

# Przedmiar robót

Kosztorys Inwestorski

Obiekt	MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ - REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH
Rodzaj robót	Roboty Budowlane
Lokalizacja	Gdynia ul. Śląska 48
Zamawiający	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Gdynia ul. Grabowo 2
Inwestor	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Gdynia ul. Grabowo 2
Biuro kosztorysowe	Usługi Budowlane Grzebowski Andrzej 84-240 Reda ul. Obwodowa 35F/H1

## Tabela przedmiaru robót

## MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ - REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
<b>1. Remont pomieszczeń biurowych</b>						
1	KNR 4-01 1202/09		Zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 - sufity  korytarz (1,40+0,08)*2,40 pom 3 2,44*5,40+0,19*0,98+2,10*3,07 W.C 1,19*2,24+1,18*0,97+1,21*0,97 pom 5 2,29*2,97 pom 6 2,96*3,08	m2 m2 m2 m2 m2 razem	3,552 19,809 4,984 6,801 9,117 44,263	
2	KNR 4-01 1202/09		Zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 - ściany  pom 1 2,97*(3,57+3,45+0,14*2)+0,18*(2,49+3,28)-2,49*3,28 pom 2 2,97*(2,95+3,46+0,14*3) korytarz 2,97*(1,76+4,20+0,11+3,02)+0,20*(2,49+1,61)+2,87*(2,44+1,40+0,19+0,20)-(2,41*1,61+0,99*2,12) pom 3 3,61*(2,35+0,77+0,37+0,70+0,38+3,07+4,42)+3,61*6,02+0,25*(3,8*2+2,13*2)+0,70*2,69*2+2,17*(2,62+0,98+0,20)+0,98*0,20*2-(0,98*2,04*4+1,26*3,38+1,26*2,13) pom 5 3,62*(2,29+2,97)*2+0,25*(2,29*2+1,25)-1,25*2,29 pom 6 3,62*(2,96+3,08)*2+0,25*(2,81*2+1,25)-1,25*2,81	m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem	14,552 20,285 33,979 65,698 36,677 41,935 213,126	
3	KNR 2-02u2 1134/01		Wzmocnienie tynku pod szpachlowanie - gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych - sufity  44,263	m2 razem	44,263 44,263	
4	KNR 2-02u2 1134/02		Wzmocnienie tynku pod szpachlowanie - gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych - ściany  213,126	m2 razem	213,126 213,126	
5	KNR 4-03 1107/08		Demontaż rur instalacyjnych winidurowych o średnicy do 47mm w instalacji natynkowej w podłożu betonowym i innym - wyłączniki otwarcia okien  0,90*2	m razem	1,8 1,8	
6	KNR 4-03 1114/01		Demontaż przewodów o przekroju do 35mm2 z rur instalacyjnych  1,80	m razem	1,8 1,8	
7	KNR 4-03 1125/01		Demontaż łączników o natężeniu prądu do 25A w obudowie z tworzywa sztucznego z 2 przyłączonymi przewodami  2,0	szt razem	2 2	
8	KNR 4-01 0702/04		Odbicie pasów o szerokości do 15cm tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej - do schowania kabli  1,80	m razem	1,8 1,8	
9	KNR 5-08 0209/02		Przewody wtynkowe o przekroju do 7,5mm2 układane w tynku w podłożu innym niż betonowe - ułożenie przewodów istniejących  1,80	m razem	1,8 1,8	
10	KNR 4-01 0705/08		Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 20cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi  1,80	m razem	1,8 1,8	
11	KNR 5-08 0308/05		Przykręcenie do gotowego podłoża łączników bryzgoszczelnych świecznikowych z tworzywa sztucznego - przyciski istniejące  2,0	szt razem	2 2	

