



KRISBUILDING

Projektowanie-Wykonawstwo-Nadzory

Krzysztof Wysocki

ul. Konopnickiej 31/7, 73- 200 Choszczno

tel 506 299 486

krzysztofwysocki@tlen.pl, f/krisbuilding

PROJEKT BUDOWLANY

Rodzaj opracowania	Projekt budowlany	
Obiekt:	Budowa studni głębinowej wraz z przyłączeniem do stacji uzdatniania wody	
Kategoria obiektu	XXX	
Branża:	Sanitarna, elektryczna	
Adres:	dz. nr ewid. 3/1, obr. 0102 Toporzyk, gm. Połczyn Zdrój	
Inwestor:	Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie, ul. Ustronie Miejskie 1, 78- 200 Białogard	
Autor projektu:	mgr inż. Krzysztof Wysocki	
Projektant: (branża instalacyjna- sanitarna)	mgr inż. Krzysztof Wysocki upr. ZAP/0117/PWOS/13 w specjalności instalacyjnej- sanitarnej	 mgr inż. Krzysztof Wysocki uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. ZAP/0117/PWOS/13
Sprawdzający: (branża instalacyjna- sanitarna)	mgr inż. Mirosław Smok upr. LBS/0065/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej- sanitarnej	 mgr inż. Mirosław Smok uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. LBS/0065/PWOS/09
Projektant: (branża instalacyjna-elektryczna)	mgr inż. Przemysław Obuchowski upr. ZAP/0127/POOE/13 w specjalności instalacyjnej- elektrycznej	 mgr inż. Przemysław Obuchowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. ZAP/0127/POOE/13
Sprawdzający: (branża instalacyjna-elektryczna)	mgr inż. Jerzy Prostań upr. ZAP/0117/POOE/04 w specjalności instalacyjnej- elektrycznej	 mgr inż. Jerzy Prostań uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. ZAP/0117/POOE/04

Spis zawartości na str. 2

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Załącznik Nr 1

do decyzji o zatwierdzeniu projektu

budowlanego i udzieleniu pozwolenia

na budowę z dnia 11.05.2018r.

znak AB-GH-2952018

Choszczno

listopad 2017 r.

Egzemplarz nr 2

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA

SPIS ZAWARTOŚCI str. 2

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW str. 3

OPIS TECHNICZNY- ZAGOSPODAROWANIE str. 4

INFORMACJA BIOZ str. 8

CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

1. Kserokopie uprawnień projektantów i sprawdzających str. 11

2. Zaświadczenia projektantów i sprawdzających

z IIB o posiadanych uprawnieniach str. 19

3. Decyzja o warunkach zabudowy str. 23

4. Pismo dot. odstąpienia od wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach str. 24

5. Decyzja zatwierdzająca projekt prac geologicznych str. 25

6. Decyzja- pozwolenie wodnoprawne str. 26

7. Karta rejestracyjna mapy do celów projektowych str. 27

Rys nr 1. Plan zagospodarowania terenu skala 1:500..... str. 27

BRANŻA TECHNOLOGICZNA str. 29

BRANŻA ELEKTRYCZNA str. 38

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art .20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany budowy studni głębinowej, instalacji międzyobiektowych wodociągowych, energetycznych, sterowniczych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, wewnętrznych instalacji wodociągowej oraz energetycznej i sterowniczej w bud. SUW, na dz. nr ewid. 3/1, obręb 0102 Toporzyk, gm. Połczyn Zdrój, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz decyzją celu publicznego.

mgr inż. Krzysztof Wysocki
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. ZAP/0117/PWOS/13

.....
(projektant branży instalacyjnej)

mgr inż. Mirosław Smok
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. LBS/0003/PWOS/09

.....
(sprawdzający branży instalacyjnej)

mgr inż. Przemysław Obuchowski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. ZAP/0127/POOE/13

.....
(projektant branży elektrycznej)

mgr inż. Jerzy Prosta
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. ZAP/0117/PWOS/10

.....
(sprawdzający branży elektrycznej)

OPIS TECHNICZNY

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania są planowane roboty związane z budową studni głębinowej, instalacji międzyobiektowych wodociagowych, energetycznych, sterowniczych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, wewnętrznych instalacji wodociagowej oraz energetycznej i sterowniczej w bud. SUW, na dz. nr ewid. 3/1, obręb 0102 Toporzyk, gm. Połczyn Zdrój.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a. Decyzja celu publicznego
- b. Mapa do celów projektowych
- c. Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie
- d. Uzgodnienia rozwiązań projektowych dokonane z Inwestorem

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Działka nr ewid. działki 3/1, obręb 0102 Toporzyk, gm. Połczyn Zdrój.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Działki w ramach niniejszego opracowania są zagospodarowane następująco dz. n rewid. 3/1:

- na terenie działki jest zlokalizowany budynek SUW, zbiorniki retencyjne wraz ze studnią głębinową oraz uzbrojeniem terenu wod-kan, energetyka

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Nie ma kolizji projektowanych obiektów i uzbrojenia z zielenią.

