

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Dostawa i montaż nowego agregatu prądotwórczego wraz z modernizacją rozdzielni głównej w tym montaż nowego układu SZR na terenie Beskidzkiego Centrum Onkologii – Szpitala Miejskiego im. Jana Pawła II w Bielsku-Białej przy ul. Wyzwolenia 18.

Adres inwestycji: ul. Wyzwolenia 18, 43-300 Bielsko-Biała

Działka nr: 4318/30

Obręb ewidencyjny: 0032, LIPNIK

Jednostka ewidencyjna: Bielsko-Biała.

Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Zamawiający: Beskidzkie Centrum Onkologii-Szpital Miejski im. Jana Pawła II
w Bielsku-Białej.

Opracowanie:

Spis zawartości:

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Lipiec 2021 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1) Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż nowego agregatu prądotwórczego wraz z modernizacją rozdzielni głównej na terenie Beskidzkiego Centrum Onkologii – Szpitala Miejskiego im. Jana Pawła II w Bielsku-Białej przy ul. Wyzwolenia 18 wraz z opracowaniem i uzgodnieniem dokumentacji projektowej.

Przedmiotem zamówienia są również roboty towarzyszące i porządkowe, wymagane przepisami prawa i niezbędne do wykonania (prace montażowe, przekucia, prace wykończeniowe, instalacje, prace wynikające z wymogów związanych z bezpieczeństwem pożarowym oraz higieną pracy).

Orientacyjny zakres wielkości przedmiotu zamówienia przedstawia istniejąca dokumentacja stanowiąca załącznik do niniejszego Programu.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie prace niezbędne dla skutecznej realizacji inwestycji w systemie zaprojektuj i wybuduj.

2) Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje następujące etapy:

- a) sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, oraz przygotowania wniosku wraz z załącznikami o wydanie decyzji/pozwolenia na użytkowanie urządzenia prądotwórczego,
- b) wykonanie całości zakresu robót budowlanych w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę i przyjętą przez Zamawiającego dokumentację projektową,
- c) rozruch zamontowanych instalacji i urządzeń, dostarczenie instrukcji użytkowania i konserwacji wraz z harmonogramem niezbędnych przeglądów, przeprowadzenie szkoleń z obsługi, przygotowanie wniosku i skompletowanie załączników do uzyskania decyzji/pozwolenia na użytkowanie urządzenia prądotwórczego, przeprowadzanie wymaganych przeglądów.

3) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Budynek jest w nieodpłatnym użytkowaniu Beskidzkiego Centrum Onkologii-Szpitala Miejskiego im. Jana Pawła II w Bielsku-Białej. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w czynnym obiekcie. Użytkownik obiektu po zawarciu umowy określi dni, w których realizacja robót będzie niemożliwa w budynku oraz wskaże szczególne wymagania dla ich prowadzenia. W trakcie wykonywanych prac Wykonawca jest zobowiązany do minimalizowania uciążliwości w związku z wykonywanymi pracami, roboty uciążliwe pod względem hałasu i drgań wykonawca winien wykonywać po godzinach pracy Szpitala.

Wykonawca będzie zobowiązany systematycznie tj. po wykonanych robotach w danym dniu porządkować i sprzątać miejsca wykonywania robót.

4) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budynek pełni funkcję ruchu elektrycznego na potrzeby zasilania obiektów szpitalnych. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje realizację prac w sąsiedztwie obiektów szpitalnych, w których pracują osoby oraz bezpośrednio w nich.

5) Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wymagania ogólne i podstawowe

Zamawiający oczekuje, że podstawą dokumentacji projektowej będzie niniejszy program. Niezbędna dokumentacja uzupełniająca (np.: inwentaryzacje, ekspertyzy, opinie techniczne, analizy, etc.) zostanie sporządzona przez Wykonawcę na własny koszt.

Zamawiający wymaga, aby przy projektowaniu stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów i deklaracji zgodności, że spełniają one oczekiwane parametry.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym zastosowania rozwiązań projektowych oraz uzyskania przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego dla całości opracowania.

Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych wynosi minimum 24 miesiące.

Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił

usunięcie wad, usterek i awarii terminach ustalonych zapisami umowy.

W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku gwarancyjnego, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad w terminie.

Wykonanie przedmiotu zamówienia odbywa się w trybie zaprojektuj i wybuduj, dlatego przed przystąpieniem do właściwych prac Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową zgodnie z obowiązującym prawem i normami. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca musi opracować i dostarczyć dokumentację powykonawczą.

Program w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji oraz stanowi podstawę – wytyczne do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, z przygotowaniem wniosku wraz z załącznikami umożliwiającym uzyskanie decyzji na użytkowanie urządzenia prądotwórczego, jak również wykonanie wszelkich prac budowlanych oraz montażowych dotyczących robót opisanych w niniejszym opracowaniu.

Zamawiający oczekuje od zastosowanych rozwiązań funkcjonalności, nowoczesności i bezpieczeństwa eksploatacji. Na całość wykonanych prac wymagane jest udzielenie gwarancji. W przypadku agregatu prądotwórczego oraz zestawu aparatów wymagane są odpowiednie certyfikaty, atesty higieniczne, deklaracje zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami.

Wymagania ogólne dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej, oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Kompletny Projekt Techniczny modernizacji rozdzielni głównej musi odpowiadać wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.2019 poz. 1186 ze zm.) oraz innymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej; musi odpowiadać Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129 ze zm.).

Forma projektu powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018, poz. 1935).

Rysunki szczegółów i detali muszą być opatrzone dokładnym opisem z podaniem

wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia etc.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana i przekazana Zamawiającemu w formie papierowej w 3 egzemplarzach i elektronicznej zapisanej na nośniku CD, wersja elektroniczna musi być tożsama z wersją drukowaną. Pozostałe ilości egzemplarzy Wykonawca opracuje w ilościach koniecznych do prawidłowej realizacji inwestycji.

Dokumentacja musi uwzględniać wymagania Zamawiającego wynikające z programu oraz uzgodnienia przekazane Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Technologie, materiały i urządzenia uwzględnione w dokumentacji projektowej muszą być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

Zakres części realizacyjnej:

Wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych, które powinny być zrealizowane wg sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu, w tym m.in.:

Planowany zakres robót budowlanych obejmuje:

- demontaż istniejącego agregatu prądotwórczego wraz z robotami towarzyszącymi,
- wykonanie wewnętrznych rusztowań,
- trasowanie miejsc osadzenia,
- wiercenie otworów na pręty gwintowane,
- wykucie w ścianach wnęk,
- montaż nowego agregatu prądotwórczego,
- montaż kratownic nawiewno/wywiewnych
- poprawki tynkarskie wewnątrz i na zewnątrz pomieszczenia,
- malowanie ścian wewnątrz i na zewnątrz pomieszczenia,
- doprowadzenie pomieszczeń do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.

Planowany zakres robót elektrycznych obejmuje:

- wykonanie projektu technicznego rozdzielni głównej,
- demontaż istniejącej automatyki agregatu,
- demontaż istniejącego układu SZR,
- demontaż mostów kablowych między układem pomiarowym a aparatami SZR,
- montaż automatyki agregatu,
- montaż projektowanego układu SZR (kompletna szafa),
- ułożenie niezbędnego okablowania pomiędzy rozdzielnią a SZR,
- ułożenie kabli pomiędzy nowym agregatem a układem SZR,
- bypass z bezprzerwowym obejściem układu SZR.

Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

Skompletowanie i przygotowanie materiałów umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie urządzenia prądotwórczego.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno-użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie alternatywnych rozwiązań materiałowych pod warunkiem utrzymania lub podniesienia właściwości techniczno-użytkowych i ekonomicznych wskazanych rozwiązań.

Materiały, montaż, próby i odbiory oraz wszystkie wykonane prace winny spełniać wymagania odpowiednich norm i przepisów polskich obowiązujących w trakcie realizacji prac.

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz zgodność z Programem, zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, zatwierdzonymi przez Zamawiającego Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Szczegółowe wymagania zostaną określone w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które będą elementem prac projektowych Wykonawcy/Projektanta.

STWiORB i wszystkie inne elementy składowe dokumentacji projektowej przed zastosowaniem będą podlegać ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłaszać uwagi do wszystkich opracowań składających się na dokumentację projektową, a Wykonawca/Projektant zobowiązany jest je uwzględnić (pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawa).

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wyżej wymienioną dokumentacją oraz poleceniami Zamawiającego.

Zamawiający w terminie określonym w warunkach umowy, przekaze Wykonawcy plac budowy (miejsce prowadzenia robót). Wykonawca, każdorazowo zobowiązany jest udostępnić Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych umową.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę placu budowy (miejsca prowadzenia prac), wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i infrastruktury do chwili podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót,

pracowników i innych osób.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy (miejsca prowadzenia robót) nie podlega odrębnej zapłacie i jest włączony w cenę określoną umową.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynowych i innych pomieszczeniach wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie obiektów sąsiadujących i podziemnych instalacji i urządzeń przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych oraz powiadomić o zamiarze rozpoczęcia takich robót odpowiednie służby. O fakcie przypadkowego uszkodzenia sieci, instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi właściciela urządzeń i Zamawiającego oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń sieci i instalacji naziemnych i podziemnych powstałe w wyniku prowadzonych przez niego robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione kosztach Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ” przed rozpoczęciem robót.

Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy (miejsca prowadzenia robót) do chwili zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w obiekcie oraz na terenie objętym robotami oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac do czasu odbioru końcowego tj. zobowiązany będzie do systematycznego porządkowania i sprzątanía miejsc wykonywania robót, które na co dzień są wykorzystywane przez użytkowników obiektu po wykonanych robotach w danym dniu oraz uporządkowanie terenu robót najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

W trakcie realizacji robót należy stosować urządzenia sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska olejem, smarami itp. Ze względu na nieskomplikowany charakter robót nie przewiduje się wystąpienia potrzeby zastosowania maszyn i urządzeń innych niż powszechnie stosowane w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów dotyczących doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów.

Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z instalacją sygnalizacji pożaru.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z wymaganiami określonymi w PFU, Dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót – zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Wymagane jest, aby materiały budowlane do czasu, gdy będą potrzebne do robót zostały zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania prawne określone w ustawie Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 2019 r. poz. 1186 ze zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami opisanymi w PFU. Jeśli którykolwiek z cytowanych dokumentów uległ zmianie należy wziąć pod uwagę jego aktualną treść. W przypadku powołań normatywnych niedatowanych obowiązuje najnowsze wydanie cytowanej normy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót. Zapewni zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące prawidłowe wykonanie robót, zgodne z wymaganiami umownymi.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, można dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt powyżej.

Dokumentacja budowy - to projekt instalacji modernizacji rozdzielni głównej, protokół przekazania placu budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu i książkę obmiarów.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne i przedstawione do wglądu Zamawiającemu.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

Realizacja prac projektowych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami umowy.

Jakość i dokładność wykonania prac.

Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie.

Prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń.

Podstawą odbioru dokumentacji budowlano-wykonawczej będzie podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy otrzymania kompletnej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- komplet dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami,
- oświadczenie o kompletności wykonanej dokumentacji, oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, oraz o zgodności wersji elektronicznej z oryginałem w wersji papierowej.

Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach projektowych. Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia z inwestorem i użytkownikiem we wszystkich fazach projektowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac projektowych.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegać będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających celem dokonania ich odbioru. Brak powyższego zgłoszenia spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.

Odbiór końcowy

W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową i powykonawczą pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (2 egz. w postaci papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD) obejmującą w szczególności: atesty, deklaracje i/lub certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne na użyte materiały i urządzenia, wyniki prób i badań, protokoły odbiorów technicznych, inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie urządzenia przeciwpożarowego,

- instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu, której elementami składowymi są instrukcje bezpieczeństwa pożarowego, instrukcja bhp, instrukcje eksploatacyjne zabudowanych urządzeń i systemów,
- dokumentację z przeprowadzonych rozruchów urządzeń i systemów technologicznych

Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa wyżej, rozpoczną się czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie.

Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Załączniki do PFU

1.1 Istniejąca dokumentacja rozdzielni głównej – projekt zasilania + opis + dane dotyczące istniejącego agregatu prądotwórczego,

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.1 Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia

- Umowa o wykonanie zamówienia.
- Oferta Wykonawcy.
- Decyzje administracyjne uzyskane na etapie przygotowania inwestycji w tym uzgodnienie z Tauron Dystrybucja S.A.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – zatwierdzone przez Zamawiającego.
- Dokumentacja budowy w tym zatwierdzona przez Zamawiającego Dokumentacja projektowa.
- Umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne.