Lublin, dnia 01.02.2023 r.

**SZP.26.2.4.2023**

**- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu -**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 na zadanie pod nazwą: „**Roboty budowlane dla zadania pn. „Budowa nowej siedziby Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Lublinie na działce nr ew. 6/12  w obrębie 0037 m. Lublin” w formule zaprojektuj i wybuduj na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego”**

1. Działając na podstawie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej *„ustawa Pzp”,* **Zamawiający**, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia** (SWZ), **wraz z udzielonymi odpowiedziami**

***Zestaw pytań z dnia 20.01.2023 r.***

1. Czy Zamawiający posiada na dzień dzisiejszy ważną Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego? Jeśli tak -prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź: Tak. Zamawiający udostępnia w załączeniu.**

1. Czy Zamawiający posiada opinię Wydziału Ochrony Środowiska w zakresie koniczności uzyskania Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach dla przedmiotowej Inwestycji? Jeśli tak -prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź: Nie. W/w decyzja nie jest wymagana.**

1. Czy Zamawiający posiada zatwierdzoną przez Urząd Miasta dokumentację geologiczną dla przedmiotowego terenu? Jeśli tak -prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź: Nie. Zamawiający nie posiada.**

1. Czy Zamawiający posiada jakąkolwiek dokumentacje geologiczną dla przedmiotowej inwestycji? Jeśli tak -prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź: Zamawiający posiada wstępną opinię geotechniczną. Zamawiający udostępnia w załączeniu.**

1. Czy w zakres Inwestycji wchodzi budowa drogi dojazdowej na działce 6/11 i 6/7 i włączenie do drogi publicznej w pasie ul. Mełgiewskiej wraz z budową zjazdu?

**Odpowiedź: Nie.** **W zakres inwestycji nie wchodzi w/w budowa.**

1. Czy Zamawiający uzyskał warunki obsługi komunikacyjnej do Zarządu Dróg i Mostów? Jeśli tak -prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź: Nie. Zamawiający nie uzyskał w/w warunków.**

1. Czy Zamawiający posiada oświadczenie Zarządu Dróg i Mostów dotyczące możliwości przyłączenia działki do drogi publicznej? Jeśli tak -prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź: Nie. Zamawiający nie posiada w/w oświadczenia. Zgodnie z ULICP.**

1. Czy w zakres inwestycji wchodzić będzie przebudowa odcinka ul. Mełgiewskiej w przypadku kiedy takie warunki określi ZDiM?

**Odpowiedź: Nie. W zakres Inwestycji nie wchodzi w/w przebudowa.**

1. Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia do sieci LPEC, MPWIK, PGE ? Jeśli tak - prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź: Tak. Zamawiający posiada warunki przyłączenia : LPEC; PGE-Plac Budowy ;MPWIK-bez deszczówki ( w zakresie deszczówki zgodnie z PFU) , Zamawiający udostępnia posiadane dokumenty w załączeniu.**

1. Czy Zamawiający posiada zapewnienia o dostawach od LPEC, MPWIK, PGE ? Jeśli tak - prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź: Patrz, odpowiedź na pytanie nr 9 .**

1. Czy w zakres inwestycji wchodzą ewentualne przebudowy sieci przesyłowych które będą wynikały z wydanych warunków przyłączenia? Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał uzyskanie zgód na dysponowanie gruntem na cele budowlane dla terenów na który będą lokalizowanie sieci i przyłącza?

**Odpowiedź: Nie. W zakres Inwestycji nie wchodzą w/w przebudowy.**

1. Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał uzyskanie zgód na dysponowanie gruntem na cele budowlane dla terenów na który będą lokalizowanie sieci i przyłącza?

**Odpowiedź: Tak.**

1. Czy Zamawiający posiada decyzję wodnoprawną lub warunki MPWIK na odprowadzenie wód opadowych do rzeki „Bystrzycy"?

**Odpowiedź: Nie. Zamawiający nie posiada w/w dokumentów. Realizacja zamówienia zgodnie z PFU.**

1. Czy po stronie Wykonawcy będzie wykonanie zgłoszenia wodnoprawnego na wykonanie ewentualnych urządzeń wodnych?

**Odpowiedź: Tak.**

1. Czy Zamawiający dysponuje terenem działek 6/11 i 6/7 umożliwiającym obsługę budowy?

**Odpowiedź: Nie. Zamawiający nie dysponuję w/w terenem działek.**

***Zestaw pytań z dnia 24.01.2023 r.***

1. „ 2. Opierając się na danych rynkowych Wykonawca wnosi o rezygnację z warunków:
2. Wykonawca ma wdrożony system zarządzania jakością ISO 9001 lub równoważny - dysponuje certyfikatem potwierdzającym wdrożenie systemu zarządzania jakością zgodnego z normą ISO 9001 w zakresie projektowania oraz dostarczania produktów i usług lub równoważnym,
3. Wykonawca ma wdrożony system zarządzania jakością ISO 13485 lub równoważny - dysponuje certyfikatem potwierdzającym wdrożenie systemu zarządzania jakością zgodnego z normą ISO 13485 w zakresie projektowania oraz dostarczania produktów i usług w obszarze medycyny lub równoważnym."

Obecne wymagania są niespotykane w powszechnej praktyce rynkowej dla obiektów służby zdrowia realizowanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj", a warunek ten powoduje dedykowanie postępowania konkretnym 2 podmiotom, które uzyskały w ostatnim czasie możliwość złożenia ofert i ubiegania się o zamówienia na budowę RCKIK w wyniku powielania w/w warunku udziału w postępowaniu, nie pozwalając na konkurencyjne złożenie oferty, a tym samym obniżenie ceny. uJednocześnie, po analizie PFU wskazać należy postawiony warunek jest nadmiarowy, gdyż podmiot go sporządzający również nie spełniał norm wskazanych w swz.

**Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany pkt. 6.1.4. SWZ poprzez wykreślenie ppkt. 2) i 3).**

***Zestaw pytań z dnia 18.01.2023 r.***

1. Czy wymagany termin wykonania zamówienia tj. do dnia 31.12.2023 r. jest prawidłowy? Z udostępnionej dokumentacji wynika, że nie ma projektu i pozwolenia na budowę. Gdyby nawet istniała taka dokumentacja to nie jest możliwe wybudowanie 4 kondygnacyjnego obiektu o powierzchni 8650,00 m2 w ciągu 10 miesięcy z uzyskaniem pozwolenia na użytkowani. Nie jest to też możliwe z uwagi na brak warunków technicznych, badań geologicznych, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP) itp. oraz przyjętą w PFU technologię wykonania budynku. Z naszego doświadczenia najkrótszy termin realizacji takiego obiektu to 31.12.2024r.

**Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż wymagany termin wykonania zamówienia tj. do dnia 31.12.2023 r. jest prawidłowy .**

1. Prosimy potwierdzenie terminu wykonania zamówienia -zgodnie z SWZ Rozdział 5 „Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia 31.12.2023 r. „ Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj na podstawie PFU a termin związania ofertą jest do 09.05.2023. (Rozdział 15 SWZ.).

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza termin wykonania zamówienia zgodnie z SWZ.**

***Zestaw pytań z dnia 23.01.2023 r.***

1. Prosimy o doprecyzowanie co Zamawiający rozumie przez „projekt koncepcyjny". Z treści projektu wynika, że Zamawiający oczekuje kompletnej dokumentacji projektowej jako projektu koncepcyjnego, jednak powszechne rozumienie na rynku określenia „projekt koncepcyjny", jako wstępny nie odpowiada rozumieniu z projektu umowy- jako wstępnego i obejmującego modele 3d, wizualizację, wystroje wnętrz etc.

**Odpowiedź: Zamawiający wymaga zgodnie z SWZ (PFU).**

1. § 1 ust. 2 pkt 5) Czy Zamawiający zapewnia swój udział i współpracę w realizacji zobowiązania, wynikającego z tego postanowienia? I w jakim zakresie, np. pełnomocnictwa, udział w spotkaniach, koordynacja?

**Odpowiedź: Zamawiający będzie współpracował** **w zakresie określonym w SWZ. Formy współpracy nie są możliwe do określenia na tym etapie ze względu na konieczność ich dostosowania do konkretnych ewentualnych problemów, które mogą pojawić się na etapie realizacyjnym.**

1. W jakiej formie Zamawiający oczekuje „dokumentacji procesu budowlanego"? Prosimy o doprecyzowanie, czy chodzi jedynie o należyte prowadzenie Dziennika Budowy?

**Odpowiedź: Zamawiający wymaga dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i zapisami SWZ.**

1. Prosimy o wykreślenie § 1 ust. 5 pkt 1). Zrzeczenie się roszczeń i możliwości korekty wadliwości PFU ad hoc, już de facto na etapie przygotowania oferty (gdyż umowa ma charakter quasi adhezyjny) uznać należy za nadużycie prawa i nie korzysta z ochrony. Na chwilę obecną możliwe jest wyłapanie i powiadomienie jedynie o oczywistych wadach PFU, jak np. nieaktualne podstawy prawne. W pozostały zakresie, w tym co do możliwości powiadomienia gestorów, możliwość sprawdzenia stanu placu budowy etc. nie jest możliwe na chwile obecną.

**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.** **Zapis oznacza potwierdzenie faktu zapoznania się przez Wykonawcę z PFU co jest niezbędne do przygotowania oferty i podjęcia decyzji o realizacji zamówienia**

1. W związku z § 1 ust. 5 pkt 2) prosimy o wydanie wszelkich danych znanych Inwestorowi, w tym w zakresie możliwości prowadzenia transportów ponadnormatywnych i maksymalnych tonaży dla dróg dojazdowych do placu budowy.

**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

1. Dot. § 1 ust. 5 pkt 3)Zważając na wadliwie opisany przedmiot umowy i sformułowanie go w sposób niemożliwy do zrealizowania w przewidzianym czasie postanowienie powinno zostać usunięte lub doprecyzowane, że chodzi jedynie o możliwe do zidentyfikowania koszty.

**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

1. Dot. § la ust. 1 Prosimy o zdefiniowanie norm, do jakich odnosi się Zamawiający, co pozwoli na skonkretyzowanie Opisu Przedmiotu Zamówienia.

**Odpowiedź: Wymagane przy projektowaniu normy wskazane są w PFU.**

1. Dot. § la ust. 2 pkt 1) prosimy o doprecyzowanie określeń „nowoczesnych i właściwych

standardów". Zastosowane przez Zamawiającego określenie nie pozwala na przewidzenie w sposób pewny czego Zamawiający oczekuje.

**Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany § la ust. 2 pkt 1) Załącznika nr 2 do SWZ - Projektu umowy poprzez wykreślenie słów „**w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów”.

1. Do. § la ust. 2 pkt 3) oraz ust. 3. Prosimy o wskazanie jakie decyzje i uzgodnienia zostały ujęte w punkcie 3), a jakie odnoszą się do ustępu 3.

**Odpowiedź: Zakres wymaganych decyzji, uzgodnień i zgód wskazany jest w PFU oraz wynikać będzie z zakresu wykonanych prac projektowych w zakresie w jakim ich wyniki wskażą na wymóg ich uzyskania zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.**

1. Dot. § la ust. 4- ze względu na. Prosimy o potwierdzenie, że postanowienie dotyczy tylko autora projektu- Projektanta Architekta. Brak definicji w umowie uniemożliwia prawidłową interpretację.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przepis jest precyzyjny i dotyczy każdego autora dokumentacji projektowej a więc także projektantów branżowych w zakresie w jakim wykonali projekt.**

1. Dot. § la ust. 9 pkt 7) Prosimy o potwierdzenie, że postanowienie nie dotyczy realizacji Nadzoru Autorskiego po zakończeniu Umowy z GW, nawet w przypadku odstąpienia od Umowy.

**Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby nadzór autorski w rozumieniu art. 20 prawa budowalnego był prowadzony do końca inwestycji.**

1. Dot. § la ust. 11 Prosimy o potwierdzenie, że będzie to możliwe dopiero po wypłaceniu całości wynagrodzenia za dokumentację projektową. W przeciwnym razie uznać należy, że świadczenie w tym zakresie nie jest komplementarne, a tym samym postanowienie narusza art.5 KC, stanowi nadużycie prawa i nie korzysta z ochrony.

**Odpowiedź: Nie potwierdzamy. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

1. Dot. § la, ust. 12 pkt 1) Prosimy o potwierdzenie, że postanowienie to nie dotyczy branż innych poza koncepcją architektoniczną, co wynika z zakresu ochrony praw autorskich, wynikających z prawa powszechnie obowiązującego.

**Odpowiedź: Zamawiający odmawia odpowiedzi ze względu na to, że Wykonawca nie podał jaki zakres praw autorskich wynikający z jakich przepisów nakazuje wyłączyć zapis w odniesieniu do innych branż.**

1. Dot. § la, ust. 12 pkt 2) w związku z niejasnością postanowienia prosimy o potwierdzenie, że przeniesienie praw autorskich przez Zamawiającego nastąpi po wypłaceniu całości wynagrodzenia za dokumentację projektową.

**Odpowiedź: Nie potwierdzamy. Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ.**

1. Dot. § lb ust. 2 pkt 1) - prosimy o wskazanie terminu przekazania placu budowy, co ma istotny wpływ na koszty, a tym samym wartość oferty. Projekt Umowy uznać należy za wadliwy w tym zakresie.

**Odpowiedź: Plac budowy zostanie wydany niezwłocznie na uzasadnione wezwanie Wykonawcy.**

1. Dot. § lb ust. 2 pkt 3) prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wskaże miejsce poboru mediów.

**Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.**

1. Dot. § lb ust. 2 pkt 6)- prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez awarie związane z prowadzeniem budowy. W obecnym brzmieniu wszelkie awarie, nawet niezawinione przez Wykonawcę będą traktowane jako „związane", o ile mają jakikolwiek wpływ na przebieg procesu budowlanego lub są w jakikolwiek sposób powiązane- nawet pośrednio. W tym zakresie projekt umowy należy uznać za wadliwy.

**Odpowiedź: Zapis jest prawidłowy. Obowiązek usunięcia awarii dotyczy awarii związanych z "prowadzeniem budowy" a nie "budową" jak wydaje się to rozumieć pytający. Prowadzenie budowy, tj. wykonywanie obiektu jest objęte zakresem świadczenia Wykonawcy.**

1. Dot. § lb ust. 7- Czy Zamawiający dysponuje informacjami od właścicieli sąsiednich nieruchomości co do dopuszczalnych ograniczeń, sposobu zabezpieczenia ich własności, jakich podmioty te będą oczekiwały?- okoliczność ta ma istotny wpływ na cenę.

**Odpowiedź: Zamawiający nie posiada informacji.**

1. Dot. § lb ust. 9- prosimy o doprecyzowanie postanowienia, że zobowiązanie to będzie możliwe do zrealizowania pod warunkiem spełnienia wymogów BHP, w tym co do środków ochrony indywidualnej, które zapewnia Zamawiający we własnym zakresie.

**Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisu. Wykonanie obowiązku o którym mowa w 1b ust. 9 nie wyłącza stosowania zasad BHP na terenie budowy.**

1. Dot. § lb ust. 12 Prosimy o wskazanie jaki sposób jest powszechnie przyjęty w społeczności Zamawiającego?

**Odpowiedź: Przekazanie informacji radom dzielnic/osiedli na terenie których realizowana jest inwestycja.**

1. Dot. § lb ust. 12- Prosimy o wskazanie celu podawania danych Kierownika Robót?

**Odpowiedź: W celu wskazania osoby której mogą być zgłaszane informacje i bezpośrednim zagrożeniu życia lub mienia w związku z prowadzonymi pracami i w celu umożliwienia odpowiedniej szybkiej reakcji eliminującej te zagrożenia.**

1. Dot. § lb ust. 12- Prosimy o wskazanie czy Kierownik Robót wskazany w niniejszym postanowieniu powinien mieć uprawnienia konstrukcyjno-budowlane, czy powinien to być kierownik innej branży?

**Odpowiedź: Zgodnie z treścią paragrafu 9 umowy.**

1. Dot. § lb ust. 14 pkt 1) w związku z nieprecyzyjnym wskazaniem wymogów co do zakresu zobowiązania Wykonawcy prosimy o wskazanie jakie sprzęty należy zapewnić Inspektorom Nadzoru- co do typu oraz ilości.

**Odpowiedź: Zamawiający wymaga wyposażenia stanowiska pracy pozwalającego na wykonywanie czynności biurowych inspektora nadzoru: minimum biurka, krzesła, oraz punkt poboru prądu w celu podłączenia urządzeń przenośnych.**

1. Dot. § Ib ust. 17 Prosimy o zdefiniowanie w jakim terminie Inspektor Nadzoru zajmie stanowisko. Zważając na ograniczony termin realizacji proponujemy 2 dni robocze.

**Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie.**

1. Dot. § lb ust. 18 Prosimy o doprecyzowanie o jakich Zarządców Infrastruktury chodzi? W celu prawidłowego skalkulowania ceny ofertowej prosimy o wydanie uzgodnień z tymi podmiotami.

**Odpowiedź: Dotyczy zarządców sieci, którzy wydali warunki załączone do niniejszej odpowiedzi oraz pozostałych w zakresie zgodnym z PFU.**

1. Dot. § lb ust. 19- Prosimy o potwierdzenie, że zaangażowany Zespół Inspektorów Nadzoru będzie dysponował odpowiednimi kwalifikacjami w zakresie RODO, potwierdzonymi stosownym certyfikatem szkolenia.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

1. Dot. § 2 ust. 1 prosimy o określenie terminu realizacji w dniach. Na chwilę obecną określenie go datą dzienną przy braku po stronie Wykonawców wiedzy co do posiadanych przez Zamawiającego decyzji administracyjnych oraz czasu zakończenia postępowania przetargowego uznać należy za celowe działanie na szkodę wykonawcy w celu uzyskania kar umownych. Postanowienie takie jest niezgodne z zasadami współżycia społecznego i nie korzysta z ochrony.

**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

1. Dot. § 2 ust. 3 Wzór umowy w tym zakresie uznać należy za wadliwy. Postanowienie dotyczy robót, co nie jest możliwe do wykonania ze względu na brak dokumentacji projektowej. Na dzień zawierania umowy jest bezprzedmiotowe, gdyż niemożliwe jest sporządzenie harmonogramu w stopniu szczegółowości oczekiwanym przez Zamawiającego.

**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

1. Dot. § 2 ust. 4 Prosimy o potwierdzenie, że związanie to dotyczy tylko uwag, które są możliwe do uwzględnienia i nie wprowadzają stanu zagrożenia zasadom BHP czy też skracają czas niezbędny na decyzje administracyjne w sposób niemożliwy do dotrzymania.

**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

1. Dot. § 2 ust. 5 Wykonawca wskazuje, że prawo ingerencji w toku robót przez szeroko rozumiane służby Zamawiającego jest niedopuszczalne z punktu widzenia zobowiązań Stron. Wymuszenie na Wykonawcy realizowanie przedmiotu Umowy w sposób oderwany od technologii uznać należy za nadużycie prawa i w tym zakresie Umowa winna zostać skorygowana.

**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.** **Paragraf 2 ust. 5 nie przewiduje ingerencji zamawiającego w sposób wymuszający realizację przedmiotu umowy w sposób oderwany od technologii.**

1. Dot. § 2 ust. 8- ponownie prosimy o wskazanie terminu wydania placu budowy.

**Odpowiedź: Plac budowy zostanie wydany niezwłocznie na uzasadnione wezwanie Wykonawcy.**

1. Dot. § 3 ust. 3- prosimy o potwierdzenie, że postanowienie nie dotyczy wad PFU, za którego poprawność i sporządzenie odpowiada Zamawiający.

**Odpowiedź: Zasady zmiany wynagrodzenia zostały szczegółowo wskazane w par. 3 ust. 4-15.**

1. Dot. § 3 ust. 4 - Zamawiający wskazał, że minimalnym poziomem wykonania jest 2%. Postanowienie to uznać należy za pozorne spełnienie przesłanek ustawowych i jest wadliwe z punktu widzenia celu, jaki przewidział ustawodawca, a umowa obarczona jest wadą prawną.

**Odpowiedź:** **Zgodnie z SWZ.**

1. Dot. § 3 ust. 6 - Prosimy o wskazanie celu sporządzania kosztorysów przed uzyskaniem akceptacji dokumentacji projektowej. W chwili wydawania projektu niemożliwe jest sporządzenie ostatecznego przedmiaru, a co za tym idzie kosztorysu. Ponieważ sporządzenie przedmiarów i kosztorysów jest procesem kosztochłonnym okoliczność ta ma istotny wpływ na cenę, gdyż konieczność wielokrotnego sporządzania takich opracowań ma wpływ na wartość oferty.

**Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisu umowy. Cel sporządzenia kosztorysu wskazano w ust. 7.**

1. Dot. § 4 ust. 2 pkt 21) Prosimy o doprecyzowanie o jakiego rodzaju wątpliwości Inspektora Nadzoru chodzi w postanowieniu? Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku potwierdzenia jakości robót koszty badań oraz koszty związane z koniecznością wstrzymania robót/dostaw poniesie Zamawiający.

**Odpowiedź: Zapis dotyczy uzasadnionych wątpliwości związanych z wykonywaniem umowy niezgodnie z jej treścią lub PFU lub projektem. Koszty badań poniesie Zamawiający w przypadku zgodności zastosowanych rozwiązań z umową przy założeniu, że badania te nie były wskazane w PFU lub STWIORB jako konieczne do wykonania.**

1. Dot. § 4 ust. 4 Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający odbierze materiały do 24h od ich pozyskania/wezwania przez Wykonawcę. W związku z ograniczonym terminem realizacji okoliczność ta ma istotny wpływ na oszacowanie ryzyk realizacyjnych.

**Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ w tym zakresie.**

1. Dot. § 4 ust. 10 Prosimy o doprecyzowanie co Zamawiający rozumie przez uciążliwości i szczególne środki ostrożności ponad przyjęte standardy. Jednocześnie prosimy o przekazanie pisemnego stanowiska podmiotów- właścicieli działek sąsiednich co do oczekiwanych przez nich zabezpieczeń wraz z technologią uzgodnioną z tymi podmiotami.

**Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisu SWZ. Poziom akceptowanej uciążliwości związanej z wykonywanymi robotami określają przepisy powszechnie obowiązujące (np. Prawo ochrony środowiska - znane profesjonalnemu uczestnikowi obrotu gospodarczego wykonującemu roboty budowlane) oraz decyzja o pozwoleniu na budowę i STWIORB.**

1. Dot. § 4 ust. 13 pkt 10) Celem prawidłowego oszacowania kosztu prosimy o wylistowanie tych obiektów.

**Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisu. O tym, czy stan jakiegokolwiek obiektu w otoczeniu może ulec pogorszeniu decyduje przyjęty sposób prowadzenia robót a więc wiedzę w tym zakresie posiada Wykonawca odpowiedzialny za plac budowy. Zamawiający zakłada, że roboty będą prowadzone w sposób nie skutkujący pogorszenia stanu obiektów przyległych.**

1. Dot. § 4 ust. 13 pkt 10) Prosimy o wskazanie definicji pojęć, jakie zostały wprowadzone w par. 4 pkt 10), gdyż nie zostały one wskazane w żadnym innym postanowieniu Umowy. Wydaje się, że zostały one wadliwie wprowadzone do projektu umowy, a przeniesione z postanowień FIDIC, którym przekazany wzór umowy nie odpowiada i w tym zakresie obarczony jest wadą.

**Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów umowy. Pytający nie wskazał na czym polegać miałaby wadliwość wprowadzanych rozwiązań.**

1. Dot. § 5 ust. 15 - Prosimy o doprecyzowanie w jakich przypadkach może dojść do zakwestionowania faktury, jednocześnie wskazujemy, iż zwrot faktury stanowi czynność faktyczną i nie wywołuje skutków prawnych, a postanowienie uznać należy za sprzeczne z prawem powszechnie obowiązującym.

**Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów umowy. Powody zakwestionowania faktury wskazano w ust. 16.**

1. Dot. § 6 ust.2 pkt 1 ppkt g) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza złożenie wniosku o Pozwolenie na Budowę przed uzyskaniem akceptacji dokumentacji od Zamawiającego.

**Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację dokumentacji projektowej przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę w zakresie w jakim dokumentacja projektowa wymagana jest do uzyskania takiego pozwolenia, akceptacja pozostałych elementów dokumentacji projektowej powinna nastąpić przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.**

1. Dot. § 6 ust. 2 pkt 5 ppkt a) Prosimy o doprecyzowanie w jakim terminie będzie powoływana wskazana w postanowieniu Komisja.

**Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisu umowy. Data powołania komisji jest decyzją wewnętrzną inwestora i nie ma znaczenia dla sposobu realizacji umowy przez Wykonawcę.**

1. Dot. § 8 ust. 22 Prosimy o wskazanie kto będzie umocowany do potwierdzania tych okoliczności?

**Odpowiedź: Paragraf odnosi się do faktów będących podstawą do twierdzenia o wadliwości realizacji umowy, zaś do tego kto te fakty ustali (gdyż wskazanie określonej osoby ustalającej te fakty nie ma na tym etapie żadnego znaczenia dla Wykonawcy). Dla Wykonawcy wykonującego zgodnie z umową swoje obowiązki nie ma znaczenia kto z osób działających w imieniu inwestora dokona ustaleń faktycznych.**

1. Dot. § 9 ust. 2 Prosimy o modyfikację. Zakres umocowania przedstawiciela Wykonawcy będzie wynikał z pełnomocnictwa i nie powinien być ograniczony i narzucany .

**Odpowiedź: Treść postanowień zawartych w § 9 ust. 1 i 2 uprawnia wskazane w ust. 1 osoby do bieżących (technicznych) kontaktów w trakcie realizacji umowy. Jednocześnie nie ogranicza praw tych osób do działania w innym charakterze na podstawie dokumentów rejestrowych lub stosownych pełnomocnictw.**

1. Dot. § 9 ust. 9 Prosimy o sprecyzowanie w jaki sposób będzie oceniana efektywność personelu Wykonawcy i jakie Zamawiający przyjmuje wskaźniki efektywności?

**Odpowiedź: Powody zastosowania paragrafu 9 ust. 9 zostaną wskazane w piśmie skierowanym w tym trybie do Wykonawcy.**

1. Dot. § 12 ust. 4 Prosimy o potwierdzenie, że postanowienie nie dotyczy nieprawidłowego użytkowania lub działania osób trzecich.

**Odpowiedź: Paragraf 12 ust. 4 dotyczy niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 3.**

1. Dot. § 12 ust. 10 prosimy o zmianę słowa „wyznaczonym" na „uzgodnionym", co pozwoli na uznanie, iż termin będzie realny, racjonalny a jego wyznaczenie nie będzie zmierzało do nałożenia kar umownych. Okoliczność ta stanowi istotne ryzyko kontraktowe, mające wpływ na cenę.

**Odpowiedź: Nie zmieniamy, zgodnie z SWZ.**

1. Dot. § 12 ust. 15 Prosimy o wprowadzenie dodatkowej awizacji- wyznaczenie dodatkowego terminu oraz zapewnienie, że wykonawstwo zastępcze będzie wprowadzane na zasadach konkurencyjnych, po cenach realnych, z rynku a nie w nadmiernym koszcie.

**Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.**

1. Dot. § 13 ust. 2- prosimy o potwierdzenie, że chodzi o zawarcie umowy z podwykonawcą. W tym zakresie postanowienie jest niejasne.

**Odpowiedź: Postanowienia § 13 ust. 2 dotyczą oświadczenia składanego zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawcę o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w § 13 ust. 1.**

1. Dot. § 15 ust. 1 pkt 2) dotyczy słów „ gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 7 dni od dnia przekazania placu budowy zawarcia umowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego," prosimy o doprecyzowanie o które zdarzenie chodzi? W tym zakresie projekt umowy jest wadliwy i niemożliwy do prawidłowej, zgodnej i nie budzącej wątpliwości wykładni.

**Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany § 15 ust. 1 pkt 2) poprzez wykreślenie słów „zawarcia umowy” .**

1. Dot. § 15 ust. 1 pkt 4) prosimy o doprecyzowanie, że chodzi o wstrzymanie/przerwanie robót bez uzasadnionej przyczyny .

**Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.**

1. Dot. § 18 ust. 1 pkt 9) Prosimy o potwierdzenie, że zmiana okresu rozliczenia uprawnia Wykonawcę do odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

**Odpowiedź: W świetle § 18 ust.1 pkt 9) pytanie wydaje się bezprzedmiotowe . Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

1. Dot. § 22 ust. 1 Prosimy o potwierdzenie, że postanowienie to nie stoi w sprzeczności z ustawą o dostępie do informacji publicznej, a informacje przekazane Zamawiającemu, w tym co do rozliczenia, firm podwykonawców, ich wynagrodzenia, terminów dotyczących harmonogramu nie będą ujawniane tak w toku realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że postanowienie nie stoi w sprzeczności z przepisami o dostępie do informacji publicznej. Zamawiający przekaże wszelkie informacje, które będzie zobowiązany z treścią ww. ustawy przekazać.**

**Zestaw pytań z dnia 25.01.2023r.**

Pytanie 1 – do SWZ

Rozdział 6 INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

podpunkt 6.1.4. dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej.

Czy zamawiający uzna referencje za spełnione, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynku, w których w ramach wykonania była instalacja urządzeń do automatycznego magazynowania produktów leczniczych w temperaturze poniżej -30°C o wartości minimum 20 000 000,00 zł (brutto) łącznie?

**Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany treści warunku na następujący:**

Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane:

a) z których każda polegała na budowie lub przebudowie budynku

b) których łączna wartość wynosi minimum 20.000.000,00 zł brutto

c) w minimum w jednej z nich wykonawca wykonał instalację urządzeń do automatycznego magazynowania produktów leczniczych w temperaturze poniżej -30°C

1. **Jednocześnie Zamawiający działając na podstawie art 137 ustawy Pzp oraz w związku z powyższymi wyjaśnieniami informuje, że dokonuje zmiany treści SWZ, a mianowicie:**

**W pkt. 6.1.4. SWZ - przed zmianą jest:**

* + 1. **zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie:**

*Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:*

1. Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane z których każda:
   1. **polegała na budowie lub przebudowie budynku**
   2. **miała wartość minimum 20.000.000,00 zł brutto.**

**oraz**

w minimum w  jednej z nich wykonawca  wykonał  instalację  urządzeń do automatycznego magazynowania  produktów leczniczych w temperaturze poniżej -30°C

1. Wykonawca ma wdrożony system zarządzania jakością ISO 9001 lub równoważny - dysponuje certyfikatem potwierdzającym wdrożenie systemu zarządzania jakością zgodnego z normą ISO 9001 w zakresie projektowania oraz dostarczania produktów i usług lub równoważnym,
2. Wykonawca ma wdrożony system zarządzania jakością ISO 13485 lub równoważny - dysponuje certyfikatem potwierdzającym wdrożenie systemu zarządzania jakością zgodnego z normą ISO 13485 w zakresie projektowania oraz dostarczania produktów i usług w obszarze medycyny lub równoważnym.

**Zamawiający zmienia na:**

**6.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie:**

*Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:*

1) Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane:

a) z których każda polegała na budowie lub przebudowie budynku

b) których łączna wartość wynosi minimum 20.000.000,00 zł brutto

c) w minimum w jednej z nich wykonawca wykonał instalację urządzeń do automatycznego magazynowania produktów leczniczych w temperaturze poniżej -30°C

**W § la ust. 2 pkt 1) Załącznika nr 2 do SWZ - Projektu umowy przed zmianą jest:**

zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe,   
w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,

**Zamawiający zmienia na:**

zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,

**W § 15 ust. 1 pkt 2) Załącznika nr 2 do SWZ - Projektu umowy przed zmianą jest:**

gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 7 dni od dnia przekazania placu budowy zawarcia umowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

**Zamawiający zmienia na:**

gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 7 dni od dnia przekazania placu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

1. **Zmiany powyższe obligują Zamawiającego do przedłużenia terminu składania ofert, tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone   
   w rozdziale 14 SWZ, a mianowicie:**

|  |
| --- |
| **w rozdziale 14 pkt. 14.1 SWZ przed zmianą jest**: |

**Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej** pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/rckik_lublin> w zakładce ***„OFERTY"*****do dnia 9.02. 2023 r. do godz. 10.00**

|  |
| --- |
| **w rozdziale 14 pkt. 14.1 SWZ po zmianie jest**: |

**Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej** pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/rckik_lublin> w zakładce ***„OFERTY"*****do dnia 13.02. 2023 r. do godz. 10.00**

|  |
| --- |
| **w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest**: |

Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy **w dniu 9.02.2023 r. o godz. 10.05.**

|  |
| --- |
| **w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest**: |

Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy **w dniu 13.02.2023 r. o godz. 10.05.**

1. **Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:**

|  |
| --- |
| **w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ** **przed zmianą jest**: |

**Wykonawca jest związany ofertą do 09.05.2023 r.**

|  |
| --- |
| **w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ** **po zmianie jest**: |

**Wykonawca jest związany ofertą do 13.05.2023 r.**

1. **Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2023/S 010-021381 z dnia 13.01.2023 r.**

*Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało przesłane do publikacji 27.01.2023 r..*

1. **W załączeniu:**
2. Sprostowanie ogłoszenia
3. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
4. Wstępna opinia geotechniczna
5. Warunki przyłączenia : LPEC; PGE-Plac Budowy; MPWIK-bez deszczówki