

UMOWA

zawarta w dniu ... roku w Łobżenicy, pomiędzy:

1. Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy Sp. z o.o., ul. Wyrzyska 27A, 89 – 310 Łobżenica, NIP 7642650559, REGON 301638072, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374924, w imieniu której działa

- mgr Jakub Jagodziński – Prezes Zarządu,

- zwana dalej Zamawiającym,

a

2.

reprezentowanym przez:

- ...

- zwany/ zwana dalej Wykonawcą,

- łącznie zwani Stronami,

- o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy Sp. z o.o. z dnia 12.12.2022 roku, pn.: „Wykonanie przeglądów budowlanych 1-rocznych” o następującej treści

§ 1.

Umowa została zawarta na podstawie oferty z dnia ,która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót dla zadania „Wykonanie przeglądów budowlanych 1-rocznych”.

§ 3.

1. Roboty muszą zostać wykonane zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym. Nie dopuszcza się jakichkolwiek zmian w zakresie prac bez wcześniejszego porozumienia ze

Zamawiającym.

2. Zamawiający wymaga, aby osoba wykonująca przeglądy budowlane w zakresie konstrukcyjno-budowlanym i instalacji wod-kan, posiadała wymagane przepisami prawa uprawnienia i była wpisana do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac zgodnie z obowiązującą w tym zakresie sztuką.
4. W przypadku wystąpienia prac, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty, strony dokonają negocjacji celem uzgodnienia warunków związanych z wykonaniem dodatkowych prac i w tym zakresie mogą zawrzeć aneks do umowy.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wynikających ze złożonej oferty oraz umowy w terminie do

§ 5.

1. Zgodnie ze złożoną ofertą ustala się cenę za wykonanie prac na kwotę:
..... netto + 23% VAT (..... = zł brutto
słownie brutto:
2. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 umowy zawiera w sobie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6.

1. Wykonawca gwarantuje terminowe oraz jakościowe wykonanie prac objętych niniejszą umową, w tym gwarantuje, iż osoby wykonujące prace posiadają niezbędną wiedzę i uprawnienia do należytego wykonania prac.
2. Wykonawca oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność (na zasadzie ryzyka) za szkody, które mogą powstać w związku z wykonywanymi pracami, zarówno w mieniu powierzonym Zamawiającemu, jak i w mieniu osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczenia OC (nr polisy ..., Ubezpieczyciel ...) i zobowiązuje się do jej posiadania w trakcie realizacji prac, przy czym minimalna kwota ubezpieczenia powinna wynosić 100 000,00 złotych
4. Ewentualne błędy w wytworzonych dokumentach, które zostaną wykryte przez Zamawiającego lub organy administracji państwowej, usuwane będą na koszt Wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może nastąpić drogą elektroniczną na adres e-mail lub listownie na adres doręczeń. W przypadku nieusunięcia zgłoszonych błędów w powyższym terminie, Wykonawca będzie mógł zlecić usunięcie zgłoszonych błędów innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez

konieczności uprzedniego informowania Wykonawcy o tym fakcie.

§ 7.

1. Zamawiający po pozytywnym odbiorze dokumentów z przeglądów budowlanych ureguluje należność na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy za wykonane prace w terminie 14 dni od dnia odbioru dokumentów z przeglądów budowlanych i wystawienia faktury.
2. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że dniem zapłaty będzie dzień zlecenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
3. Dopuszcza się wystawienie faktur częściowych w przypadku przekazania Zamawiającemu dokumentów z przeglądów w partiach. W takim przypadku następuje odbiór częściowy, w którym wskazuje się zakres przekazanych dokumentów i ich kompletności.
4. Jeżeli faktura dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę zawierać będzie jakiegokolwiek błędów pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej danych, zostanie niezwłocznie przez Wykonawcę skorygowana, natomiast termin płatności będzie biegł na nowo od daty doręczenia Zamawiającemu faktury skorygowanej. Korekta i dostarczenie faktur korygujących powinna nastąpić w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia błędów przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2023r., poz. 2488 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r., poz. 361 ze zm.). W przypadku braku rachunku bankowego na Białej Liście Podatników VAT płatność za fakturę zostanie wstrzymana do momentu wyjaśnienia bez konsekwencji niedotrzymania przez Zamawiającego terminu jej płatności.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,5 % wartości brutto zamówienia wynikającego z umowy – a w przypadku prac dodatkowych, stanowiących łączną sumę umówionego wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego - za każdy dzień przekroczenia (opóźnienia) terminu wykonania prac,
 - b) w wysokości 10% wartości brutto zamówienia wynikającego z umowy - a w przypadku prac dodatkowych, stanowiących łączną sumę umówionego wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego - umowy, gdy odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wartości brutto umowy w przypadku, gdy odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia brutto.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

§ 9.

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach).

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy, będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, zwłaszcza przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku sporu zaistniałego w związku z niniejszą umową lub na jej tle, spory zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu rzeczowo ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne, Strony zobowiązują się do zastąpienia tegoż postanowienia innym, ważnym postanowieniem.
4. Strony zobowiązane są do bezzwłocznego wzajemnego informowania o każdej zmianie adresu do doręczeń, w tym adresu poczty elektronicznej pod rygorem uznania, że korespondencja przesłana pod ostatnio podany adres, a nie podjęta w terminie – została skutecznie doręczona.
5. W związku z zawarciem niniejszej umowy, Strony wskazują, że osobami do kontaktu są:
 - a) za Zamawiającego - ..., tel. ..., e-mail ...
 - b) za Wykonawcę - ..., tel. ..., e-mail ...

§ 11.

Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: