

Projektowane Postanowienia Umowy

zawarta w dniu 2024 roku pomiędzy:

Gminą Wołomin z siedzibą w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, NIP 1251333722, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez: Elżbietę Radwan – Burmistrz Wołomina, którą reprezentuje **Łukasz Marek** – Zastępca Burmistrza Wołomina, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wołomin – **Bożeny Wielgołaskiej**,

a

..... z siedzibą w
NIP:, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w pod numerem KRS, reprezentowaną przez – zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Ze względu na wartość nieprzekraczającą 130 000 zł, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zmianami). Umowa zawarta zgodnie z Zarządzeniem nr 54/2024 Burmistrza Wołomina z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł w Urzędzie Miejskim w Wołominie.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w postaci opracowania dokumentu „Wołomin przyszłości – strategia zrównoważonego rozwoju gminy do 2035 roku”, zwanego dalej „Strategią”.
2. Na przedmiot umowy składają się dwa opisane poniżej etapy:
 - 1) Etap I – obejmuje opracowanie diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej, środowiskowej i przestrzennej gminy Wołomin, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych oraz wskazaniem wniosków z tej diagnozy.
 - 2) Etap II – obejmuje opracowanie projektu dokumentu „Wołomin przyszłości – strategia zrównoważonego rozwoju gminy do 2035 roku” oraz wsparcie merytoryczne Zamawiającego w zakresie konsultacji społecznych i opiniowania projektu Strategii aż do momentu przyjęcia jej przez Radę Miejską w Wołominie.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i będącym jej integralną częścią.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę niezbędną do prawidłowego wykonania zleconych czynności, dysponuje doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego

zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru działalności.

2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. W przypadku naruszeń wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie do 31 marca 2025 roku.
2. Za wykonanie umowy uważa się sporządzenie dokumentu „Wołomin przyszłości – strategia zrównoważonego rozwoju gminy do 2035 roku” zgodnie z §1 umowy oraz uchwalenie go przez Radę Miejską w Wołominie.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w ramach wykonywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać wszelkie uwagi zgłaszane przez Zamawiającego.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji/sprawozdania na temat stanu realizacji przedmiotu umowy.
4. Do merytorycznej współpracy i koordynacji w wykonywaniu przedmiotu umowy upoważnia się:

- 1) Ze strony Zamawiającego: Joanna Żero, 22 763 30 17; e-mail: rewitalizacja@wolomin.org.pl,
- 2) Ze strony Wykonawcy:

5. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 nie powoduje zmiany niniejszej umowy. Dla skuteczności dokonania zmiany osób wskazanych w ust. 4 wystarczające jest przesłanie mailem danych nowej osoby lub zmian danych.
6. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia w ramach wynagrodzenia. Zamawiający udziela rękojmi na okres 12 miesięcy. Zastrzeżenia mogą być wskazywane mailem lub pisemnie.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie w kwocie **zł brutto** (słownie:)

2. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest podjęcie przez Radę Miejską w Wołominie uchwały zatwierdzającej Strategię.
3. Całkowite wynagrodzenie określone w ust. 1 nie może ulec zmianie w okresie objętym umową. Kwota ta uwzględnia wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, z tytułu przeniesienia na Wykonawcę autorskich praw majątkowych do wszystkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz z tytułu przeniesienia wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tych materiałów.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Jako dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia o którym mowa §5 ust. 1, majątkowe prawa autorskie do wszelkich utworów powstałych w trakcie wykonywania umowy, jak też do ich uzupełnień, modyfikacji i uszczegółowień wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tych materiałów, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) Utrwalania, kopiowania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych.
 - 2) Obrotu oryginałem oraz egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono.
 - 3) Wystawiania lub publicznej prezentacji, w tym podczas seminariów i konferencji.
 - 4) Publicznego udostępniania materiałów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
 - 5) Wykorzystania w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych.
 - 6) Prawa do korzystania z materiałów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub części oraz tłumaczenia na różne języki.
 - 7) Wypożyczenia, najmu, dzierżawy lub wymiany nośników, na których przedmiot umowy utrwalono.
 - 8) Sporządzenia wersji obcojęzycznych.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, w taki sposób aby nie naruszać praw majątkowych osób trzecich.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu materiały powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z wyżej wymienionych materiałów, Wykonawca ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także zwrotu Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu kosztów i utraconych korzyści.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.

§8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego, a także wskutek zdarzenia obiektywnie niezależnego od Zamawiającego, które uniemożliwią wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, którego Zamawiający nie mógł przewidzieć, zapobiec poprzez działanie z należytą starannością przewidzianą dla cywilno-prawnych stosunków zobowiązaniowych w terminie 1 miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

1. Wykonawca jest obowiązany w ramach udzielonej rękojmi do usuwania wad i błędów w terminie do 7 dni od zgłoszenia.
2. Wprowadzone zmiany nie przedłużają rękojmi.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zrealizowany przedmiot umowy i za szkody, jeśli posiada on wady zmniejszające jego użyteczność.

§ 10

1. Wszelkie zmiany zapisów umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
3. Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca