

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.5.84.2021.ES2

Wrocław, dnia 22 września 2021 r.

DECYZJA Nr I – D – 116/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.) w związku z art. 26 i art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – *Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. poz. 471), § 1 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 listopada 2010 r. w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz. U. Nr 235 poz. 1539) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735; zm.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1491) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 14 czerwca 2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
na rzecz:**

**Gmina Oława
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 28, 55-200 Oława**

dla inwestycji pn.:

„Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi krajowej nr 94 w m. Godzikowice, gm. Oława wraz z odwodnieniem i oświetleniem”, przewidzianej do realizacji na działkach: nr 505/2, AM-1; nr 459/7, AM-2; nr 403/11, AM-1 – obręb Godzikowice, gm. Oława,

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- inż. Krzysztofa Kanię, nr uprawnień – AG.II.4/AZ/7131-2/600/01 bez ograniczeń do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BM/6770/01,
- mgr inż. Michała Kieca, nr uprawnień – 444/83/WBPP w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/0061/03,
- mgr inż. Michała Maśluszczaka, nr uprawnień – DOŚ/0236/PBT/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BT/0308/17,
- mgr inż. Łukasza Cichonia, nr uprawnień – 136/DOŚ/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę

członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0273/14,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -

3. Terminy rozbiórki: - - -

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - - -

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor – Gmina Oława, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 28, 55-200 Oława, złożył w dniu 14 czerwca 2021 r. w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim Wydziale Infrastruktury wniosek o pozwolenie na budowę wraz z czterema egzemplarzami projektu budowlanego.

Pismem z dnia 1 lipca 2021 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Analizując złożone materiały, tut. Organ stwierdził, że wniosek jest niekompletny pod względem materialnoprawnym, tj. nie spełnia wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawa i wymaga uzupełnienia. Wobec powyższego, w trakcie postępowania administracyjnego postanowieniem Nr 256/21 z dnia 1 lipca 2021 r., tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

1. Uzupełnienie projektu budowlanego o geodezyjne wydzielenie projektowanego pasa drogowego drogi krajowej, uwzględniającego podział działki nr 459/7, AM-1, obręb 0006 Godzikowice, o część którą zostanie poszerzony pas drogowy drogi krajowej nr 94 w m. Godzikowice. Należało wyjaśnić, że zgodnie z art. 4 ust 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 470, z późn. zm.) pas drogowy to wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą. Objęte zamierzeniem budowlanym roboty budowlane skutkują poszerzeniem pasa drogowego o część przylegając do niego działki, w związku z czym konieczne jest określenie nowych jego granic.
2. Uzupełnienie dokumentacji budowlanej o zobowiązanie zarządcy drogi krajowej nr 94 w m. Godzikowice do przejęcia wydzielonej działki celem włączenia jej do pasa drogowego tej drogi – zgodnie z art. 2a ust. 1 drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.
3. Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego opatrzonej klauzulą właściwego organu uwzględniającej granice nowej działki wydzielanej pod rozbudowę drogi krajowej nr 94 w m. Godzikowice, zgodnie z § 8 ust. 1 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1935).

4. Uzupełnienie 4 egzemplarzy projektu budowlanego o uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, pod względem ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 9 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 2117). Stosownie do § 5 ust. 2 pkt 2 powyższego rozporządzenia odcisk pieczęci i podpis rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzające uzgodnienie projektu budowlanego, umieszcza się na częściach rysunkowych egzemplarzy projektu budowlanego przedstawiających zagospodarowanie działki lub terenu, sporządzone na kopii mapy do celów projektowych. Na projekcie zagospodarowania terenu wskazać nową lokalizację przesuniętych hydrantów.
5. Jednoznaczne określenie robót budowlanych w zakresie zjazdów. W części opisowej wskazano remont istniejących zjazdów, natomiast na projekcie zagospodarowania terenu opisano jako remont zjazdów „w oparciu o art. 30 ustawy o drogach”. Zgodnie z art. 30 ustawy o drogach publicznych utrzymywanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.
6. Dostosowanie projektu budowlanego do zakresu wniosku. Pismem z dnia 1 lipca 2021 r. tut. Organ poinformował, że jest Organem właściwym dla trzech działek z pięciu.

W dniu 15 września 2021 r., Inwestor uzupełnił dokumentację projektową.

Odnosnie pkt 1-pkt 3 wyżej wymienionego postanowienia Inwestor wyjaśnił, że:

- z uwagi na istniejącą szerokość pasa drogowego drogi krajowej nr 94 (6,2 m - 6,5 m) w celu odsunięcia projektowanej ścieżki pieszo-rowerowej od krawędzi jezdni wydzielono działkę nr 459/7, AM-1, obręb 0006 Godzikowice, której właścicielem została Gmina Oława,
- Gmina Oława pismem z dnia 20 stycznia 2018 r. (znak: RG.IB.7013.6.2018) zobowiązała się do przekazania nieodpłatnie działki nr 459/7, obręb 0006 Godzikowice na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad na warunkach określonych w piśmie z dnia 18 grudnia 2017 r. (znak: O.WR.Z-3.424.48.2017.3.ms),
- w związku z planowanym przekazaniem nieodpłatnie w całości działki nr 459/7, obręb 0006 Godzikowice na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad pod pas drogowy drogi krajowej nr 94 projekt zagospodarowania terenu sporządzony został na aktualnej mapie do celów projektowych.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, organ administracji architektoniczno – budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Realizacja inwestycji zgodna jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Godzikowice w gminie Oława – etap 1, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/305/2017 Rady Gminy Oława z dnia 22 grudnia 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia z 2018 r., poz. 39 oraz z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Godzikowice w gminie Oława – etap 3, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/51/2019 Rady Gminy Oława z dnia 29 marca 2019 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3064.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajduje się także oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*. Dokumentacja zawiera między innymi:

- 1) uzgodnienie projektu budowlanego z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu z dnia 18 grudnia 2020 r. (znak: O.WR.Z-3.424.48.2017.11.kl),
- 2) opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 23 września 2020 r. (znak: WZA.5183.5884.2020.POF),
- 3) uzgodnienie usytuowania projektowanej sieci na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Oławskiego – protokół i mapa z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 26 lutego 2021 r., znak sprawy: GK.6630.37.2021 r.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

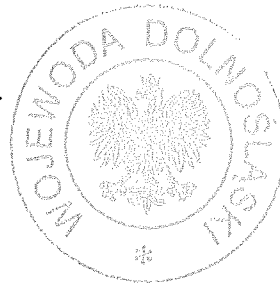
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1546, z późn. zm.) Inwestor będący jednostką samorządu terytorialnego podlega zwolnieniu od opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (Inwestor),
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB),
3. Projekt budowlany – 1 egz. (IF.AB) – a/a.



Z UP. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Aneta Klimczak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Gmina Oława, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 28, 55-200 Oława,
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław,
3. IF.I - a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

