

# PROJEKT

## ZAGSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ DLA POTRZEB  
OGRZEWANIA, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ  
ORAZ ZASILANIA KUCHENKI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM  
WIELORODZINNYM PRZY UL. SPACEROWEJ 14 W GDYNI**

Adres obiektu budowlanego: **Budynek mieszkalny wielorodzinny  
81-521 Gdynia, ul. Spacerowa 14**

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

Numer działki: **działka nr 2120/12 obręb 0022 Orłowo**  
**Identyfikator działki : 226201\_1.0022.1120/12**

Inwestor: **GMINA MIASTA GDYNIA – GDYNIA MIASTO**  
**81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54**

Projektant	<b>mgr inż. Sylwester Chudy</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	IX.2024	podpis
Projektant sprawdzający	<b>mgr inż. Łukasz Soja</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0086/PWBS/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	IX.2024	podpis

**II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

<b>ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU</b>	<b>strona</b>
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
Uprawnienia + wpis do izby zespołu projektowego	4
1 Przedmiot zamierzenia budowlanego	11
2 Istniejący stan zagospodarowania działki	11
3 Projektowane zagospodarowanie działki	11
4 Zestawienie powierzchni	13
5 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, obszarze objętym ochroną konserwatorską	13
6 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	13
7 Informacje i dane o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego	13
8 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	13
9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	13
<b>ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU</b>	<b>skala</b> <b>strona</b>
S1 Projekt zagospodarowania działki	1:500 15

## OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm. ) oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ DLA POTRZEB OGRZEWANIA,  
PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ ORAZ ZASILANIA KUCHENKI GAZOWEJ  
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. SPACEROWEJ 14 W GDYNI**

Adres obiektu budowlanego: **Budynek mieszkalny wielorodzinny  
81-521 Gdynia, ul. Spacerowa 14**

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

Numer działki: **działka nr 2120/12 obręb 0022 Orłowo  
Identyfikator działki : 226201\_1.0022.1120/12**

Inwestor: **GMINA MIASTA GDYNIA – GDYNIA MIASTO  
81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54**

Projektant	<b>mgr inż. Sylwester Chudy</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	IX.2024	podpis
Projektant sprawdzający	<b>mgr inż. Łukasz Soja</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0086/PWBS/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	IX.2024	podpis

**UPRAWNIENIA I WPISY ZESPOŁU PROJEKTOWEGO**



**ZACHODNIOPOMORSKA  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A**

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt: ZAP-OKK-0054/0046/11

Szczecin, 12 grudnia 2011 r.

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**Pan mgr inż. Sylwester Łukasz Chudy**  
urodzony dnia 06 stycznia 1984 r. w Sławnie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny ZAP/0196/POOS/11**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

### Uzasadnienie

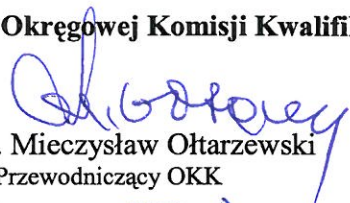
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski  
Przewodniczący OKK

  
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

  
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik  
Członek OKK

### Otrzymują:

1. Pan Sylwester Łukasz Chudy  
Sławsko 104, 76-100 Sławno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-CFG-KRS-4X4 \*

Pan Sylwester Łukasz CHUDY o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0023/12

adres zamieszkania SŁAWSKO 104, 76-100 SŁAWNO

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-19 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0051(3)/20

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b i art. 15a ust. 1, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Łukasz Błażej Soja**

magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 21 lutego 1983 r. w Miastku

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny ZAP/0086/PWBS/21**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane **Panu Łukaszowi Błażewi Soja** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

**I.** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

**II.** na podstawie art. 15a ust. 1 oraz ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**Uzasadnienie**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

#### **Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**



mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz  
Sekretarz OKK


#### **Otrzymują:**

1. Pan Łukasz Błażej Soja  
ul. Budowniczych 9/13, 75-323 Koszalin
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIB – aa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-UXF-2YM-Z5S \*

Pan Łukasz Błażej Soja o numerze ewidencyjnym POM/IS/0111/21  
adres zamieszkania ul. Podlaska 19, 77-200 Miastko  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-05-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-25 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

# Część opisowa projektu zagospodarowania działki

## 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa zewnętrznej instalacji gazowej dla potrzeb ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz zasilania kuchenki gazowej w lokalu nr 5 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Spacerowej 14 w Gdyni.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

### 2.1. Lokalizacja

Działka objęta niniejszym projektem oznaczona jest numerem 1120/12 i położona jest w obrębie ewidencyjnym 0022 Orłowo w jednostce ewidencyjnej nr 226201\_1. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi od strony południowej (ul. Spacerowa – dz. nr 2289).

### 2.2. Istniejące zagospodarowanie

Teren działki nr 1120/12 na której planowana jest budowa zewnętrznej instalacji gazowej jest zagospodarowana. Na terenie działki zlokalizowany jest budynek mieszkalny – wielorodzinny oraz budynek garażowy. Wjazd na teren działki bezpośrednio z ul. Spacerowej.

### 2.3. Istniejące ukształtowanie terenu i zieleni

Od wjazdu na działkę od ul. Spacerowej do budynku wykonana jest droga gruntowa. Do elewacji południowej budynku przylega utwardzenie betonowe. Pozostała część działki jest nieutwardzona (trawnik).

### 2.4. Uzbrojenie terenu

Budynek zlokalizowany na terenie działki nr 1120/12 posiada przyłącza:

- wodociągowe,
- kanalizacji sanitarnej,
- energetyczne,
- gazowe.

### 2.5. Warunki planistyczne

Teren działki na którym nr 1120/12 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, w rejonie ul. Spacerowej i Orłowskiej - Uchwała Nr XXXI/1018/21 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 czerwca 2021 r.

## 3. Projektowane zagospodarowanie działki

W związku z budową zewnętrznej instalacji gazowej planuje się montaż szafki gazowej z zaworem głównym oznaczonej w części graficznej opracowania jako G1 na elewacji budynku. Na elewacji północnej budynku zamontowana zostanie szafka z gazomierzem oznaczona w części graficznej opracowania jako G7. Od szafki z zaworem głównym do szafki z gazomierzem projektuje się zewnętrzną instalację gazową z rur PE dn 40.

### 3.1. Projektowane ukształtowanie terenu

Nie planuje się zmian w tym zakresie. Wszystkie elementy zdemontowane zostaną po zakończeniu prac odtworzone. Zakres prac nie wpłynie na zmianę istniejącego ukształtowania terenu. Ze względu na dużą odległość istniejących drzew zlokalizowanych na terenie działki od miejsca planowanych prac nie występuje zagrożenie ich uszkodzenia.

### 3.2. Projektowane uzbrojenie terenu

Przedsięwzięcie budowlane polegać będzie na budowie zewnętrznej instalacji gazowej na terenie działki nr 1120/12.

#### 3.2.1. Trasa projektowanej zewnętrznej instalacji gazowej

Trasę zewnętrznej instalacji gazowej - od szafki z zaworem głównym do szafki z gazomierzem pokazano na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500 - rys. nr S1. Instalacja przebiegać będzie w całości w terenie nieutwardzonym (trawnik).

Całkowita długość zewnętrznej instalacji gazowej wynosi:

- PE dn 40 - – 45,35 m

- stal Dn 32 – 2,00 m

---

**Łącznie L = 47,35 m**

#### 3.2.1. Roboty montażowe

Zaprojektowano zewnętrzną instalację gazową niskiego ciśnienia PE dn 40 z rur polietylenowych SDR 11. Wszystkie rury mają kolor żółty o takim samym współczynniku płynięcia MFI. Rury i kształtki muszą posiadać znak bezpieczeństwa "B". Zarówno rury jak i kształtki powinny posiadać atest dopuszczający stosowanie ich w gazownictwie wydany przez IGNiG w Krakowie.

Na całej długości zewnętrznej instalacji ułożyć drut sygnalizacyjny miedziany w izolacji DY 1,5 mm<sup>2</sup>. Końce drutu należy połączyć z elementami stalowymi za pomocą lutowania twardego. Na wysokości 30 cm nad przewodem gazowym, na całej długości ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru żółtego szerokości min. 40 mm.

