

Nr sprawy: ZPb-II.271.30.2024.EM
Poznań, dnia 17 kwietnia 2024 r.

Wykonawcy

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na **Wykonanie przebudowy pomieszczeń oraz wejścia bocznego do budynku UMP przy pl. Kolegiackim 17 wykorzystywanych dawniej przez bank.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą”), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1

Projekt nie zawiera dostatecznych informacji dotyczących zakresu i ilości prac związanych z przeprowadzeniem pod terenem podwórza budynku instalacji zasilającej jednostki wewnętrzne klimatyzacji. Proszę o informacje czy pozycja 170 z przedmiaru odnosi się do długości tych że przewodów umieszczonych pod terenem podwórza.

Odpowiedź

Projekt zakłada wykorzystanie istniejących instalacji prowadzonych poza przebudowywanymi pomieszczeniami. Pozycja 170 z przedmiaru odnosi się wyłącznie do rur w obrębie pomieszczeń objętych przebudową. Projekt przewiduje wykorzystanie istniejących instalacji na "podwórzu".

Pytanie nr 2

Proszę o informacje, jakie rozwiązanie należy założyć w kosztorysie. Wykorzystanie istniejącej instalacji chłodniczej, czy wykonanie nowej. W przypadku wykorzystania istniejącej instalacji należy założyć możliwość, iż zostanie stwierdzona nieszczelność owej istniejącej instalacji, co może doprowadzić do konieczności jej wymiany i wydłużenia prac – wpływa to na kwestie oszacowania przez nas czasu niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia. Jeśli chodzi o rozwiązanie zakładające wykonanie nowej instalacji – w przedmiarze brak informacji na temat ilości robót ziemnych i brukarskich.

Odpowiedź

W kosztorysie ofertowym należy przyjąć wykorzystanie istniejącej instalacji. W przypadku ujawnienia wad w istniejących instalacjach w trakcie trwania robót budowlanych, należy zgłaszać ten fakt na bieżąco Zamawiającemu. Jeśli nastąpi konieczność i/lub potrzeba wykonania zamiennych robót budowlanych, w stosunku do robót będących przedmiotem Umowy, Zamawiający może dokonać odpowiedniej zmiany przedmiotu Umowy w zakresie zmiany jego wielkości, ilości lub zakresu wynikającego z konieczności lub potrzeby dostosowania do podstawowego zakresu przedmiotu Umowy, co zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2) lit a) oraz ust. 1 pkt 1) lit a) Wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ, będzie

skutkować odpowiednią zmianą wynagrodzenia Wykonawcy oraz wydłużeniem terminu wykonania umowy.

Pytanie nr 3

W trakcie wizji lokalnej, w pomieszczeniu piwnicy znajdującym się poniżej holu wejściowego stwierdziliśmy widoczne spękania na istniejącym stropie kleina. W naszej ocenie może zajść potrzeba dokonania renowacji części konstrukcyjnej stropu. Proszę o informacje odnośnie przewidywanej możliwości przedłużenia terminu robót w przypadku stwierdzenia w trakcie robót konieczności np. wymiany belek konstrukcyjnych stropu kleina lub umieszczenia dodatkowej belki HEA na poziomie 0,00 jako podpory konstrukcji schodów.

Odpowiedź

Zamawiający wskazuje, że przewiduje możliwość zmiany terminów realizacji Umowy w przypadkach określonych w § 15 ust 1. pkt 1) Wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ.

Zamawiający jednak zwraca uwagę, że na ten moment projekt nie przewiduje wzmocnienia przedmiotowego stropu.

Ponadto, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 5 ustawy informuje, że na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy, przedłuża termin składania ofert do dnia **23 kwietnia 2024 r.** Tym samym, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy, zmianie ulegają następujące zapisy SWZ:

pkt IV. 2. 1) Termin oraz sposób składania ofert:

„1) Oferty należy składać **do dnia 23.04.2024 r. do godz. 10:00**”.

pkt IV. 3. 1) Termin otwarcia ofert:

„1) Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 23.04.2024 r. o godz. 10:10**”.

pkt IV. 4. 1) Termin związania ofertą:

„1) Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 22.05.2024 roku**”.

Powyższe odpowiedzi oraz zmiany należy uwzględnić przy składaniu ofert.

Dyrektor Biura Zamówień Publicznych