

NAZWA ELEMENTU

PROJEKTU BUDOWLANEGO: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWALNEGO :

ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ŁĄCZNIKA ORAZ BUDOWA NOWEGO ŁĄCZNIKA Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ZLOKALIZOWANO POMIĘDZY BUDYNKAMI OŚWIATY – SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MROCZY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI DWÓCH PIĘTER WSCHODNIEGO SKRZYDŁA SZKOŁY

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

89-115 MROCZA, UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 4,

KATEGORIA OBIEKTU:

**IX –
BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY, JAK: TEATRY, OPERY, KINA, MUZEA, GALERIE SZTUKI, BIBLIOTEKI, ARCHIWA, DOMY KULTURY, BUDYNKI SZKOLNE I PRZEDSZKOLNE, ŻŁOBKI, KLUBY DZIECIĘCE, INTERNATY, BURSY I DOMY STUDENCKIE, LABORATORIA I PLACÓWKI BADAWCZE, STACJE METEOROLOGICZNE I HYDROLOGICZNE, OBSERWATORIA, BUDYNKI OGRODÓW ZOOLOGICZNYCH I BOTANICZNYCH**

NAZWA JEDNOSTKI
EWIDENCYJNEJ:

jednostka: MROCZA

NAZWA I NUMER OBRĘBU
EWIDENCYJNEGO:

obręb: 0001 MROCZA

NUMER DZIAŁKI:

działka nr ewid. 416/1

INWESTOR:

GMINA MROCZA,
89-115 MROCZA, PL. 1 MAJA 20

PROJEKTANT:

M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP. Z O.O.
UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ, NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER URAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant	mgr inż. arch. Ewa Mieloch-Stojczyk architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 14/WPOKK/2019	Maj 2024 r.	
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Współpraca	mgr inż. arch. Klaudia Grześkowiak	Maj 2024 r.	
ARCHITEKTURA BUDYNKU /sprawdzający	Sprawdzający	mgr inż. arch. Klaudyna Matelska architektoniczna do projektowania bez ograniczeń WP-OIA/OKK/UpB/61/2010	Maj 2024 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

L.P.	ZAWARTOŚĆ	SKALA / DATA	STRONA
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
I	OPIS TECHNICZNY		
1	PRZEDMIOT CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU <ul style="list-style-type: none"> ZARYS HISTORYCZNY STAN ISTNIEJĄCY – INWENTARYZACJA PROJEKT ROZBIÓREK 		
3	PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI <ul style="list-style-type: none"> URZĄDZENIA BUDOWALNE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWALNYMI SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW UKŁAD KOMUNIKACYJNY I MIEJSCA POSTOJOWE SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI 		
4	ZESTAWIENIE <ul style="list-style-type: none"> POWIERZCHNIA ZABUDOWY POWIERZCHNIA UTWARDZONA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH BILANS MIEJSC ROWEROWYCH 		
5	INFORMACJE I DANE <ul style="list-style-type: none"> OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY OCHRONA ZABYTEKÓW WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW 		
6	OCHRONA PRZCIWPOŻAROWA		
7	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE Z SPECYFIKACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO		
8	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU		
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
1	PROJEKT ROZBIÓREK – ZAGOSPODAROWANIE TERENU / INWENTARYZACJA	1:500	I.01
2	PROJEKT ROZBIÓREK – RZUT PARTERU / INWENTARYZACJA	1:100	I.02
3	PROJEKT ROZBIÓREK – RZUT PIETRA / INWENTARYZACJA	1:100	I.03
4	PROJEKT ROZBIÓREK – ELEWACJA FRONTOWA / INWENTARYZACJA	1:100	I.04
5	PROJEKT ROZBIÓREK – ELEWACJA OD STR.BOISKA - TYŁ / INWENTARYZACJA	1:100	I.05
6	PROJEKT ROZBIÓREK – ELEWACJA WEWNĘTRZNA / INWENTARYZACJA	1:100	I.06
7	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	A.01
III	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU		
1	OŚWIADCZENIE		
2	PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ <ul style="list-style-type: none"> UPRAWNIENIA BUDOWLANE WPIS DO IZBY ARCHITEKTÓW 		

I	OPIS TECHNICZNY
---	------------------------

1. PRZEDMIOT CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem projektu budowlanego jest projekt rozbiórki istniejącego łącznika oraz budowy nowego łącznika zlokalizowanego pomiędzy budynkami oświaty – szkoły podstawowej położonej przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego w Mroczy wraz z przebudową części dwóch pięter wschodniego skrzydła szkoły. Zagospodarowanie jest związane z budową nowego łącznika stanowiącego komunikację z obu szkół, o niezależnej konstrukcji pomiędzy istniejącymi budynkami szkół w Mroczy.

Założenie projektowe stanowi zagospodarowanie terenu obok istniejących dwóch budynków szkół położonych przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego w Mroczy. Zagospodarowanie jest związane z budową nowego 3-kondygnacyjnego łącznika o niezależnej konstrukcji pomiędzy istniejącymi budynkami szkół w Mroczyna działce nr ewid. 416/1, obręb Mroczy, gmina Mroczy.

Teren jest obecnie zabudowany murowanym parterowym łącznikiem. Obecny łącznik jest przeznaczony do całkowitej rozbiórki. Projekt uwzględnia w budynku łącznika lokalizację klatki schodowej oraz windy dla osób niepełnosprawnych.

Zaaranżowany łącznik idealnie wpisuje się kompozycyjnie w zastany układ przestrzenny otaczającego terenu.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowana inwestycja swoim zakresem obejmuje przestrzeń pomiędzy dwoma budynkami szkoły podstawowej.

• ZARYS HISTORYCZNY

Szkoła Podstawowa im. Wojska Polskiego w Mroczy składa się z dwóch zasadniczych brył: części zabytkowej wybudowanej w latach 1901-1903 oraz nowo wybudowanej części z 1998 roku. Budynek położony jest przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego.

Zabytkowa część szkoły doznała znaczących zniszczeń w wyniku działań wojennych. Po II wojnie światowej bryła była w złym stanie technicznym (przebita ściana przez granat, uszkodzona klatka schodowa, dach do odbudowy). Budynek pełni funkcję szkoły niezmiennie do dziś. Charakterystyczną cechą budynku są ceglane elewacje i detale architektoniczne z cegły. Nowsza część szkoły z 1998 roku nawiązuje stylem do zabytkowej części obiektu. Pod względem własnościowym, obiekt pozostaje w rękach miasta. Budynek szkoły jest zabytkiem nieruchomym niewpisanym do rejestru zabytków, ale ujętym w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Obiekt położony jest w granicach układu urbanistycznego miasta Mroczy również niewpisanego do rejestru zabytków, ale ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Budynek zabytkowej części posiada konstrukcję murowaną i przekryty jest dachem wielospadowym, krytym dachówką. Na podstawie aktualnych i archiwalnych zdjęć zamieszczonych poniżej zauważyć można, że wraz z upływem lat nie zaszło znacząco wiele zmian w architekturze bryły budynku w stosunku do jego pierwotnej formy. Jednakże bez wątpienia rzuca się fakt, że istniejący łącznik między budynkami zakrywa ówczesną elewację wejściową szkoły.



Mrotschen. Deutsche Volksschule

Rysunek 1 Budynek szkoły wybudowanej w latach 1901-1903 – widok na elewację wejściową, źródło: [https://polska-org.pl/foto/9121/Szkola Podstawowa im Wojska Polskiego ul Pilsudskiego Jozefa marsz Mrocza 9121645.jpg](https://polska-org.pl/foto/9121/Szkola_Podstawowa_im_Wojska_Polskiego_ul_Pilsudskiego_Jozefa_marsz_Mrocza_9121645.jpg)



Rysunek 2 Budynek szkoły wybudowanej w latach 1901-1903 – widok na elewację frontową od ul. marsz. Józefa Piłsudskiego, źródło: <https://polska-org.pl/photo/file.action?thumbFit300x180=&id=9735064>

- STAN ISTNIEJĄCY – INWENTARYZACJA



Rysunek 2 Widok elewacji wejściowej szkoły z łącznikiem – stan istniejący., źródło: materiały własne



Rysunek 3 Widok elewacji frontowej od strony ul. marsz. Józefa Piłsudskiego – stan istniejący., źródło: materiały własne

Powyższe zdjęcia wykazują, że w obrębie budynku na przestrzeni lat nie prowadzono generalnych remontów, jedynie niezbędne, których wymagał stan techniczny budynku. Ponadto wszystkie naprawy zostały wykonywane zgodnie ze sztuką konserwatorską i zasadami ochrony zabytków.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego określi, w drodze rozporządzenia, sposób prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem.

Zgodnie z ww. ustawą o opiece nad zabytkami, przez zabytek należy rozumieć nieruchomość lub rzecz ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

Omawiana część zabytkowa budynku bez wątpienia charakteryzuje się szczególnymi walorami zabytkowymi i wykazuje cechy wynikające z wyżej przytoczonej definicji zabytku. Można stwierdzić, że poza wiekiem, bryła szkoły z 1903 roku posiada również wartość historyczną, naukową oraz artystyczną. Bez wątpienia stanowi znaczące dziedzictwo kulturowe gminy Mrocza i województwa kujawsko-pomorskiego. Mimo upływu lat zachowane zostały zabytkowe elewacje z cegły, konstrukcja budynku oraz detale architektoniczne takie jak wieżyczki na ścianach szczytowych, arkadowe ornamenty na ścianach szczytowych, kamienne cokoły czy nadproża sklepienie nad otworami okiennymi, co w szczególności przejawia się na elewacji frontowej budynku. Jednakże nie można tego samego powiedzieć o pozostałych elewacjach budynku.

W 1998 roku szkoła została rozbudowana i połączona z zabytkową częścią poprzez łącznik na poziomie parteru. Nowsza część szkoły nawiązuje stylem, gabarytami i podziałami na elewacjach do zabytkowej części szkoły. Zachowane zostały podziały okienne, rytm okien na elewacji, kolor stolarki, kąty nachylenia dachów, formy ścian szczytowych. Zastosowana została również okładzina z płytek imitujących cegłę, która wpisuje się w charakter zabytkowej bryły. Modernistyczna część szkoły nawiązuje stylem do zabytkowej bryły, jednak nie kopiuje nachalnie każdego jej detalu.



Rysunek 5 Widok elewacji frontowej nowszej części szkoły z 1998 r. od strony ul. marsz. Józefa Piłsudskiego – stan istniejący., źródło: materiały własne



Rysunek 6 Widok tylnej elewacji nowszej części szkoły z 1998 r. od strony boiska i placu zabaw – stan istniejący., źródło: materiały własne

Jednakże na komentarz zasługuje istniejący łącznik między budynkami, który nie dość, że nie zapewnia podstawowych bezpiecznych warunków ewakuacji budynku, to również dość znacząco zakrywa ówczesną wejściową elewację bryły.



Rysunek 7 Widok łącznika od strony elewacji frontowej – stan istniejący., źródło: materiały własne

Rysunek 8 Widok łącznika od strony elewacji tylnej – stan istniejący., źródło: materiały własne

Ponadto elewacja tylna bryły budynku, od strony boiska szkolnego i placu zabaw została rozbudowana o 2-kondygnacyjną dobudówkę, co widoczne jest na zdjęciu poniżej. Poprzez tą rozbudowę zasłonięta została część oryginalnej fasady budynku. Dobudówka wykazuje także znacznie mniejszą dbałość o detal

aniżeli bryła budynku szkoły z 1998 roku. Na próżno można tutaj szukać podobieństwa w kolorze stolarki okiennej, rytmu elewacji czy podziałów na elewacji.



Rysunek 9 Widok elewacji od strony boiska z dobudową – stan istniejący., źródło: materiały własne

- **PROJEKT ROZBIÓREK**

Ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego oraz polepszenie komunikacji z poszczególnych skrzydeł – części szkoły przewiduje się wyburzenie istniejącego, jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego łącznika i zastąpienie go nową, lekką konstrukcją szklaną oddylatowaną od istniejących ścian budynków szkoły.

Zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje projekt rozbiórki istniejącego obiektu – łącznika zlokalizowanego pomiędzy dwoma skrzydłami szkoły podstawowej w Mroczy przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego na terenie działki 416/1 obręb Mrocza. Gmina Mrocza. Dodatkowo w zakres prac rozbiórkowych wchodzi konieczność przeniesienia – zmiany trasy istniejących instalacji podziemnych biegnących pod terenem planowym pod nową zabudowę. Instalacje zostaną przeniesione i dostosowane do nowoprojektowanego układu.

Charakterystyka obiektów przeznaczonych do rozbiórki:

- budynek łącznika o łączonej powierzchni zabudowy 28,5m². Szerokość 6,00m, długość 4,75m, wysokość w kalenicy 5,4m.

Charakterystyka obiektu:

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy, układ konstrukcyjny: ściany murowane, nadproża ceramiczne, dach drewniany pokryty dachówką

Ogólny stan obiektu przeznaczonego do rozbiórki:

Stan dobry, jednak ze względu na bezpieczeństwo pożarowe i poprawę funkcjonalności sugeruje się rozbiórkę budynku i budowę nowego obiektu.

Zakres robót rozbiórkowych:

Do dokumentacji załączono rysunki inwentaryzacyjne – rzuty i elewacje poszczególnych kondygnacji obrazujące zakres prac rozbiórkowych.

Sposób wykonania i prowadzenia prac

Uwaga: przy wykonywaniu robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie BHP i p.poż. Do wykonywania robót można stosować jedynie narzędzia będące w dobrym stanie technicznym. Prowadzenie prac rozbiórkowych po zmroku bez oświetlenia sztucznego jest niedopuszczalne.

W związku z usytuowaniem budynku wśród istniejącej zabudowy wyklucza się użycie ciężkiego sprzętu kującego lub rozbijającego będącego źródłem nadmiernego hałasu i kurzu.

Rozebrany materiał przewidziany do wstępnego posortowania taki jak np. drewno, elementy stalowe należy opuścić na poziom terenu przy użyciu rynien lub ewentualnie małych żurawi ręcznych i sukcesywnie wywozić na składowisko. Przewiduje się rozbiórkę budynku metodami tradycyjnymi przy wykorzystaniu urządzeń hydraulicznych, pneumatycznych oraz elektrycznych do rozbijania i przecinania elementów betonowych i murowych takich jak np. pilarek kątowych z tarczami diamentowymi, młotków mechanicznych, wiertarek udarowych oraz pęczniejących substancji rozsadzających typu "BETONIT"

Prace przygotowawcze przed przystąpieniem do rozbiórki:

- uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę omawianego budynku oraz zabudowań towarzyszących od właściwego organu zgodnie z rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (Dz.U.03.120.1131. z 10 lipca 2003 r.), a po uzyskaniu pozwolenia:
- zawiadomienie właściwych zakładów pracy i przedsiębiorstw o zamiarze przystąpienia do rozbiórki, w celu zamknięcia poza obiektem dopływu energii elektrycznej, dopływu wody i dokonania demontażu szafek, przyłączy, zaworów itp., które mogłyby ulec uszkodzeniu podczas prac rozbiórkowych;
- usunięcie z budynku wszystkich ruchomych przedmiotów, mebli, urządzeń itp.
- demontaż ścianek i przegród drewnianych, demontaż urządzeń kotłowni, demontaż instalacji elektrycznej, co., wodociągowej, kanalizacyjnej i usunięcie zdemontowanych przedmiotów poza obręb działki;
- tymczasowe ogrodzenie na czas rozbiórki.

Po zrealizowaniu prac przygotowawczych jak w p.1. należy dokonać:

- sprawdzenia i ewentualne odłączenia od przyłączy wszystkich istniejących wewnętrznych instalacji;
- demontażu wewnętrznych instalacji;
- wykonać pełnego ogrodzenie całego terenu objętego rozbiórką wraz z daszkami ochronnymi na styku z ruchem pieszych od strony ulicy „„„„„„„; ;
- zawieszenia tablic informacyjnych i ostrzegawczych o prowadzonych robotach rozbiórkowych i zakazie przebywania w obrębie rozbiórki osób nieuprawnionych;
- kierownik budowy powinien posiadać aktualną mapę uzbrojenia znajdującego się na terenie działki, tak aby można było dokonać skutecznego zabezpieczenia istniejących przyłączy przed uszkodzeniem w trakcie robót rozbiórkowych, a także np. zabezpieczenia wpustów kanalizacji deszczowej przed zasypaniem;
- usunięcie na wszystkich kondygnacjach wyposażenia, armatury i elementów metalowych, osłon itp.

- usunięcia oszklenia z istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej;
- zdemontować rynny i rury spustowe;
- usunąć z dachu instalację odgromową, opierzenia blacharskie i elementy stalowe;

- rozebrać kominy murowane z dachu, usunąć gruz z dachu rękawem zsypowym bezpośrednio do pojazdów odwożących materiały rozbiórkowe na wysypisko;
- na budynku głównym /obiekt 01/:
 - a) zerwać pokrycie i materiały izolacyjne dachu;
 - b) usunąć ze dachu resztki materiałów z rozbiórki pokryć dachowych oraz zalegające śmieci i materiały izolacyjne;
 - c) zdemontować konstrukcję dachu przy użyciu dźwigu samojedznego;
 - d) po odkuciu zdemontować belki nośne i nadproża na kondygnacji z użyciem dźwigu samojedznego przenoszącego belki z ich miejsca wbudowania i układając bezpośrednio na środkach transportu;
 - e) wykonać rozbiórkę ścian nośnych i ścian kolankowych kondygnacji poddasza. Materiał z rozbiórki zsypywać na poziom ładowania do samochodów rynnami roboczymi;
Po wykonaniu rozbiórek można przystąpić do prac związanych z wyburzaniem ścian i stropów:
- rozebrać strop międzykondygnacyjny,
- rozebrać ściany nad nadprożami i podciągami parteru,
- po odkuciu zdemontować belki nośne i nadproża na parterze z użyciem dźwigu samojedznego przenoszącego belki z ich miejsca wbudowania i układając bezpośrednio na środkach transportu,
- wykonać rozbiórkę ścian, filarów pierwszej kondygnacji. Materiał z rozbiórki zsypywać na poziom ładowania do samochodów rynnami roboczymi,
- rozebrać ławy fundamentowe, które należy rozkuć sprzętem mechanicznym,
 - po dokonaniu rozbiórki teren należy wyrównać, doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia rozbiórek.

Wyposażenie instalacyjne

Zakłada się całkowity demontaż istniejących instalacji wewnętrznych i elementów wyposażenia. Instalacje sanitarne oraz instalacje elektryczne i oświetlenie całkowicie zdemontować; przewidzieć demontaż elementów nie zinwentaryzowanych, w zakresie infrastruktury, wyposażenia oraz urządzeń nadziemnych i podziemnych.

Dach

Zakłada się całkowity demontaż dachu na istniejącym obiekcie.

Ściany zewnętrzne

Zakłada się całkowite usunięcie ścian.

Ściany wewnętrzne

Działowe ulegają całkowitemu wyburzeniu.

Sieci oraz infrastruktura na terenie działki

Należy przewidzieć demontaż elementów nie zinwentaryzowanych, nie ujętych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, w zakresie infrastruktury, wyposażenia oraz urządzeń nadziemnych i podziemnych, w tym części ogrodzenia. Po dokonaniu rozbiórki teren należy wyrównać i doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia rozbiórek.

Wywóz materiałów porozbiórkowych

Materiał porozbiórkowy należy ładować z miejsca składowania na samochody ciężarowe i wywieźć na ściśle określone miejsce wyznaczone przez Inwestora przy zgłoszeniu rozbiórki.

UWAGA: należy zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce obiektu – rozbiórkę ścian przy budynku szkoły z początku XX wieku oraz pokrycia dachowego należy prowadzić ręcznie lub przy użyciu drobnego sprzętu z szczególnym zabezpieczeniem terenu przy granicy działki.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

• URZĄDZENIA BUDOWALNE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWALNYMI

Na terenie działki 416/1 projektuje się budynek łącznika stanowiący komunikację pionową dla obu skrzydeł szkoły w formie klatki schodowej jak i szybu windowego przystosowanego do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Budynek projektuje w przestrzeni pomiędzy dwoma budynkami szkoły wraz z przyległym do nich terenem między budynkami. W zakres opracowania wchodzi budowa samego budynku jak utwardzenia w formie dojścia – chodnika do obu wejść do łącznika oraz elementów małej architektury w formie donicy na zieleni średnią / wysoką z miejscem odpoczynku – ławką.

- **SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

Odprowadzenie wód deszczowych z terenu inwestycji przewiduje się bezpośrednio do gruntu, na teren inwestycji oraz do istniejącej instalacji podziemnej z dachu projektowanego łącznika.

MIEJSCA NA ODPADKI STAŁE

Nie dotyczy – pozostaje bez zmian. Projektowana zabudowa nie generuje konieczności projektowania dodatkowego miejsca na odpady.

- **UKŁAD KOMUNIKACYJNY I MIEJSCA POSTOJOWE**

CHODNIKI I DOJŚCIA

Bezpośrednio przed głównym wejściem do łącznika oraz od strony boiska projektuje się nowe utwardzenie z kostki betonowej jako dojście do obu wejść. Zachowuje to istniejący układ komunikacyjny szkoły.

MIEJSCA POSTOJOWE

Nie dotyczy.

MIEJSCA ROWEROWE

Nie dotyczy.

- **SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Bez zmian -

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr działki 423/6

- **PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

Teren inwestycji jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę podziemną

Do projektowanego założenia – dla potrzeb przebudowy należy doprowadzić wodę z istniejącej instalacji wewnętrznej, energię elektryczną na potrzeby oświetlenia (z istniejącego przyłącza do sieci), oraz odprowadzenie opadów sanitarnych i deszczowych do istniejącej instalacji.

Na terenie projektowanego zamierzenia budowlanego nie przewiduje się zaopatrzenia w gaz.

- **UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI**

TEREN

Planowane ukształtowanie terenu zakłada dostosowanie się do istniejących rzędnych terenu.

UKŁAD ZIELENI

Projektowany budynek łącznika nie wpływa na istniejący drzewostan oraz powierzchnię biologicznie czynną w obrębie terenu przy szkole.

Projektowany łącznik przewiduje się na terenie utwardzonym.

Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna pozostaje bez zmian na poziomie wskazanym w decyzji o lokalizacji celu publicznego min. 20% powierzchni całej działki.

4. ZESTAWIENIE

Powierzchnia działki o nr ewidencyjnym 416/1	5 985,00 m ²
RAZEM	5 985,00 m²

- **POWIERZCHNIA ZABUDOWY**

Powierzchnia zabudowy projektowanego łącznika	79,00 m²
--	----------------------------

- **POWIERZCHNIA POMIĘDZY BUDYNKAMI SZKOŁY PODLEGAJĄCA ZMIANIE**

Pow. pomiędzy budynkami szkoły podlegająca zmianie	120,00 m²
---	-----------------------------

W tym:	
– POW. UTWARDZONA PROJ.	38,33 m ²
– POW. BIOLÓGICZNIE CZYNNY PROJ.	2,67 m ²
– POW. ZABUDOWY PROJ. ŁĄCZNIKA	79,00 m ²

W OBRĘBIE TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO ZMIANIE NIE ULEGŁA ISTNIEJĄCA POW. BIOLÓGICZNIE CZYNNY, PONIEWAŻ TEREN PODLEGAJĄCY OPRACOWANIU ZNAJDUJE SIĘ POZA ISTNIEJĄCYM TERENEM ZIELONYM / PROJEKT REALIZOWANY W GRANICACH TERENU UTWARDZONEGO.

- **BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH**

Nie dotyczy.

Wyliczenie ilości miejsc postojowych dla projektowanego obiektu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – nie wyznacza się.

- **BILANS MIEJSC ROWEROWYCH**

Nie dotyczy.

5. INFORMACJE I DANE

- **OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

- dopuszcza się budowę nowego łącznika wraz z infrastrukturą techniczną pomiędzy budynkami oświaty;
- wysokość głównej kalenicy proj. łącznika w przedziale od 10,5 do 12m – warunek spełniony
- wysokość projektowanego łącznika w przedziale od 10,5m do 12m – warunek spełniony
- łącznik do trzech kondygnacji naziemnych – warunek spełniony
- szerokość elewacji frontowej w przedziale 5m do 8m – warunek spełniony
- geometria dachu – płaski o kącie nachylenia od 1,5st. Do 15stopni – warunek spełniony
- powierzchnia projektowanego łącznika do 150m² – warunek spełniony
- dopuszczenie rozbiórki ist. łącznika – warunek spełniony
- min. 20% pow. terenu objętego decyzją czyli pow. działki 416/1 zachować w formie biologicznie czynnej – warunek spełniony
- linia zabudowy – nie wyznacza się

- **OCHRONA ZABYTEKÓW**

Budynek istniejącej szkoły jest zabytkiem nieruchomym niewpisanym do rejestru zabytków, ale ujętym w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Obiekt położony jest w granicach układu urbanistycznego miasta Mrocza również niewpisanego do rejestru zabytków, ale ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- **WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren projektowanej inwestycji nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

- **ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

Inwestycja została zaprojektowana tak, aby nie pogarszać komfortu bytowego dla sąsiedniej zabudowy. Projektowana inwestycja nie będzie wносить ujemnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników i mieszkańców sąsiednich terenów.

Planowana inwestycja będzie miała niewielki wpływ na środowisko w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie spowoduje znacznego wzrostu poziomu hałasu, wibracji, wzrostu ilości

odpadów i ich rodzaju oraz ilości zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych itp. Jedynie podczas realizacji inwestycji możliwy jest wzrost hałasu, wibracji, odpadów i emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, jednakże będzie to miało charakter przede wszystkim krótkotrwały i odwracalny.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja nie spowoduje emisji zakłóceń elektromagnetycznych ani promieniowania szkodliwego dla ludzi i zwierząt.

W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia dla gleby, wód podziemnych i powierzchniowych.

Na terenie inwestycji nie ma obiektów przyrodniczych ani siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.

Zakres oddziaływania i uciążliwości będzie mieścił się w granicach opracowania, czyli w granicy działki, do której Inwestor posiada tytuł prawny.

Wszelkie użyte materiały muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

INFORMACJE O POW. WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA DLA WSZYSTKICH KONDYGNACJI W BUDYNKU ŁĄCZNIKA:
183,21 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: **79,00 m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: **145,76 m²**

WYSOKOŚĆ BUDYNKU / LICZBA KONDYGNACJI ŁĄCZNIKA : 3 KONDYGNACJE / PARTER + 1 PIĘTRO + 2 PIĘTRO / = **11,06m** OD POZIOMU PRZED WEJŚCIEM - **BUDYNEK NISKI**

ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY – ok. 16,0 m / wys. w najwyższym punkcie mierzona od poziomu wejścia do budynku / 3 KONDYGNACJE NADZIEMNE (PARTER + 1. PIĘTRO + 2. PIĘTRO + PODDASZE NIEUŻYTKOWE) ORAZ 1 KONDYGNACJA PODZIEMNA (PIWNICA)

KLASYFIKACJA POŻAROWA OBIEKTÓW

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministerstwa Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, poszczególne części budynku z uwagi na ich przeznaczenie i sposób użytkowania kwalifikuje się do:

- **PROJEKTOWANY ŁĄCZNIK – ZL III** strefy pożarowe budynków użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II,

ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona zostaje z istniejących hydrantów zew. w pobliżu inwestycji na istniejącej sieci wodociągowej.

Zapewniają one ochronę w wymaganych przepisami odległościach.

PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH

DROGI POŻAROWE

Drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do:

- budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I lub ZL II – **nie dotyczy**,
- budynku należącego do grupy wysokości: średniowysoki, wysoki lub wysokościowy, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, ZL IV lub ZL V – **nie dotyczy**,
- budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową oraz do strefy pożarowej poza budynkiem, obejmującej urządzenia technologiczne, plac składowy lub

wiatę, jeżeli gęstość obciążenia ogniowego wymienionych stref pożarowych przekracza 500 MJ/m² i zachodzi co najmniej jeden z warunków:

- a) powierzchnia strefy pożarowej przekracza 1.000 m²,
- b) występuje pomieszczenie zagrożone wybuchem,

– **nie dotyczy**

- budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² o powierzchni przekraczającej 20.000 m² – **nie dotyczy**,

- budynku niskiego:

- a) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 1.000 m², obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza, lub

- b) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL V i mającego ponad 50 miejsc noclegowych,

– **nie dotyczy**

- obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób – **nie dotyczy**,

- stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych – **nie dotyczy**.

W związku z powyższym, nie ma obowiązku doprowadzenia drogi pożarowej.

INFORMACJA O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY POŻAROWEJ

W projekcie nie przewiduje się odstępstw i rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony pożarowej.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO

DOSTOSOWANIE PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Teren jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych.

Projekt objęty wnioskiem ma na celu poprawę warunków dostępności szkoły dla osób niepełnosprawnych. Bezpośrednio przy łączniku projektuje się zewnętrzny, panoramiczny szyb windy z kabiną dostosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych. Przed windą zapewniono wymagane pole dla obrotu wózków inwalidzkich

W drzwiach na drodze poruszania się osób niepełnosprawnych nie przewiduje się progów większych niż 2 cm.