## Tabela przedmiaru robót

## MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ - REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
12	KNR 2-02 2009/04		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm  44,263			
				m2	44,263	
				razem	m2	44,263
13	KNR 2-02 2009/02		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm  213,126-32,595			
				m2	180,531	
				razem	m2	180,531
14	KNR 2-02 2010/03		Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych o pokryciu jednostronnym jednowarstwowym 25-01 i rozstawie słupków co 40cm - obudowy koryt z przewodami  pom 1 2,97*0,93 pom 2 (0,20+0,10*2)*2,97 pom 3 (2,21+0,10)*(5,20+0,10)+(0,54+0,10*2)*2,69 pom 6 3,62*2,96+(1,10+0,10)*3,08			
				m2	2,762	
				m2	1,188	
				m2	14,234	
				m2	14,411	
				razem	m2	32,595
15	KNR AT-02 2057/01		Przyklejenie narożników ochronnych na narożach ścianek, belek i drzwi  2,97*2+5,20+2,21+2,69*2+3,08+1,25*2+3,38*2+2,13*2+2,29*2			
				m	39,91	
				razem	m	39,91
16	KNR 2-02 0815/02		Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych  32,595			
				m2	32,595	
				razem	m2	32,595
17	KNR 2-02 1505/03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - sufity białe  44,263			
				m2	44,263	
				razem	m2	44,263
18	KNR 2-02 1505/04		Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie - malowanie 3-ci raz  44,263			
				m2	44,263	
				razem	m2	44,263
19	KNR 2-02 1505/03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - ściany farba Flugger  213,126			
				m2	213,126	
				razem	m2	213,126
20	KNR 2-02 1505/04		Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie - malowanie 3-ci raz  213,126			
				m2	213,126	
				razem	m2	213,126
21	KNR 2-15 0120/03		Drzwiczki stalowe do zaworów - w zabudowie GK  2,0			
				szt	2	
				razem	szt	2
22	KNR 4-01 0354/13		Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych, drzwiczek  5,0			
				szt	5	
				razem	szt	5
23	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach  5,0			
				szt	5	
				razem	szt	5
24	KNR 4-02 0520/03		Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 7,5m2  pom 3 i 5 3,0			
				kpl	3	
				razem	kpl	3

## Tabela przedmiaru robót

## MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ - REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
25	KNR 4-02 0512/01		Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki średnicy 15-20mm o połączeniu gwintowanym  3,0			
				szt	3	
			razem	szt	3	
26	KNR 4-02 0512/03		Demontaż zaworu przelotowego średnicy 15-20mm o połączeniu gwintowanym - na powrocie  3,0			
				szt	3	
			razem	szt	3	
27	KNR 4-02 0506/01		Demontaż rurociągu stalowego czarnego średnicy 10-15mm łączonego przez spawanie  0,80*2*3			
				m	4,8	
			razem	m	4,8	
28	KNR 4-02 0505/01		Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych średnicy 15-20mm  3*2			
				szt	6	
			razem	szt	6	
29	KNR-W 2-15 0403/01		Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 15,0mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach  4,80			
				m	4,8	
			razem	m	4,8	
30	KNR-W 2-15 0427/01		Rury przyłączone o średnicy nominalnej 15mm łączone na gwint do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych  6,0			
				kpl	6	
			razem	kpl	6	
31	KNR-W 2-15 0412/02		Zawory grzejnikowe o średnicy nominalnej 15mm - termostatyczne z głowicą  3,0			
				szt	3	
			razem	szt	3	
32	KNR-W 2-15 0411/01		Zawory przelotowe proste mosiężne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 10-15mm - na powrocie  3,0			
				szt	3	
			razem	szt	3	
33	KNR-W 2-15 0418/07		Grzejniki stalowe 2-płytowe o wysokości 600-900mm i długości do 1600mm  3,0			
				szt	3	
			razem	szt	3	
34	KNR 4-01 0354/04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 - drzwi na zewnątrz od podwórza  1,0			
				szt	1	
			razem	szt	1	
35	KNR 4-01 0354/07		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2  1,0			
				szt	1	
			razem	szt	1	
36	KNR 4-01 0347/10		Skucie nierówności 4cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowej - podkucie ościeży do zamontowania nowych drzwi  0,30*2,06*2			
				m2	1,236	
			razem	m2	1,236	
37	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - opierzenie nad drzwiami  0,35*2,0			
				m2	0,7	
			razem	m2	0,7	
38	KNR 4-01 0704/02		Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach - szpryc			

