

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Strzyżów, mającą siedzibę w Strzyżowie przy ul. Przeclawczyka 5, 38-100 Strzyżów, reprezentowaną przez:

Pana Waldemara Górę – Burmistrza Gminy Strzyżów
przy kontrasygnacie Pana Mariusza Gorczycy - Skarbnika Gminy Strzyżów

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do realizacji na rzecz Zamawiającego kompleksowe wykonanie : „Opracowanie dokumentacji technicznej budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Strzyżów ul. Zielona” .
 2. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi w szczególności wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego :
 - 1) projektu budowlanego (4 egzemplarze) wraz z wszelkimi uzgodnieniami oraz opiniami, łącznie ze złożeniem wniosku zgłoszenia robót lub wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę (zgodnie z obowiązującymi przepisami);
 - 2) kosztorysów: inwestorskie, nakładcze i ofertowe - 2 egzemplarze;
 - 3) przedmiar robót - 2 egzemplarze;
 - 4) specyfikacja techniczna - 2 egzemplarze;(wszystkie w/w dokumenty również w wersji elektronicznej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym);
 - 5) wykonanie wszelkich innych prac/czynności niezbędnych do należytej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane (w tym w wymaganych prawem specjalnościach).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) Dostarczenia dokumentacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami.
- 2) Wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania

poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania zawarte w przepisach rozporządzenia wymienionego w pkt 3).

- 3) Sporządzenia kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz. U. Nr 2021 poz.2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 4) Sporządzenia przedmiarów robót, zgodnie z powyższym rozporządzeniem, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w odrębnych przepisach.
- 5) Opracowania Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), która będzie podstawą do opracowania projektów BIOZ.
- 6) Złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o kompletności wykonanego projektu wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami.

1. Ponadto do Wykonawcy należeć będzie:

- 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
- 2) uzyskanie wszelkich pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/złożenie skutecznego prawnie zgłoszenia robót (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami);
- 3) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy lub urządzenia, wykonawca jest zobowiązany do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
- 4) pełnienie nadzoru autorskiego wraz z udziałem w spotkaniach roboczych na realizacji inwestycji

§ 3

W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§ 4

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania strony ustalają na dzień zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji zadania strony ustalają na dzień: (termin dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej wraz z uprawomocnionym pozwoleniem na budowę (lub zgłoszenia przyjętego przez właściwy organ bez sprzeciwu) .

§ 5

1. Wynagrodzenie za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi :

(.....)
w tym należny podatek VAT, obliczony wg stawki 23 %.

2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi 2 fakturami częściowymi i fakturą końcową.

3. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych, pierwszej wystawionej po wykonaniu I etapu na 30% wynagrodzenia brutto, drugiej po wykonaniu II etapu na 50% wynagrodzenia brutto § 5 ust.1. Podstawą wystawienia faktury przejściowej przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy protokoły robót wykonanych w okresach rozliczeniowych.

2. Ostateczne rozliczenie wykonania przedmiotu umowy – do pozostałej wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1, nastąpi w oparciu o fakturę końcową. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Obejmuje ono całość kosztów i należności Wykonawcy związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, oraz wszelkie należności związane z przeniesieniem na Zamawiającego wszelkich praw autorskich i pokrewnych powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, które to prawa zostaną przeniesione na Zamawiającego z chwilą odbioru przedmiotu umowy.

4. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony Umowy.

5. Zgodnie z postanowieniami art. 439 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (wzrost jak i obniżenie) na zasadach określonych poniżej:

- 1) Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
- 2) Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów Prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu umowy i dotyczących dwóch następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych wynosi więcej niż 15%,
- 3) Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres usług pozostałych do zrealizowania po dniu złożenia wniosku,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku o zmianę wynagrodzenia pisemne zestawienie kosztów związanych z realizacją zamówienia (zarówno przed jak i po zmianie),
- 5) Ustalone wynagrodzenie będzie zwaloryzowane jednokrotnie o wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w komunikacie Prezesa GUS. Wartość zmiany (WZ) wynagrodzenia określona zostanie na podstawie wzoru, a następnie powiększona o podatek VAT należy:

$WZ = W \times F\%$ przy czym:

W- wynagrodzenie netto za usługi niezrealizowane

F- średnia arytmetyczna dwóch następujących po sobie wartości zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych wynikających z komunikatów Prezesa GUS.

6. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym zawarto aneks do umowy,
7. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% wartości brutto wskazanej w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
8. Zamawiający po otrzymaniu informacji wskazanych w ust. 10 niniejszego paragrafu dokona ich sprawdzenia i podejmie decyzję, co do ewentualnego podniesienia wysokości wynagrodzenia.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane wykonywaniem prac projektowych, będące w posiadaniu zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca przedmiotu umowy nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres umowny siłami własnymi bez pomocy podwykonawców.

§ 7

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:
 - do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo – technicznej
3. W przypadku niekompletności dokumentacji projektowo – technicznej objętej niniejszą umową, wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 8

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego.
2. Odbiór prac odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego. Obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy będzie stanowił podstawę wystawienia faktury VAT.
3. Zamawiający zapłaci fakturę w terminie 21 dni, od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy podane na danej fakturze VAT.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT Nr NIP 819-15-62-982
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT Nr
6. Faktury będą wystawiane na:
 - nabywca – Gmina Strzyżów ul. Przeclawczyka 5, 38 – 100 Strzyżów NIP: 819-15-62-982
 - odbiorca – Urząd Miejski w Strzyżowie ul. Przeclawczyka 5, 38-100 Strzyżów

§ 9

1. Strony ustalają za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych kary umowne, w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, biorąc za podstawę wysokość wynagrodzenia umownego brutto za niezrealizowany etap o której mowa w § 5 ust. 3
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad
- c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn go dotyczących, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w k.c.

§ 10

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zgodnie z ust.2 jak poniżej.

2. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 11

Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wystąpią nieprzewidziane zmiany powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Jednakże jest zobowiązany zapłacić wtedy Wykonawcy poniesione koszty udokumentowane i wycenione komisyjnie przez strony niniejszej Umowy. W takim przypadku nie znajduje zastosowanie postanowienie §9 ust.1 pkt 2).

§ 12

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509, ze zm.), znanych w chwili zawarcia umowy, do wszelakich utworów wykonanych w ramach i w związku z realizacją przedmiotu umowy. Przeniesienie wymienionych praw nastąpi z chwilą dokonania odbioru przedmiotu umowy.

2. Powielanie, reprodukcja, przerabianie lub jakkolwiek ingerencja w całości lub części opracowania zrealizowane przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy nie wymagają odrębnej zgody Wykonawcy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego, po dokonaniu jego odbioru a także zezwala na dowolne przetwarzanie (adaptację) przekazanych opracowań przez Zamawiającego i osoby trzecie działające na jego zlecenie.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz przeniesienia własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 13

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2;
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Właściwy do rozpoznania sporów na tle umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym wierzytelności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy prawa, w szczególności: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający: