

# INWENTARYZACJA BUDOWLANA

NAZWA:

**Inwentaryzacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Cieklinie**

ADRES:

**Dz. nr ewid. 1541/6, Cieklin, powiat jasielski, jednostka ewidencyjna Dębowiec-gm. wiejska, obręb 0001-Cieklin, Identyfikator działki: 180503\_2.0001.1541/6**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**XVII**

INWESTOR:

**Gmina Dębowiec, Dębowiec 101, 38-220 Dębowiec**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**"JAKUB CZERNECKI ARCHITEKTURA I DESIGN", 38-200 JASŁO, UL. WIŚNIOWA 27A**

PROJEKTANT GŁÓWNY:

**mgr inż. arch. Jakub Czernecki Nr upr.: 5/PKOKK/2017**

**PROJEKTANCI:**

BRANŻA/ZAKRES

ARCHITEKTURA.:

**PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI,  
NR UPR.: 5/PKOKK/2017**



## Spis treści

### **CZĘŚĆ OPISOWA:** **Nr str.**

1. Spis treści	2
2. Podstawa opracowania, dane ogólne, lokalizacja	3
3. Opis stanu istniejącego, instalacje w budynku	4
4. Przegrody budowlane	5
5. Zestawienie powierzchni pomieszczeń, dane kubaturowe	6

### **ZAŁĄCZNIKI:** **7**

1. Fotografie budynku zewnętrzne	8
2. Fotografie budynku wewnętrzne	11

### **Nr rys.      CZĘŚĆ RYSUNKOWA:** **skala**

1	Rzut piwnic	1:100
2	Rzut parteru	1:100
3	Rzut konstrukcji dachu	1:100
4	Rzut dachu	1:100
5	Przekrój A-01	1:50
6	Przekrój A-02	1:50
7	Przekrój A-03	1:50
8	Przekrój A-04	1:50
9	Elewacje E-01, E-02 (północna, południowa)	1:75
10	Elewacje E-03, E-04 (wschodnia, zachodnia)	1:75
11	Zestawienie drzwi i okien	-

## 2. Podstawa opracowania, dane ogólne, lokalizacja

### RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

*Budynek użyteczności publicznej - Ochotnicza Straż Pożarna w Cieklinie.*

### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XVII

### PODSTAWA OPRACOWANIA

- Prawo budowlane - ustawa z dnia 07 lipca 1994r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) ze zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. (Dz.U. 2020 poz. 1609) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463).
- Międzybranżowe konsultacje i uzgodnienia.
- Zlecenie Inwestora

### PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest **Inwentaryzacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Cieklinie** na potrzeby sporządzenia audytu energetycznego oraz projektu docieplenia przedmiotowego budynku.

### LOKALIZACJA

Działka nr ewid. **1541/6** położona w miejscowości **Cieklin** gm. **gm. Dębowiec** powiat **jasielski** obr. **0001-Cieklin**.



### 3. Opis stanu istniejącego, instalacje w budynku

#### **STAN ISTNIEJĄCY**

Budynek OSP zbudowany został w roku 1974. Przeszedł przebudowę w latach 1990-1991, został wówczas podniesiony dach oraz wykonano przebudowę ścianek działowych oraz wykonano strop żelbetowy.

#### **Funkcja**

Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem Ochotniczej Straży Pożarnej. Posiada on garaż jedno stanowiskowy, pomieszczenie techniczne oraz pomieszczenie świetlicy wraz z ustępem.

Podpiwniczenie budynku częściowe (od strony północnej) lecz o wysokości w świetle ok. 1,70m - pomieszczenia nieużytkowe.

Poddasze nieużytkowe na całości z wejściem od zewnątrz przy użyciu drabiny.

Wysokość budynku wynosi w najwyższym miejscu 7,00[m] m i kwalifikuje się do grupy obiektów niskich (N) – do 12m.

#### **Bryła**

Budynek w rzucie na planie zbliżonym do prostokąta, przekryty dachem dwuspadowym. Charakterystyczny podział dachu na dwie części - wyższą oraz niższą. Dachy wielospadowe.

Wymiarach zewnętrzne maksymalne 10,72 x 16,06[m] oraz o wysokości 7,00[m].

Ściany fundamentowe betonowe wylewane, ściany zewnętrzne murowane z pustaka żużło-betonowego bez docieplenia, ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z pustaka żużło-betonowego, stropy między-kondygnacyjne wylewane żelbetowe, ścianki działowe od ustępu lekkie szkieletowe, tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne, niski cokół – okładzina z płytek gresowych.

Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowa. Pokrycie dachu z blachy trapezowej na łatach.

#### **Estetyka**

Ściany zewnętrzne i cokoły wykończone w tynku w odcieniach: cokół-bordowy, ściany-żółty. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna z PVC i drewniana, drzwi do garaży stalowe. Schody zewnętrzne betonowe wykończone płytkami gresowymi.

#### **WYPOSAŻENIE W INSTALACJE:**

Budynek posiada instalacje:

- wodno-kanalizacyjną,
- kanalizacji deszczowej,
- gazową (piec gazowy firmy Termet zamontowany około 2005 roku)
- elektryczną i odgromową,
- teletechniczną,
- wentylacji grawitacyjnej,
- centralnego ogrzewania (ogrzewanie grzejnikowe)
- instalacja ciepłej wody użytkowej (tylko do pomieszczenia świetlicy i ustępu, w pomieszczeniu gospodarczym zbiornik 50litrów z grzałką elektryczną z roku 2019)

#### 4. Przegrody budowlane

<b>ZESTAWIENIE WARSTW</b>	<b>gr. (cm)</b>	<b>ZESTAWIENIE WARSTW</b>	<b>gr. (cm)</b>
<b>D1 - Istniejący dach</b>		<b>SF1 - Istniejąca ściana fundamentowa</b>	<b>31,0</b>
1. Blacha trapezowa T14	1,5	1. Tynkzew.	1,0
2. Łaty	2,5	2. Ściana betonowa monolityczna	30,0
3. Krokwie 8x12	12,0		
<b>G1 - Posadzka w piwnicy</b>		<b>SZ1 - Istniejąca ściana zew.</b>	<b>30,0</b>
1. Chudy beton	13,0	1. Tynkzew.	3,0
2. Pospółka	30,0	2. Pustak żużło-betonowy	24,0
3. Grunt rodzimy	-	3. Tynkwew.	3,0
		<b>SZ2 - Istniejąca ściana zew.</b>	<b>32,0</b>
		1. Tynkzew.	2,0
		2. Pustak żużło-betonowy	24,0
		3. Tynkwew.	2,0
		4. Płyta GK na łatach	4,0
		<b>SZ3 - Istniejąca ściana zew. kolankowa</b>	<b>20,0</b>
		1. Tynkzew.	2,0
		2. Pustak żużło-betonowy	18,0
<b>ZESTAWIENIE WARSTW</b>	<b>gr. (cm)</b>	<b>ZESTAWIENIE WARSTW</b>	<b>gr. (cm)</b>
<b>P1 - Istniejący strop nad podpiwniczeniem nieogrz.</b>	<b>20,0</b>	<b>SW1 - Ściana wew. (garaż OSP/światlica)</b>	<b>22,0</b>
1. Deski drewniane podłogowe	2,0	1. Tynkwew.	1,0
2. Podkonstrukcja (legary)	6,0	2. Pustak betonowy	20,0
3. Strop żelbetowy monolityczny	12,0	3. Tynkwew.	1,0
<b>P2 - Istniejąca posadzka w pom. gosp.</b>		<b>SW2 - Ściana wew. (pom. gosp./światlica)</b>	<b>32,0</b>
1. Płytki	2,0	1. Tynkwew.	2,0
2. Płyta betonowa	10,0	2. Pustak żużło-betonowy	24,0
3. Pospółka	30,0	3. Tynkwew.	2,0
4. Isth. grunt rodzimy	-	4. Płyta GK na łatach	4,0
<b>P3 - Istniejąca posadzka w garażu</b>		<b>SW3 - Ściana wew. (w pom. gosp.)</b>	<b>13,0</b>
1. Płyta betonowa	10,0	1. Płytki	2,0
2. Pospółka	30,0	2. Pustak betonowy	10,0
3. Isth. grunt rodzimy	-	3. Tynkwew.	1,0
<b>P4 - Strop nad garażem</b>	<b>20,0</b>	<b>SW4 - Ściana wew. (łazienka)</b>	<b>13,0</b>
1. Styropian	3,0	1. Płytki	2,0
2. Żužel paleniskowy	5,0	2. Pustak betonowy	10,0
3. Płyta żelbetowa	10,0	3. Tynkwew.	1,0
4. Tynkwew.	2,0		
<b>P5 - Strop nad pom. gosp.</b>	<b>37,0</b>		
1. Styropian	3,0		
2. Żužel paleniskowy	5,0		
3. Płyta żelbetowa	10,0		
4. Tynkwew.	2,0		
5. Pustka powietrzna	10,0		
6. Warstwa wełny mineralnej	5,0		
7. Sufit powieszany GK	2,0		

## 5. Zestawienie pomieszczeń

### Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia	Kubatura netto
Poziom -1					
	-1.01	Podpiwniczenie 2	Jastrych	20,3	34,43
	-1.02	Podpiwniczenie 1	Jastrych	17,0	28,87
				37,3 m <sup>2</sup>	63,30 m <sup>3</sup>
Poziom 0					
	0.01	Pom. gosp.	Ceramika	24,0	68,76
	0.02	Garaż OSP	Jastrych	31,5	113,46
	0.03	Hall	Ceramika	5,7	15,16
	0.04	Świetlica	Deski	54,3	146,54
	0.05	Ustęp	Ceramika	2,8	7,68
				118,3 m <sup>2</sup>	351,60 m <sup>3</sup>
				<b>155,6 m<sup>2</sup></b>	<b>414,90 m<sup>3</sup></b>

**Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku wynosi: 139.90 [m2]**

**Powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku wynosi: 118.30 [m2]**

**Kubatura netto (cz. ogrzewana) przedmiotowego budynku wynosi: 351,60 [m3]**

**Kubatura brutto przedmiotowego budynku wynosi: 774,30 [m3]**

#### UWAGA!

Pomieszczenia na poziomie -1 tj. część podpiwniczona są pomieszczeniami nieużytkowymi - wysokość pomieszczenia h=170,0[cm] oraz są to pomieszczenia nieogrzewane.

Poddasze nieużytkowe nie wliczone w zestawienie powierzchni.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

A. Część zewnętrzna

B. Część wewnętrzna

















