

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Remont lokali komunalnych będących własnością Miasta Słupsk zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 771285155

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Juliana Tuwima 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Słupsk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 76-200

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL636 - Słupski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@pgm.slupsk.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pgm.slupsk.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Zarządzanie Nieruchomościami

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont lokali komunalnych będących własnością Miasta Słupsk zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c0f88ad1-9ad8-11ec-baa2-b6d934483bfb

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00074313/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-03-03 11:44

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00005910/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Remont lokali komunalnych

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

[https://platformazakupowa.pl/pn/pgm\\_slupsk](https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk)

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: [https://platformazakupowa.pl/pn/pgm\\_slupsk](https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk)****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 14.9. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:**

- 14.9.1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- 14.9.2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- 14.9.3. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
- 14.9.4. włączona obsługa JavaScript,
- 14.9.5. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- 14.10. Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
- 14.11. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

25.1.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Słupsk w którego imieniu działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Słupsku z siedzibą przy ul. Tuwima 4, tel.: 59 842 52 22, adres e-mail: sekretariat@pgm.slupsk.pl;

25.1.2. administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: sekretariat@pgm.slupsk.pl

25.1.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym.

25.1.4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp.

25.1.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

25.1.6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

25.1.7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

25.1.8. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych

osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

25.1.9. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

25.1.10. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne

z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** 4/DIT/P/RB/2022

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 3

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

### Część 1

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

CZĘŚĆ NR 1 – lokale Poniatowskiego 15/10, Mochnackiego 8/57

Zakres prac obejmuje między innymi:

1) Poniatowskiego 15/10

- przebudowa instalacji kanalizacyjnej, elektrycznej
- demontaż instalacji gazowej
- wymiana urządzeń sanitarnych
- wykonanie c.w.u.
- wymiana podkładów i okładzin ścian, podłóg i sufitów
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty towarzyszące związane z: wywozem i utylizacją gruzu oraz urządzeń pochodzących z demontażu, wykonaniem prób szczelności i badań instalacji potwierdzonych odpowiednimi dokumentami, uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej, przywróceniem do stanu pierwotnego elementów w częściach wspólnych budynku uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac remontowych

2) Mochnackiego 8/57

- przebudowa instalacji kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej
- wymiana urządzeń sanitarnych
- przebudowa instalacji wodnej i c.w.u. i c.o.
- wymiana podkładów i okładzin ścian, podłóg i sufitów
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty towarzyszące związane z: wywozem i utylizacją gruzu oraz urządzeń pochodzących z demontażu, wykonaniem prób szczelności i badań instalacji potwierdzonych odpowiednimi dokumentami, uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej, przywróceniem do stanu pierwotnego elementów w częściach wspólnych budynku uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac remontowych

**4.2.5.) Wartość części:** 131997,00 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45262520-2 - Roboty murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-07-29

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** cena (C) – cena zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 60. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 60$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C<sub>n</sub> – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C<sub>b</sub> – cena brutto badanej oferty

**20.3.2. okres gwarancji (G) –** ocenie zostanie poddana zaproponowana przez Wykonawcę w Formularzu oferty długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Maksymalna liczba punktów – 40. Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

- a) zaoferowanie 12 miesięcy okresu gwarancji jakości - 0,00 pkt,
- b) zaoferowanie 24 miesięcy okresu gwarancji jakości - 10,00 pkt,
- c) zaoferowanie 36 miesięcy okresu gwarancji jakości - 20,00 pkt,
- d) zaoferowanie 60 miesięcy okresu gwarancji jakości - 40,00 pkt;

Uwaga!

Wykonawca może zaoferować termin gwarancji w pełnych miesiącach: 12 miesięcy, 24 miesięcy, 36 miesięcy lub 60 miesiące.

W przypadku gdy Wykonawca wskaże w Formularzu oferty odmienny niż wskazany powyżej okres gwarancji, większy od 12 miesięcy, Zamawiający uzna iż oferowany okres gwarancji wynosi 12 miesiące i przyzna 0,00 pkt za przedmiotowe kryterium. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 12 miesiące – oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.

