**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (zwany dalej: „OPZ”)**

1. **Opis przedmiotu zamówienia**
2. Rodzaj zamówienia: usługi

Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71241000-9 – Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

71314300-5 – Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytów energetycznych budynków jednostek podlegających Izbie Administracji Skarbowej w Zielonej Górze w woj. lubuskim, zwanych dalej „Dokumentacją”.
2. Przedmiot zamówienia podzielony został na 2 części w zależności od lokalizacji budynków:

**Część I przedmiotu zamówienia – wykonanie audytów energetycznych budynków podlegających Izbie Administracji Skarbowej w Zielonej Górze w woj. lubuskim - część północna województwa lubuskiego**, tj.

* Urząd Skarbowy w Sulęcinie, ul. Daszyńskiego 47
* Urząd Skarbowy w Drezdenku, ul. Pierwszej Brygady 21
* Urząd Skarbowy w Słubicach, ul. Wojska Polskiego 155
* Delegatura Lubuskiego Urzędu Celno – Skarbowego w Rzepinie, ul. Dworcowa 5
* Delegatura Lubuskiego Urzędu Celno – Skarbowego w Rzepinie, ul. Zachodnia 1

Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach określonych w tabelach poniżej zadań inwestycyjnych. Tabele zawierają charakterystykę budynków, dla których przedmiot zamówienia ma zostać zrealizowany.

**Zadanie 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Lp. | Tytuł i charakterystyka projektu inwestycyjnego |
| 1 | Tytuł projektu inwestycyjnego:**Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Urzędu Skarbowego w Sulęcinie ul. Daszyńskiego 47.**Charakterystyka projektu inwestycyjnego:1. Dane i charakter budynku:- nazwa: Urząd Skarbowy- funkcja: budynek użyteczności publicznej- lokalizacja: województwo Lubuskie, powiat Sulęciński, gmina: Sulęcin, adres: ul. Daszyńskiego 47, obręb 0046 działka nr 61/7- ilość budynków: 1- ilość kondygnacji: 22. Rok budowy lub w przypadku braku daty przybliżony rok/lata budowy: 1970 (rok oddania do użytkowania)3. Dane techniczne:- powierzchnia zabudowy: 390 m2- powierzchnia całkowita netto: 708,60 m2- kubatura: 2746,25 m3- wysokość: 6,5 m**4. Obiekt wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków: nie**5. Obiekt jest w strefie ochrony przyrody: nie6. Obiekt jest dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami: nie7. Posiadanie dokumentacji obiektu:- inwentaryzacja budowlana obiektu: nie- świadectwo charakterystyki energetycznej dla obiektu: tak- aktualna dokumentacja budowlana/dokumentacja archiwalna obiektu/rzuty/przekroje branży architektonicznej, dokumentację instalacji co, dokumentację instalacji elektrycznej: nie8. Zakres planowanych prac/założenia inwestycyjne w zakresie termomodernizacji:- docieplenie przegród budynku, w tym:* Stropodachu wentylowanego wraz z wymianą pokrycia dachowego,
* Ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej

- wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych- montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem magazynu energii9. Informacje dodatkowe: Budynek Urzędu Skarbowego w Sulęcinie został oddany do użytkowania w 1970 r. Jest to nieruchomość składająca się z 2 kondygnacji nadziemnych, niepodpiwniczona. Obiekt składa się z jednej części. |

**Zadanie 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Lp. | Tytuł i charakterystyka projektu inwestycyjnego |
| 1 | Tytuł projektu inwestycyjnego:**Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Urzędu Skarbowego w Drezdenku ul. Pierwszej Brygady 21.**Charakterystyka projektu inwestycyjnego:1. Dane i charakter budynku:- nazwa: Urząd Skarbowy- funkcja: budynek użyteczności publicznej- lokalizacja: województwo Lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina: Drezdenko, adres: ul. Pierwszej Brygady 21, obręb 0001 działka nr 1104/17- ilość budynków: 1- ilość kondygnacji: 22. Rok budowy lub w przypadku braku daty przybliżony rok/lata budowy: 1988 (rok oddania do użytkowania)3. Dane techniczne:- powierzchnia zabudowy: 834,67 m2- powierzchnia całkowita netto: 1 106,60 m2- kubatura: 4 205,9 m3- wysokość: 8,5 m**4. Obiekt wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków: nie**5. Obiekt jest w strefie ochrony przyrody: nie6. Obiekt jest dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami: nie7. Posiadanie dokumentacji obiektu:- inwentaryzacja budowlana obiektu: nie- świadectwo charakterystyki energetycznej dla obiektu: tak- aktualna dokumentacja budowlana/dokumentacja archiwalna obiektu/rzuty/przekroje branży architektonicznej, dokumentację instalacji co, dokumentację instalacji elektrycznej: nie8. Zakres planowanych prac/założenia inwestycyjne w zakresie termomodernizacji:- docieplenie przegród budynku, w tym:* Stropodachu wentylowanego wraz z wymianą pokrycia dachowego,
* Ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej

- wymiana stolarki drzwiowej- wymiana lub modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w zależności od wyników audytu energetycznego (wymiana źródła ciepła (pompa ciepła), wymiana instalacji c.o., montaż zaworów termostatycznych i automatyki pogodowej, inne wynikające z audytu)- montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem magazynu energii9. Informacje dodatkowe: Budynek Urzędu Skarbowego w Drezdenku został oddany do użytkowania w 1988 r. Jest to nieruchomość składająca się z 2 kondygnacji nadziemnych, niepodpiwniczony. Obiekt składa się z jednej części. |

**Zadanie 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Lp. | Tytuł i charakterystyka projektu inwestycyjnego |
| 1 | Tytuł projektu inwestycyjnego:**Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Urzędu Skarbowego w Słubicach ul. Wojska Polskiego 155**Charakterystyka projektu inwestycyjnego:1. Dane i charakter budynku:- nazwa: Urząd Skarbowy- funkcja: budynek użyteczności publicznej- lokalizacja: województwo Lubuskie, powiat słubicki, gmina: Słubice, adres: ul. Wojska Polskiego 155, obręb 0001 działka nr 418/4- ilość budynków: 1- ilość kondygnacji: 52. Rok budowy lub w przypadku braku daty przybliżony rok/lata budowy: 1973 (rok oddania do użytkowania)3. Dane techniczne:- powierzchnia zabudowy: 293 m2- powierzchnia całkowita netto: 1 191,40 m2- kubatura: 4 348,60 m3- wysokość: 14,60 m**4. Obiekt wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków: nie**5. Obiekt jest w strefie ochrony przyrody: nie6. Obiekt jest dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami: nie7. Posiadanie dokumentacji obiektu:- inwentaryzacja budowlana obiektu: nie- świadectwo charakterystyki energetycznej dla obiektu: tak- aktualna dokumentacja budowlana/dokumentacja archiwalna obiektu/rzuty/przekroje branży architektonicznej, dokumentację instalacji co, dokumentację instalacji elektrycznej: nie8. Zakres planowanych prac/założenia inwestycyjne w zakresie termomodernizacji:- docieplenie przegród budynku, w tym:* Stropodachu wentylowanego wraz z wymianą pokrycia dachowego,
* Ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej

- wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych- wymiana lub modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w zależności od wyników audytu energetycznego (wymiana źródła ciepła (pompa ciepła), wymiana instalacji c.o., montaż zaworów termostatycznych i automatyki pogodowej, inne wynikające z audytu)- montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem magazynu energii9. Informacje dodatkowe: Budynek Urzędu Skarbowego w Słubicach został oddany do użytkowania w 1973 r. Jest to nieruchomość składająca się z 4 kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Obiekt składa się z jednej części. |

**Zadanie 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Lp. | Tytuł i charakterystyka projektu inwestycyjnego |
| 1 | Tytuł projektu inwestycyjnego:**Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Delegatury Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Rzepinie ul. Dworcowa 5.**Charakterystyka projektu inwestycyjnego:1. Dane i charakter budynku:- nazwa: Lubuski Urząd Celno-Skarbowy- funkcja: budynek użyteczności publicznej- lokalizacja: województwo Lubuskie, powiat słubicki, gmina: Rzepin, adres: ul. Dworcowa 5, obręb 0257 działka nr 1298- ilość budynków: 1- ilość kondygnacji: 52. Rok budowy lub w przypadku braku daty przybliżony rok/lata budowy: 1993 (rok oddania do użytkowania)3. Dane techniczne:- powierzchnia zabudowy: 243 m2- powierzchnia całkowita netto: 3 234,4 m2- kubatura: 17 300 m3- wysokość: 17,3 m**4. Obiekt wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków: nie**5. Obiekt jest w strefie ochrony przyrody: nie6. Obiekt jest dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami: nie7. Posiadanie dokumentacji obiektu:- inwentaryzacja budowlana obiektu: nie- świadectwo charakterystyki energetycznej dla obiektu: tak- aktualna dokumentacja budowlana/dokumentacja archiwalna obiektu/rzuty/przekroje branży architektonicznej, dokumentację instalacji co, dokumentację instalacji elektrycznej: nie8. Zakres planowanych prac/założenia inwestycyjne w zakresie termomodernizacji:- docieplenie przegród budynku, w tym:* Stropodachu wentylowanego wraz z wymianą pokrycia dachowego,
* Ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej

- wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych- wymiana lub modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w zależności od wyników audytu energetycznego (wymiana źródła ciepła (pompa ciepła), wymiana instalacji c.o., montaż zaworów termostatycznych i automatyki pogodowej, inne wynikające z audytu)- montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem magazynu energii- modernizacja oświetlenia w zakresie wymiany źródeł światła na energooszczędne- modernizacja dźwigu osobowego9. Informacje dodatkowe: Budynek Delegatury Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Rzepinie został oddany do użytkowania w 1993 r. Jest to nieruchomość składająca się z 4 kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Obiekt składa się z jednej części. |

**Zadanie 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Lp. | Tytuł i charakterystyka projektu inwestycyjnego |
| 1 | Tytuł projektu inwestycyjnego:**Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Delegatury Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Rzepinie ul. Zachodnia 1.**Charakterystyka projektu inwestycyjnego:1. Dane i charakter budynku:- nazwa: Lubuski Urząd Celno-Skarbowy- funkcja: budynek użyteczności publicznej- lokalizacja: województwo Lubuskie, powiat słubicki, gmina: Rzepin, adres: ul. Zachodnia 1, obręb 0257 działka nr 241/5 i 241/9- ilość budynków: 1- ilość kondygnacji: 32. Rok budowy lub w przypadku braku daty przybliżony rok/lata budowy: 1973 (rok oddania do użytkowania)3. Dane techniczne:- powierzchnia zabudowy: 525,70 m2- powierzchnia całkowita netto: 1 067,20 m2- kubatura: 4 128,8 m3- wysokość: 9 m**4. Obiekt wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków: nie**5. Obiekt jest w strefie ochrony przyrody: nie6. Obiekt jest dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami: nie7. Posiadanie dokumentacji obiektu:- inwentaryzacja budowlana obiektu: nie - świadectwo charakterystyki energetycznej dla obiektu: tak- aktualna dokumentacja budowlana/dokumentacja archiwalna obiektu/rzuty/przekroje branży architektonicznej, dokumentację instalacji co, dokumentację instalacji elektrycznej: nie8. Zakres planowanych prac/założenia inwestycyjne w zakresie termomodernizacji:- docieplenie przegród budynku, w tym:* Stropodachu wentylowanego wraz z wymianą pokrycia dachowego,
* Ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej

- wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych- wymiana lub modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w zależności od wyników audytu energetycznego (wymiana źródła ciepła (pompa ciepła), wymiana instalacji c.o., montaż zaworów termostatycznych i automatyki pogodowej, inne wynikające z audytu)- montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem magazynu energii- modernizacja oświetlenia w zakresie wymiany źródeł światła na energooszczędne9. Informacje dodatkowe: Budynek Delegatury Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Rzepinie został oddany do użytkowania w 1973 r. Jest to nieruchomość składająca się z 2 kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Obiekt składa się z jednej części. |

Delegatura Lubuskiego Urzędu Celno – Skarbowego w Rzepinie, ul. Zachodnia 1

**Część II przedmiotu zamówienia – wykonanie audytów energetycznych budynków podlegających Izbie Administracji Skarbowej w Zielonej Górze w woj. lubuskim - część południowa województwa tj.**

* Lubuski Urząd Skarbowy w Zielonej Górze, ul. Dr. Pieniężnego 24,
* Oddział Celny w Olszynie , Olszyna 27
* Urząd Skarbowy w Nowej Soli, ul. Staszica 1
* Urząd Skarbowy we Wschowie, ul. Zielony Rynek 7
* Urząd Skarbowy w Świebodzinie, ul. Jana III Sobieskiego 6
* Drugi Urząd Skarbowy w Zielonej Górze (budynek II kondygnacyjny), ul. Dr. Pieniężnego 24

Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach określonych w tabelach poniżej zadań inwestycyjnych. Tabele zawierają charakterystykę budynków, dla których przedmiot zamówienia ma zostać zrealizowany.

**Zadanie 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Lp. | Tytuł i charakterystyka projektu inwestycyjnego |
| 1 | Tytuł projektu inwestycyjnego:**Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze ul. Dr. Pieniężnego 24.**Charakterystyka projektu inwestycyjnego:1. Dane i charakter budynku:- nazwa: Drugi Urząd Skarbowy- funkcja: budynek użyteczności publicznej- lokalizacja: województwo Lubuskie, powiat Zielonogórski, gmina: Zielona Góra, adres: ul. Dr. Pieniężnego 24, obręb 0018 działka nr 337- ilość budynków: 1- ilość kondygnacji: 22. Rok budowy lub w przypadku braku daty przybliżony rok/lata budowy: 1990 (rok oddania do użytkowania)3. Dane techniczne:- powierzchnia zabudowy: 164,5 m2- powierzchnia całkowita netto: 251,20 m2- kubatura: 981 m3- wysokość: 6,36 m**4. Obiekt wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków: nie**5. Obiekt jest w strefie ochrony przyrody: nie6. Obiekt jest dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami: nie7. Posiadanie dokumentacji obiektu:- inwentaryzacja budowlana obiektu: nie- świadectwo charakterystyki energetycznej dla obiektu: tak- aktualna dokumentacja budowlana/dokumentacja archiwalna obiektu/rzuty/przekroje branży architektonicznej, dokumentację instalacji co, dokumentację instalacji elektrycznej: nie8. Zakres planowanych prac/założenia inwestycyjne w zakresie termomodernizacji:- docieplenie przegród budynku, w tym:* Stropodachu wentylowanego wraz z wymianą pokrycia dachowego,
* Ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej

- wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych- wymiana lub modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w zależności od wyników audytu energetycznego (wymiana źródła ciepła (pompa ciepła), wymiana instalacji c.o., montaż zaworów termostatycznych i automatyki pogodowej, inne wynikające z audytu)- montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem magazynu energii- modernizacja oświetlenia w zakresie wymiany źródeł światła na energooszczędne9. Informacje dodatkowe: Budynek Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze został oddany do użytkowania w 1990 r. Jest to nieruchomość składająca się z 2 kondygnacji nadziemnych, niepodpiwniczona. Obiekt składa się z jednej części. |

**Zadanie 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Lp. | Tytuł i charakterystyka projektu inwestycyjnego |
| 1 | Tytuł projektu inwestycyjnego:**Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Lubuskiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze ul. Dr. Pieniężnego 24.**Charakterystyka projektu inwestycyjnego:1. Dane i charakter budynku:- nazwa: Lubuski Urząd Skarbowy- funkcja: budynek użyteczności publicznej- lokalizacja: województwo Lubuskie, powiat zielonogórski, gmina: Zielona Góra, adres: ul. Dr. Pieniężnego 24, obręb 0018 działka nr 343- ilość budynków: 1- ilość kondygnacji: 52. Rok budowy lub w przypadku braku daty przybliżony rok/lata budowy: 1993 (rok oddania do użytkowania)3. Dane techniczne:- powierzchnia zabudowy: 700 m2- powierzchnia całkowita netto: 2 386,67 m2- kubatura: 20 865 m3- wysokość: 15,43 m**4. Obiekt wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków: nie**5. Obiekt jest w strefie ochrony przyrody: nie6. Obiekt jest dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami: nie7. Posiadanie dokumentacji obiektu:- inwentaryzacja budowlana obiektu: nie- świadectwo charakterystyki energetycznej dla obiektu: tak- aktualna dokumentacja budowlana/dokumentacja archiwalna obiektu/rzuty/przekroje branży architektonicznej, dokumentację instalacji co, dokumentację instalacji elektrycznej: nie8. Zakres planowanych prac/założenia inwestycyjne w zakresie termomodernizacji:- docieplenie przegród budynku, w tym:* Stropodachu wentylowanego wraz z wymianą pokrycia dachowego,
* Ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej

- wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych- wymiana lub modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w zależności od wyników audytu energetycznego (wymiana źródła ciepła (pompa ciepła), wymiana instalacji c.o., montaż zaworów termostatycznych i automatyki pogodowej, inne wynikające z audytu)- montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem magazynu energii- modernizacja oświetlenia w zakresie wymiany źródeł światła na energooszczędne9. Informacje dodatkowe: Budynek Lubuskiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze został oddany do użytkowania w 1993 r. Jest to nieruchomość składająca się z 4 kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej (sutereny). Obiekt składa się z jednej części. |

**Zadanie 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Lp. | Tytuł i charakterystyka projektu inwestycyjnego |
| 1 | Tytuł projektu inwestycyjnego:**Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Urzędu Skarbowego w Nowej Soli ul. Staszica 1.**Charakterystyka projektu inwestycyjnego:1. Dane i charakter budynku:- nazwa: Urząd Skarbowy- funkcja: budynek użyteczności publicznej- lokalizacja: województwo Lubuskie, powiat nowosolski, gmina: Nowa Sól, adres: ul. Staszica 1, obręb 0002 działka nr 117/2- ilość budynków: 1- ilość kondygnacji: 112. Rok budowy lub w przypadku braku daty przybliżony rok/lata budowy: 1978 (rok oddania do użytkowania)3. Dane techniczne:- powierzchnia zabudowy: 481,1 m2- powierzchnia całkowita netto: 2 828,97 m2- kubatura: 10 717 m3- wysokość: 36,2 m**4. Obiekt wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków: nie**5. Obiekt jest w strefie ochrony przyrody: nie6. Obiekt jest dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami: nie7. Posiadanie dokumentacji obiektu:- inwentaryzacja budowlana obiektu: nie- świadectwo charakterystyki energetycznej dla obiektu: tak- aktualna dokumentacja budowlana/dokumentacja archiwalna obiektu/rzuty/przekroje branży architektonicznej, dokumentację instalacji co, dokumentację instalacji elektrycznej: nie8. Zakres planowanych prac/założenia inwestycyjne w zakresie termomodernizacji:- docieplenie przegród budynku, w tym:* Stropodachu wentylowanego wraz z wymianą pokrycia dachowego,
* Ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej

- wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych- wymiana lub modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w zależności od wyników audytu energetycznego (wymiana źródła ciepła (pompa ciepła), wymiana instalacji c.o., montaż zaworów termostatycznych i automatyki pogodowej, inne wynikające z audytu)- montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem magazynu energii- modernizacja dźwigu osobowego9. Informacje dodatkowe: Budynek Urzędu Skarbowego w Nowej Soli został oddany do użytkowania w 1978 r. Jest to nieruchomość składająca się z 10 kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Obiekt składa się z jednej części. |

**Zadanie 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Lp. | Tytuł i charakterystyka projektu inwestycyjnego |
| 1 | Tytuł projektu inwestycyjnego:**Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Oddziału Celnego w Olszynie, 68-217 Olszyna** Charakterystyka projektu inwestycyjnego:1. Dane i charakter budynku:- nazwa: Oddział Celny- funkcja: budynek użyteczności publicznej- lokalizacja: województwo Lubuskie, powiat żarski, gmina: Trzebiel, adres: Olszyna 27, 68-217 Olszyna, obręb 0020 działka nr 247/1- ilość budynków: 1- ilość kondygnacji: 42. Rok budowy lub w przypadku braku daty przybliżony rok/lata budowy: 1998 (rok oddania do użytkowania)3. Dane techniczne:- powierzchnia zabudowy: 1293 m2- powierzchnia całkowita netto: 2 716,20 m2- kubatura: 11 439 m3- wysokość: 11,84 m**4. Obiekt wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków: nie**5. Obiekt jest w strefie ochrony przyrody: nie6. Obiekt jest dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami: nie7. Posiadanie dokumentacji obiektu:- inwentaryzacja budowlana obiektu: nie- świadectwo charakterystyki energetycznej dla obiektu: tak- aktualna dokumentacja budowlana/dokumentacja archiwalna obiektu/rzuty/przekroje branży architektonicznej, dokumentację instalacji co, dokumentację instalacji elektrycznej: nie8. Zakres planowanych prac/założenia inwestycyjne w zakresie termomodernizacji:- docieplenie przegród budynku, w tym:* Stropodachu wentylowanego wraz z wymianą pokrycia dachowego,
* Ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej

- wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych- wymiana lub modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w zależności od wyników audytu energetycznego (wymiana źródła ciepła (pompa ciepła), wymiana instalacji c.o., montaż zaworów termostatycznych i automatyki pogodowej, inne wynikające z audytu)- montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem magazynu energii- modernizacja oświetlenia w zakresie wymiany źródeł światła na energooszczędne- modernizacja dźwigu osobowego9. Informacje dodatkowe: Budynek Oddziału Celnego w Olszynie został oddany do użytkowania w 1998 r. Jest to nieruchomość składająca się z 3 kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Obiekt składa się z jednej części. |

**Zadanie 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Lp. | Tytuł i charakterystyka projektu inwestycyjnego |
| 1 | Tytuł projektu inwestycyjnego:**Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Urzędu Skarbowego w Świebodzinie ul. Jana III Sobieskiego 6**Charakterystyka projektu inwestycyjnego:1. Dane i charakter budynku:- nazwa: Urząd Skarbowy- funkcja: budynek użyteczności publicznej- lokalizacja: województwo Lubuskie, powiat świebodziński, gmina: Świebodzin, adres: ul. Jana III Sobieskiego 6, obręb 0003 działka nr 95/4- ilość budynków: 1- ilość kondygnacji: 42. Rok budowy lub w przypadku braku daty przybliżony rok/lata budowy: 1970 (rok oddania do użytkowania)3. Dane techniczne:- powierzchnia zabudowy: 643,50 m2- powierzchnia całkowita netto: 1 597,83 m2- kubatura: 8 215,70 m3- wysokość: 9,85 m**4. Obiekt wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków: nie**5. Obiekt jest w strefie ochrony przyrody: nie6. Obiekt jest dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami: nie7. Posiadanie dokumentacji obiektu:- inwentaryzacja budowlana obiektu: nie- świadectwo charakterystyki energetycznej dla obiektu: tak- aktualna dokumentacja budowlana/dokumentacja archiwalna obiektu/rzuty/przekroje branży architektonicznej, dokumentację instalacji co, dokumentację instalacji elektrycznej: nie8. Zakres planowanych prac/założenia inwestycyjne w zakresie termomodernizacji:- docieplenie przegród budynku, w tym:* Stropodachu wentylowanego wraz z wymianą pokrycia dachowego,
* Ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej

- wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych- wymiana lub modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w zależności od wyników audytu energetycznego (wymiana źródła ciepła (pompa ciepła), wymiana instalacji c.o., montaż zaworów termostatycznych i automatyki pogodowej, inne wynikające z audytu)- montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem magazynu energii- modernizacja oświetlenia w zakresie wymiany źródeł światła na energooszczędne9. Informacje dodatkowe: Budynek Urzędu Skarbowego w Świebodzinie został oddany do użytkowania w 1970 r. Jest to nieruchomość składająca się z 3 kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Obiekt składa się z jednej części. |

**Zadanie 6**

|  |  |
| --- | --- |
| Lp. | Tytuł i charakterystyka projektu inwestycyjnego |
| 1 | Tytuł projektu inwestycyjnego:**Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Urzędu Skarbowego we Wschowie ul. Zielony Rynek 7**Charakterystyka projektu inwestycyjnego:1. Dane i charakter budynku:- nazwa: Urząd Skarbowy- funkcja: budynek użyteczności publicznej- lokalizacja: województwo Lubuskie, powiat wschowski, gmina: Wschowa, adres: ul. Zielony Rynek 7, obręb 0001 działka nr 1359/2- ilość budynków: 1- ilość kondygnacji: 32. Rok budowy lub w przypadku braku daty przybliżony rok/lata budowy: 1900 (rok oddania do użytkowania)3. Dane techniczne:- powierzchnia zabudowy: 377,89 m2- powierzchnia całkowita netto: 959,05 m2- kubatura: 4 500 m3- wysokość: 11,73 m**4. Obiekt wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków: nie**5. Obiekt jest w strefie ochrony przyrody: nie6. Obiekt jest dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami: nie7. Posiadanie dokumentacji obiektu:- inwentaryzacja budowlana obiektu: nie- świadectwo charakterystyki energetycznej dla obiektu: tak- aktualna dokumentacja budowlana/dokumentacja archiwalna obiektu/rzuty/przekroje branży architektonicznej, dokumentację instalacji co, dokumentację instalacji elektrycznej: nie8. Zakres planowanych prac/założenia inwestycyjne w zakresie termomodernizacji:- docieplenie przegród budynku, w tym:* Stropodachu wentylowanego wraz z wymianą pokrycia dachowego,
* Ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej

- wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych- wymiana lub modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w zależności od wyników audytu energetycznego (wymiana źródła ciepła (pompa ciepła), wymiana instalacji c.o., montaż zaworów termostatycznych i automatyki pogodowej, inne wynikające z audytu)- montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem magazynu energii9. Informacje dodatkowe: Budynek Urzędu Skarbowego we Wschowie został oddany do użytkowania w 1900 r. Jest to nieruchomość składająca się z 3 kondygnacji nadziemnych, niepodpiwniczony. Obiekt składa się z jednej części. |

1. Dokumentacja posłuży Zamawiającemu do aplikowania o fundusze unijne w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Priorytet FENX.01 Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna pn. Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE).
2. Zakres Dokumentacji obejmuje **sporządzenie audytu energetycznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także logarytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i badań termowizyjnych odrębnie dla każdego z budynków wraz z wprowadzaniem korekt i wyjaśnień w okresie gwarancji, zawierającego co najmniej:**
3. stronę tytułową, sporządzoną zgodnie ze wzorem podanym w tabeli 1 części 1 załącznika nr 1 do rozporządzenia;
4. karty audytu energetycznego budynku, obejmującej dane ogólne budynku, jego parametry energetyczne oraz zestawienie wyników audytu, sporządzonej zgodnie ze wzorem określonym w tabeli 2 części 1 załącznika nr 1 do rozporządzenia;
5. wykaz dokumentów i danych źródłowych, z których korzystał audytor, oraz wyszczególnienia wytycznych i uwag inwestora, stanowiących ograniczenia zakresu możliwych ulepszeń, w tym w szczególności określenia wielkości środków własnych inwestora przeznaczonych na pokrycie kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz kwoty kredytu możliwego do zaciągnięcia przez inwestora;
6. inwentaryzację techniczno-budowlaną budynku, zawierającą:
* ogólne dane techniczne, w tym w szczególności opis konstrukcji i technologii, nazwę systemu, niezbędne wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe, średnią wysokość kondygnacji, współczynnik kształtu,
* co najmniej uproszczoną dokumentację techniczną, w tym rzuty poziome z zaznaczeniem układu przerw dylatacyjnych oraz stron świata,
* opis techniczny podstawowych elementów budynku, w tym w szczególności ścian zewnętrznych, dachu, stropów, ścian piwnic, okien oraz przegród szklanych i przezroczystych, drzwi,
* charakterystykę energetyczną budynku, dane dotyczące takich parametrów jak ilość mocy cieplnej zamówionej, zapotrzebowanie na ciepło, zużycie energii, wysokość taryf i opłat,
* charakterystykę systemu grzewczego, w tym w szczególności sprawności składowe systemu grzewczego, typ instalacji, parametry pracy, rodzaje grzejników, a dla budynków, w których po roku 1984 przeprowadzono modernizację systemu grzewczego - opis tej modernizacji,
* charakterystykę instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym w szczególności rodzaj instalacji, opomiarowanie, izolację pionów,
* charakterystykę węzła cieplnego lub kotłowni znajdującej się w budynku,
* charakterystykę systemu wentylacji, w tym w szczególności rodzaj i typ wentylacji,
* charakterystykę instalacji gazowej oraz instalacji przewodów kominowych, w przypadku gdy mają one wpływ na ulepszenie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne,
* charakterystykę instalacji elektrycznej, w przypadku gdy ma ona wpływ na ulepszenie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne;
1. oceny stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych;
2. zestawienia wskazanych rodzajów ulepszeń oraz przedsięwzięć wykonanych zgodnie z algorytmem oceny opłacalności i poddanych optymalizacji;
3. dokumentację wykonania kolejnych kroków optymalizacyjnych algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, wraz z kosztorysami sporządzonymi według metody kalkulacji uproszczonej określonej w przepisach odrębnych;
4. opis techniczny, niezbędne szkice i przedmiary robót optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji.
5. Ponadto:
* Sformułowanie wniosków wynikających z opracowanego audytu,
* Określenie efektu ekologicznego realizowanego przedsięwzięcia,
* Przedstawienie wszelkich kosztów zawartych w audycie w kwotach brutto.
1. Przedstawiony zakres planowanych prac/założeń inwestycyjnych dla każdego zadania inwestycyjnego winien zostać zweryfikowany przez Wykonawcę podczas sporządzania audytu energetycznego, o którym mowa w ust. 5 oraz zgodnie z uzgodnieniami Zamawiającego. Na etapie opracowania audytu energetycznego konieczne będzie przeprowadzenie analizy zasadności zastosowania poszczególnych planowanych zakresów prac.
2. Zapisy opracowanej Dokumentacji winny być dostosowane do specyfiki indywidualnych uwarunkowań lokalizacji zadania inwestycyjnego.
3. Audyt energetyczny należy wykonać zgodnie z:
4. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009 r., Nr 43, poz. 346 z późn. zm.);
5. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 r., poz. 376 z późn. zm.);
6. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.);
7. rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1220).
8. **Termin realizacji:**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 1.12.2023 r.

