

# PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ DLA POTRZEB  
OGRZEWANIA, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ  
ORAZ ZASILANIA KUCHENKI GAZOWEJ W LOKALU NR 1 ORAZ  
LOKALU NR 3 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM  
PRZY UL. KAPITAŃSKIEJ 14 W GDYNI**

Adres obiektu budowlanego: Lokal mieszkalny nr 1, Lokal nr 3 klatka schodowa budynku  
81-331 Gdynia, ul. Kapitańska 14

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Numer działki: działka nr 1248 obręb 0015 Grabówek  
Identyfikator działki : 226201\_1.0015.1248

Inwestor: GMINA MIASTA GDYNI  
81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

Projektant	<b>mgr inż. Sylwester Chudy</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	IX.2024	podpis
Projektant sprawdzający	<b>mgr inż. Łukasz Soja</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0086/PWBS/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	IX.2024	podpis

SPIS TREŚCI	strona
1 Strona tytułowa	1
2 Spis treści	2
3 Oświadczenie projektantów	3
4 Uprawnienia i wpisy do izby	4
5 Informacja BIOZ	11
6 Opis techniczny	14
7 Załączniki	18

SPIS RYSUNKÓW	skala	strona
S1 Rzut parteru - lokal nr 1, lokal nr 3 - instalacja gazowa	1:50	31
S2 Aksonometria instalacji gazowej	1:50	32
S3 Elewacja północna -montaż kanału wentylacyjnego	1:100	33

## OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm. ) oświadczamy, że projekt techniczno-wykonawczy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ DLA POTRZEB OGRZEWANIA,  
PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ ORAZ ZASILANIA KUCHENKI GAZOWEJ  
W LOKALU NR 1 ORAZ LOKALU NR 3 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM  
PRZY UL. KAPITAŃSKIEJ 14 W GDYNI**

Adres obiektu budowlanego: **Lokal mieszkalny nr 1, Lokal nr 3 klatka schodowa budynku  
81-331 Gdynia, ul. Kapitańska 14**

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

Numer działki: **działka nr 1248 obręb 0015 Grabówek  
Identyfikator działki : 226201\_1.0015.1248**

Inwestor: **GMINA MIASTA GDYNI  
81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54**

Projektant	<b>mgr inż. Sylwester Chudy</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	podpis
Sprawdzający	<b>mgr inż. Łukasz Soja</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0086/PWBS/21, POM/IS/0111/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	podpis

**UPRAWNIENIA I WPISY ZESPOŁU PROJEKTOWEGO**



**ZACHODNIOPOMORSKA  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A**

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt: ZAP-OKK-0054/0046/11

Szczecin, 12 grudnia 2011 r.

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**Pan mgr inż. Sylwester Łukasz Chudy**  
urodzony dnia 06 stycznia 1984 r. w Sławnie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny ZAP/0196/POOS/11**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

### Uzasadnienie

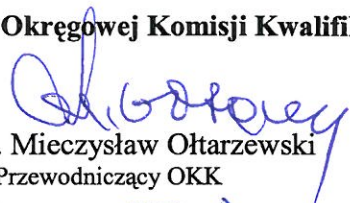
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski  
Przewodniczący OKK

  
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

  
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik  
Członek OKK

### Otrzymują:

1. Pan Sylwester Łukasz Chudy  
Sławsko 104, 76-100 Sławno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-CFG-KRS-4X4 \*

Pan Sylwester Łukasz CHUDY o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0023/12

adres zamieszkania SŁAWSKO 104, 76-100 SŁAWNO

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-19 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0051(3)/20

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b i art. 15a ust. 1, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Łukasz Błażej Soja**

magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 21 lutego 1983 r. w Miastku

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny ZAP/0086/PWBS/21**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane **Panu Łukaszowi Błażewi Soja** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

**I.** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

**II.** na podstawie art. 15a ust. 1 oraz ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**Uzasadnienie**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

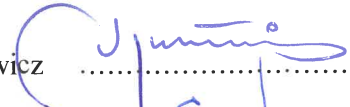


#### **Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**



mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz  
Sekretarz OKK

#### **Otrzymują:**

1. Pan Łukasz Błażej Soja  
ul. Budowniczych 9/13, 75-323 Koszalin
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIB – aa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-UXF-2YM-Z5S \*

Pan Łukasz Błażej Soja o numerze ewidencyjnym POM/IS/0111/21  
adres zamieszkania ul. Podlaska 19, 77-200 Miastko  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-05-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-25 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

# INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ DLA POTRZEB  
OGRZEWANIA, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ  
ORAZ ZASILANIA KUCHENKI GAZOWEJ W LOKALU NR 1 ORAZ  
LOKALU NR 3 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM  
PRZY UL. KAPITAŃSKIEJ 14 W GDYNI**

Adres obiektu budowlanego: Lokal mieszkalny nr 1, Lokal nr 3 klatka schodowa budynku  
81-331 Gdynia, ul. Kapitańska 14

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Numer działki: działka nr 1248 obręb 0015 Grabówek  
Identyfikator działki : 226201\_1.0015.1248

Inwestor: GMINA MIASTA GDYNI  
81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

Projektant	<b>mgr inż. Sylwester Chudy</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	IX.2024	podpis
------------	---	--	---------	--------

## Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzeniem budowlanym jest przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej dla potrzeb ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej i zasilania kuchenki gazowej w lokalu nr 1 i lokalu nr 3 znajdujących się w budynku mieszkalnym – wielorodzinnym przy ul. Kapitańskiej 14 w Gdyni.

Zakresem robót jest:

- demontaż istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej,
- montaż rurociągów wewnętrznej instalacji gazowej,
- montaż kotła dwufunkcyjnego dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym,
- podłączenie systemu odprowadzania spalin,
- podłączenie instalacji gazowej od kotła dwufunkcyjnego oraz kuchenki gazowej,
- montaż termoizolowanego kanału wentylacyjnego po elewacji budynku, 60cm ponad kalenice dachu (wentylacja kuchni w lokalu nr 3),
- wykonanie prób szczelności instalacji gazowej,
- napełnienie instalacji gazowej i oddanie do użytkowania.

## Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace związane z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej wykonywane będą na klatce schodowej oraz w lokalu mieszkalnym nr 1 i 3 znajdujących się na parterze w budynku mieszkalnym - wielorodzinnym przy ul. Kapitańskiej 14 w Gdyni.

## Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Miejsca w których występują zagrożenia dla pracowników, powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa, zgodnie z PN. Znaki bezpieczeństwa powinny być umieszczone odpowiednio do linii wzroku – w miejscu lub najbliższym otoczeniu określanego zagrożenia. Jeżeli takie oznakowanie nie jest wystarczające miejsca niebezpieczne powinny być wyłączone z użytkowania poprzez ich odpowiednie wygrodzenie.

## Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skutek zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia zagrożenia	Czas wystąpienia zagrożenia
1.	Możliwość znalezienia się osób postronnych na terenie budowy	przygniecenie, uderzenie czynnikiem materialnym, porażenie prądem, poparzenie ługiem	D	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
2.	Związane ze sprzętem eksploatacyjnym na budowie – narzędzia ręczne	przygniecenie, uderzenie czynnikiem materialnym, porażenie prądem, poparzenie ługiem	D	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót

Skala zagrożenia (w skali pierwotnej, przed podjęciem działań redukujących zagrożenie):

M – mała: gdy w skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy do 6 m-cy

S – średnia: gdy w skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy powyżej 6 m-cy

D – duża: gdy w skutek działania zagrożenia może nastąpić śmierć lub kalectwo

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót  
niebezpiecznych.

---

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych
- technologiami realizacji robót budowlanych
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót
- „instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .

---

- zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego
- zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp i planem BIOZ
- uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
- właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót
- zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
  - taśm ostrzegawczych, barrier, balustrad, tablic bezpieczeństwa,
- stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
- stosowanie sprzętu asekuracyjnego chroniącego przed upadkiem z wysokości,
- stosowanie sprawdzonych technologii wykonania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,
- wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Inspekcji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych

mgr inż. Sylwester Chudy  
ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12



## **1 Dane ogólne**

### **1.1 Temat opracowania**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kapitańskiej 14 w Gdyni. Budynek sklasyfikowany jest do kategorii XIII obiektów budowlanych (pozostałe budynki mieszkalne). Przewiduje się demontaż istniejącej instalacji gazowej oraz montaż nowej instalacji zasilającej projektowane kotły gazowe oraz istniejące kuchenki gazowe w lokalach mieszkalnych nr 1 i 3 zlokalizowanych na parterze budynku.

### **1.2 Inwestor**

Gmina Miasta Gdyni

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

### **1.3 Obiekt**

Lokal mieszkalny nr 1, 2

### **1.4 Adres inwestycji**

81-331 Gdynia, ul. Kapitańska 14, działka ewidencyjna nr 1248 obręb 0015 Grabówek, jednostka ewidencyjna 226201\_1

### **1.5 Jednostka projektowa**

MB-MAXIPROJEKT Beata Starzyńska ; 75-227 Koszalin ul. Morska 60/9

### **1.6 Autorzy projektu**

mgr inż. Sylwester Chudy – ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12

mgr inż. Łukasz Soja – ZAP/0086/PWBS/21, POM/IS/0111/21

### **1.7 Stadium opracowania**

Projekt techniczno-wykonawczy

### **1.8 Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- Inwentaryzacja lokalu w zakresie niezbędnym do wykonania projektu technicznego.
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz U. z 2021r.- poz.2351) z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz.1608 i poz. 2351 oraz z 2022r. poz. 248).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 29 grudnia 2021r. poz. 2454).

## **2 Stan projektowany**

Budynek posiada czynną instalację gazową. Na klatce schodowej, na parterze budynku zamontowane są trzy gazomierze (lokal nr 1, lokal nr 2, lokal nr 3). Przebudowa istniejącej wewnętrznej instalacji w budynku związana jest z montażem dwufunkcyjnego, kondensacyjnego kotła gazowego o mocy 21kW, który będzie źródłem ciepła dla

instalacji grzejnikowej oraz produkować będzie ciepłą wodę użytkową w lokalu nr 1 i 3 2 (do kotła doprowadzić zasilane w energię elektryczną). Przebudowa instalacji gazowej nie obejmuje istniejącej instalacji gazowej w lokalu nr 2. Przewiduje się demontaż istniejącej instalacji gazowej z rur stalowych czarnych wraz z gazomierzem, zasilającą w stanie istniejącym kuchenkę gazową w lokalu nr 1 i lokalu nr 3. Przebudowana instalacja gazowa zasilac będzie projektowany kocioł gazowy oraz istniejącą kuchenkę w lokalu nr 1 i 3. Projektuje się gazomierz miechowy G4 oraz zawór odcinający DN25. Gazomierz zamontować w wentylowanej szafce gazowej na klatce schodowej w miejscu istniejącego (osobno dla każdego lokalu).

Projektowana instalacja gazowa wykonana będzie z rur stalowych czarnych, bez szwu, łączonych przez spawanie. Rury prowadzone będą od gazomierzy na klatce schodowej do kotłów gazowych oraz kuchenek gazowych w kuchniach lokalu nr 1 i lokalu nr 3.

Pomieszczenia, w którym przewiduje się montaż kondensacyjnego kotła gazowego o mocy 21kW oraz w którym zlokalizowana jest istniejąca kuchenka gazowa o mocy 6kW posiada następujące parametry :

- powierzchnia pomieszczenia kuchni : 10,44m<sup>2</sup>
- wysokość pomieszczeń : 2,65m
- kubatura pomieszczenia kuchni : 27,67m<sup>3</sup>

Maksymalne obciążenie urządzeń cieplnych na 1m<sup>3</sup> kubatury pomieszczenia wynosi :

- Kocioł gazowy (typ B – z odprowadzeniem spalin) – 4650W/h
- Kuchenka gazowa (typ A – bez odprowadzenia spalin – 930W/h

Minimalna kubatura pomieszczenia kuchni winna wynosić :  $6/0,93 + 21/4,65 = 6,45 + 4,51 = 11,05\text{m}^3 < 27,67\text{m}^3$ . Projektowane kotły gazowe posiadać będą zamkniętą komorę spalania i nie będą pobierać powietrza do spalania z pomieszczenia.

Odprowadzenie spalin z projektowanych kotłów gazowych wykonać koncentrycznym przewodem powietrzno-spalinowym wykonanym z blachy kwasoodpornej 80/125mm. Przewód powietrzno-spalinowy zamontować jako wkład w istniejącym kanale spalinowym po spełnieniu zaleceń opinii kominiarskich załączonych do projektu.

Nawiew powietrza projektuje się poprzez zamontowanie w ramie okna zlokalizowanego w kuchni dwóch nawiewników manualnych o pow. całkowitej 200cm<sup>2</sup>. Wywiew powietrza w lokalu mieszkalnym nr 1 projektuje się przez zamontowanie kanałów wentylacyjnego z blachy stalowej ocynkowanej o wymiarach 14x14cm izolowanego termicznie wełną mineralną gr 5cm. Kanał należy podłączyć do istniejącego przewodu kominowego zgodnie z opinią kominiarską załączoną do projektu. Na kanał zamontować kratkę wentylacyjną o powierzchni 200cm<sup>2</sup>. Wywiew powietrza w lokalu nr 3, ze względu na brak wolnych przewodów kominowych wykonać termoizolowanym kanałem DN160 z blachy stalowej ocynkowanej na zewnątrz budynku po jego elewacji. Dolna krawędź wylotu powietrza znajdować się będzie min. 60cm ponad kalenicą dachu budynku. W drzwiach łazienki wykonać kratkę transferową o pow. całkowitej 200cm<sup>2</sup>.

Przewody instalacji gazowej należy wykonać z rur stalowych przewodowych bez szwu, czarnych wg PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie. Armatura odcinająca: zawory sferyczne (kulowe) ze znakiem bezpieczeństwa B. Przewody oczyścić z rdzy do II stopnia czystości i pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną podkładową (farba miniowa 60%) a nawierzchniową - emalia olejna koloru żółtego, również dwukrotnie. Trasę instalacji gazowej pokazano w części graficznej. Dobór średnicy przyjęto na podstawie tablic uwzględniając pełne zapotrzebowanie gazu dla kotłów grzewczych. Zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB z dnia 14.12.1995r (rozdz. 70 należy zachować następujące odległości przewodów gazowych mierząc w świetle:

- 0,10 m - od poziomych przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych,
- 0,10 m - od poziomych przewodów cieplnych, umieszczając je nad tymi przewodami,
- 0,10 m od urządzeń telekomunikacyjnych,
- 0,02 m - przy skrzyżowaniach z innymi przewodami instalacyjnymi.

Przewody gazowe zamontować do ścian za pomocą uchwytów w odległości:

- poziome - co 1,5 m
- pionowe - co 2,5 m

Przewody i urządzenia gazowe należy zamontować zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w rozporządzeniu ministra Gospodarki Przestrzennej i budownictwa z dnia 14.12.1994r. Próbę szczelności instalacji należy przeprowadzić powietrzem lub innym gazem obojętnym (azot, dwutlenek węgla) o ciśnieniu 0,1 MPa, po uprzednim odcięciu urządzeń gazowych. Próba szczelności polega na napełnieniu przewodów powietrzem o ww. ciśnieniu i obserwacji spadku ciśnienia po wyrównaniu się temperatury i wskazań gazomierza, - włączony manometr rtęciowy nie powinien wykazać w czasie 30 minut spadku ciśnienia. Dopuszczalne jest stosowanie innego typu urządzenia pomiarowego, pod warunkiem, że ma ono aktualne świadectwo legalizacji i wymaganą dokładność pomiaru. Jeżeli 3-krotna próba da wynik ujemny, należy wykonać instalację na nowo. Z każdej próby szczelności należy sporządzić protokół. UWAGA Zabrania się sprawdzania szczelności instalacji gazowej przez napełnienie jej wodą lub innymi cieczami.

Wszystkie elementy przewidziane do demontażu należy segregować, przechowywać w przewidzianych do tego celu kontenerach, wywozić i utylizować przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z ustawą o odpadach z dn. 14.12.2012r (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1583 z późn. zm.).

Rozpoczęcie robót związanych z montażem kanału spalinowego nastąpić może wyłącznie po dokonanej przez kierownika robót oceną budynku pod kontem ewentualnego występowania gniazd lęgowych ptaków objętych ochroną gatunkową (np. wróble, jaskółki, kawki, jerzyki). W przypadku stwierdzenia w budynku gniazd ptaków objętych ochroną gatunkową, przed podjęciem prac Inwestor uzyska zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku na odstąpienie od zakazu usuwania gniazd ptasich z obiektów budowlanych.

### **3 Uwagi końcowe**

Montaż, próby i odbiór instalacji należy wykonać i przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem, przedmiotowymi normami, obowiązującymi przepisami BHP i p.poż., oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych. Tom II – Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.” Wszystkie urządzenia i elementy instalacji powinny posiadać aktualną Aprobate Techniczną ITB. Montaż urządzeń, rozruch i regulację instalacji powinna przeprowadzić specjalistyczna firma, wraz z potwierdzeniem wykonania zgodnie z przepisami i wytycznymi producenta. Wykonawca ma obowiązek przeszkolić wydelegowany personel obiektu w obsłudze zastosowanych urządzeń. Każde urządzenie powinno posiadać załączoną Dokumentację Techniczną – Ruchową oraz instrukcję obsługi. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej na wykonane prace. Za kompletne opracowanie stanowiące podstawę wyceny należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, objęte specyfikacją oraz nieujęte, a konieczne do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu. Projektujący nie ponosi odpowiedzialności za zmiany dokonane przez Wykonawcę bez zgody pisemnej osób projektujących.

mgr inż. Sylwester Chudy, ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12

**ZAŁĄCZNIKI**



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Gazownia w Gdyni  
ul. Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

GDYNIA-MIASTO NA PRAWACH POWIATU  
al. marsz. Piłsudskiego 52 / 54  
81-382 Gdynia

Nasz znak: WG86/0000071082/00001/2024/00000

Gdynia, 25.04.2024

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25.04.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Gdynia, ul. Kapitańska 14/1
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	6	1	6
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	21	1	21
Łączna moc [kW]			27

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 3 [m<sup>3</sup>/h];
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 3000 [m<sup>3</sup>/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - Lokalizacja: Gdynia, Kapitańska 14.
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Gdynia, ul. Kapitańska 14/1
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączu na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500095231278



Adres: Gdynia ul. Kapitańska 14 lokal nr 1

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
TOMASZ EHRlich, Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dominik Kłodziński

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej



(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. WG86



*Adres do korespondencji:*  
**GDYNIA-MIASTO NA PRAWACH POWIATU**  
ul. Hugo Koliątaja 1  
81-332 Gdynia

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Gazownia w Gdyni  
ul. Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

**GDYNIA-MIASTO NA PRAWACH POWIATU**  
al. marsz. Piłsudskiego 52 / 54  
81-382 Gdynia

Nasz znak: WG86/0000071124/00001/2024/00000

Gdynia, 25.04.2024

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25.04.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Gdynia, ul. Kapitańska 14/3
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
  - Przygotowanie posiłków
  - Przygotowanie CWU
  - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	6	1	6
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	21	1	21
Łączna moc [kW]			27

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 3 [m<sup>3</sup>/h];
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 3000 [m<sup>3</sup>/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - Lokalizacja: Gdynia, Kapitańska 14.
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Gdynia, ul. Kapitańska 14/3
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD Kod kreskowy

1.

8018590365500095231292

Adres: Gdynia ul. Kapitańska 14 lokal nr 3

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
TOMASZ EHRLICH, Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dominik Kłodziński

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej



(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. WG86

*Adres do korespondencji:*  
**GDYNIA-MIASTO NA PRAWACH POWIATU**  
ul. Hugo Kollątaja 1  
81-332 Gdynia



**ZAKŁAD USŁUG  
KOMINIARSKICH**

ul. Ofiar Grudnia 1970r. nr 1  
84-200 WEJHEROWO

Tel. 58 677-12-40 kom. 608-183-830

www.kominiarz-wejherowo.pl

Gdynia, dnia 03.09.2024 r.

**Opinia nr 239/W/ 2024....**

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych  
budynku przy ul. Kapitańska nr 14/1 w Gdynia  
dotycząca urządzeń grzewczo kominowych użytkowanych przez: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Gdynia

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego

Pana : Grzegorz Jędrzejewski w celu :

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie<sup>3</sup>
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia<sup>3</sup>
3. ~~Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzenia<sup>3</sup>~~

**W związku z powyższym stwierdza się, co następuje:**

Opinia dotyczy mieszkania nr 1

Przewody kominowe mogą być przeznaczone do podłączenia :

Przewód nr 3 - kratka wentylacji wywiewnej w kuchni parter 1.

Przewód nr 4 - kocioł CO gazowy z zamkniętą komorą spalania w kuchni parter 1.

uwagi i zalecenia:

Zainstalować wkład powietrzno - spalinowy z blachy kwasoodpornej dla kotła gazowego

Uszczelnić przewód nr 3 dla wentylacji wywiewnej z kuchni

Opinię sporządzono w oparciu o:

**Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r.** (Dz. U. z 2023 roku poz. 682)

**Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r.** ( Dz. U. poz. 1065 z 2019 roku)

**Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r.** (Dz. U. Nr 109 poz. 719 z 2010 roku.) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: Właściciela budynku  
i Zakładu Kominarzy w Wejherowie

**Potwierdzenie odbioru opinii:** dnia ..... podpis .....

**Uwagi:**

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo - kominowych.
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić

**ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH**  
Grzegorz Jędrzejewski  
84-200 Wejherowo, ul. Ofiar Grudnia 1970r nr 1  
NIP 584-136-99-53, Regon 193091062  
tel. 58 677-12-40, kom. 608 183 830