Zmiany kierunku tras projektowanej sieci gazowej n/c PE należy wykonać wykorzystując naturalne właściwości rur PE, odpowiednie promienie gięcia oraz systemowe kształtki.

### 3.3. Roboty ziemne

Po komisyjnym przekazaniu placu budowy można rozpocząć roboty ziemne. Szerokość wykopu winna wynosić minimum 2x20 cm + de. W miejscach połączeń wykonywanych w wykopie należy wykop poszerzyć do min. 60 cm dla wszystkich średnic. Po wykonaniu wykopu dno wykopu należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i podobnych części stałych oraz zniwelować. Następnie wykonać odpowiednią podsypkę o gr. min. 10 cm.

Materiał na podsypkę nie powinien:

- zawierać cząstek o wymiarach powyżej 1,5 mm (piasek należy przesiać)

- być zmrożony

- zawierać ostrych kamieni lub innych materiałów

Po ułożeniu instalacji gazowej, wykonać obsypkę aż do uzyskania warstwy grubości min. 10 cm (po zagęszczeniu) powyżej powierzchni rury. Obsypka powinna zapewnić rurze właściwe podparcie ze wszystkich stron i zabezpieczyć przed obciążeniami miejscowymi.

Materiał służący do obsypki rury powinien spełniać takie same warunki jak materiał na podsypkę. Do wypełnienia przestrzeni po bokach i powyżej rury może być również wykorzystany grunt z wykopu jeżeli spełnia on wymagania jak dla podsypki.

Na tak przygotowaną obsypkę min. 0,3-0,4 m nad przewodem należy ułożyć żółtą taśmę (siatkę) ostrzegawczą nie węższą niż średnica nominalna przewodu. Roboty montażowe wykonać zgodnie z wytycznymi realizacji sieci gazowych PSG Gdańsk i umową przyłączeniową.

#### 3.2.2. Próby szczelności

Czyszczenie i próbę szczelności wykonać zgodnie z PN-92/M-34503 „Gazociągi i instalacje gazownicze. Próby rurociągów”. Próby szczelności wykonać po zasypaniu instalacji gazowej n/c w obecności przedstawicieli PSG Gdańsk. Ciśnienie próby szczelności dla instalacji PE - 0,75 MPa. Czas trwania badania szczelności powinien wynosić co najmniej 1 godzinę. Stosować manometry klasy min. 0,6. Zaleca się dokonania wstępnej próby szczelności przed zasypaniem pod max. ciśnieniem 5 kPa. Po pozytywnym wyniku dokonać zagazowania

projektowanej instalacji gazowej. Wykresy i protokoły przeprowadzonych prób ciśnieniowych stanowią dokumentację odbiorową.

Po zakończonych pracach istniejące zagospodarowanie zostanie przywrócone do stanu pierwotnego.

#### **4. Zestawienie powierzchni**

Budowa zewnętrznej instalacji gazowej dla potrzeb ogrzewania lokalu nr 5 w budynku mieszkalnym – wielorodzinnym przy ul. Spacerowej 14 nie powoduje zmiany istniejącego zagospodarowania terenu. Przewiduje się wyłącznie odtworzenie istniejącego zagospodarowania działki po zakończonych pracach montażowych.

#### **5. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren działki nr 1120/12 na którym zlokalizowany jest budynek znajduje się w grupie „B” ochrony konserwatorskiej.

#### **6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Działka nr 1120/12 nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### **7. Informacje i dane o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 – obowiązuje od dnia 11.10.2019 r.) funkcjonowanie budynku nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko. Wykonawca podejmie wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób oraz dóbr publicznych a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczeń lub innych czynników powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren do stanu z przed inwestycji. Inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska.

#### **8. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej**

Najbliższy hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest na ul. Józefa Kiedronia na wysokości nieruchomości oznaczonej nr. 4.

#### **9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

##### **9.1. Analiza obszaru oddziaływania odnośnie funkcji oraz formy określająca obszar oddziaływania budynku zlokalizowanego na działce nr 1021/12**

Funkcjonowanie budynku nie będzie wiązała się z powoduje emisji hałasu, oparów, spalin, wibracji i innych uciążliwości wykraczających poza granice własnej działki.

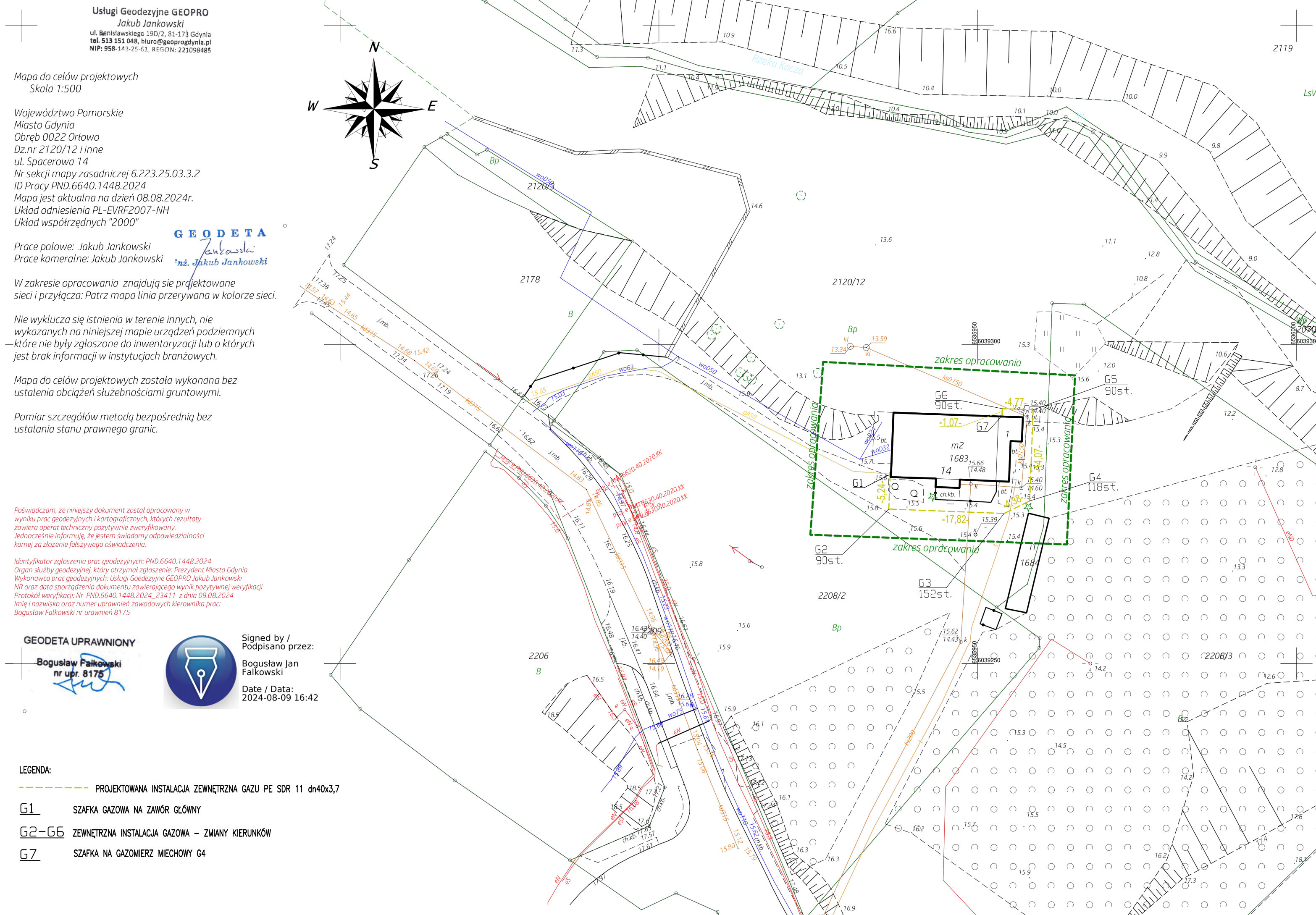
##### **9.2. Uwarunkowania formalno-prawne**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) - art. 5 ust. 1 pkt 9 – prace związane z budową zewnętrznej instalacji gazowej wykonywane będą z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym ma zapewniony dostęp do drogi publicznej. Projektowany budynek nie doprowadzi do ograniczenia użytkowania sąsiednich działek.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) - Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działki własnej Inwestora, tj. działki nr 1120/12 i jest zgodny z §12, 13, 23-24, 60, 271-273