Zostanie odwiercona nowa studnia głębinowa o głębokości 124 m., jako studnia awaryjna dla istniejącej studni.

Projektuję się uzbrojenie podziemne w zakresie: sieci wodociągowej wody surowej, zasilanie energetyczne oraz sterowanie do studni głębinowej.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia nowej zabudowy:

Obudowa nadziemna studni głębinowej	2,25 m ²
-------------------------------------	---------------------

7. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Z uwagi na to, iż :

1. Projektowana studnia i instalacje zlokalizowane będą w obrębie działek inwestora,
2. Na działce są projektowane obiekty budowlane, które powodowałyby uciążliwość lub ograniczenia lokalizacyjne na działkach sąsiednich takie jak własne ujęcie wody; obszar oddziaływania studni o promieniu 30 m- do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji sanitarnej jeżeli są odprowadzane ścieki oczyszczone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących ochrony wód oraz 70 m.- do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji lokalnej bez urządzeń biologicznego oczyszczania ścieków oraz do granicy pola filtracyjnego,
3. W trakcie budowy nie są planowane robót budowlanych mogące wprowadzić nadmierne uciążliwości na sąsiednie tereny,

Z uwagi na projektowane ujęcie wody, obszar oddziaływania planowanej inwestycji na działce nr 3/1, obręb Toportzyk, gm. Połczyn Zdrój, będzie wykraczał poza działkę inwestora i obejmuje w swoim zakresie działki sąsiednie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Prawem Budowlanym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Działki objęte obszarem oddziaływania: 3/1, 3/3, 3/4, 3/6, 11.

8. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

9. OCHRONA DZIEDZICTWA PRZYRODNICZEGO

Inwestycja jest położona na terenie obszarów objętych ochroną przyrody:

- Natura 2000 Ostoja Drawska (PLB320019)

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne.

10. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- a. Zaopatrzenie w zakresie zasilania w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetyki zawodowej,
- b. Zaopatrzenie w wodę- nie dotyczy,
- c. Odprowadzenie ścieków- nie dotyczy,
- d. W zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów – gminny system gromadzenia odpadów,
- e. Odprowadzenie wód opadowych indywidualnie, powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki.

Nie ma kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną.

11. OCHRONA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Nie dotyczy.

WZROSTAZAJĄCY SIĘ ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

marcin Kozłowski, Wykonawca
uprawnienia budowlane do projektu i nadzoru
technicznego budowlanych i w tym zakresie
w szczególności wykonał projekt i nadzór
techniczny nad budowlą mieszkalną, w tym
gazowych, wodociągowej i kanalizacyjnej
nr ewid. ZAT/0117/PW05/13

mgr inż. Mirosław Smok
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych
wentylacyjnych, gazowych, wodnych, chłodniczych i kanalizacyjnych
nr swid. 153000000000009

mgr inż. Przemysław Obuchowski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. ZAP/0127/POOE/13

mgr inż. Jerzy Prostań
Uprawomocnienie budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacji, sieci i urządzeń
elektrycznych, elektroenergetycznych
nr ewid. ZAM/111/PGO/04

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STAROSTWO POWIATOWE
w Białogardzie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

NAZWA OBIEKTU: Budowa studni głębinowej wraz z przyłączeniem do stacji uzdatniania wody

ADRES INWESTYCJI: działka nr ewid. 3/1, obręb obręb 0102 Toporzyk, gm. Połczyn Zdrój

INWESTOR: Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie, ul. Ustronie Miejskie 1, 78- 200 Białogard

Informacja sporządzona przez:

mgr inż. Krzysztof Wysocki
ul. Konopnickiej 31/7
73- 200 Choszczno

mgr inż. Krzysztof Wysocki
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń w wentylacji, chł.
gazowych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
nr ewid. ZAP/0111/P/003/13

mgr inż. Przemysław Obuchowski
Przywodzie 29A/2,
73- 115 Dolice

mgr inż. Przemysław Obuchowski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. ZAP/0127/P00E/13

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzenie budowlane polega na studni głębinowej, instalacji międzyobiektowych wodociągowych, energetycznych, sterowniczych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, wewnętrznych instalacji wodociągowej oraz energetycznej i sterowniczej w bud. SUW, na dz. nr ewid. 3/1, obręb 0102 Toporzyk, gm. Połczyn Zdrój.

Prace budowlane zostaną rozpoczęte od budowy studni głębinowej, termin kolejnych robót zostanie ustalony przez kierownika budowy w harmonogramie budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obecnie na terenie działki jest zlokalizowany budynek SUW, zbiorniki retencyjne wraz ze studnią głębinową oraz uzbrojeniem terenu wod-kan, energetyka.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące uzbrojenie podziemne oraz instalacje w budynku SUW.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- Przewiduje się zatrudnienie na jedną zmianę jednocześnie maksymalnie 5 osób, planowane roboty budowlane nie przekroczą okresu 400 osobodni;
- Przewidywane zagrożenia - obejmują wykonawców robót budowlanych i osoby trzecie, które mogą znaleźć się w zasięgu prac budowlanych.
- Skala zagrożeń - jest adekwatna do charakteru prac budowlanych związanych głównie z pracami o charakterze ogólnobudowlanym i montażowym.
- Rodzaje zagrożeń
 - roboty ziemne – wykopy o głębokości do 1,0 m należy wykonać stosując umocnione skarpy zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót ziemnych lub stosując odpowiedni rozkop przy głębokości do 3,0 m;
 - zagrożenie pracowników przy wykonywaniu studni głębinowej;
 - zagrożenie przy pracach na zbiorniku retencyjnym oraz w zbiorniku retencyjnym;
 - porażenia prądem związane z niewłaściwym użytkowaniem elektronarzędzi oraz pracami przy budowie zewnętrznej linii energetycznej;
 - okaleczenia związane z użytkowaniem maszyn i innych urządzeń technicznych oraz narzędzi zmechanizowanych zamontowanych, eksploatowanych lub obsługiwanych niezgodnie z instrukcją producenta;
 - zagrożenie spadających materiałów z wysokości przy pracach na dachu;
 - możliwość skaleczenia ostrymi narzędziami i elementami narzędzi – stosowanie sprzętu ochrony indywidualnej i zachowanie szczególnych środków ostrożności.
- Miejsce i czas zagrożeń - głównym miejscem zagrożeń będą wszystkie obiekty budowlane, z którymi będą związane wszelkie prace budowlano-montażowe. Okres trwania zagrożeń będzie związany z harmonogramem prac budowlano-montażowych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownikom należy udzielić instruktarzu w zakresie przepisów BHP przez uprawnione do tego: kierownika budowy i inspektora BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy:

- Wydzielić teren budowy poprzez jego ogrodzenie w wystarczającym zakresie, chroniącym obszar przed możliwością upadku przedmiotów i dostępem osób nieupoważnionych
- Prace montażowe elementów budowlanych i rusztowań oraz wszystkie inne prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, w szczególności wykonać poręczę ochronne, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, użytkować odzież i sprzęt ochronny i asekuracyjny z atestami i homologacją
- W trakcie prac budowlano-montażowych, w szczególności na wysokościach wykonawcy zobowiązani są do stosowania indywidualnych zabezpieczeń, w szczególnym przypadku pasów i hełmów
- Osoba kierująca pracownikami winna:
 - dokonywać prawidłowego podziału pracy,
 - właściwie organizować stanowisko pracy,
 - wydawać polecenia przemyślane, jasne i odpowiednie do sytuacji i robót
 - prowadzić stały nadzór nad pracownikami,
 - udostępniać pracownikom instrukcje obsługi maszyn i urządzeń oraz instrukcje montażu urządzeń, elementów i technologii,
 - przypominać pracownikom zasady organizacji i bezpieczeństwa pracy przy urządzeniach elektrycznych i w warunkach budowy,
 - dbać o ścisłe przestrzeganie przepisów BHP,
 - poddawać pracowników szkoleniom okresowym i na stanowisku pracy w zakresie BHP,
 - dopuszczać do pracy na stanowisku osoby z aktualnymi badaniami lekarskimi.

mgr inż. Krzysztof Wisor
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
energetycznych i energetycznych
nr ewid. ZAP/0117/PWOS/13

mgr inż. Przemysław Obuchowski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. ZAP/0127/POOE/13