

/strona [www./](#)

**Modyfikacja treści specyfikacji warunków zamówienia
wraz z wyjaśnieniami treści SWZ w postępowaniu pt.:
Usługa wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dostosowania budynku D (część
zabytkowa) do aktualnych wymagań Prawa Budowlanego wraz z jego przebudową
i remontem oraz uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych**

- I. Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ w zakresie zmiany terminu składania i otwarcia ofert. W związku z powyższym działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający **przedłuża** termin składania ofert **do dnia 04.08.2023 r. do godz. 11:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.08.2023 r. o godz. 11:15**.
- II. Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów rozdz. XIII ust. 1 SWZ, który otrzymuje brzmienie: Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. **do dnia 02.09.2023 r.**, przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
- III. Modyfikacja treści SWZ zostanie dołączona do specyfikacji warunków zamówienia i będzie stanowić jej integralną część.
- IV. Zmiana terminu składania ofert prowadzi do zmiany ogłoszenia o zamówieniu w tym zakresie - Zamawiający, zgodnie z art. 286 ust. 6 ustawy Pzp zamieścił stosowne ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- V. Ponadto na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) do Zamawiającego, zostały skierowane zapytania (zachowano oryginalną treść pytań) o wyjaśnienie treści SWZ, na które Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1 Co Zamawiający rozumie przez dostosowanie do aktualnych wymogów prawa budowlanego? Czy Zamawiający ma na myśli dostosowanie do aktualnych wymogów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie? Jaki ma być zakres tego dostosowania?

ODP. Dostosowanie do aktualnych przepisów budowlanych zarówno wymogów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jak i obowiązujących przepisów ppoż.

Pytanie 2. Zgodnie z treścią OPZ, załącznikami do niego są: inwentaryzacja bud. D, ekspertyza techniczna stanu ochrony ppoż., ocena stanu technicznego wraz z charakterystyką ppoż. oraz projekt

budowlany remontu oraz ocieplenia części zabytkowej bud. D. Prosimy o udostępnienie tych dokumentów oraz o graficzne wskazanie zabytkowej części budynku objętej zakresem opracowania.

ODP. W załączeniu dokumentacja oraz dodatkowo pdf z graficznym wskazaniem zabytkowej części budynku D.

Pytanie 3 W rozdziale 1 pkt 1.2. lit. a OPZ wspomniano wykonanie koncepcji na bazie ewentualnej ekspertyzy ppoż, natomiast na końcu OPZ wskazano, że ekspertyza ppoż. stanowi do niego załącznik. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający posiada ekspertyzę ppoż, czy też należy ją wykonać w ramach zamówienia.

ODP. Zamawiający jest w posiadaniu ekspertyzy pożarowej z kwietnia 2019 roku załączonej do dokumentacji. W tej chwili trwają prace nad jej uszczegółowieniem (podział budynku D na część zabytkową i niezabytkową) w Państwa zakresie będzie jej ewentualne aneksowanie na potrzeby PB.

Pytanie 4 Mając na uwadze wyjaśnienia Zamawiającego z dn. 21.07.2023 godz. 13:30 oraz praktykę polegającą na tym, że obiekty zabytkowe są objęte ochroną konserwatorską prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie przez "budynek zabytkowy bez ochrony konserwatorskiej".

ODP. Budynek D jest wpisany do ewidencji zabytków a nie do rejestru zabytków, a zgoda konserwatora odnosi się do nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.

Pytanie 5 gdzie znajdę w dokumentacji przetargowej wspomniane załączniki (ekspertyzę, inwentaryzację, itd)? Jeśli ich brakuje, proszę o uzupełnienie wraz z wydłużeniem terminu postępowania w celu zapoznania się z materiałami.

ODP. W załączeniu dokumentacja oraz dodatkowo pdf z graficznym wskazaniem zabytkowej części budynku D.

VI. Wyjaśnienia treści SWZ zostaną dołączone do specyfikacji warunków zamówienia i będą stanowić jej integralną część.

Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Zgodnie z przepisami art. 505 oraz art. 513 - 521 ustawy Pzp, Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogli ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX Ustawy Pzp.

Sporządziła: Joanna Chodzińska-Strączak
Specjalista Działu Zamówień Publicznych