



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Przebudowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Praszce

Kod zamówienia według CPV:

- 71320000-7** – usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71220000-6** – usługi projektowania architektonicznego
- 45212200-8** – roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
- 45233253-7** – roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- 45110000-1** – roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45112710-5** – roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45212221-1** – roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych
- 45233200-1** – roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111291-4** – roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45233253-7** – roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- 45231300-8** – odwodnienie terenu
- 45342000-6** – montaż piłkochwyłów
- 45233221-4** – malowanie nawierzchni

Zamawiający:

GMINA PRASZKA
Plac Grunwaldzki 13
46-320 Praszka

Autor opracowania:

Kamil Kowalczyk

Praszka, czerwiec 2021 r.

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa

1.1. Ogólny przedmiot zamówienia

- 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
- 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
- 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
- 1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2. Część informacyjna

- 2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- 2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
- 2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

1. Część opisowa

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013, poz. 1129).

1.1. Ogólny przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn: „Przebudowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Praszce”. Planowana inwestycja obejmuje przebudowę istniejącego boiska wielofunkcyjnego zlokalizowanego przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Praszce obejmującą przebudowę nawierzchni sportowej boiska oraz pozostałego terenu w bezpośrednim otoczeniu boiska, dostosowując do lokalizacji:

- dwóch boisk do koszykówki;
- boiska do piłki ręcznej;
- boiska do piłki siatkowej;
- bieżni do biegania.

Obszar planowanego do przebudowy boiska wielofunkcyjnego przedstawia mapa poglądowe – załącznik nr 1.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;

Podstawowym celem inwestycji jest zaprojektowanie i wykonanie:

- przebudowy istniejącego boiska wielofunkcyjnego dostosowując boiska do gry w koszykówkę, piłkę ręczną, piłkę siatkową oraz lokalizując bieżnię do biegania, o wymiarach 43x34m, o nawierzchni poliuretanowej EPDM, z wyznaczeniem linii boisk z wyposażeniem w urządzenia sportowe,
- przebudowy przyległego terenu rekreacyjnego z wyposażeniem w urządzenia małej architektury, z drenażem pod boiskiem z prawidłowym odprowadzeniem wód powierzchniowych,
- wykonanie piłkochwyków i niezbędnych ogrodzeń,
- usunięcie istniejącej nawierzchni, w tym asfaltowej i demontażem istniejących koszy do koszykówki, bramek do piłki siatkowej, krawężników betonowych i innych elementów.

BILANS TERENU:

Powierzchnia działki szkolnej	4,404 ha
Powierzchnia terenów sportowo-rekreacyjnych objętych opracowaniem, w tym:	~ 2 130 m ²
• powierzchnia boisk do koszykówki o nawierzchni poliuretanowej – EPDM	~ 1 564 m ²
• powierzchnia terenu rekreacyjnego o nawierzchni z kostki betonowej	~ 566 m ²

Przedmiot zamówienia obejmuje **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Składa się z dwóch części:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych i wymaganych uzgodnień);
- wykonanie przebudowy boiska wielofunkcyjnego w oparciu o wykonaną dokumentację;
- nadzór inwestorski nad realizacją zadania.

Zakres robót budowlanych jest następujący:

1. Mechaniczna rozbiórka istniejącej nawierzchni asfaltowej i betonowej.
2. Rozbiórka istniejących krawężników betonowych.
3. Mechaniczna rozbiórka nawierzchni betonowej,
4. Wykonanie robót ziemnych z korytowaniem pod boisko i nawierzchnię rekreacyjną,
5. Wykonanie warstw przepuszczalnych podbudowy pod obiekty sportowe (z warstwami filtracyjnymi, konstrukcyjnymi i wyrównującymi),
6. Niwelacja, ukształtowanie terenu przyległego do przebudowywanego boiska i placu rekreacyjnego,
7. Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia pod boiskiem i terenem rekreacyjnym,
8. Wykonanie odwodnienia boiska i placu rekreacyjnego – drenaż
9. Wykonanie warstw nawierzchni poliuretanowej boiska (EPDM „natrysk”), przepuszczalnych dla wody
10. Wykonanie liniowania boisk
11. Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej placu rekreacyjnego przy boisku
12. Wykonanie fundamentów betonowych pod elementy wyposażenia boiska (m.in. słupy do koszykówki, piłkochwyty), ogrodzenie oraz elementy małej architektury (m.in. kosze na śmieci, ławki),

13. Należy oddzielić różne nawierzchnie za pomocą obrzeży betonowych (przy boisku należy przewidzieć pokrycie obrzeży warstwą EPDM),
14. Rozwiązanie wszelkich kolizji z istniejącą infrastrukturą – jeżeli wystąpią,
15. Zakup i montaż wyposażenia:
 - a) piłkochwyty systemowe o wysokości 4 m wzdłuż 4 boków, obejmujących boisko;
 - b) ogrodzenie od strony południowo – wschodniej;
 - c) 4 słupy do koszykówki typu „gęsia szyja” z tablicami i obręczami koszy z siatką łańcuchową;
 - d) 2 bramki do piłki ręcznej;
 - e) 1 siatka ze słupkami do gry w piłkę siatkową;
 - f) elementy małej architektury: 6 ławek wandaloodpornych oraz 2 kosze na śmieci.
16. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- a) Sporządzenia mapy do celów projektowych, przygotowania odpowiednich dokumentów formalnoprawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, zgody właściwego organu na prowadzenie robót, w oparciu o obowiązujące przepisy, opracowania dokumentacji projektowej w formie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz dokładnej lokalizacji i uwarunkowania ich wykonania. Projekty budowlane i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.
- b) Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót na wszystkie realizowane elementy.
- c) Prowadzenia dziennika budowy i wykonywanie obmiarów ilości zamawianych robót.
- d) Przygotowania rozliczenia końcowego robót.
- e) Przekazania zrealizowanych obiektów Zamawiającemu.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

Przebudowa boiska wielofunkcyjnego obejmuje działkę o nr ewid. gr. **52/9**, km 1, obręb ewid. Zawisna, jednostka ewid. Praszka – miasto (własność Gminy Praszka).

Adres przedsięwzięcia: 46-320 Praszka ul. Boczna 4.

Boisko wielofunkcyjne planowane do przebudowy jest w złym stanie technicznym. Jego nawierzchnia asfaltowa jest znacznie pofałdowana i nie spełnia wymogów bezpieczeństwa, stawianych obecnie obiektom sportowym. Teren przyległy o nawierzchni betonowej jest również w złym stanie technicznym. Urządzenia sportowe (kosze, bramki) w stanie dostatecznym.



Fot.1 Boisko wielofunkcyjne przy SP nr 2 w Praszce – stan istniejący



Fot.2 Boisko wielofunkcyjne przy SP nr 2 w Praszce – stan istniejący

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planuje się przebudowę istniejącego boiska wielofunkcyjnego zastępując istniejącą nawierzchnię asfaltową i betonową na nawierzchnię z EPDM - natrysk a częściowo z kostki betonowej. Kolory nawierzchni poliuretanowej i kostki betonowej do ustalenia z Użytkownikiem na etapie projektowania. Nawierzchnia syntetyczna, zostanie wykonana jako nawierzchnia poliuretanowa z natryskiem, przepuszczalna dla wody, na podbudowie z kruszyw. Pomiędzy boiskiem a terenem rekreacyjnym betonowym należy wykonać obrzeże betonowe.

Dla potrzeb inwestycji ustala się, że do zagospodarowania należy przyjąć powierzchnię ok. 2 130 m².

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1. Wykonanie podbudowy boiska i placu rekreacyjnego oraz wykonanie nawierzchni poliuretanowej w systemie „natrysku” mieszanki poliuretanu z granulatem EPDM, przepuszczalnej dla wody, w oparciu o recepturę producenta lub aprobatę bądź kartę techniczną danej nawierzchni, wg następującego układu warstw:
 - a) grunt rodzimy, wyrównany i zagęszczony
 - b) geowłóknina separacyjno-filtracyjna
 - c) warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5mm ukształtowana do spadków boiska
 - d) warstwa ET gr. 35mm (mieszanina granulatu gumowego, kruszywa kwarcowego i spoiwa żywicznego)
 - e) warstwa EPDM gr. 10mm (mieszanina granulatu EPDM pierwotnego barwionego w masie wraz z spoiwem żywicznym)
 - f) wszystkie warstwy podbudowy i gruntu odpowiednio mechanicznie zagęszczone, I_s nie mniej niż 1,0
2. Wyznaczenie linii dla pola gry, wg regulaminu dyscypliny sportowej – pomalowanych farbą poliuretanową o szer. 5 cm,
3. Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej typu Holand gr. 8 cm na podbudowie dostosowanej do funkcji wykorzystania nawierzchni,
4. Obrzeża betonowe o wymiarach 8x30x100cm, układane na ławie z betonu C12/15 stanowiące obramowanie placu, chodników i opaski wokół nawierzchni z EPDM. Przy boisku i placu rekreacyjnym z EPDM należy przewidzieć pokrycie obrzeży warstwą EPDM,

5. Piłochwyty systemowe dł. ok. 90 mb i wysokości $h = 400$ cm ponad poziomem terenu,
6. Ogrodzenie systemowe metalowe panelowe o wys. 150 cm z prefabrykowaną podmurówką i dł. ok. 20 m z furtką,
7. Słupy do koszykówki typu „gęsia szyja” z tablicami i obręczami koszy z siatką łańcuchową – 4 kpl,
8. Bramki do piłki siatkowej – 2 kpl,
9. Siatka z słupkami do piłki siatkowej – 1 kpl,
10. Ławki wandaloodporne – siedziska i oparcia drewniane, stelaż metalowy malowany proszkowo – 6 kpl,
11. Kosze na śmieci – metalowe malowane proszkowo – 2 szt.

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przed podpisaniem umowy i wyceną przedmiotu zamówienia proponuje się dokonanie wizji w terenie celem szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia.

Po podpisaniu umowy Wykonawca wykona Projekt Budowlany oraz uzyska wszelkie niezbędne decyzje administracyjne i wymagane uzgodnienia, które umożliwią realizację przedmiotu zamówienia oraz wystąpi z upoważnienia zarządcy drogi i w jego imieniu do właściwego organu administracji budowlano-architektonicznej z wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę.

Opracowana dokumentacja budowlana powinna obejmować wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji składając się na kompletną dokumentację projektową. **Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca.** Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonanie projektu, robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Roboty budowlane będą wykonywane pod nadzorem Zamawiającego, reprezentowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.

Wykonawca powinien zapewnić minimum trzyletnią gwarancję (36 m-cy) liczoną od daty odbioru końcowego.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji wraz ze zgodą właściwego organu na prowadzenie robót,
- odbiór robót zanikających,

- odbiór końcowy,
- przeglądy gwarancyjne,
- odbiór pogwarancyjny.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- a) Przedstawienia zamawiającemu wszelkich deklaracji zgodności, atestów, aprobat technicznych na nowe materiały (niepochodzące z rozbiórki), które zamierza wbudować. Wbudowanie materiałów może nastąpić dopiero po uzyskaniu pisemnej aprobaty wydanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.
- b) Przygotowania rozliczenia końcowego robót wraz z opracowaniem operatu kolaudacyjnego.

2. Część informacyjna

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Teren będący przedmiotem zamierzenia stanowi własność Gminy Praszka.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;

- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- d) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- g) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- h) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej;
- i) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych;
- k) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach;
- l) Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody;
- m) Ustawą z dnia 12.12.2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
- n) PN-EN 1270:2006 Sprzęt boiskowy - Sprzęt do koszykówki -Wymagania funkcjonalności i bezpieczeństwa, metody badań;
- o) PN-EN 14877:2014-02 Nawierzchnie syntetyczne niekrytych terenów sportowych - Specyfikacja Przepisy dyscyplin sportowych – przepisy gry w koszykówkę;
- p) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych „Budownictwo ogólne”;

- q) Polskie Normy Budowlane odnoszące się do wykonywanych robót, zastosowanych materiałów i technologii wykonawstwa;
- r) Aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane;
- s) Inne obowiązujące Normy i przepisy.

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- a) Mapy poglądowe – załącznik nr 1
- b) Szacunek kosztów – załącznik nr 2