## Tabela przedmiaru robót

## MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ - REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
			0,30*2,06*2	m2	1,236	
			razem	m2	1,236	
39	KNR 4-01 0708/03		Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 40cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów			
			2,06*2	m	4,12	
			razem	m	4,12	
40	KNR K-10 0104/04		Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki z włókna szklanego 145g/m2 i zaprawy klejowej klejowa BOLIX U na ościeżach o szerokości do 30cm przy ocieplaniu budynków w systemie BOLIX HD			
			0,30*2,06*2	m2	1,236	
			razem	m2	1,236	
41	KNR K-10 0209/01		Nażołenie podkładu tynkarskiego BOLIX OP pod cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie przy ocieplaniu w technologii BOLIX HD - pierwsza warstwa			
			1,236	m2	1,236	
			razem	m2	1,236	
42	KNR K-10 0209/06		Wykonanie cienkowarstwowej mineralnej wyprawy tynkarskiej BOLIX MP KA15 do malowania na ościeżach o szerokości do 30cm przy ocieplaniu w technologii BOLIX HD			
			1,236	m2	1,236	
			razem	m2	1,236	
43	KNR K-08 0301/02		Gruntowanie powierzchni zewnętrznych preparatem Bolix SG pod farbę silikatową			
			1,236	m2	1,236	
			razem	m2	1,236	
44	KNR K-08 0301/06		Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków mineralnych farbą silikonową Bolix SIL			
			1,236	m2	1,236	
			razem	m2	1,236	
45	KNR 2-02 1016/05		Ościeżnice drzwiowe specjalne do drzwi wzmocnionych i ppoż. FD10w o do drzwi zewnętrznych "80" ocieplonych			
			1,0	szt	1	
			razem	szt	1	
46	KNR 2-02 1019/08		Skrzydła drzwiowe wejściowe, fabrycznie wykończone, wzmocnione - montaż skrzydeł			
			0,80*2,05	m2	1,64	
			razem	m2	1,64	
47	KNR 2-02u2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm			
			0,35*2,0	m2	0,7	
			razem	m2	0,7	
48	KNR 2-02u2 0161/02		Obsadzenie podokienników o długości ponad 1m - nad drzwiami			
			1,0	szt	1	
			razem	szt	1	
49	KNR 4-01 0354/08		Wycięcie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2m2 - kraty od zewnątrz			
			1,25*(5,71+5,0)	m2	13,388	
			razem	m2	13,388	
50	KNR 4-04 0814/01		Przecinanie poprzeczne palnikiem tlenowym stali okrągłej średnicy 14mm			
			22*2*6	szt	264	
			razem	szt	264	
51	KNR 4-04 0812/02		Przecinanie poprzeczne palnikiem tlenowym stalowych teowników normalnych o wysokości 50mm			
			6*2	szt	12	
			razem	szt	12	

## Tabela przedmiaru robót

## MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ - REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
52	KNR-W 4-01 1216/01		Zabezpieczenie podłóg folią  3,57*3,45+2,29*2,97+2,95*3,46+2,96*3,08+1,78*5,60+1,40+2,40+2,44*5,40+2,10*3,07+0,56*3,70+1,19*2,24+1,18*0,97+1,21*0,97  razem	m2  m2	78,889  78,889	
<b>2. Ułożenie paneli winilowych w pom 3, 5 i 6</b>						
53	KNR 2-02u2 1134/01		Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych  2,44*5,40+2,10*3,07+0,19*0,98+0,56*2,69+2,29*2,97+2,96*3,08  razem	m2  m2	37,234  37,234	
54	KNR 2-02u2 1130/02		Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m <sup>2</sup> (zaprawa CERESIT CN-72 - sucha mieszanka)  37,234  razem	m2  m2	37,234  37,234	
55	KNR 2-02u2 1136/01		Posadzki z paneli podłogowych układane na klej - panele winilowe  37,234  razem	m2  m2	37,234  37,234	

**Spis działów przedmiaru robót****MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ - REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH**

Nr	Opis
1.	Remont pomieszczeń biurowych
2.	Ułożenie paneli winilowych w pom 3, 5 i 6

## Zestawienie robocizny

## MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ - REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
Blacharze gr.II	r-g	0,448		
Cieśle gr.II	r-g	1,647		
Elektromonterzy gr.II	r-g	1,136		
Elektromonterzy gr.III	r-g	0,078		
Malarze gr.II	r-g	0,65		
Montażysty gr.II	r-g	37,83		
Montażysty gr.III	r-g	40,418		
Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.II	r-g	5,804		
Murarze gr.II	r-g	2,35		
Murarze gr.III	r-g	1,64		
Posadzkarze gr.II	r-g	22,341		
Robocizna razem	r-g	157,472		
Robotnicy	r-g	21,402		
Robotnicy gr.I	r-g	61,702		
Robotnicy gr.II	r-g	0,321		
Spawacze gr.II	r-g	13,764		
Stolarze gr.II	r-g	0,426		
Tynkarze gr.II	r-g	0,185		
Tynkarze gr.III	r-g	20,621		
	Razem	390,235		



## Zestawienie materiałów

## MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ - REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
Acetylen rozpuszczony techniczny	kg	1,392		
Bale iglaste obrzynane, nasyczone, grub. 50-100 mm kl. II	m3	0,118		
Błacha stalowa powlekana, płaska grub. 0,5-0,7 mm, powłoka poliester	m2	0,861		
Cegła ceramiczna pełna o wymiarach 25x12x6,5 cm kl. 15	szt	10		
Cement hutniczy CEM III/R lub N - CEM III 32,5 A, CEM III 32,5 B workowany	t	0,028		
Ceresit CT 17 głęboko penetrujący, opak. 10 dm3	dm3	64,002		
Deski iglaste obrzynane, nasyczone grubości 28-45 mm, kl. II	m3	0,156		
Drzwi zewnętrzne stalowe ocieplone z zamkami	kpl	1		
Drzwiczki stalowe magnetyczno-zatraskowe do zaworów o wym. 150x150mm	szt	2		
Farba emulsyjna Flugger Dekso 1 Ultramat	dm3	104,243		
Farba silikonowa SIL Bolix	dm3	0,494		
Filc bitumizowany z wełny mineralnej 5mm	m2	1,108		
Folia polietylenowa budowlana osłonowa, grub. 0,12 - 0,20 mm	m2	28,163		
Gips budowlany - szpachlowy	t	0,788		
Gips budowlany - zwykły	t	0,065		
Grzejnik dwupłytowy z blachy stalowej, lakierowany, z korkiem, odpowietrznikiem, wieszakami, z bocznym podłączeniem do instalacji (typu C 22) wys. 900 mm i dł. 800 mm	kpl	3		
Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane różne rozmiary	kg	53,88		
Klej gipsowy do płyt gipsowo-kartonowych - typ T (Dolina Nidy)	kg	4,789		
Klej gipsowy do płyt gipsowo-kartonowych Knauf Perfix	kg	9,578		
Kolek stalowy do wstrzeliwania z nabojem	szt	176,339		
Kratka wentylacyjna z PVC o wym. 14x21 cm, z żaluzją	szt	5		
Kształtownik stalowy rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe - profil ścienny typu U "50"	m	121,905		
Listwy przypodłogowe z PCW	m	43,191		
Mydła techniczne	kg	5,663		
Narożniki ochronne aluminiowe	m	41,906		
Panele podłogowe winilowe na klik	m2	38,723		
Parapety drewniane	m2	0,27		
Piasek do zapraw budowlanych naturalny	m3	0,36		
Płyty gipsowo-kartonowe ognioochronne 12,5mm	m2	33,573		
Podkład pod panele winilowe	m2	38,723		
Podkład tynkarski BOLIX OP	kg	0,556		
Rury stalowe ze szwem przewodowe czarne 17,2/ 2,3mm	m	4,992		
Siatka z włókna szklanego 145A Baunit	m2	1,384		
Sucha zaprawa samopoziomująca (do posadzek) Ceresit CN 72	kg	303,457		
Tarczki ochronne	szt	6		
Taśma spoinowa z włókna szklanego	m	58,997		
Tlen techniczny sprężony	m3	11,16		
Uchwyt do rur z polietylenu pojedynczy fi 16-18mm z kołkiem	szt	2,256		
Wapno hydratyzowane (suchogaszone) workowane	t	0,244		
Wkręty do płyt gipsowych	kg	1,141		
Wkręty samowiertne z uszczelką 4,8x35mm	szt	12,04		
Woda z rurociągów	m3	2,179		
Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-12	m3	0,013		
Zaprawa cementowa M20	m3	0,001		
Zaprawa klejowa BOLIX U	kg	4,944		
Zaprawa tynkarska BOLIX MP KA15 do malowania	kg	4,202		
Zawiesia do kształtowników	szt	108,215		
Zawór grzejnikowy powrotny, gwintowany prosty lub kątowy, mosiężny niklowany bez funkcji napełniania/opróżniania fi 15 mm	szt	3		
Zawór grzejnikowy termostatyczny, mosiężny gwintowany typu DANFOSS z czujnikiem wbudowanym w głowicę zaworu fi 15mm	szt	3		
Złączki mosiężne GZ 15x1/2" (nypel)	szt	6		
	Razem			
	Materiały pomocnicze			
	Ogółem			

**Zestawienie sprzętu****MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ - REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH**

Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 250 dm3	m-g	0,208		
Mieszarka do zapraw 3 m3/h	m-g	0,899		
Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,042		
Środek transportowy	m-g	5,288		
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	6,771		
Zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy 2-butlowy z przewodami i palnikiem	m-g	8,4		
Żuraw okienny do 0,50 t	m-g	0,08		
	Razem	21,688		