155), **obręb Ćmachowo**, gmina Wronki, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, o **łącznej powierzchni 15 m<sup>2</sup>** (z uwzględnieniem strefy ochronnej - zgodnie z Zarządzeniem nr 87/2020 Prezesa PGW WP z dnia 22 grudnia 2020 r. wprowadzającym Procedurę gospodarowania mieniem Skarbu Państwa będącym we władaniu PGW WP), szczegółowo oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej umowy.
2. Właściciel, jako państwowa osoba prawna oświadcza, iż na podstawie art. 218 ust. 1 i art. 240 ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.; dalej: Prawo wodne), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie sposobu ustalenia i ewidencjonowania przebiegu granic obszarów dorzeczy, regionów wodnych oraz zlewni (Dz. U. z 2017 r. poz. 2505) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2506) reprezentuje Skarb Państwa oraz wykonuje prawa właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do wód publicznych stanowiących własność Skarbu Państwa, oraz do gruntów pokrytych śródlądowymi wodami płynącymi.
3. Przedmiot umowy pozostaje we władaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
4. Użytkownik oświadcza, iż nie toczy się z jego udziałem jako dłużnika postępowanie układowe, likwidacyjne, a w razie zaistnienia takich okoliczności zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Właściciela.

AWR

88

§ 2

1. Użytkownik użytkować będzie przedmiot umowy opisany w § 1 ust. 1, w celu przeprowadzenia przedsięwzięcia określonego w art. 261 ust. 1, pkt 5. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) polegającego na poprowadzeniu metodą przewiertu przez wody powierzchniowe płynące odcinka sieci wodociągowej rozdzielczej o średnicy 160 mm, w rurze osłonowej  $\phi$  225 mm, pod dnem cieku pn. Ostroroga.
2. Użytkownik zobligowany jest do bezzwłódnego i bezzwłocznego powiadomienia w formie pisemnej Właściciela o:
  - 1) użytkowaniu gruntów na cele inne niż wskazane w ust. 1,
  - 2) wykorzystaniu terenu o powierzchni większej niż wskazana w § 1 ust 1.
3. Użytkownik posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z 11 marca 2019 r., znak: PO.ZUZ.4.421.54.2019.KP.
4. Użytkownik posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z 23 listopada 2021 r., znak: PO.ZUZ.4.4210.689.2021.KP, przedłużające termin wykonania urządzeń wodnych i innych robót.

POSTANOWIENIA ZASADNICZE

§ 3

Właściciel ustanawia użytkowanie na rzecz Użytkownika na części nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy o powierzchni **15 m<sup>2</sup>**, a Użytkownik bierze ją w użytkowanie zgodnie z celem określonym w § 2 ust. 1 na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 4

1. Umowę zawiera się na czas określony, tj. **od 01 stycznia 2023 r. do 30 marca 2025 r.**, zgodnie z terminem obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego.
2. Najpóźniej w terminie 90 dni od zakończenia prac, Użytkownik zobowiązany jest zwrócić się z wnioskiem o zawarcie docelowej umowy użytkowania gruntów oraz dostarczyć Właścicielowi potwierdzoną przez Starostwo Powiatowe, kopię zaktualizowanej o wykonane urządzenia mapy sytuacyjno-wysokościowej, na podstawie, której przeprowadzona będzie weryfikacja powierzchni nieruchomości, jaka zostanie ujęta w docelowej umowie.
3. Przez zakończenie prac rozumie się wykonanie prac terenowych potwierdzone wpisem do dziennika robót lub zapisem w protokole odbioru sporządzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wypełnienie ustaleń określonych w ust. 2 oraz ust. 3 skutkować będzie zawarciem docelowej umowy użytkowania gruntów. Zgodnie z art. 261 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.).

§ 5

1. Z uwagi na cel umowy związany z infrastrukturą komunalną, Użytkownik opłacać będzie **opłatę roczną** z tytułu użytkowania ustaloną na podstawie § 2 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r., w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2496) w wysokości **2,00 zł brutto** (słownie: dwa złote, 00/100) **za 1 m<sup>2</sup>**, tj.

$$15 \text{ m}^2 \times 2,00 \text{ zł/m}^2 = 30,00 \text{ zł brutto}$$

2. Opłata obejmuje podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.; dalej: ustawa o VAT).

R  
AW

3. Opłata roczna za użytkowanie płatna jest z góry za cały rok, na podstawie faktury w terminie 21 dni od daty jej wystawienia, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Strony oświadczają, iż wysokość opłaty rocznej nie jest zależna od ilości i wartości pożytków osiągniętych przez Użytkownika.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty opłaty rocznej Właściciel ma prawo naliczania odsetek za opóźnienie według maksymalnej dopuszczalnej stawki określonej na podstawie art. 481 § 2<sup>1</sup> ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.; dalej: Kodeks cywilny).
6. Opłata za niepełny okres obowiązywania umowy w ciągu roku kalendarzowego obliczana jest proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w skali roku.
7. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień uznania środków na rachunku bankowym Właściciela.

**§ 6**

1. Zmiana opłaty rocznej z tytułu użytkowania może nastąpić w przypadku zmian rozporządzenia w sprawie stawek opłaty rocznej, zmian w ustawie o VAT lub innych aktów powszechnie obowiązujących mających wpływ na jej wysokość.
2. Zmiana opłaty rocznej, o jakiej mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie wymaga sporządzania i podpisywania aneksu do umowy.

**WYDANIE PRZEDMIOTU UMOWY, OBOWIĄZKI STRON**

**§ 7**

1. Z czynności wydania Użytkownikowi przedmiotu użytkowania, o którym mowa w § 1 ust. 1, sporządza się protokół przekazania określający stan przedmiotu umowy, składniki majątkowe znajdujące się na gruncie.
2. Protokół przekazania jest jednocześnie dokumentem świadczącym o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu umowy przez użytkownika w dniu jej rozpoczęcia. W protokole przekazania strony opisują stan przedmiotu użytkowania.

**§ 8**

1. Użytkownik nie może przenieść posiadania przedmiotu użytkowania na rzecz osób trzecich.
2. Użytkownik udostępni Właścicielowi teren objęty umową użytkowania oraz teren przyległy/położony w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotu użytkowania, będący we władaniu Użytkownika w celu przeprowadzenia kontroli i dokonania niezbędnych czynności służbowych związanych z przedmiotem użytkowania.
3. Użytkownik jest zobowiązany każdorazowo udostępnić Właścicielowi oraz osobom przez niego upoważnionym przedmiot użytkowania w celu umożliwienia jego wykorzystania do prowadzenia działalności statutowej Właściciela.
4. Jeśli działania Właściciela, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, uniemożliwią Użytkownikowi realizację celu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Użytkownik będzie zwolniony z opłat za okres, w którym nie mógł wykonywać niniejszej umowy.
5. Użytkownik nie może bez zgody Właściciela zmieniać celu użytkowania, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania przez Właściciela robót związanych z utrzymaniem wód lub przedmiotu umowy, które wymagają okresowej zmiany warunków umowy, Strony obowiązane są uzgodnić termin ich wykonania co najmniej z 30-dniowym wyprzedzeniem chyba, że zachowanie tego terminu zagrażałoby życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości.
7. W sytuacjach nadzwyczajnych (np. klęska żywiołowa, akt terroryzmu, katastrofa budowlana lub ekologiczna), Właściciel ma prawo w trybie natychmiastowym wypowiedzieć umowę.

AWR

§

8. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 i 7, Użytkownikowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Właściciela z tytułu powstałej straty lub utraconych korzyści.

