Załącznik nr 3

**UMOWA NR DAIUR / ZPiI / …….. / 2024 - WZÓR**

zawarta w dniu … 2024 r. pomiędzy:

**Miejskimi Zakładami Komunalnymi Spółką z o.o.**

z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Kopernika 4a

wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228,

NIP 598-000-42-38, REGON 210022921

reprezentowanymi przez

mgr inż. Olgierda Kłaptocza – Prezesa Zarządu

zwanymi dalej **Zamawiającym**

a

..

z siedzibą w:

…

wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ..

Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: .., REGON: ..

reprezentowana/ym przez:

..

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **dobór, dostawa i montaż bram garażowych segmentowych – 3 szt. do hali na Oczyszczalni Ścieków przy ul. Włoskiej w Kostrzynie nad Odrą.**

1. Zamówienie obejmuje:

a. dostawę na ul. Włoską w Kostrzynie nad Odrą,

b. dobór napędu do oferowanych bram,

c. montaż bram - bez obróbki końcowej,

d. uprzątnięcie miejsca po wykonanych pracach,

e. utylizacje odpadów,

f. wszelkie elementy bramy zabezpieczyć przed przypadkowym uszkodzeniem (łańcuch napędowy, linki, kable zasilające),

g. szkolenie z obsługi i konserwacji bram (maksymalnie 5 osób).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

a. brama segmentowa przemysłowa

b. grubość segmentu 40mm, wypełnienie piana PUR lub PIR, kolor RAL 8014,

c. zabezpieczenie dolnej krawędzi przed przypadkowym zgnieceniem obiektu w trakcie pracy bramy – listwa bezpieczeństwa,

d. brama wyposażona w uszczelki boczne oraz górną i dolną,

e. sterowanie za pomocą pilota – 5 pilotów do każdej bramy,

f. możliwość awaryjnego otwarcia ręcznie od wewnątrz (istnieje osobne wejście),

g. zabezpieczenie w przypadku pęknięcia sprężyny,

h. zabezpieczenie w przypadku zerwania linek,

i. bez uchwytów, klamek od strony zewnętrznej,

j. wyposażona w kratki wentylacyjne o przekroju ~0,03m2 z ruchomą przesłoną – dwie kratki na bramę,

k. napęd trójfazowy z podtrzymaniem (instalacja elektryczna zostanie doprowadzona przez Zamawiającego wg wskazań Wykonawcy).

3. Przedmiot zamówienia - nowy.

4. Lokalizacja dostawy i montażu: oczyszczalnia ścieków, ul. Włoska, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, w dniach roboczych od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8 do 15. Inne godziny realizacji należy wcześniej uzgodnić z zamawiającym.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, w sposób należyty, ze starannością wymaganą przy pracach tego typu.
3. Zamawiający ma prawo do wglądu w proces realizacji przedmiotu zamówienia, na każdym etapie trwania umowy, a Wykonawca ma obowiązek udzielać informacji Zamawiającemu o przebiegu realizacji prac.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy uwzględnienie uwag, jakie zostaną zgłoszone przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1. Jednakże uwagi nie mogą zmieniać zakresu przedmiotu umowy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy uprzątnięcie i uporządkowanie terenu budowy wraz z usunięciem i utylizacją powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą o odpadach.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy wskazać Zamawiającemu zakres i warunki wykonania instalacji elektrycznej w terminie umożliwiającym jej wykonanie oraz ewentualny zakup niezbędnych materiałów, do czasu montażu bram.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do …… tygodni od podpisania umowy.
2. Za datę odbioru przedmiotu zamówienia uważa się datę podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§4

1. Po pisemnym zgłoszeniu przedmiotu umowy do odbioru, Zamawiający w terminie 2 dni roboczych dokona odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru przedmiotu umowy wad w przedmiocie umowy, Strony podpisują protokół, w którym wskazane zostaną te wady oraz określony zostanie termin na ich usunięcie, jednak nie dłuższy niż 7 dni.
3. W przypadku nie usunięcia wad w terminie 7 dni, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego.
4. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 6 ust. 4.

§ 5

Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe z dnia … wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy z dnia …................ r.

§ 6

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości:

netto ………….. złotych,

(słownie: …………………………………………………………………………………….. złotych),

powiększone o należny podatek VAT w kwocie ………. złotych,

razem brutto …………… złotych.

zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z zapytania ofertowego z załączonymi dokumentami, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją prac określonych w umowie, w tym koszt transportu i montażu przedmiotu umowy oraz gwarancji udzielonej na przedmiot umowy.

3. Płatności nastąpią w terminie 21 dni, licząc od daty wystawienia prawidłowej faktury.

4. Wykonawca wystawi fakturę na Miejskie Zakłady Komunalne Spółka z o.o. w Kostrzynie nad Odrą ul. Mikołaja Kopernika 4a, NIP 598-000-42-38.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy przez okres ………….. m-cy, liczony od daty wystawienia faktury.

2. Wady i usterki dotyczące przedmiotu umowy, będą zgłaszane przez Zamawiającego telefonicznie i niezwłocznie potwierdzone pisemnie – na adres email, zgodnie z jego wyborem: do Wykonawcy lub serwisu mobilnego.

3. Czas wykonania naprawy przedmiotu w okresie gwarancyjnym wynosi do … dni roboczych od zgłoszenia telefonicznego na nr ………………, potwierdzonego drogą elektroniczną na adres poczty e-mail ……………………….. .

4. Wszystkie naprawy wykonywane przez Dostawcę będą przez niego dokumentowane w formie pisemnej, w książce serwisowej.

5. Wszystkie naprawy gwarancyjne przedłużają okres gwarancji stosownie do treści art. 581 § 1 KC.

6. Jeśli usunięcie wad i usterek nie będzie możliwe w terminach wskazanych w ust. 5, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o ich przedłużenie, przy czym Wykonawca dołoży należytej staranności, aby usunąć wady i usterki w możliwie najkrótszym terminie. Jeżeli uzna to za zasadne, Zamawiający przedłuży termin usunięcia wad i usterek w formie pisemnej.

§ 8

1. Wykonawca winien telefonicznie, a następnie pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej **groźbie** opóźnienia prac**.**
2. Jeżeli takie opóźnienie ( w stosunku do przyjętego terminu realizacji) nastąpi, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach opóźnienia, o jego skutkach oraz czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania prac.
3. Brak wystąpień i uprzedzeń ze strony Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 i 2 oznaczać będzie wyłączną winę Wykonawcy za wszelkie opóźnienia.

§ 9

1. Jako koordynatora ze swej strony i jako osobę nadzorującą wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający wyznacza Rafała Bobika, tel. ….

2. Osobą odpowiedzialną za realizację prac ze strony Wykonawcy jest ………………tel …., e-mail…………………

§ 10

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za nie wywiązanie się z warunków umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający może naliczyć kary umowne obciążające Wykonawcę w następujących przypadkach:

2.1. za zwłokę w wykonaniu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust.1, w wysokości 0,2 % wartości netto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

2.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości netto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,

2.3. za niedochowanie terminu naprawy, o którym mowa w § 7 ust. 3, w wysokości 0,1 % wartości netto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki

1. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, jednak ich wartości nie może przekroczyć łącznie kwoty 100 % wartości umowy netto.
2. W przypadku nie spełnienia przez dostarczony przedmiot umowy wymagań określonych w § 1 ust. 1, Zamawiający ma prawo nie dokonać jego odbioru i odstąpić od niniejszej umowy.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 12

Spory wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego w oparciu o polskie przepisy prawa.

§ 13

Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.

§ 14

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**