

UMOWA nr/2024 - WZÓR
na wykonanie usług w zakresie wymiany klimatyzatorów

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru oferty, do którego zastosowania nie ma ustawa
Prawo Zamówień Publicznych

Dniar. w Białymstoku, pomiędzy

Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Białymstoku

z siedzibą: 15-003 Białystok, ul. Sienkiewicza 65 NIP: 542-020-78-68, REGON: 050252820

reprezentowanym przez:

Sławomira Wilczewskiego – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a firmą:

....., z siedzibą w

wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

NIP:, REGON:,

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są następujące prace:

- a) **demontaż uszkodzonego klimatyzatora GREE o mocy 5,2 kW wraz z jednostką zewnętrzną oraz usunięcie uszkodzonego urządzenia w celu utylizacji, recyklingu lub regeneracji; oraz dostawa i montaż klimatyzatora ściennego MDV ZAF12 o mocy chłodniczej 3,5 kW wraz z jednostką zewnętrzną w pomieszczeniu Oficerów Dyżurnych znajdującym się na parterze w budynku administracyjnym Komendy Powiatowej Policji w Sokółce przy ul. Białostockiej 69;**

2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy w terminie **14 dni od dnia zawarcia umowy**.

2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3

1. *Zamawiający* wyznacza Pana tel., kom. w charakterze osoby odpowiedzialnej za realizację robót objętych umową.

2. Osobą odpowiedzialną za koordynację robót będzie tel., kom.

§ 4

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy i wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości **zł brutto**

(słownie zł: **zł brutto .../100**);

w tym:

– za prace określone w **§ 1 ust. 1, pkt a)** wynosi:**zł brutto (słownie: zł .../100)**.

– za prace określone w **§ 1 ust. 1, pkt b)** wynosi:**zł brutto (słownie: zł .../100)**.

§ 5

Do obowiązków *Wykonawcy* należy:

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonanie wszelkich prac w tym przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia.
2. Zapewnienie w trakcie realizacji robót ciągłego nadzoru nad prowadzonymi robotami.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami dotyczącymi realizacji prac budowlanych w tym przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy oraz ppoż.
4. Przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazywanie odpadu do uprawnionego odbiorcy.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce objęte robotami z chwilą przyjęcia miejsca wykonywania oraz za wszelkie wyniki na tym terenie szkody, również za szkody spowodowane w wyniku swego działania w mieniu *Zamawiającego* i osób trzecich, do dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych urządzeń.
2. Materiały i urządzenia dostarczane przez *Wykonawcę* w ramach przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, w gatunku I i odpowiadać co do jakości wymogom materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w obowiązujących przepisach, w szczególności w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane i przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia.

§ 8

Zamawiający nie dopuszcza możliwość zlecenia wykonania części zamówienia przez *Wykonawcę* podwykonawcom.

§ 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót przeprowadzony będzie przez *Zamawiającego* w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia o ich zakończeniu dostarczonego do Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 65 lub przesłanego faksem na nr (47) 7113271 albo drogą elektroniczną na adres: *naczelnik.wzir.kwp@bk.policja.gov.pl* i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 10

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót o którym mowa w § 9 ust. 3.
2. Należność za zrealizowany przedmiot umowy będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* o nr., w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury przez *Zamawiającego*.
3. Wskazany w § 10 ust. 2 rachunek bankowy musi być zgodny z rachunkiem bankowym wskazanym w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym mowa w art 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług - zwanym dalej "Wykazem podatników VAT". W przypadku braku zgodności rachunku bankowego wskazanego na fakturze z rachunkiem bankowym, o którym umowa w zdaniu poprzedzającym, *Zamawiający* dokona płatności na rachunek bankowy wskazany w ww. wykazie. W przypadku braku wskazanego wyżej rachunku bankowego w Wykazie podatników VAT, *Zamawiający* uprawniony jest do wstrzymania płatności, a bieg terminu zapłaty biegnie na nowo od dnia poinformowania *Zamawiającego* o umieszczeniu rachunku bankowego w ww. wykazie. *Zamawiający* poinformuje *Wykonawcę* o braku wskazania rachunku bankowego w ww. wykazie i o wstrzymaniu zapłaty.
4. W treści faktury za wykonane usługi *Wykonawca* zobowiązuje się umieścić klauzulę o treści: "Wierzytelności określone fakturą nie mogą być przedmiotem przelewu wierzytelności".
5. *Zamawiający* nie wyraża zgody na przenoszenie przez *Wykonawcę* wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią lub podmiot trzeci.
6. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Płatnika.
7. Płatnikiem będzie *Zamawiający*:
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W BIAŁYMSTOKU
ul. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok
nr NIP: 542-020-78-68

§ 11

1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i użyte materiały i urządzenia na okres **5 lat**. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego lub ustalenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

§ 12

1. Wszelkie reklamacje w zakresie udzielanej przez *Wykonawcę* rękojmi lub gwarancji będą zgłaszane przez *Zamawiającego* faksem, pisemnie lub pocztą elektroniczną najpóźniej do dnia upływu okresu udzielonej przez *Wykonawcę* gwarancji i rękojmi.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia reklamacji.
3. W przypadku nieusunięcia przez *Wykonawcę* wad w terminie określonym w pkt. 2, *Zamawiający* jest uprawniony do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.

§ 13

Zamawiający naliczy kary umowne *Wykonawcy* w następujących przypadkach:

1. W razie zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, *Zamawiającemu* przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia następnego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia przez *Zamawiającego* od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
4. W przypadku odstąpienia przez *Wykonawcę* od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn innych niż leżące po stronie *Zamawiającego* - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
5. *Wykonawca* oświadcza, że wyraża zgodę dla *Zamawiającego* na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego naliczonej kary umownej z przysługującej mu od *Zamawiającego* wierzytelności. Jednocześnie *Wykonawca* oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

§ 14

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami Kodeksu cywilnego oraz w następującym przypadku:

- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 15

1. Na potrzebę realizacji Umowy *Zamawiający* udostępnia *Wykonawcy* dane osób wyznaczonych jako odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w zakresie: imienia, nazwiska, maila, faksu i telefonu służbowego), w odniesieniu do których jest administratorem w rozumieniu art.4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. *Wykonawca* oświadcza, że będzie przetwarzał udostępnione mu przez *Zamawiającego* dane osobowe, na podstawie art. 6 ust 1 lit. F RODO, w celu umożliwienia prawidłowej realizacji umowy między stronami, w tym komunikacji z osobami wyznaczonymi do kontaktów w zakresie realizacji Umowy.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych mu danych osobowych z zachowaniem przepisów ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO, Ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz zasad określonych w niniejszej Umowie.
4. *Wykonawca* jest zobowiązany do posiadania wdrożonych odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa przetwarzanych danych osobowych, zgodnie z wymogami RODO, tak by chronić prawa osób, których dane dotyczą.
5. *Wykonawca* jako odrębny administrator od chwili udostępniania mu przez *Zamawiającego* danych osobowych, ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie stwierdzone naruszenia ochrony danych osobowych, w tym szkody powstałe u *Zamawiającego* lub osób trzecich, które wynikają z jego działania lub zaniechania, w związku z przetwarzaniem udostępnionych mu danych osobowych niezgodnie z zawartą Umową oraz przepisami o ochronie danych osobowych.

§ 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz *Wykonawcy* i 2 egzemplarze *Zamawiającego*.

Integralną część umowy stanowi:

Załącznik nr. 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik 2 i 2a – klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....