§ 9

1. Użytkownik zobowiązuje się korzystać z przedmiotu użytkowania określonego w § 1 ust. 1 w sposób zgodny z jej przeznaczeniem i warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym oraz wymogami prawidłowej racjonalnej gospodarki, a nadto do przestrzegania wszelkich przepisów administracyjnych, budowlanych, sanitarnych i innych związanych z użytkowaniem nieruchomości i prowadzoną działalnością, w szczególności do:
- 1) przestrzegania warunków określonych w pozwoleniu wodnoprawnym,
  - 2) powiadomienia o planowanym terminie wejścia na teren objęty umową Kierownika Nadzoru Wodnego Wód Polskich w Szamotułach (tel.: +48 573 901 678; e-mail: nw-szamotuly@wody.gov.pl), na minimum 7 dni przed rozpoczęciem prac i minimum 7 dni po zakończeniu prac,
  - 3) prowadzenia wszelkich prac w sposób nie ograniczający dostępu do wód publicznych,
  - 4) prowadzenia wszelkich prac tak, aby nie naruszyć systemu korzeniowego i całej struktury drzew i krzewów lub w przypadku konieczności ich usunięcia do uzyskania zgody właściciela i właściwego organu administracyjnego,
  - 5) sprawowania kontroli nad gospodarką odpadami podczas wykonywanych prac, tak aby zapobiegać zanieczyszczaniu wód rzeki,
  - 6) po wykonaniu prac uporządkowanie terenu objętego inwestycją,
  - 7) usunięcia ludzi i sprzętu z terenu inwestycji po uprzednim zabezpieczeniu wykonywanych prac, w przypadku wezbrań powodziowych i wystąpienia wody z brzegu,
  - 8) utrzymania czystości i porządku w obrębie przedmiotu umowy,
  - 9) usuwanie na własny koszt odpadów i innych zanieczyszczeń z gruntu oddanego w użytkowanie,
  - 10) utrzymywania w należytym stanie technicznym urządzeń zlokalizowanych na gruntach oddanych w użytkowanie, poddawania okresowym przeglądom i konserwacjom oraz usuwania stwierdzonych uszkodzeń,
  - 11) ponoszenie kosztów utrzymania i innych ciężarów publicznoprawnych związanych z gruntem objętym umową oraz urządzeniami na nim zlokalizowanymi,
  - 12) uzgadnianie z Właścicielem wszelkich prowadzonych na gruntach będących przedmiotem użytkowania remontów, modernizacji, adaptacji i innych prac,
  - 13) nie zmieniania substancji nieruchomości opisanej w § 2 ust. 1,
  - 14) oznakowania wylotu w terenie za pomocą tablicy informacyjnej pozwalającej na identyfikację urządzenia (nazwa administratora infrastruktury, nazwa infrastruktury) po wcześniejszym uzgodnieniu usytuowania tablic z Kierownikiem Nadzoru Wodnego Wód Polskich w Szamotułach (tel.: +48 573 901 678; e-mail: nw-szamotuly@wody.gov.pl), w terminie 30 dni od daty podpisania umowy,
  - 15) utrzymywania tablicy informacyjnej oznakowania urządzeń w stanie zapewniającym możliwość odczytania informacji na nich zawartych oraz odnawiania tablic w przypadku ich kradzieży lub dewastacji.
2. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przejściem wód powodziowych.

**§ 10**

1. Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za przekazane grunty oraz za wszelkie szkody poniesione przez Właściciela i osoby trzecie na gruntach objętych niniejszą umową od chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku wyrządzenia szkód Właścicielowi lub osobom trzecim przez Użytkownika, zobowiązuje się on do naprawienia szkód w pełnej wysokości.

**ZAKOŃCZENIE UMOWY**

**§ 11**

Użytkownik zobowiązuje się do uzyskania we własnym zakresie i posiadania wszelkich koniecznych zaświadczeń, zezwoleń administracyjnych niezbędnych do prowadzenia przez niego działalności na użytkowanym gruncie oraz okazywania ich na wezwanie uprawnionych organów tak, aby Właściciel nie poniósł negatywnych konsekwencji mogących wynikać z braku wymienionych dokumentów.

**§ 12**

1. Użytkowanie ustanowione niniejszą umową wygasa z upływem terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku potrzeby zawarcia kolejnej umowy na tę samą nieruchomość Użytkownik zobowiązuje się wystąpić do Właściciela z nowym wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy użytkowania nie później niż na trzy miesiące przed upływem terminu na jaki została zawarta umowa lub powiadomić pisemnie o likwidacji urządzenia.

**§ 13**

1. Umowa użytkowania może zostać rozwiązana przez każdą ze stron, w każdym czasie bez podania przyczyn z zachowaniem trzymiesięcznego wypowiedzenia sporządzonego w formie pisemnej.
2. Właścicielowi przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji, w której Użytkownik:
  - a. opóźnia się z zapłatą opłaty rocznej, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy dłużej niż 30 dni,
  - b. używa przedmiotu użytkowania w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
  - c. zaniedbuje przedmiot użytkowania,
  - d. narusza postanowienia niniejszej umowy lub nie wykonuje obowiązków z niej wynikających.
3. Wypowiedzenie umowy w trybie ust. 2 niniejszego paragrafu jest możliwe po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń i określeniu daty zastosowania się do wezwania.
4. W związku z zakończeniem użytkowania na skutek zdarzeń opisanych w ust. 2 Użytkownikowi nie przysługuje prawo zwrotu opłaty uiszczonej za rok, w którym nastąpiło rozwiązanie umowy.

**§ 14**

Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Użytkownikowi nie przysługują żadne roszczenia względem Właściciela z tytułu dokonanych lub nabytych przez Użytkownika nakładów na nieruchomość stanowiącą przedmiot umowy.