**Opiniodawca**  
(uprawniony mistrz kominarski)

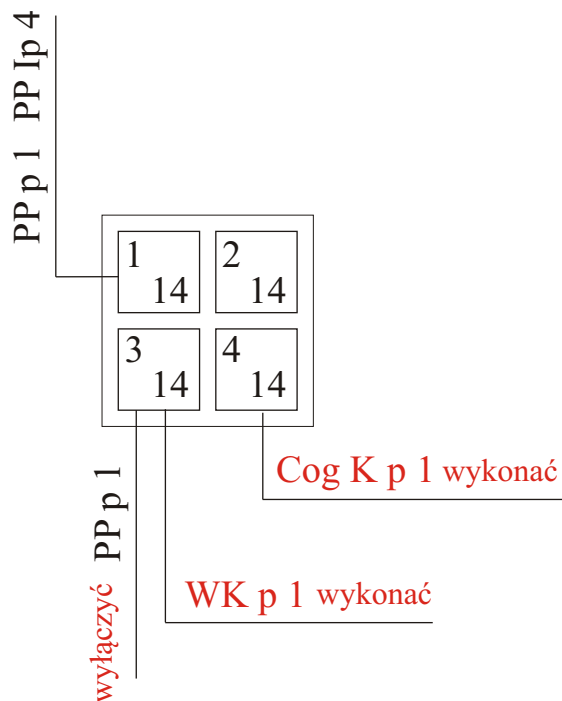
**MISTRZ KOMINIARSKI**

pieczęć i podpis  
Grzegorz Jędrzejewski  
upr. Nr 13460/07 Olsztyn

Szkic orientacyjny :

#### Legenda

-  - numer przewodu  
 - głębokość przewodu  
WK - wentylacja kuchnia  
WŁ - wentylacja łazienka  
WP - wentylacja pokój  
WWC - wentylacja ubikacja  
PG - gazowy podgrzewacz wody  
CO - kocioł centralnego ogrzewania na gaz  
PP - piec pokój  
K - nasada typu kula



ul. Kapitańska 14

MISTRZ KAMIENIARSKI

Grzegorz Jędrzejewski  
upr. Nr 13460/07 Olsztyn

Pieczętka i podpis opiniodawcy



**ZAKŁAD USŁUG  
KOMINIARSKICH**

ul. Ofiar Grudnia 1970r. nr 1  
84-200 WEJHEROWO

Tel. 58 677-12-40 kom. 608-183-830

www.kominiarz-wejherowo.pl

..... Gdynia, dnia 03.09.2024 r.

**Opinia nr 240/W/ 2024....**

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych  
budynku przy ul. .... *Kapitańska* ..... nr .... *14/3* w .... *Gdynia* .....  
dotycząca urządzeń grzewczo kominowych użytkowanych przez: .....  
..... *Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Gdynia* .....

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego

Pana : .... *Grzegorz Jędrzejewski* ..... w celu :

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie<sup>3</sup>
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia<sup>3</sup>
3. ~~Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzenia<sup>3</sup>~~

**W związku z powyższym stwierdza się, co następuje:**

..... *Opinia dotyczy mieszkania nr 3* .....

..... *Ilość przewodów kominowych jest niedostateczna* .....

..... *Przewody kominowe mogą być przeznaczone do podłączenia :* .....

..... *Przewód nr 2 - kocioł CO gazowy z zamkniętą komorą spalania w kuchni parter 3 w miejsce kratki wentylacyjnej.* .....

..... *Dla pomieszczenia kuchni parter 3 należy zaprojektować i wykonać przewód wentylacyjny z rury izolowanej termicznie wyprowadzony przy ścianie nad dach budynku* .....

..... *uwagi i zalecenia:* .....

..... *Zainstalować wkład powietrzno - spalinowy z blachy kwasoodpornej dla kotła gazowego* .....

Opinię sporządzono w oparciu o:

**Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r.** (Dz. U. z 2023 roku poz. 682)

**Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r.** ( Dz. U. poz. 1065 z 2019 roku)

**Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r.** (Dz. U. Nr 109 poz. 719 z 2010 roku.) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych.

Opinię sporządzono w .... *2* ..... egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: .... *Właściciela budynku* .....  
..... *i Zakładu Kominarzy w Wejherowie* .....

**Potwierdzenie odbioru opinii:** dnia ..... podpis .....

**Uwagi:**

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo - kominowych.
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić



**ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH**  
*Grzegorz Jędrzejewski*  
84-200 Wejherowo, ul. Ofiar Grudnia 1970r nr 1  
NIP 584-136-99-53, Regon 193091062  
tel. 58 677-12-40, kom. 608 183 830

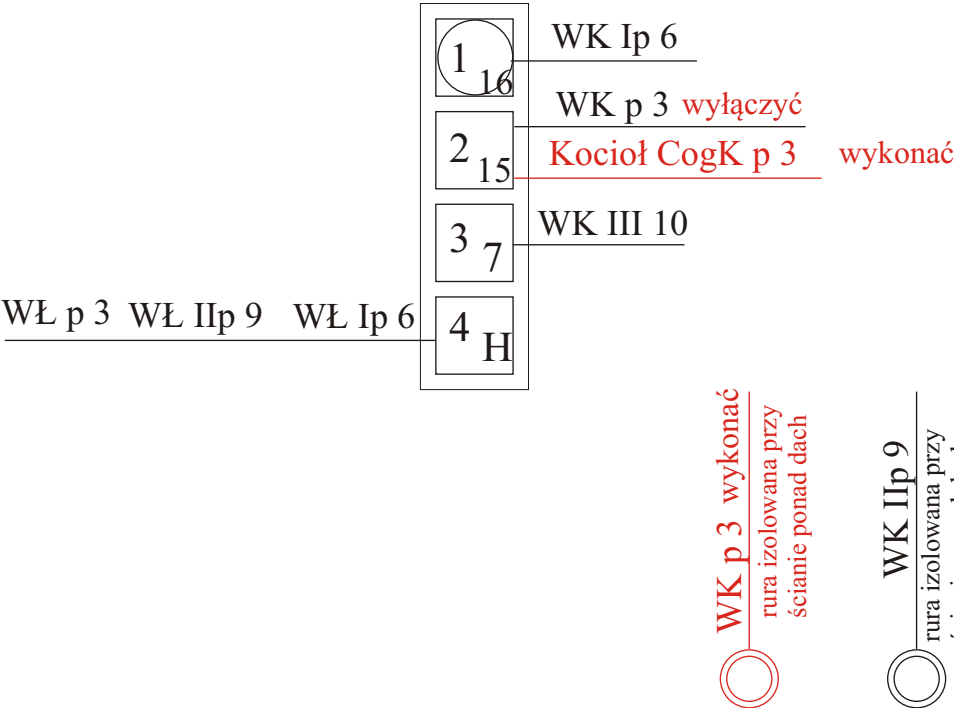
**Opiniodawca**  
(uprawniony mistrz kominarski)  
**MISTRZ KOMINIARSKI**

.....  
..... *Grzegorz Jędrzejewski* .....  
upr. Nr 13460/07 Olsztyn

Szkic orientacyjny :

Legenda

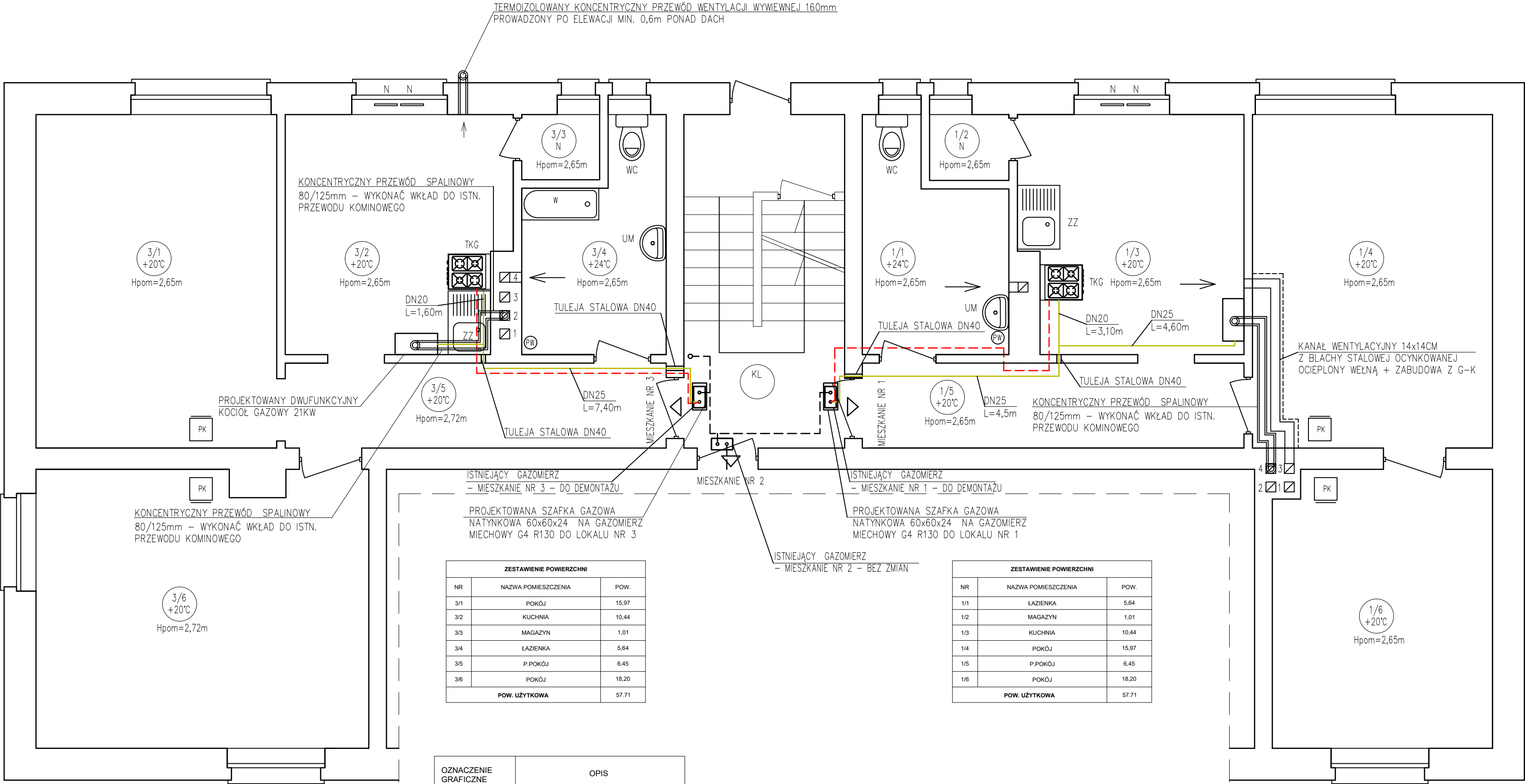
-  - numer przewodu
-  - głębokość przewodu
- WK - wentylacja kuchnia
- WŁ - wentylacja łazienka
- WP - wentylacja pokój
- WWC - wentylacja ubikacja
- PG - gazowy podgrzewacz wody
- CO - kocioł centralnego ogrzewania na gaz
- PP - piec pokój
- K - nasada typu kula



ul. Kapitańska 14

MISTRZ KAMINIARSKI  
Grzegorz Jędrzejewski  
upr. Nr 13460/07 Olsztyn

Pieczętka i podpis opiniodawcy



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
3/1	POKÓJ	15,97
3/2	KUCHNIA	10,44
3/3	MAGAZYN	1,01
3/4	ŁAZIENKA	5,64
3/5	P.POKÓJ	6,45
3/6	POKÓJ	18,20
POW. UŻYTKOWA		57.71