Dostęp do głównych wejść do łącznika na kondygnacji parteru, będzie prowadzić bezpośrednio z poziomu terenu, więc będzie on dostępny dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych. Dojście do głównego wejścia zaprojektowano z nawierzchni utwardzonej, bezpośrednio z poziomu terenu, z minimalnym spadkiem w kierunku terenu inwestycji (w celu odprowadzenia wód opadowych). Takie rozwiązanie zapewnia dostęp do lokalu osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

W obrębie istniejącego skrzydła wschodniego w miejscu przebudowy istniejących sal lekcyjnych projektuje się zaplecze higieniczno-sanitarne w tym wc dla niepełnosprawnych.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowana budowa łącznika wraz z przyległym terenem pomiędzy budynkami szkoły w swojej granicy opracowania zawiera się całkowicie w granicy terenu inwestycji, tj. w granicy działki numer ewidencyjny 416/1, obręb Mrocza, gmina Mrocza, do której Inwestor posiada tytuł prawny.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w granicy działki 416/1, obręb Mrocza, gmina Mrocza. Planowania Inwestycja nie wpływa na ograniczenia w zabudowie sąsiedniego terenu.

Oddziaływanie w zakresie funkcji:

DZIAŁKI SĄSIEDNIE:

Nie projektuje się zabudowy, która graniczy bezpośrednio z inną zabudową tzn. jest zlokalizowana

w granicy działki, dlatego w zakresie funkcji oddziaływanie **NIE WYSTĘPUJE**.

W związku z użytkowaniem projektowanych elementów zagospodarowania terenu możliwe jest oddziaływanie w zakresie:

- bezpieczeństwa pożarowego: Usytuowanie budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe - §271 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **NIE DOTYCZY**,
- dopuszczalnego poziomu hałasu odpowiednio dla poszczególnych funkcji: Dopuszczalne poziomy hałasu – załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
Na podstawie załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120, poz. 826 z późniejszymi zmianami) projektowana inwestycja nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu oraz nie powoduje pogorszenia komfortu akustycznego na terenach sąsiednich. – **NIE WYSTĘPUJE**;
- wpływu na środowisko wraz z ew. koniecznością wykonania raportu oraz bliskością obszaru „Natura 2000”: nie dotyczy;
- dopuszczalnych odległości od funkcji towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, takich jak place zabaw, miejsca gromadzenia odpadków, naziemne miejsca postojowe samochodów: nie występuje na żadnej z działek; (odległości sprawdzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);

UWAGA GENERALNA:

Informujemy, że zawarte w niniejszym projekcie nazwy materiałów, urządzeń podano jako przykładowe, będące podstawą do wykonania obliczeń technicznych i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały i urządzenia innych firm, które odpowiadają standardowi określone w projekcie lub też standard ten podwyższają. Zastosowanie urządzeń i materiałów innych niż opisane w projekcie wymaga od wykonawców dokonania obliczeń technicznych, sprawdzających w zakresie branży, w której zmiany te zostały dokonane. Zmiany projektowe i realizacyjne winny być uzgodnione z Inwestorem i Głównym Projektantem.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną oraz dopuszczenie do stosowania na terenie Polski.

Szczegóły dotyczące zastosowania materiałów i urządzeń według projektu wykonawczego.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wytyczyć obiekt w terenie i sprawdzić zgodność projektu – w przypadku domniemania lub pojawienia się nieścisłości lub błędów należy natychmiast powiadomić Inwestora i/lub Projektanta. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to Projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

Opracowała:

arch. Ewa Mieloch-Stojczyk
14/WPOKK/2019

OŚWIADCZENIE

Na podstawie wymogów art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami):

Niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu
**ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO ŁĄCZNIKA ORAZ BUDOWA NOWEGO ŁĄCZNIKA Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ZLOKALIZOWANEGO POMIĘDZY BUDYNKAMI OŚWIATY –
SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MROCZY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI DWÓCH PIĘTER
WSCHODNIEGO SKRZYDŁA SZKOŁY, NA TERENIE DZIAŁKI 416/1, OBRĘB MROCZA, GMINA
MROCZA**

został sporządzony **zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**
i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Data: 31.05.2024 R.

ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant	mgr inż. arch. Ewa Mieloch-Stojczyk architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 14/WPOKK/2019	Maj 2024 r.	
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Współpraca	mgr inż. arch. Klaudia Grześkowiak	Maj 2024 r.	
ARCHITEKTURA BUDYNKU /sprawdzający	Sprawdzający	mgr inż. arch. Klaudyna Matelska architektoniczna do projektowania bez ograniczeń WP-OIA/OKK/UpB/61/2010	Maj 2024 r.	