1. **Warunki realizacji**
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot umowy w pełnym zakresie, niezbędnym do osiągniecia efektu w postaci kompletnej dokumentacji, zgodnie z wymaganiami i wytycznymi Zamawiającego.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ściśle współpracował z Zamawiającym oraz wyznaczonymi przedstawicielami Zamawiającego, tj. osobą/osobami wyznaczoną/ymi do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą. W miarę bieżących potrzeb będą organizowane spotkania robocze z Wykonawcą.
4. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy z Wykonawcą przedstawi wykaz osób wyznaczonych przez Zamawiającego do bezpośredniej współpracy/ kontaktu z Wykonawcą wraz z pełnymi danymi teleadresowymi tych osób.

Wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego zapewnią kontakt telefoniczny w godzinach pracy, swoją dyspozycyjność, udostępnią Wykonawcy wszystkie posiadane dokumentacje oraz udzielą informacji niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

1. Zamawiający wymaga niezwłocznego informowania o pojawiających się problemach i zagrożeniach, a także innych zagadnieniach, istotnych dla rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ma obowiązek wzięcia pod uwagę zgłaszanych przez Zamawiającego uwag/ korekt w zakresie realizacji przedmiotu umowy w okresie trwania umowy, a w sytuacji stwierdzenia ich zasadności – dokonania odpowiednich poprawek.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wizji lokalnej do miejsca planowanego projektu inwestycyjnego, w zakresie i ilości niezbędnej do terminowego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił spójność przygotowywanej Dokumentacji z dokumentami otrzymanymi od Zamawiającego lub jego przedstawicieli.
5. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia zostały opisane w umowie.
6. **Obowiązki Wykonawcy.**
7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu przed wykonaniem inwentaryzacji techniczno-budowlanej w terminie określonym w umowie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w zakresie, terminie, standardzie i formie zgodnej z aktualnymi z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie przygotowania Dokumentacji.
10. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kompletną Dokumentację, o której mowa w dziale I ust. 5 niniejszego OPZ.
11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie później niż w ciągu 2 dni) wprowadzania korekt, poprawek oraz udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania przekazane przez Zamawiającego w trakcie trwania gwarancji.
12. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia zastępstwa w razie nieprzewidzianych okoliczności związanych z nieobecnością, chorobą lub urlopem pracownika wyznaczonego do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym.
13. Wykonawca oświadcza, iż posiada doświadczenie i środki potrzebne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz wykonanie przedmiotu umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego określonego w niniejszej umowie terminu realizacji.
15. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy) oraz o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie umowy a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
16. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.