

**Wykonawcy
zainteresowani udziałem
w postępowaniu**

Dotyczy: zamówienia na usługę udzielenia kredytu długoterminowego w wysokości 8 000 000 zł na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów długoterminowych.

I. WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający Powiat Nowosądecki, z siedzibą ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, zwany dalej Zamawiającym, przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, gdyż zwrócono się o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ.

WYJAŚNIENIA III

PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ

1. Prosimy o informację, czy:

a. na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odpowiedź: Na wekslu i deklaracji wekslowej nie zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

2. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

a. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź: Stosowne zapisy dotyczące zmian harmonogramu spłat kredytu zawarte zostały w § 8 projektu umowy o kredyt bankowy długoterminowy.

3. Prosimy o akceptację zmiany, iż karencja w spłacie kapitału jest do 30.01.2025r, gdyż pierwsza płatność raty kapitałowej jest 31.01.2025r.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem pkt III ppkt 1 SWZ „Karencja w spłacie kredytu obejmuje okres od dnia wykorzystania kredytu do dnia 31 grudnia 2024 r.”.

4. Prosimy o informację, czy termin spłaty odsetek w całym okresie kredytowania przypadać będzie na koniec każdego miesiąca, za wyjątkiem odsetek naliczonych w okresie od dnia wykorzystania kredytu/transzy kredytu do dnia 31.12.2024 r., przypadających do spłaty w dniu 30.12.2024 r.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem pkt III ppkt 1 SWZ „Odsetki od kredytu naliczone w okresie od dnia wykorzystania kredytu do dnia 31 grudnia 2024 r. płatne będą w dniu 30 grudnia 2024 r. Począwszy od dnia 1 stycznia 2025 r. odsetki płatne będą co miesiąc. (...) Spłata naliczonych i należnych Wykonawcy/Bankowi odsetek za dany miesięczny okres odsetkowy będzie dokonywana w formie

przelewu, ostatniego roboczego dnia miesiąca na rachunek obsługi kredytu należący do Wykonawcy/Banku.”. Specyfikacja warunków zamówienia SWZ jest integralną częścią umowy i stanowi Załącznik nr 1 do projektu umowy o kredyt bankowy długoterminowy.

5. Czy dopuszczają Państwo zmianę aby odsetki od kredytu naliczone w okresie od dnia wykorzystania kredytu/transzy do dnia 31 grudnia 2024 r. były płatne w terminie do 7 dnia miesiąca następującego po okresie naliczenia odsetek (lub innego wskazanego przez Państwa dnia) z uwagi na fakt, iż odsetki naliczane są do dnia poprzedzającego umowny termin ich spłaty.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem § 6 ust. 2 projektu umowy o kredyt bankowy długoterminowy „Odsetki od kredytu naliczone w okresie od dnia wykorzystania kredytu/transzy kredytu do dnia 31 grudnia 2024 r. płatne będą w dniu 30 grudnia 2024 r.”.

6. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź: Zgodnie z § 5 ust. 2 projektu umowy o kredyt bankowy długoterminowy dołączonego do SWZ „W przypadku, gdy stawka WIBOR 1M osiągnie wartość równą lub niższą od 0 (zera), do określenia stopy procentowej przyjmuje się stawkę WIBOR 1M na poziomie równym 0 (zero) powiększoną o marżę Banku”.

7. Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi na koniec 2027 r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Odpowiedź: Stosowne zapisy dotyczące likwidacji oraz zmiany stawki WIBOR 1M zostały zawarte w § 5 ust. 3 i 4 projektu umowy o kredyt bankowy długoterminowy dołączonego do SWZ.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ (zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

1. Prosimy o wskazanie czy:
- posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? **TAK/NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
 - w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa) **TAK / NIE**
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium
2. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.
Odpowiedź: W ostatnim wykonanym roku dodatkowe środki otrzymane z tytułu uzupełnienia subwencji ogólnej wyniosły łącznie 14.014.657 zł.
3. Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn wzrostu wartości dochodów bieżących planowanych do uzyskania w roku bieżącym w stosunku do uzyskanych w roku poprzednim.
Odpowiedź: Główną przyczyną wzrostu wartości dochodów bieżących planowanych do uzyskania w roku bieżącym w stosunku do uzyskanych w roku poprzednim jest otrzymanie w 2024 roku w wyższej wysokości kwoty subwencji ogólnej oraz dochodów z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych (zgodnie z informacją MF o ostatecznych kwotach wynikających z ustawy budżetowej na rok 2024).

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
 - a) ochronę przed suszą, ~~TAK~~ / NIE / ~~NIE DOTYCZY~~
 - b) przeciwdziałanie skutkom upałów, ~~TAK~~ / NIE / ~~NIE DOTYCZY~~
 - c) ochronę przed powodzią, ~~TAK~~ / NIE / ~~NIE DOTYCZY~~
 - d) ochronę przed podtopieniami, ~~TAK~~ / NIE / ~~NIE DOTYCZY~~
 - e) przeciwdziałanie niedoborom wody. ~~TAK~~ / NIE / ~~NIE DOTYCZY~~

2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
 - a) instalacje OZE, ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~
 - b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~
 - c) termomodernizacje budynków, ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~
 - d) poprawę efektywności wykorzystania energii, ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~
 - e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~
 - f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~
 - g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, ~~TAK~~ / NIE / ~~NIE DOTYCZY~~
 - h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~

3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:
 - a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) , ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~
 - b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~
 - c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~
 - d) włączanie grup marginalizowanych, ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~
 - e) wyrównywanie nierówności społecznych. ~~TAK~~ / ~~NIE~~ / ~~NIE DOTYCZY~~

WYJAŚNIENIA IV

1. Czy kontrasygnata skarbnika zostanie złożona na wekslu, deklaracji wekslowej i umowie kredytowej?

Odpowiedź: Kontrasygnata Skarbnika Powiatu Nowosądeckiego zostanie złożona wyłącznie na umowie kredytu.

2. Karencja w spłacie odsetek – z w uwagi na rozbieżności dotyczące terminu spłaty pierwszych odsetek, proszę o potwierdzenie, że płatności odsetek naliczonych od dnia uruchomienia kredytu do 31.12.2024 nastąpi 30.12.2024r, czyli karencja w spłacie odsetek będzie do dnia 29.12.2024r.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem pkt III ppkt 1 SWZ „Odsetki od kredytu naliczone w okresie od dnia wykorzystania kredytu do dnia 31 grudnia 2024 r. płatne będą w dniu 30 grudnia 2024 r. (...) Karencja

w spłacie odsetek obejmuje okres od dnia wykorzystania kredytu/transzy kredytu do dnia 31 grudnia 2024 r.”.

3. Karencja w spłacie kredytu – proszę o potwierdzenie, że karencja w spłacie kredytu będzie do dnia 30.01.2025r. (pierwsza płatność raty 31.01.2025r.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem pkt III ppkt 1 SWZ „Karencja w spłacie kredytu obejmuje okres od dnia wykorzystania kredytu do dnia 31 grudnia 2024 r.”.

4. W związku z zastrzeżeniem możliwości zmian harmonogramu spłaty kredytu w trakcie trwania umowy, prosimy o odpowiedź: czy Zamawiający przewiduje wprowadzenie jednej skumulowanej płatności raty na koniec okresu kredytowania, tzw. raty balonowej”?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem pkt III ppkt 1 SWZ „W przypadku wcześniejszej częściowej spłaty kredytu Zamawiający/Kredytobiorca nie przewiduje wprowadzenia tzw. raty balonowej tj. spłaty całości kapitału na koniec okresu kredytowania”.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu spłaty, proszę o potwierdzenie, że wydłużenie okresu kredytowania nastąpi po:

- dokonaniu przez Bank pozytywnej oceny zdolności kredytowej,
- przedłożeniu pozytywnej opinii RIO dotyczącej: możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w Uchwale Budżetowej na dany rok (jeżeli wystąpienie deficytu jest planowane w danym okresie sprawozdawczym) oraz prawidłowości planowanej kwoty długu, jak również aktualnej wieloletniej prognozy finansowej spełniającej wskaźniki wymagane ustawą o finansach publicznych.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na uwzględnienie powyższego zapisu w postanowieniach umowy?

Odpowiedź: Ewentualna zmiana warunków umowy polegająca na wydłużeniu terminu spłaty kredytu będzie mogła być uzależniona od dokonania przez Bank pozytywnej oceny zdolności kredytowej, oraz przedłożeniu pozytywnej opinii RIO dotyczącej: możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w Uchwale Budżetowej na dany rok (jeżeli wystąpienie deficytu jest planowane w danym okresie sprawozdawczym) oraz prawidłowości planowanej kwoty długu, jak również aktualnej wieloletniej prognozy finansowej spełniającej wskaźniki wymagane ustawą o finansach publicznych. Zgodnie z zapisem pkt III ppkt 1 SWZ „Wszelkie zmiany w harmonogramie spłaty kredytu będą wymagały dla swej ważności zgodnych pisemnych oświadczeń woli w formie aneksu do umowy”.

6. Z uwagi na rozbieżności w zapisach SWZ i projektu umowy, proszę o potwierdzenie, że jeżeli termin spłaty kredytu/odsetek lub innych należności przypada na dzień wolny od pracy to uznaje się, że termin zostanie zachowany jeśli płatność dokonana zostanie w ostatnim dniu roboczym danego miesiąca.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem pkt III ppkt 1 SWZ „Spłata naliczonych i należnych Wykonawcy/Bankowi odsetek za dany miesięczny okres odsetkowy będzie dokonywana w formie przelewu, ostatniego roboczego dnia miesiąca na rachunek obsługi kredytu należący do Wykonawcy/Banku”. (...) Płatności rat kapitałowych będą dokonywane w terminie spłat odsetek”.

7. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby wnioski Zamawiającego o dokonanie ewentualnych zmian umowy zostaną złożone minimum 15 dni roboczych wcześniej przed planowanym zawarciem aneksu o zmiany.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, aby wnioski Zamawiającego o dokonanie ewentualnych zmian umowy zostały złożone minimum 15 dni roboczych wcześniej przed planowanym zawarciem aneksu o zmiany. Ewentualna zmiana umowy nastąpi po akceptacji obu stron umowy określającej datę wejścia w życie zmian, na zasadach obopólnych uzgodnień.

8. Proszę o wyjaśnienie należności wymagalnych, jak jednostka radzi sobie z odzyskaniem należności oraz jakie widzi szanse na ich odzyskanie ?

Odpowiedź: Według Sprawozdania Rb-N za II kwartał 2024 r. należności wymagalne wynoszą 1.431.096,87 zł i należą do nich w szczególności:

- Kary umowne wynikające z zawartych umów o roboty budowlane – 785.284,54 zł – wysyłanie upomnień, wezwań do zapłaty, wezwań do pozasądowego załatwienia sporu w sprawie zapłaty kary umownej;
- Należności z tytułu wieczystego użytkowania – 266.936,97 zł – windykacja należności prowadzona przez Zespół Radców Prawnych;
- Należności Funduszu Pracy dotyczące m.in. nienależnej refundacji prac interwencyjnych, nienależnych dotacji na podjęcie działalności gospodarczej czy nienależnie pobranych zasiłków i świadczeń – 193.302,51 zł – współpraca z Komornikami Sądowymi, US i ZUS;
- Prowizje od grzywien w celu przymuszenia nałożone w celu wykonania postanowienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego – 120.911,53 zł – współpraca z US;
- Komunikacyjne kary administracyjne dla osób fizycznych i prawnych za nieterminowe zgłoszenie nabycia, sprzedaży pojazdu – 47.738,10 zł – wysyłanie upomnień wynikających z postępowania egzekucyjnego w administracji;

9. Prosimy o podanie:

- aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z powiatem wraz z podaniem nr regon.

Odpowiedź: Nie dotyczy

- informacji, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem pkt III ppkt 1 SWZ „W przeszłości nie wystąpiło i nie jest planowane przejęcie z mocy prawa zadłużenia po podmiocie, dla którego Zamawiający/Kredytobiorca jest podmiotem założycielskim, na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego lub zadłużenie stowarzyszeń”.

10. Czy wśród podmiotów powiązanych znajdują się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym)?

Odpowiedź: Tak

Jeśli tak to prosimy o informację czy:

- szpital realizuje program naprawczy ?

Odpowiedź: Rada Powiatu Nowosądeckiego Uchwałą nr 438/XLIII/23 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zatwierdzenia programu naprawczego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im. dr. J. Dietla w Krynicy-Zdroju dokonała zatwierdzenia Programu naprawczego na lata 2023-2025.

- czy wspieracie Państwo szpital finansowo ? (poprzez dopłaty na kapitał, dopłaty do działalności , pożyczki itd.)

Odpowiedź: Tak

2021 r. – dotacja na wydatki majątkowe – 200.000 zł.

2022 r. – dotacja na wydatki majątkowe – 120.000 zł.

2023 r. – dotacja na wydatki majątkowe – 254.000 zł.

2024 r. – dotacja na wydatki majątkowe - 825.000 zł.

WYJAŚNIENIA V

„(...) Uprzejmie proszę o zestawienie spłaty rat kredytów długoterminowych w latach 2024-2030.”

Zestawienie spłaty rat kredytów długoterminowych w latach 2024 – 2030 zaciągniętych i planowanych do zaciągnięcia przez Powiat Nowosądecki.

Nazwa banku udzielającego kredytu	Kwota zaciągniętego kredytu	Stan zadłużenia na 01.01.2024 r.	Kwota spłacona w okresie 01.01.2024 r.- 31.08.2024 r.	Kwota pozostała do spłaty na dzień 01.09.2024 r.	w złotych						
					VII-XII 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
I. Kredyty zaciągnięte w latach 2015-2023, z tego:	97 148 000	68 939 000	12 089 000	56 850 000	0	12 060 000	11 490 000	11 100 000	8 800 000	8 800 000	4 600 000
1. Kredyt zaciągnięty w 2015 r.:	7 148 000	1 496 000	1 496 000	0	0						
- Powszechna Kasa Oszczędności BP	7 148 000	1 496 000	1 496 000	0	0						
2. Kredyt zaciągnięty w 2016 r.:	6 000 000	1 113 000	1 113 000	0	0						
- Powszechna Kasa Oszczędności BP	6 000 000	1 113 000	1 113 000	0	0						
3. Kredyty zaciągnięte w 2017 r.	8 250 000	3 000 000	1 500 000	1 500 000	0	1 500 000					
- Bank Spółdzielczy w Nowym Sączu	8 250 000	3 000 000	1 500 000	1 500 000	0	1 500 000					
4. Kredyt zaciągnięty w 2018 r.	12 600 000	4 680 000	3 000 000	1 680 000	0	1 680 000					
- Bank Gospodarstwa Krajowego	12 600 000	4 680 000	3 000 000	1 680 000	0	1 680 000					
5. Kredyt zaciągnięty w 2019 r.	6 750 000	4 650 000	1 680 000	2 970 000	0	1 680 000	1 290 000				
- Bank Gospodarstwa Krajowego	6 750 000	4 650 000	1 680 000	2 970 000	0	1 680 000	1 290 000				
6. Kredyt zaciągnięty w 2020 r.	11 900 000	9 900 000	1 800 000	8 100 000	0	2 700 000	2 700 000	2 700 000			
- Bank Spółdzielczy w Bieczu	11 900 000	9 900 000	1 800 000	8 100 000	0	2 700 000	2 700 000	2 700 000			

Nazwa banku udzielającego kredytu	Kwota zaciągniętego kredytu	Stan zadłużenia na 01.01.2024 r.	Kwota spłacona w okresie 01.01.2024 r.- 31.08.2024 r.	Kwota pozostała do spłaty na dzień 01.09.2024 r.	w złotych						
					VII-XII 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
7. Kredyt zaciągnięty w 2021 r.	15 700 000	15 500 000	500 000	15 000 000	0	2 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	1 000 000
- Bank Spółdzielczy Ziemi Górskich Karpatia	15 700 000	15 500 000	500 000	15 000 000	0	2 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	1 000 000
8. Kredyt zaciągnięty w 2022 r.	15 500 000	15 300 000	500 000	14 800 000	0	2 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	800 000
- Krakowski Bank Spółdzielczy	15 500 000	15 300 000	500 000	14 800 000	0	2 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	800 000
9. Kredyt zaciągnięty w 2023 r.	13 300 000	13 300 000	500 000	12 800 000	0	500 000	1 500 000	2 400 000	2 800 000	2 800 000	2 800 000
- Bank Gospodarstwa Krajowego	13 300 000	13 300 000	500 000	12 800 000	0	500 000	1 500 000	2 400 000	2 800 000	2 800 000	2 800 000
<u>II. Kredyt planowany do zaciągnięcia w 2024 roku:</u> - w kwocie 8.000.000 zł						1 200 000	1 500 000	1 500 000	2 400 000	1 400 000	
OGÓŁEM (I + II):		68 939 000	12 089 000	56 850 000	0	13 260 000	12 990 000	12 600 000	11 200 000	10 200 000	4 600 000

II. ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE ZAPISY SWZ ORAZ OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN.

Beata Zięcina - Kasieczka
Pełnomocnik Zarządu ds. Zamówień Publicznych

Otrzymują:

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/964288>
2. a/a