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
1/1	ŁAZIENKA	5,64
1/2	MAGAZYN	1,01
1/3	KUCHNIA	10,44
1/4	POKÓJ	15,97
1/5	P.POKÓJ	6,45
1/6	POKÓJ	18,20
POW. UŻYTKOWA		57.71

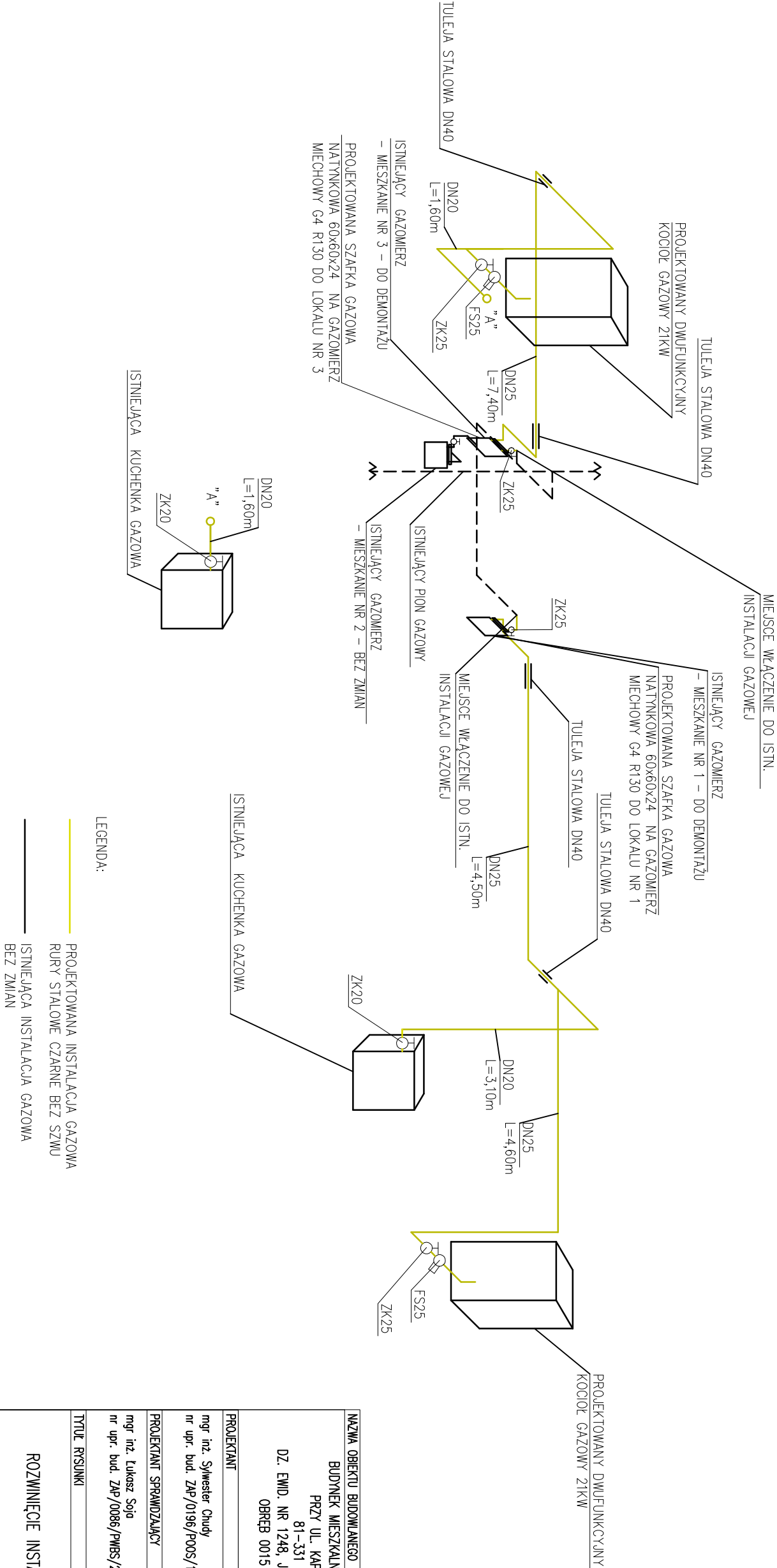
OZNACZENIE GRAFICZNE	OPIS
UM	UMYWALKA
WC	MISKA USTĘPOWA
ZZ	ZLEW
PK	ISTNIEJĄCY PIEC KAFLOWY DO DEMONTAŻU WG. ODGBNEGO OPRACOWANIA
W	WANNA
TKG	ISTNIEJĄCA KUCHENKA GAZOWA
PW	ISTNIEJĄCA ELEKTRYCZNY PODGRZEWACZ WODY DO DEMONTAŻU

LEGENDA:

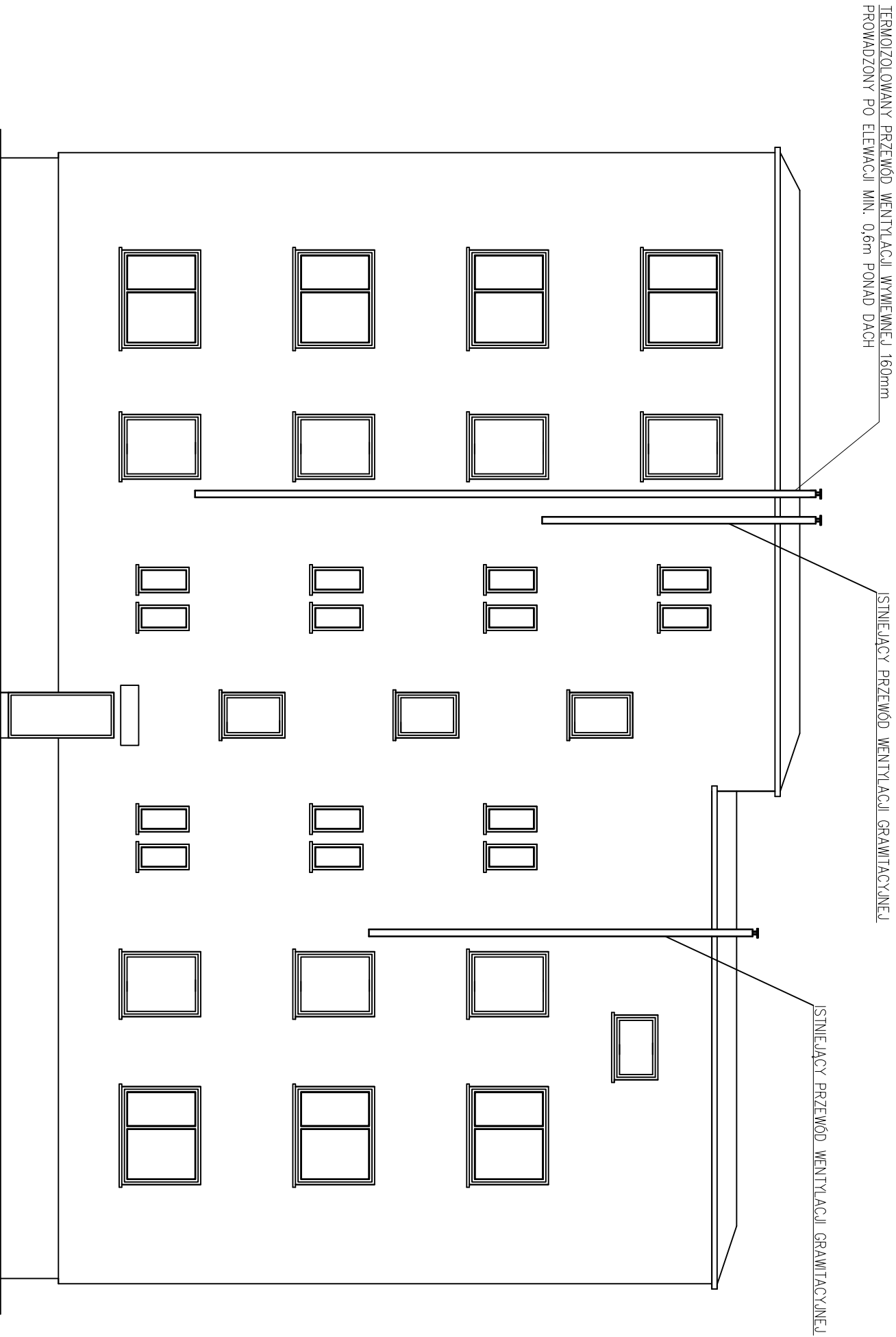
- PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZOWA RURY STALOWE CZARNE BEZ SZWU
- ISTNIEJĄCA INSTALACJA GAZOWA BEZ ZMIAN
- - - ISTNIEJĄCA INSTALACJA GAZOWA DO DEMONTAŻU RURY STALOWE CZARNE BEZ SZWU

N – NAWIEWNIK MANUALNY MONTOWANY W PRZYLDZE OKIENNEJ DOLNEJ I GÓRNEJ  
POW. CAŁKOWITA 200cm2

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK MIESZKALNY–WIELORODZINNY PRZY UL. KAPITAŃSKA 14 81–331 GDYNIA DZ. EWID. NR 1248, JED. EWID. 226201_1 OBREB 0015 GRABÓWEK		
PROJEKTANT		
mgr inż. Sylwester Chudy nr upr. bud. ZAP/0196/P00S/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Łukasz Soja nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT PARTERU LOKAL NR1, LOKAL NR3 INSTALACJA GAZOWA		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
IX.2024r	1:50	S1



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK MIESZKALNY-WIELORODZINNY		
PRZY UL. KAPITAŃSKA 14		
81-331 GDYNIA		
DZ. EWID. NR 1248, JED. EWID. 226201_1		
OBRĘB 0015 GRABÓWEK		
PROJEKTANT		
mgr inż. Sylwester Chudy		
nr upr. bud. ZAP/0196/P00S/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Lukasz Soja		
nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21		
Tytuł rysunku		
ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
IX.2024r	1:50	S2



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK MIESZKALNY-WIELOKRODZINNY		
PRZY UL. KAPITAŃSKA 14		
81-531 GDYNIA		
DZ. EWID. NR 1248, JED. EWID. 226201_1		
OBRĘB 0015 GRABOWEK		
PROJEKTANT		
mgr inż. Sylwester Chudy		
nr upr. bud. ZAP/0196/P00S/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Łukasz Soja		
nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21		
TYTUŁ RYSUNKU		
ELEWACJA PÓŁNOCNA		
MONTAŻ KANAŁÓW WENTYLACYJNEGO		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
IX.2024r	1:100	S3