

Kwidzyn, r.

Zn. spr.: SA.270.33.2023

Oferenci - wszyscy

Dotyczy: odpowiedzi na pytanie zadane do postępowania SA.270.33.2023 „Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zamierzenia budowlanego p.n. budowa budynku biurowego Nadleśnictwa Kwidzyn wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowania terenu oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla budowy nowej siedziby Nadleśnictwa Kwidzyn (ID 855693) z 29.11.2023r.

Pytanie 1:

Proszę o informację czy zamawiający wymaga wśród osób skierowanych do realizacji zamówienia projektanta z uprawnieniami bez ograniczeń w branży teletechnicznej, oraz osobę z tytułem architekta krajobrazu?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż wśród osób skierowanych do realizacji zamówienia niezbędny jest projektant branży teletechnicznej z uprawnieniami bez ograniczeń, nie wymaga się osoby z tytułem architekta krajobrazu.

Pytanie 2:

Proszę o informacje czy projekty wykonawcze mają być wykonane przez projektantów oraz ich sprawdzających posiadających uprawnienia bez ograniczeń w odpowiednich branżach?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja wykonawcza sporządzana była przez projektantów oraz ich sprawdzających, posiadających uprawnienia bez ograniczeń w odpowiednich branżach.

Pytanie 3:

Proszę o informacje czy projekty wykonawcze mają zawierać opracowanie branży drogowej?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż zgodnie z zapisami ust. 3 lit. c) SWZ -Opis przedmiotu zamówienia zakresem opracowania dokumentacji projektowej objęto budowę zjazdu z ul. Leśnej na działkę, na której przewidziano budowę budynku nowej siedziby Nadleśnictwa, wraz z niezbędną infrastrukturą dróg wewnętrznych i miejsc postojowych.

Pytanie 4:

Proszę o informację czy dokumentacja projektowa wykonana w ramach zdolności technicznej lub zawodowej musi posiadać Decyzje o pozwoleniu na budowę?

Odpowiedź:

Warunkiem koniecznym jest, aby dla dokumentacji projektowej wykonanej w ramach zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca zobligowany był do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pytanie 5:

Proszę o sprecyzowanie co mają zawierać minimum dwie koncepcje zabudowy?

Czy koncepcje te mają zawierać dwie zróżnicowane bryły budynku w dwóch technologiach (tradycyjnej i drewnianej szkieletowej prefabrykowanej) – czyli łącznie 4 koncepcje, czy też koncepcję *jednej* bryły w *dwóch* technologiach z instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu, uwzględnieniem sieci zewnętrznych, infrastruktury drogowej oraz małej architektury wraz z podaniem kosztów inwestycji oraz szacowanym kosztem użytkowania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż ramach koncepcji Wykonawca zobowiązany jest do opracowania jednej bryły budynku w dwóch technologiach wraz z instalacjami wewnętrznymi i zagospodarowaniem terenu, uwzględnieniem sieci zewnętrznych, infrastruktury drogowej oraz małej architektury, z uwzględnieniem kosztów realizacji dla obydwu technologii oraz analizą kosztów użytkowania.

Pytanie 6:

Proszę o sprecyzowanie odnośnika dotyczącego cyt „, porównanie budowy budynków w technologii tradycyjnej do technologii szkieletowej, przy założeniu budynku niskoenergetycznego o zapotrzebowaniu rocznym w energię poniżej 40kWh/m².

Czy porównanie to ma dotyczyć wskaźnika EP dotyczącego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną dla budynku w dwóch technologiach, czy kosztów inwestycji dla budynku w dwóch technologiach?

Odpowiedź:

Analiza powinna zawierać zarówno zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną dla budynku dla każdej z technologii jak również uwzględnienie kosztów realizacji oraz analizą kosztów użytkowania.

Pytanie 7:

Proszę o informacje czy projekt koncepcyjny, techniczny i wykonawczy mają zawierać projekt instalacji wewnętrznych w zakresie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w ramach opracowania powinna zawierać się dokumentacja projektowa wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.

Pytanie 8:

Proszę o sprecyzowanie stwierdzenia że zamawiający oczekuje , że na elewacji budynku będzie znacząca reprezentacja drewna?

Plan Miejscowy dopuszcza maksymalnie 30% pokrycia elewacji materiałami w kolorze innym niż biały, beż i pastele.

Odpowiedź:

Wytyczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dotyczące dopuszczenia maksymalnie 30% pokrycia elewacji materiałami w kolorze innym niż biały, beż i pastele nie wykluczają znaczącej reprezentacji drewna na elewacji budynku, możliwy jest bowiem dobór materiału z drewna kolorystyce zgodnej zapisami mpzp.

Pytanie 9:

Proszę o sprecyzowanie co mają zawierać projekty wykonawcze o ile Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego definiuje zakres projektu budowlanego i technicznego to wykonawczego już nie.

Odpowiedź:

Zamawiający bardzo szczegółowo opisał przedmiot zamówienia w zakresie integralnych elementów, stanowiących dokumentację wykonawczą w treści ust. 3 lit. c) SWZ -Opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie 10:

Czy projekt ma zawierać instalację ochrony przeciwpożarowej, jeżeli tak to jakiego typu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami ust. 3 lit. c) SWZ -Opis przedmiotu zamówienia dokumentacja projektowa ma zawierać instalację ochrony

przeciwpożarowej wraz z systemem sygnalizacji pożarowej SSP, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego wraz ze scenariuszem pożarowym obiektu, schematami ewakuacyjnymi, oznaczeniem dróg ewakuacji, wyposażeniem w sprzęt i urządzenia ppoż. Dobór typu instalacji jest obowiązkiem Wykonawcy dokumentacji projektowej, Zamawiający dokona wyboru i zatwierdzi jedno z przedstawionych rozwiązań alternatywnych.

Pytanie 11:

Czy przedmiotem zamówienia jest też wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku niezbędnej do przeprowadzenia odbioru budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że obowiązkiem Wykonawcy będzie sporządzenie charakterystyki energetycznej budynków, co uszczegółowiono w ust. 3 lit. c) SWZ - Opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie 12:

Czy zamawiający dopuszcza zmianę brył budynku z uwagi na nieuwzględnienie w koncepcji wysokości kondygnacji min 3,0m wymaganej w budynkach usługowych, oraz wys. 3.3m wymaganej na drogach ewakuacyjnych przechodzących przez pomieszczenia usługowe.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do koncepcji, mających na celu dostosowanie budynków do aktualnych norm i aktów prawnych.

Pytanie 13:

Czy w Etapie III dotyczącym terminu wykonania zamówienia powinny się znaleźć Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż z treści ust. 3 lit. c) SWZ -Opis przedmiotu zamówienia jasno wynika, iż projekty wykonawcze powinny zawierać specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, w podziale na branże.

Pytanie 14:

Czy zamawiający posiada badania gruntowe pod gruntowe wymienniki ciepła czy jest to po stronie wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający wykonywał badania geotechniczne pod planowaną budowę budynku biurowego Nadleśnictwa Kwidzyn w postaci 6 otworów o głębokości 5-6 metrów przed opracowaniem koncepcji architektoniczno-budowlanej, w celu ogólnego rozpoznania warunków gruntowo-wodnych. Zgodnie z zapisami zawartymi w ust. 3 lit. a) SWZ -Opis przedmiotu zamówienia „w przypadku konieczności

przeprowadzenia badania podłoża gruntowego w dodatkowych punktach, badania te zleci na swój koszt Wykonawca dokumentacji projektowej”.

Pytanie15:

Wg zapewnienia Energa przydzielona moc o 120kW. Zazwyczaj dla takiej mocy przyłączy jest po niskim napięciu (IV grupa przyłączeniowa), a projekt i wykonanie przyłącza wraz ze złączem kablowym jest po stronie gestora sieci. Jeśli jednak okaże się, że Energa nie będzie miała wystarczającej mocy na niskim napięciu może wydać warunki przyłączenia na średnim napięciu (III grupa przyłączeniowa) i nakazać zaprojektować i wykonać przyłączy odbiorcy energii elektrycznej. Wówczas do wykonania jest projekt przyłącza oraz układu pomiarowego i uzgodnienie tych elementów z gestorem sieci. Pytanie jest takie czy należy wyceniać przyłączy w III grupie przyłączeniowej, aby zabezpieczyć na to budżety projektowe?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że oferta cenowa powinna uwzględniać standardowe ryzyka związane z realizacją kontraktu o określonym charakterze. Należy przy tym pamiętać, iż uwzględnienie określonych ryzyk kontraktowych lub przyjętej w danej branży skali ich wystąpienia, które wynikają ze specyfiki zamawianych przez inwestora usług jest obowiązkiem każdego z podmiotów składających ofertę na realizację przedmiotowego zamówienia publicznego. Zamawiający przewiduje możliwość modyfikacji treści umowy jeżeli wynikało to będzie z okoliczności, których ani Zamawiający ani Wykonawca działający z należytą starannością nie mogli przewidzieć.

Pytanie16:

W opisie technicznym koncepcji wykonanej przez Grupę Projektową Port znajduje się informacja, że konstrukcja budynku może być wykonana w sposób tradycyjny (ściany, strop żelbetowe) lub w systemie LVL. Z tym jednak, że nawet w systemie tradycyjnym konstrukcja dachu opisana jest jako system LVL. Pytanie, czy inwestor dopuszcza zmianę konstrukcji dachu na inną niż LVL np. konstrukcja drewniana, stalowa, żelbetowa?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany konstrukcji dachu na inną niż LVL.

Z poważaniem,

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICZY W Kwidzynie

Zbigniew Lubicki

