

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi**

Administrowanie budynkami mieszkalnymi dzierżawionymi i zarządzanymi przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Piotrkowie Trybunalskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590638145

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Aleja 3 Maja 31

1.4.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.4.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.4.7.) Numer telefonu: 44 732 37 70

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.piotrkow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: tbs.piotrkow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b4fe170a-9ea7-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.2.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00230764/01

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2022-06-29 14:28

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie na usługi społeczne i inne szczególne usługi: - wartość zamówienia wyrażona w złotych jest mniejsza niż równowartość kwoty 750 000 euro, nie mniejsza jednak niż równowartość kwoty 130 000 zł (art. 359 pkt 2 ustawy)

3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00036878/01

3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Administrowanie budynkami mieszkalnymi dzierżawionymi i zarządzanymi przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Piotrkowie Trybunalskim

Umowa dla części nr 1

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest administrowanie i konserwację bieżącą nieruchomości zarządzanych i dzierżawionych przez TBS - powierzchnia użytkowa mieszkalna i usługowa, powierzchnia działek, na których znajdują się budynki wyszczególniona została w załączniku nr 1a do umowy.

Opis przedmiotu zamówienia oraz standardy wykonania zawarte są w projekcie umowy – załącznikach do Ogłoszenia o zamówieniu - zadania z zakresu eksploatacji (zał. nr 2 do umowy) oraz w opisie robót konserwacyjnych - zasady ogólne wykonania konserwacji i drobnych napraw (zał. nr 3 do umowy). Informacje dodatkowe:

Wodomierze budynkowe – szt. 35

Wodomierze lokalowe - szt. 448

Ciepłomierze budynkowe – szt. 3

Ciepłomierze lokalowe -4 szt.

Ilość chodników – 2.800 m².

Przeglądy techniczne do wykonania w trakcie trwania umowy : roczne - wszystkie budynki, tj. 36 szt., pięcioletnie - 0 szt., próby szczelności instalacji gazu w budynkach, w których istnieje instalacja gazu – 179 lokal, pomiary elektryczne - 10 szt. Ilość lokali mieszkalnych w budynkach wymienionych w zał. nr 1a do umowy - 414 szt., użytkowych - 5 szt.

3.9.) Główny kod CPV: 75123000-4 - Administrowanie osiedlami mieszkalnymi

Umowa dla części nr 2

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest administrowanie i konserwację bieżącą nieruchomości zarządzanych i dzierżawionych przez TBS - powierzchnia użytkowa mieszkalna i usługowa, powierzchnia działek, na których znajdują się budynki wyszczególniona została w załączniku nr 1b do umowy.

Opis przedmiotu zamówienia oraz standardy wykonania zawarte są w projekcie umowy – załącznikach do Ogłoszenia o zamówieniu - zadania z zakresu eksploatacji (zał. nr 2 do umowy) oraz w opisie robót konserwacyjnych - zasady ogólne wykonania konserwacji i drobnych napraw (zał. nr 3 do umowy). Informacje dodatkowe:

Wodomierze budynkowe – szt. 42

Wodomierze lokalowe - szt. 486

Ciepłomierze budynkowe – szt. 2

Ciepłomierze lokalowe -0 szt.

Ilość chodników – 2.450 m².

Przeglądy techniczne do wykonania w trakcie trwania umowy : roczne- wszystkie budynki, tj. 54 szt. pięcioletnie - 0 szt., próby szczelności instalacji gazu: - w 282 lokalach., pomiary elektryczne: – 11 szt.

Ilość lokali mieszkalnych w budynkach wymienionych w zał. nr 1b do umowy - 493 szt., użytkowych - 5 szt.

3.9.) Główny kod CPV: 75123000-4 - Administrowanie osiedlami mieszkalnymi

Umowa dla części nr 3

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest administrowanie i konserwację bieżącą nieruchomości zarządzanych i dzierżawionych przez TBS - powierzchnia użytkowa mieszkalna i usługowa, powierzchnia działek, na których znajdują się budynki wyszczególniona została w załączniku nr 1c do umowy.

Opis przedmiotu zamówienia oraz standardy wykonania zawarte są w projekcie umowy – załącznikach do Ogłoszenia o zamówieniu - zadania z zakresu eksploatacji (zał. nr 2 do umowy) oraz w opisie robót konserwacyjnych - zasady ogólne wykonania konserwacji i drobnych napraw (zał. nr 3 do umowy).

Informacje dodatkowe:

Wodomierze budynkowe – szt. 55

Wodomierze lokalowe - szt. 544

Ciepłomierze budynkowe – szt. 7

Ciepłomierze lokalowe - 78 szt.

Ilość chodników – 8.450 m². Przeglądy techniczne do wykonania w trakcie trwania umowy : roczne – wszystkie budynki, tj. – 88 szt., pięcioletnie – 11 szt., próby szczelności instalacji gazu w 358 lokalach, pomiary elektryczne - 11 szt.

Ilość lokali mieszkalnych w budynkach wymienionych w zał. nr 1c do umowy – 660 szt., użytkowych -79 szt.

3.9.) Główny kod CPV: 75123000-4 - Administrowanie osiedlami mieszkalnymi

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-05-26

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

12 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Biuro Obsługi Mieszkańców TG s.c.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 77100151411

4.3.3.) Ulica: ul. Krasickiego 3

4.3.4.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

4.3.5.) Kod pocztowy: 97-300

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 193692,90 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00070583/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-05-31

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 193692,90 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Ogłoszenie o wykonaniu zamówienia dla części pierwszej.