



URZĄD MIEJSKI W RZEPINIE

Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin tel. 957596285, fax 957596478
e-mail: sekretariat@rzepin.pl, www.rzepin.pl
NIP: 598-00-05-597, REGON: 000526162



**POLSKI
ŁĄD**



Inwestycja pn.: „Budowa Rzepińskiego Centrum Sportowego – II etap”

Gmina Rzepin
Plac Ratuszowy 1
69-110 Rzepin

RGKŚI.271.1.2023.AP

20.02.2023 r.

Odpowiedzi na pytania nr 3 dot. Specyfikacji Warunków Zamówienia

Niniejszym informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa Rzepińskiego Centrum Sportowego – II etap” od kilku z Wykonawców wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie 1:

Kiedy będzie wykonywany Etap I zadani?

Uzasadnienie: Część prac: wjazd, roboty drogowe (droga dojazdowa i parkingi) część makroniwelacji (ok. 35 %) muszą być wykonane w Etapie I, żeby można było realizować Etap II. Bez makroniwelacji nie osiągniemy poziomów terenów terenu Etapu I i II, a bez wykonanych dróg nie połączymy dróg Etapu I i II. Prosimy o informację jak rozwiązać brak wykonanych prac Etapu I, które łączą się z pracami Etapu II.

Pytanie 2:

Czy w wycenie Etapu II wykonawcy mają uwzględnić makroniwelację dla Etapu I (ok. 35% zakresu prac szacowana na ok. nawet 40.000 m³).

Uzasadnienie: Żeby prowadzić prace w Etapie II, makroniwelacja dla Etapu I musi być wykonana, inaczej korty tenisowe i drogi z Etapu II będą niemożliwe do zrealizowania. Dla budynku obsługi (Etap I) również należy wykonać niwelację terenu ponieważ jest zlokalizowany blisko obiektów z Etapu II.

Pytanie 3:

Czy w wycenie Etapu II wykonawcy mają uwzględnić wjazd, roboty drogowe (droga dojazdowa i parkingi – na odcinku do skrzyżowania do budynków zaplecza i dalej do samych budynków) dla Etapu I.

Uzasadnienie: W przypadku braku realizacji ww. zakresu drogowego wykonanie prac drogowych będzie utrudnione jeśli nie niemożliwe.

Pytanie 4:

Prosimy o ewentualną korektę zakresu realizacji dróg o makroniwelacji na rysunku nr A_01 – Zagospodarowanie terenu

Pytanie 5:

W jakim zakresie, proszę o jednoznaczne określenie, ma być wyposażony budynek socjalno-hotelowy (np. stoły krzesła łóżka, szafki). Jeśli tak proszę o wskazanie jednoznacznych parametrów tych elementów oraz ilości. Proszę o przedstawienie szczegółowych rysunków.

Pytanie 6:

Czy budynek socjalno-hotelowy ma być wyposażony w urządzenia / meble:

- a. kręgielni – a jeśli tak to jakie,
- b. siłowni – a jeśli tak to jakie
- c. Świetlicy/hallu – a jeśli tak to jakie

Jeśli tak prosimy o uszczegółowienie wymagań: parametry, wymiary, wymagania szczególne, rysunki.

Pytanie 7:

Czy budynek socjalno-hotelowy ma być wyposażony w biały montaż i czy w całym zakresie?

Pytanie 8:

Jak mają być wyposażone pokoje hotelowe na I piętrze? Czy wykonawcy mają wycenić: łóżka, biurka, krzesła, szafy, telewizory? Jakie inne jeszcze urządzenia.

Pytanie 9:

Podana suma powierzchni dla budynku socjalno – hotelowego (1920 m²) nie obejmuje powierzchni komunikacji (czyli łącznie ok. 2100-2200 m²) – czy wykonawcy mają to skorygować i wycenić budynek o większej powierzchni?

Pytanie 10:

Czy w pomieszczeniu opisanym na rzucie piwnicy „Technika” może być zlokalizowana centrala wentylacyjna z rekuperacją?

Pytanie 11:

Do jakich celów ma służyć pomieszczenie opisane na rzucie piwnicy „Technika”?

Pytanie 12:

Czy wykonawcy mogą optymalizować parametry/dane (układy konstrukcyjne, itp.), podane w PFU celem uzyskania optymalnej wyceny obiektów opisanych w PFU – oczywiście z zachowaniem paramentów technicznych narzuconych przez SWZ i PFU?

Pytanie 13:

Przyłącze wody dla etapu II ma obejmować zapotrzebowanie dla nowopowstałego basenu. Mając na uwadze brak znajomości możliwości przyłączeniowych istniejącej sieci oraz lokalnego Gestora, zakładanie, że istniejąca sieć będzie zdolna zasilić planowany basen może skutkować koniecznością przebudowy sieci na znacznym odcinku, nie tylko krótkie przyłącze jak miało by to miejsce w przypadku przyłącza dla Etapu II. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z brakiem wystarczających znaczących informacji oferent ma wycenić tylko przyłącze wody obsługujące zakres wynikający z prac dla etapu II.

Pytanie 14:

Przyłącze kanalizacji sanitarnej dla etapu II ma obejmować zapotrzebowanie odbioru ścieków dla nowopowstałego basenu. Mając na uwadze brak znajomości możliwości odbioru istniejącej sieci oraz lokalnego Gestora, zakładanie, że istniejąca sieć będzie zdolna odebrać ścieki z planowanego basenu może skutkować koniecznością przebudowy sieci na znacznym odcinku, nie tylko krótkie przyłącze jak miało by to miejsce w przypadku przyłącza dla Etapu II. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z brakiem wystarczających znaczących informacji oferent ma wycenić tylko przyłącze kanalizacji sanitarnej obsługujące zakres wynikający z prac dla etapu II.

Pytanie 15:

Do czego ma służyć przyłącze gazu, skoro obiekt ma mieć własną pompę ciepła?

Pytanie 16:

Przyłącze gazu dla etapu II ma być wykonane niezależnie od faktu, że budynek ma mieć własną pompę ciepła. Mając na uwadze brak znajomości możliwości sieci gazowej Gestora, zakładanie, że istniejąca sieć będzie zdolna dostarczyć gaz w nieznanym zapotrzebowaniu skutkuje niemożliwością określenia kosztów tego zadania, tj. długość, średnice, miejsce włączenia i inne konieczne prace potrzebne do wyceny i wykonania przyłącza

Pytanie 17:

Czy trybuny na 250 osób, mają mieć zadaszenie? Nadmieniam, że trybuny zadaszone są ponad dwa i pół razy droższe od trybun niezadaszonych.

Pytanie 18:

W przypadku konieczności wykonania trybun zadaszonych proszę o podanie danych dotyczących zadaszenia.

Pytanie 19:

Na rysowana schematycznie bieżnia nie posiada opasek bezpieczeństwa. Czy wykonawcy mają doliczyć powierzchnię opasek bezpieczeństwa, czyli ok. 1000 m² nawierzchni dodatkowo? Zapis z PFU, str. 24, wiersz 6 i 7 jednoznacznie wskazują na konieczność zastosowania opaski bezpieczeństwa szer. 1 m.

Pytanie 20:

Proszę o podanie czy opaska bezpieczeństwa ma być wykonana w tej samej technologii co bieżnia. Jeśli opaska bieżni ma być wykonana w innej technologii co sama bieżnia, prosimy o podanie danych technicznych i szczegółów wykonania nawierzchni opaski.

Pytanie 21:

W jakie elementy / urządzenia ma być wyposażona siłownia zewnętrzna? Proszę o jednoznaczne wyspecyfikowanie tych urządzeń.

Pytanie 22:

W jakie elementy / urządzenia ma być wyposażone miejsce do spotkań przy ognisku? Proszę o jednoznaczne wyspecyfikowanie tych elementów / urządzeń.

Pytanie 23:

Proszę o jednoznaczne wymienienie / podanie / określenie elementów wyposażenia sportowe boiska i bieżni z półkolami – stałego i zmiennego. Czy ma to być sprzęt stały czy też ruchomy?

Pytanie 24:

W PFU str. 6, ostatnie zdanie - jest zapis o załączniku nr 2 – barak takiego załącznika – prosimy o uzupełnienie / wyjaśnienie.

Pytanie 25:

Prosimy o korektę opisów dotyczą tablicy wyników. Zapisy dotyczące wielkości liter i widoczności wzajemnie się wykluczają. Przy takiej wielkości liter widoczność będzie o połowę krótsza a przy zakładanej widoczności wielkość liter musi być większa. Co wykonawcy mają wycenić.

Pytanie 26:

Jakie pkt zasilania przy placach do imprez okolicznościowych / grupowych (zapis PFU, str. 6, myślík nr 4 (kolor czerwony)) mają wycenić wykonawcy? Jakie media? Jak lokalizacja? Proszę o uzupełnienie / uściślenie.

Pytanie 27:

Czy mając na uwadze, że głównym źródłem zasilania w CO będzie pompa ciepła (urządzenie pracujące w niskich temperaturach), nie lepszym rozwiązaniem, jest zastosowanie ogrzewania podłogowego (pracującego w niskich temperaturach) w pomieszczeniach piwnicy i parteru? Prosimy o dopuszczenie takiego rozwiązania.

Pytanie 28:

Czy pompa ciepła może pracować w temperaturze do -10 st. C. występująca praktycznie w 99 % dniach roku, czy musi pracować do temperatury -18 st. C, która występuje do kilku dni w roku. Zastosowanie pompy ciepła do -10 st. C plus podgrzewacze elektryczne w przypadku spadku temperatury poniżej -10 st. C – obniży koszty inwestycji.

Pytanie 29:

Czy centrala wentylacji mechanicznej z rekuperacją ma być zabudowana na dach budynku czy w jego wnętrzu?

Pytanie 30:

Proszę o potwierdzenie, że obiekty: siłownia zewnętrzna i miejsce do spotkań przy ognisku mają być posadowiona na istniejącej rzędnej.

Pytanie 31:

Jeśli obiekty: siłownia zewnętrzna i miejsce do spotkań przy ognisku mają być posadowiona na innej niż istniejąca rzędna proszę o jej podanie celem skalkulowania ilości robót ziemnych.

Pytanie 32:

Czy dla obiektów: siłownia zewnętrzna i miejsce do spotkań przy ognisku mają być posadowiona należy wykonywać makroniwelacje? A jeśli tak to proszę o wskazanie zakresu tej makroniwelacji.

Pytanie 33:

Zamawiający wymaga dla trawy na kort tenisowy certyfikatu ITF kategorii 3 Medium (średnio szybka). Jest to prawdopodobnie błąd pisarski. Zwracamy uwagę, że certyfikat ITF kategorii 3 odpowiada kategorii średniej, zaś kategorią średnio szybką jest certyfikat o kategorii 4.

Zatem prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w postępowaniu wymaga certyfikatu ITF kategorii 4 medium-fast (średnio-szybka).

Pytanie 34:

Prosimy o podanie informacji, po czyjej stronie będą koszty serwisu i wymiany części w okresie gwarancji (dotyczy np.: urządzeń Pompy ciepła, central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych....) ?

Pytanie 35:

Prosimy o sprecyzowanie zapisów dotyczących przedmiotu zamówienia odnośnie Budynku socjalno-hotelowego.

W opisie PFU w zakresie dotyczącym Budynku socjalno-hotelowego znajduje się zapis, że Hotel zawiera 17 dwuosobowych pokoi z łazienkami, natomiast na rysunku (Plik - załącznik do PFU BUDYNEK I_2023) w części PIĘTRO - znajduje się 10 pokoi 2-osobowych i 9 pokoi 3-osobowych ?

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710.), zwana dalej ustawą, Zamawiający odpowiada poniżej na ww. zapytania:

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający planuje wszczęcie postępowania w roku bieżącym (planowo II kwartał).

Na załączniku graficznym oznaczono elementy Etapu II. Realizacja ich nie wymaga makroniwelacji terenu w obszarze Etapu I. Jako poziom podstawowy dla boiska z trawy naturalnej Zamawiający orientacyjnie przyjął poziom 71 m n.p.m. +/-0,5m.

Odpowiedź nr 2:

Nie należy wyceniać wykonania makroniwelacji przewidzianej dla realizacji etapu I.

Odpowiedź nr 3:

Nie. Należy uwzględnić elementy oznaczone na załączniku graficznym.

Odpowiedź nr 4:

Odpowiedź powiązana z odpowiedzią nr 3. Zamawiający nie zmienia załącznika graficznego.

Odpowiedź nr 5:

Budynek socjalno-hotelowy należy wyposażyć w sprzęty ruchome tylko w zakresie I-go piętra – część hotelowa. Dotyczy to: łóżka, szafki nocne, szafy, stoliki, krzesła. Meble z płyty okleinowanej MDF, materace na stelażu, siedzisko krzesła miękkie. Wyposażenie przed montażem należy uzgodnić z zamawiającym. Pokoje należy przystosować do podłączenia telewizora. Posadzki w pokojach z PCV w rulonie spawane na łączeniach.

Odpowiedź nr 6:

Budynek nie należy wyposażać w kręgielnię, siłownię i meble świetlicy/hallu.

Odpowiedź nr 7:

Budynek należy wyposażać w biały montaż, w całym zakresie.

Odpowiedź nr 8:

Zgodnie z odpowiedzią nr 5.

Odpowiedź nr 9:

Podana szacunkowa powierzchnia użytkowa wynosi 1920 m². Przybliżona powierzchnia całkowita to 2250 m².

Odpowiedź nr 10:

Tak.

Odpowiedź nr 11:

Pomieszczenie w szkicu koncepcyjnym przewidziano dla urządzeń i instalacji technicznych niezbędnych dla prawidłowego działania budynku.

Odpowiedź nr 12:

Tak, pod warunkiem spełnienia przepisów, zachowania funkcji i parametrów technicznych zawartych w PFU.

Odpowiedź nr 13:

Wykonawca ma wycenić tylko przyłącza dla Etapu II.

Odpowiedź nr 14:

Wykonawca ma wycenić tylko przyłącza dla Etapu II.

Odpowiedź nr 15:

Przyłącze gazu jest wykonywane na potrzeby zaplecza kuchennego na parterze.

Odpowiedź nr 16:

Należy wykonać przyłącze jedynie na potrzeby zaplecza kuchennego.

Odpowiedź nr 17:

Trybuny mają być bez zadaszenia.

Odpowiedź nr 18:

Trybuny mają być bez zadaszenia.

Odpowiedź nr 19:

Opaska bezpieczeństwa szer. 1 m wokół bieżni nie może zawierać przeszkód. Może być wykonana z trawy naturalnej, syntetycznej lub innego materiału.

Odpowiedź nr 20:

Zgodnie z odpowiedzią nr 19.

Odpowiedź nr 21:

Siłownia zewnętrzna ma być wyposażona w 7 stałych urządzeń do różnych ćwiczeń: biegacz, orbitrek, poręczce równoległe, prasa nożna, twister – wahadło, wioślarz, wyciąg górny + wyciskanie siedząc.

Odpowiedź nr 22:

Miejsce spotkań przy ognisku należy wyposażyć w wiatę otwartą w kształcie oktagonu o promieniu 12 m, osobno palenisko i 3 ławko-stoły.

Odpowiedź nr 23:

Wyposażenie tylko stałe piłkarskie i lekkoatletyczne. Bramki z odciałami, boksy dla zawodników rezerwowych, sędziów technicznych i służb medycznych, pod boksami nawierzchnia z kostki brukowej. Zamawiający rezygnuje z urządzeń dla skoku wzwyż.

Odpowiedź nr 24:

Załącznik nie dotyczy tego etapu.

Odpowiedź nr 25:

Zamawiający wymaga tablicę wyników o wymiarze nie mniej niż 260 x 170 cm, wyświetlacz tekstowy min. 24cm, wyświetlacz cyfr min. 45 cm, kąt świecenia min 120 st. , widoczność do 150 m , zasilanie elektryczne 230V, obudowa odporna na uderzenia piłką, sterowanie bezprzewodowe. Tablica powinna zawierać czas gry, czas rzeczywisty, wynik, nazwy drużyn oraz stały napis gospodarze goście.

Odpowiedź nr 26:

Należy zapewnić 1 punkt przyłącza elektrycznego 2 i 3 fazowy.

Odpowiedź nr 27:

Zamawiający nie przewiduje ogrzewania podłogowego.

Odpowiedź nr 28:

Zamawiający dopuszcza zaproponowane rozwiązanie.

Odpowiedź nr 29:

Centrala wentylacji mechanicznej z rekuperacją w budynku. Zamawiający zmienia zapis dotyczący dachu budynku. Należy zaprojektować dach płaski, pokryty membraną dachową o klasie wodoszczelności W1 przewidziany do montażu fotowoltaiki z kanałem technologicznym dla kabli elektrycznych.

Odpowiedź nr 30:

Siłownia zewnętrzna i miejsce spotkań przy ognisku mają być posadowione na istniejącej rzędnej +/- 0,5 m.

Odpowiedź nr 31:

Zgodnie z odpowiedzią nr 30.

Odpowiedź nr 32:

Zamawiający nie przewiduje dodatkowej makroniwelacji.

Odpowiedź nr 33:

Zamawiający potwierdza, że nastąpiła omyłka pisarska.

W ramach budowy kortu tenisowego z nawierzchnią trawiastą Zamawiający będzie wymagał certyfikatu ITF w kategorii 4 medium-fast.

Odpowiedź nr 34:

Koszty przeglądów okresowych wraz z czynnościami niezbędnymi do utrzymania gwarancji producenta będą po stronie Zamawiającego natomiast pozostałe naprawy gwarancyjne po stronie gwaranta (Wykonawcy).

Odpowiedź nr 35:

Omyłka pisarska w treści opisowej. Doprecyzowując: Hotel zawiera 10 pokoi 2 – osobowych i 9 pokoi 3-osobowych.

Artur Pacześny
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej Środowiska i Inwestycji

//podpis na oryginale//