**§ 15**

1. Z chwilą rozwiązania, wygaśnięcia lub nieprzystąpienia do zawarcia nowej umowy Użytkownik zwróci Właścicielowi przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, gwarantującym jego prawidłową eksploatację i jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt przedmiotów, naniesień oraz wszelkich urządzeń znajdujących się na terenie oddanym w użytkowanie, w tym służących do realizacji przedsięwzięcia określonego niniejszą umową, chyba, że strony postanowią inaczej.

Aw R

8



2. W przypadku nieusunięcia nienależących do Właściciela urządzeń, przedmiotów lub naniesień, mimo uzgodnień w tym zakresie, ten zastrzega sobie prawo do usunięcia ich na koszt i ryzyko Użytkownika.

§ 16

1. Zwrot nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego przez pracownika Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, wyznaczonego przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, który jest jednocześnie dokumentem świadczącym o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu umowy po zakończeniu łączącego strony stosunku. W protokole zdawczo – odbiorczym strony opisują zmiany w przedmiocie umowy względem stanu pierwotnego, co może stanowić podstawę do późniejszych ewentualnych roszczeń. Na dowód opisanego w protokole stanu sporządza się dokumentację fotograficzną.
2. W przypadku niestawienia się Użytkownika w wyznaczonym terminie protokół sporządzony zostanie jednostronnie przez Właściciela. Protokół ten może stać się podstawą do późniejszych ewentualnych roszczeń. Na dowód opisanego w protokole stanu sporządza się dokumentację fotograficzną.
3. W sytuacji odmowy podpisania protokołu wzmiankę o tym fakcie oraz o przyczynach odmowy umieszcza się w protokole. Na dowód opisanego w protokole stanu sporządza się dokumentację fotograficzną.
4. Używanie przez byłego Użytkownika przedmiotu umowy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, nie uważa się za przedłużenie umowy na czas nieoznaczony.

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

§ 17

1. Użytkownik ma obowiązek każdorazowo poinformować pisemnie Właściciela o wszelkich zmianach danych adresowych, osobowych, reprezentacji jak innych zmianach mających wpływ na treść niniejszej umowy. Niedotrzymanie powyższego obowiązku oznacza, że skuteczne będą doręczenia na adres Użytkownika wskazany w umowie.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy, z wyłączeniem zmian określonych w § 6 ust. 1 oraz ust. 1 niniejszego paragrafu, wymagają zawarcia aneksu.

KLAUZULA RODO

§ 18

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (dalej jako: RODO) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa (dalej jako: PGW WP).
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW WP możliwy jest pod adresem e-mail: [iod@wody.gov.pl](mailto:iod@wody.gov.pl) lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą **w celu wykonania umowy użytkownika**, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy – podstawa prawna: **art. 6 ust. 1 lit b RODO** w zw. z **art. 261 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne** (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2233 z późn. zm.).
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych,

AW  
8  
R

z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.

- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych, w tym przez okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres przechowywania wymagany przez organy kontrolne.
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) **prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych** (podstawa prawna: art. 15 RODO);
  - b) **prawo do żądania sprostowania nieprawidłowych lub uzupełnienia niekompletnych danych osobowych Pani/Pana dotyczących** (podstawa prawna: art. 16 RODO);
  - c) **prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących** (podstawa prawna: art. 18 RODO);
- 8) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu **prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO (podstawa prawna: art. 77 RODO).
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne dla zawarcia i wykonania umowy użytkowania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i wykonania tej umowy.
- 10) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

#### § 19

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa wodnego i wydane na jego podstawie akty wykonawcze, przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 20

1. Strony zobowiązują się do rozstrzygania ewentualnych sporów w sposób polubowny.
2. W razie braku porozumienia, sprawy sporne rozstrzyga właściwy sąd powszechny.

#### § 21

Umowę zawarto w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Właściciela i jeden dla Użytkownika.

Załączniki:

- załącznik Nr 1 – graficzny
- załącznik Nr 2 – protokół przekazania

WŁAŚCICIEL

DYREKTOR  
  
Bogumił Nowak

Państwowe Gospodarstwo Wodn.  
Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej  
w Poznaniu  
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań  
NIP: 527-282-56-16 REGON: 36830257

UŻYTKOWNIK

Prezes Zarządu  
  
mgr Monika Stefaniak





STAROSTA SZAMOTULSKI

ul. Wojska Polskiego 4

64-500 Szamotuły

Znak: GK-II.6642.1.1711.2022

Województwo: 30 wielkopolskie

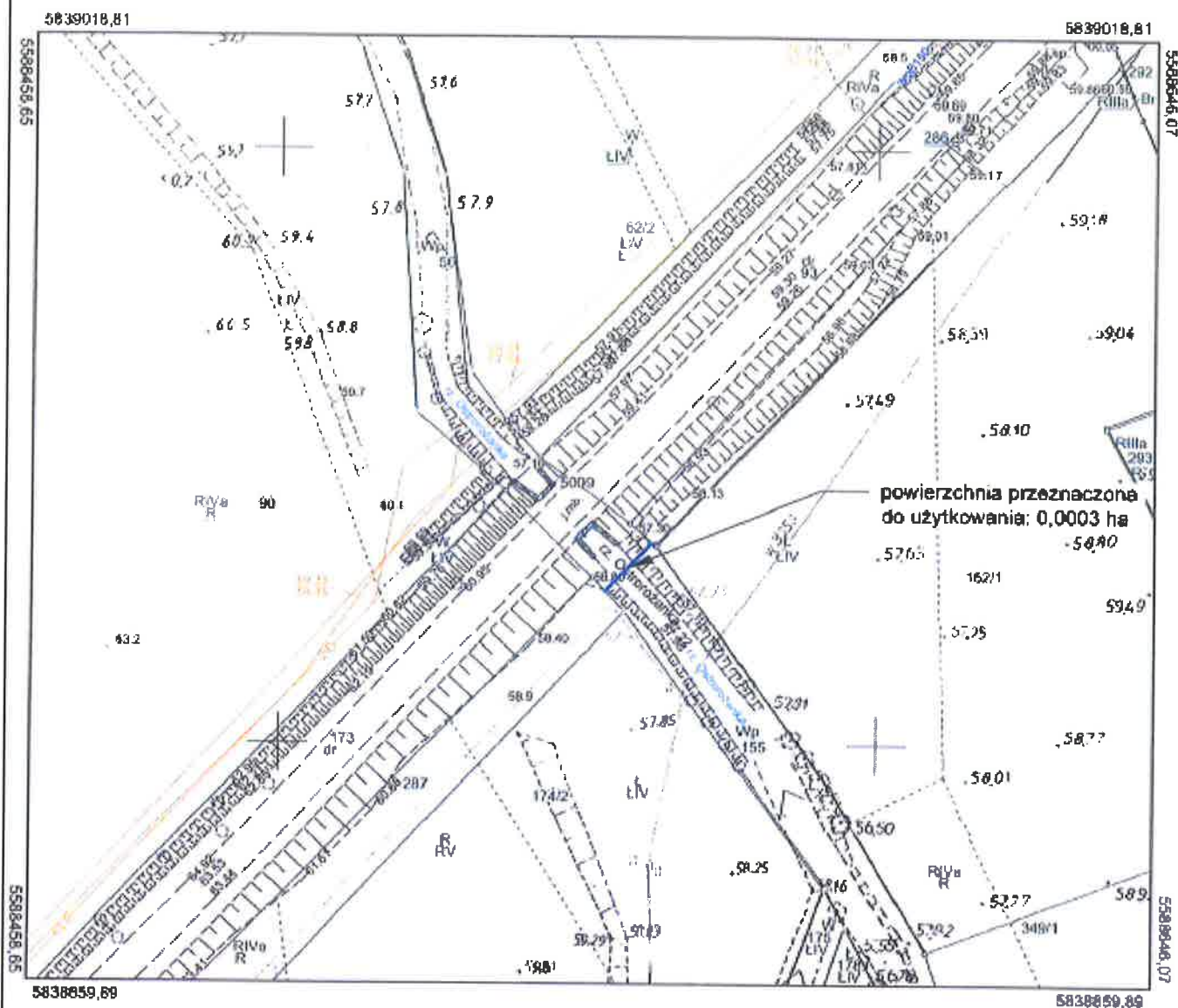
Powiat: 3024 szamotulski

Jednostka ewidencyjna: 302408\_5 Wronki - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0004 Ćmachowo

## Mapa zasadnicza

Skala 1:1000



MŁODSZY SPECJALISTA  
*AW*  
 Agata Wiśniewska

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SZAMOTULSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3024.2016.3602
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	12-07-2022 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<p><b>Z up. STAROSTY</b>  <i>Agata Wiśniewska</i>  <small>SPISZCZKA EVIDENCYJNA WYDOKUMENTACJI          GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ</small></p>