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440) - analiza pod kątem umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – prace związane z budową zewnętrznej instalacji gazowej nie wykraczają poza teren działki nr 1120/12 w związku z powyższym nie przewiduje się zajęcia pasa drogowego lub umieszczania nowej infrastruktury.
- Ustawa z dnia 16.10.1991r. o ochronie przyrody (jednolity tekst Dz. U. Nr 92, poz. 880 z 2004r. z późniejszymi zmianami) - zostaje zachowane istniejące zadrzewienie, ukształtowanie terenu oraz istniejące stosunki wodne. Wycinki drzew nie przewiduje się.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 – obowiązuje od dnia 11.10.2019 r.) – prace związane z budową zewnętrznej instalacji gazowej nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wykonawca podejmie wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób oraz dóbr publicznych a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczeń lub innych czynników powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 27 poz. 401) Zagospodarowanie budowy, ogrodzenie i oznakowanie oraz wyznaczenie strefy niebezpiecznej związanej z realizacją budowy - zgodnie z rozporządzeniem, podczas wykonywania robót budowlanych, nie ma potrzeby wejścia na teren sąsiedniej działki.

**Na podstawie powyższej analizy stwierdza się , iż obszar oddziaływania projektowanego budynku mieści się w granicach działki nr 1120/12 w obrębie 0022 Orłowo.**

mgr inż. Sylwester Chudy, ZAP/0196/POOS/11



Usługi Geodezyjne GEOPRO  
Jakub Jankowski  
ul. Benisławskiego 19D/2, 81-173 Gdynia  
tel. 513 151 048, biuro@geoprogdynia.pl  
NIP: 958-143-25-61, REGON: 221098485

Mapa do celów projektowych  
Skala 1:500

Województwo Pomorskie  
Miasto Gdynia  
Obręb 0022 Orłowo  
Dz.nr 2120/12 i inne  
ul. Spacerowa 14  
Nr sekcji mapy zasadniczej 6.223.25.03.3.2  
ID Pracy PND.6640.1448.2024  
Mapa jest aktualna na dzień 08.08.2024r.  
Układ odniesienia PL-EVRF2007-NH  
Układ współrzędnych "2000"

Prace polowe: Jakub Jankowski  
Prace kameralne: Jakub Jankowski  
*inż. Jakub Jankowski*

W zakresie opracowania znajdują się projektowane  
sieci i przyłącza: Patrz mapa linia przerywana w kolorze sieci.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie  
wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych  
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których  
jest brak informacji w instytucjach branżowych.

Mapa do celów projektowych została wykonana bez  
ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez  
ustalania stanu prawnego granic.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w  
wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty  
zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.  
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności  
karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: PND.6640.1448.2024  
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Prezydent Miasta Gdynia  
Wykonawca prac geodezyjnych: Usługi Geodezyjne GEOPRO Jakub Jankowski  
NR oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji  
Protokół weryfikacji: Nr PND.6640.1448.2024\_23411 z dnia 09.08.2024  
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac:  
Bogusław Falkowski nr uprawnień 8175

GEODETA UPRAWNIONY

Bogusław Falkowski  
nr upr. 8175



Signed by /  
Podpisano przez:

Bogusław Jan  
Falkowski

Date / Data:  
2024-08-09 16:42

LEGENDA:

--- PROJEKTOWANA INSTALACJA ZEWNĘTRZNA GAZU PE SDR 11 dn40x3,7

G1 SZAFKA GAZOWA NA ZAWÓR GŁÓWNY

G2-G6 ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA - ZMIANY KIERUNKÓW

G7 SZAFKA NA GAZOMIERZ MIECHOWY G4

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
LOKAL NR 5 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. SPACEROWEJ 14 81-521 GDYNIA DZ. EWID. NR 1120/12, JED. EWID. 226201_1 OBRĘB 0022 ORŁOWO		
PROJEKTANT		
mgr inż. Sylwester Chudy nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Łukasz Soja nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21		
TYTUŁ RYSUNKU		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
IX.2024r	1:500	S1