Bez względu na powyższe, jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 2**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

CZĘŚĆ NR 2 lokale – Niemcewicza 5/8, Niemcewicza 5/20, Niemcewicza 17a/2, Wolności 15/8

Zakres prac obejmuje między innymi:

1) Niemcewicza 5/8

- przebudowa ścianek działowych w konstrukcji lekkiej w celu wydzielenia samodzielnego pomieszczenia łazienki
- przebudowa instalacji kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej
- zmiana sposobu ogrzewania z piecowego na c.o. zasilanego z kotła gazowego
- modernizacja instalacji wodnej i c.w.u.
- wymiana urządzeń sanitarnych
- wymiana podkładów i okładzin ścian, podłóg i sufitów
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty towarzyszące związane z: wywozem i utylizacją gruzu oraz urządzeń pochodzących z demontażu, wykonaniem prób szczelności i badań instalacji potwierdzonych odpowiednimi dokumentami, uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej, przywróceniem do stanu pierwotnego elementów w częściach wspólnych budynku uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac remontowych

2) Niemcewicza 5/20

- przebudowa ścianek działowych w konstrukcji lekkiej w celu wydzielenia samodzielnego pomieszczenia łazienki
- przebudowa instalacji kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej
- zmiana sposobu ogrzewania z piecowego na c.o. zasilanego z kotła gazowego
- modernizacja instalacji wodnej i c.w.u.
- wymiana urządzeń sanitarnych
- wymiana podkładów i okładzin ścian, podłóg i sufitów
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty towarzyszące związane z: wywozem i utylizacją gruzu oraz urządzeń pochodzących z demontażu, wykonaniem prób szczelności i badań instalacji potwierdzonych odpowiednimi dokumentami, uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej, przywróceniem do stanu pierwotnego elementów w częściach wspólnych budynku uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac remontowych

3) Niemcewicza 17a/2,

- wzmocnienie ścian i nadproży w miejscach widocznych spękań, odcinkowa wymiana tynków wewnętrznych
- przebudowa instalacji kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej
- wymiana urządzeń sanitarnych
- przebudowa instalacji wodnej i c.w.u. i c.o.
- wymiana podkładów i okładzin ścian, podłóg i sufitów
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty towarzyszące związane z: wywozem i utylizacją gruzu oraz urządzeń pochodzących z demontażu, wykonaniem prób szczelności i badań instalacji potwierdzonych odpowiednimi dokumentami, uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej, przywróceniem do stanu pierwotnego elementów w częściach wspólnych budynku uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac remontowych

4) Wolności 15/8

- przebudowa ścianek działowych w konstrukcji lekkiej w celu wydzielenia samodzielnego pomieszczenia łazienki
- przebudowa instalacji kanalizacyjnej i gazowej
- sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wymianą wyłączników i gniazd wtykowych
- zmiana sposobu ogrzewania z piecowego na c.o. zasilanego z kotła gazowego
- modernizacja instalacji wodnej i c.w.u.
- wymiana urządzeń sanitarnych
- wymiana podkładów i okładzin ścian, podłóg i sufitów
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty towarzyszące związane z: wywozem i utylizacją gruzu oraz urządzeń pochodzących z demontażu, wykonaniem prób szczelności i badań instalacji potwierdzonych odpowiednimi dokumentami, uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej, przywróceniem do stanu pierwotnego elementów w częściach wspólnych budynku uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac remontowych

**4.2.5.) Wartość części:** 310878,02 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-07-29

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** cena (C) – cenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 60. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 60$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C<sub>n</sub> – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C<sub>b</sub> – cena brutto badanej oferty

**20.3.2. okres gwarancji (G)** – ocenie zostanie poddana zaproponowana przez Wykonawcę w Formularzu oferty długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Maksymalna liczba punktów – 40. Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

- a) zaoferowanie 12 miesięcy okresu gwarancji jakości - 0,00 pkt,
- b) zaoferowanie 24 miesięcy okresu gwarancji jakości - 10,00 pkt,
- c) zaoferowanie 36 miesięcy okresu gwarancji jakości - 20,00 pkt,
- d) zaoferowanie 60 miesięcy okresu gwarancji jakości - 40,00 pkt;

Uwaga!

Wykonawca może zaoferować termin gwarancji w pełnych miesiącach: 12 miesięcy, 24 miesięcy, 36 miesięcy lub 60 miesięcy.

W przypadku gdy Wykonawca wskaże w Formularzu oferty odmienny niż wskazany powyżej okres gwarancji, większy od 12 miesięcy, Zamawiający uzna iż oferowany okres gwarancji wynosi 12 miesięcy i przyzna 0,00 pkt za przedmiotowe kryterium. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 12 miesięcy – oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.

Bez względu na powyższe, jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 3**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

**CZĘŚĆ NR 3 lokale – M.C. Skłodowskiej 6/7, Szarych Szeregów 7/5, Szarych Szeregów 7/14, M.C. Skłodowskiej 11/1a**  
 Zakres prac obejmuje między innymi:

1) M.C. Skłodowskiej 6/7:

- przebudowa ścianek działowych w konstrukcji lekkiej w celu wydzielenia samodzielnego pomieszczenia łazienki
- przebudowa instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej
- zmiana sposobu ogrzewania z piecowego na c.o. zasilanego z kotła gazowego
- wykonanie instalacji c.w.u.
- wymiana urządzeń sanitarnych
- wymiana podkładów i okładzin ścian, podłóg i sufitów
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty towarzyszące związane z: wywozem i utylizacją gruzu oraz urządzeń pochodzących z demontażu, wykonaniem prób szczelności i badań instalacji potwierdzonych odpowiednimi dokumentami, uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej, przywróceniem do stanu pierwotnego elementów w częściach wspólnych budynku uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac remontowych

2) Szarych Szeregów 7/5

- przebudowa ścianek działowych w konstrukcji lekkiej w celu wydzielenia samodzielnego pomieszczenia łazienki
- przebudowa instalacji kanalizacyjnej i gazowej
- sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wymianą wyłączników i gniazd wtykowych
- zmiana sposobu ogrzewania z piecowego na c.o. zasilanego z kotła gazowego
- modernizacja instalacji wodnej i c.w.u.
- wymiana urządzeń sanitarnych
- wymiana podkładów i okładzin ścian, podłóg i sufitów
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty towarzyszące związane z: wywozem i utylizacją gruzu oraz urządzeń pochodzących z demontażu, wykonaniem prób szczelności i badań instalacji potwierdzonych odpowiednimi dokumentami, uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej, przywróceniem do stanu pierwotnego elementów w częściach wspólnych budynku uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac remontowych

3) Szarych Szeregów 7/14,

- przebudowa ścianek działowych w konstrukcji lekkiej w celu wydzielenia samodzielnego pomieszczenia łazienki
- przebudowa instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej i gazowej
- zmiana sposobu ogrzewania z piecowego na c.o. zasilanego z kotła gazowego
- modernizacja instalacji wodnej i c.w.u.
- wymiana urządzeń sanitarnych
- wymiana podkładów i okładzin ścian, podłóg i sufitów
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty towarzyszące związane z: wywozem i utylizacją gruzu oraz urządzeń pochodzących z demontażu, wykonaniem prób szczelności i badań instalacji potwierdzonych odpowiednimi dokumentami, uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej, przywróceniem do stanu pierwotnego elementów w częściach wspólnych budynku uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac remontowych

4) M.C. Skłodowskiej 11/1a

- przebudowa instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej
- demontaż instalacji gazowej
- wymiana urządzeń sanitarnych
- wykonanie c.w.u.
- wymiana podkładów i okładzin ścian, podłóg i sufitów
- wymiana stolarki drzwiowej
- roboty towarzyszące związane z: wywozem i utylizacją gruzu oraz urządzeń pochodzących z demontażu, wykonaniem prób szczelności i badań instalacji potwierdzonych odpowiednimi dokumentami, uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej, przywróceniem do stanu pierwotnego elementów w częściach wspólnych budynku uszkodzonych w trakcie prowadzonych prac remontowych

**4.2.5.) Wartość części:** 248578,87 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-07-29

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** cena (C) – cenę zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 60. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 60$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C<sub>n</sub> – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C<sub>b</sub> – cena brutto badanej oferty

**20.3.2. okres gwarancji (G)** – ocenie zostanie poddana zaproponowana przez Wykonawcę w Formularzu oferty długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Maksymalna liczba punktów – 40. Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

- a) zaoferowanie 12 miesięcy okresu gwarancji jakości - 0,00 pkt,
- b) zaoferowanie 24 miesięcy okresu gwarancji jakości - 10,00 pkt,
- c) zaoferowanie 36 miesięcy okresu gwarancji jakości - 20,00 pkt,
- d) zaoferowanie 60 miesięcy okresu gwarancji jakości - 40,00 pkt;

Uwaga!

Wykonawca może zaoferować termin gwarancji w pełnych miesiącach: 12 miesięcy, 24 miesięcy, 36 miesięcy lub 60 miesiące.

W przypadku gdy Wykonawca wskaże w Formularzu oferty odmienny niż wskazany powyżej okres gwarancji, większy od 12 miesięcy, Zamawiający uzna iż oferowany okres gwarancji wynosi 12 miesięcy i przyzna 0,00 pkt za przedmiotowe kryterium. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 12 miesięcy – oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.

Bez względu na powyższe, jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**



Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej – warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca:

dla części I:

10.2.4.1. wykaże w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał, co najmniej trzy roboty polegające na wykonaniu robót budowlanych w zakresie remontu mieszkań o wartości łącznej 100 000,00 zł brutto,

10.2.4.2. skieruje do realizacji zamówienia osobę, która:

a) będzie pełniła funkcję kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 2351 z zm.)

dla części II:

10.2.4.3. wykaże w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał, co najmniej trzy roboty polegające na wykonaniu robót budowlanych w zakresie remontu mieszkań o wartości łącznej 200 000,00 zł brutto,

10.2.4.4. skieruje do realizacji zamówienia osobę, która:

a) będzie pełniła funkcję kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 2351 z zm.)

b) aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazu na stanowisku eksploatacji, która dodatkowo będzie posiadać również aktualne świadectwo kwalifikacji uprawniające do zajmowania się dozorem

dla części III:

10.2.4.5. wykaże w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał, co najmniej trzy roboty polegające na wykonaniu robót budowlanych w zakresie remontu mieszkań o wartości łącznej 200 000,00 zł brutto,

10.2.4.6. skieruje do realizacji zamówienia osobę, która:

a) będzie pełniła funkcję kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 2351 z zm.)

b) aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazu na stanowisku eksploatacji, która dodatkowo będzie posiadać również posiada aktualne świadectwo kwalifikacji uprawniające do zajmowania się dozorem

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** W

postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający żąda od wykonawców podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia z postępowania

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

wykaz robót, wykaz osób

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Nie

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:

- dla części I- 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące 00/100 złotych);

- dla części II- 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych);
- dla części III -4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące 00/100 złotych);

16.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

16.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

16.4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto nr rachunku z 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – dotyczy postępowania : Remont lokali komunalnych będących własnością Miasta Słupsk zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. dot. Części .....

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie**

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:

1) terminu realizacji umowy na skutek:

- a) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych,
- b) konieczności realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
- c) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego,
- d) zawieszenia robót przez Zamawiającego nie z winy Wykonawcy, na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

– o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy,

2) ceny, na skutek:

- a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu kosztorysu ofertowego, przy czym cena netto jest stała,
- b) odstąpienia Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia w efekcie okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć – wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu o wartość robót, od realizacji których odstąpiono,

3) sposobu spełnienia świadczenia w przypadku konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego – o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert: 2022-03-18 09:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert: [https://platformazakupowa.pl/pn/pgm\\_slupsk](https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk)**

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-03-18 09:15**

**8.4.) Termin związania ofertą: do 2022-04-18**