Nowy Tomyśl, dnia 23 kwietnia 2024 r.

Gmina Nowy Tomyśl

ul. Poznańska 33

64-300 Nowy Tomyśl

Znak sprawy: **ZP.271.9.2024**

Do wszystkich Wykonawców

WYJAŚNIENIA

SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

WRAZ Z MODYFIKACJĄ SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym dla zadania pn.:

***„Budowa budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Bukowiec”***

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskami o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. **Pytanie**:Udostępnione przez Zamawiającego materiały nie są wystarczające do sporządzenia oferty cenowej. Brak projektu konstrukcyjnego budynku. Rzutu fundamentów, ław fundamentowych, płyty fundamentowej, stropów, trzpieni, rdzeni, słupów, podciągów, ścian żelbetowych, wieńca, wymianów systemowych, zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej, detali wykończenia obróbek blacharskich, dachu i elewacji, rzutu sufitów oraz posadzek, świetliki i klapy dymowe, detalu balustrad, drabiny, ogrodzenia śmietnika, szczegółów platformy hydraulicznej, przekrojów terenów utwardzonych itd.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedłużenie terminu składnia ofert

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że Projekt konstrukcyjny budynku został udostępniony - zgodnie z dokumentacją: PROJEKT TECHNICZNY, TOM I - PZT+A+K (rys. K1-K12). Przekrój przez teren utwardzony - zgodnie z dokumentacją: PROJEKT TECHNICZNY, TOM I - PZT+A+K (rys. A2).** **Rzut posadzek należy wykonać zgodnie z dokumentacją: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (rys. A-1, A-2). Projekt nie przewiduje montażu świetlików i klap dymowych oraz montażu ogrodzenia śmietnika.**

**Zamawiający uzupełnia zał. nr 1a do SWZ – dokumentacja projektowa, o następujące dokumenty stanowiące załącznik do niniejszych wyjaśnień:**

**Zestawienie stolarki - załącznik nr 1.**

**Detale obróbek blacharskich - załącznik nr 2.**

**Rzut sufitów - załącznik nr 3A, 3B.**

**Detal balustrady - załącznik nr 4.**

**Detal drabiny - załącznik nr 5.**

**Platforma hydrauliczna - załącznik nr 6.**

1. **Pytanie***:* Czy zamawiający wyrazi zgodę na dokonanie cesji wierzytelności płatności na rzecz Wielkopolskiego Funduszu Rozwoju z siedzibą w 61-754 Poznań, ul. Szyperska 14, w celu zaciągnięcia pożyczki na pokrycie finansowania wykonawcy w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego. Cesja z kontraktu wraz z poleceniem przekazu byłaby zabezpieczeniem spłaty pożyczki (jest to obligatoryjne zabezpieczenie opisane w Karcie Produktu- Pożyczka Regionalna link

https://www.wfr.org.pl/oferta-bezposrednia/pozyczka-regionalna/ ).

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że przeniesienie wierzytelności wynikającej z Umowy jest możliwe w sytuacji przedstawionej w pytaniu na podstawie zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.**

1. **Pytanie***:* Czy pielęgnacja trawników oraz wszystkich nasadzeń drzew i krzewów leży po stronie wykonawcy oraz w jaki dokładnie zakresie ma ona się odbywać i przez jaki okresie czasowy ?

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że pielęgnacja nasadzeń drzew i krzewów leży po stronie wykonawcy w zakresie niezbędnym do ich utrzymania tj. podlewanie w okresach suszy itp. w okresie 3 lat od terminu odbioru końcowego całej inwestycji. W przypadku uschnięcia drzew i krzewów należy je zastąpić nowymi.**

**Pielęgnacja trawnika (podlewanie, nawożenie) musi odbywać się do czasu pełnego założenia trawnika i pierwszego koszenia w jednym cyklu. Dalsze prace utrzymaniowe wykonywane będą przez użytkownika budynku.**

1. **Pytanie**: Na czym ma polegać przebudowa skarpy – proszę o dokładny opis zakresu prac oraz zwymiarowanie.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że przebudowa skarpy powinna zostać wykonana zgodnie z przekrojami przez teren utwardzony. PROJEKT TECHNICZNY, TOM I - PZT+A+K (rys. A2).**

1. **Pytanie**: Brak zestawienia stolarki proszę o uzupełnienie

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że** **uzupełnia zał. nr 1a do SWZ – dokumentacja projektowa o zestawienie stolarki – dokument o nazwie „Załącznik 1 - Zestawienie stolarki”.**

1. **Pytanie**: Proszę o potwierdzenie ze przedmiotem zamówienie nie jest wyposażenie siłowni

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia nie jest wyposażenie siłowni.**

1. **Pytanie**: Proszę o uszczegółowienie jakiego rodzaju ma zostać dostarczona platforma hydrauliczna.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że platforma hydrauliczna powinna zostać zamontowana zgodnie z załącznikiem nr 6 stanowiący** **uzupełnienie zał. nr 1a do SWZ – dokumentacja projektowa oraz pozostałą treścią dokumentacji projektowej.**

1. **Pytanie**: Proszę o przesilanie szczegółu i opisu elewacji wentylowanej z paneli.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że w projekcie nie było zakładane wykonanie elewacji jako wentylowanej.**

1. **Pytanie**: Jakiego rodzaju okładzina ścienna z płytek?

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że okładzina ścienna z płytek powinna zostać wykonania zgodnie z dokumentacją: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNY, pkt 2.2.1. Program funkcjonalno-użytkowy.**

1. **Pytanie**: Proszę o przesuniecie terminu składania ofert.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji terminu składania ofert. Ofertę należy złożyć w terminie do 29 kwietnia 2024 r. do godziny 09:00.**

1. **Pytanie**: Prosimy o wskazanie miejsca w dokumentacji, gdzie oferenci znajdą zestawienie stolarki okienno - drzwiowej dla zadania? Jeśli takiego nie ma prosimy o pilne uzupełnienie dokumentacji o takie zestawienie - bez niego nie ma możliwości dokonania wyceny.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że uzupełnia zał. nr 1a do SWZ – dokumentacja projektowa o zestawienie stolarki – dokument o nazwie „Załącznik 1 - Zestawienie stolarki”.**

1. **Pytanie**: Czy agregat prądotwórczy jest w zakresie dostawy i montażu przez wykonawcę czy zamawiającego?

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że Agregat prądotwórczy nie jest ujęty   
w opracowaniu projektowym.**

1. **Pytanie**: Czy dostawa wyposażenia oraz wykonanie zieleni wchodzą w zakres zamówienia podstawowego? Zakresy te zostały ujęte w przedmiarze robót dodatkowych, które są pomocnicze w określeniu zakresu robót wynagrodzenia ryczałtowego. Prosimy o jednoznaczne określenie czy wchodzą w zakres zadania i podlegają wycenie?

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że wykonanie zieleni i dostawa wyposażenia wchodzi w zakres zamówienia podstawowego.**

1. **Pytanie**: Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy na:

§ 12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach: 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy; 2) za zwłokę w terminie rozpoczęcia robót określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki; 3) za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia w terminie, o którym w § 3 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki; 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad; 5) za każdorazowe stwierdzone protokolarnie nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 0,001% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy; 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki; 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki; 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;

9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,02%

wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy; 10) za każdorazowe nieudokumentowanie przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi i gwarancji najpóźniej w dniu upływu terminu określonego w § 3 ust. 2 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000,00 zł brutto; 11) za niedostarczenia Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w terminie wskazanym w § 3 ust. 5 umowy – w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki; 12) za brak aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w terminie wskazanym w § 3 ust. 9 umowy – w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki; 13) za nieobecność przedstawiciela Wykonawcy uprawnionego do podejmowania wiążących decyzji na Radach Budowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek; 14) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 28) umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. 2. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni, licząc od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary. 3. W razie zwłoki w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego. 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. 5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte przez niego w wyznaczonym terminie i potrącić koszty usunięcia z wynagrodzenia wykonawcy (po wcześniejszym, ponownym wezwaniu do usunięcie wad i usterek oraz poinformowaniu, że w przypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie, zostanie wprowadzony wykonawca zastępczy). 6. Naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów.**

1. **Pytanie**: Zwracamy się do Zamawiającego z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert i jego przesunięcie o tydzień, tj. na dzień 17.04.2024 r. Niniejsza prośba jest podyktowana zamiarem przygotowania przez Wykonawcę rzetelnej kalkulacji ofertowej, która wiąże się z pozyskaniem ofert na materiały tak budowlane, jak instalacyjne oraz na elementy wyposażenia wewnętrznego oraz koniecznością przedłożenia wraz z ofertą kosztorysów uproszczonych. Wykonawca rozesłał szereg zapytań i obecnie oczekuje na spłynięcie ofert, jednocześnie Wykonawca w dalszym ciągu weryfikuje dokumentację, która jest obszerna i jej rzetelna weryfikacja wymaga czasu.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że w związku procesem udzielania wyjaśnień treści SWZ dokonał modyfikacji terminu składania ofert. Ofertę należy złożyć w terminie do 29 kwietnia 2024 r. do godziny 09:00.**

1. **Pytanie**: Prosimy uprzejmie o dostarczenie rysunków zestawieniowych stolarki okiennej i drzwiowej z bramami.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że uzupełnia zał. nr 1a do SWZ – dokumentacja projektowa o zestawienie stolarki – dokument o nazwie „Załącznik 1 - Zestawienie stolarki”.**

1. **Pytanie**: W przedmiarze robót na roboty budowlanej w dziale 9.1. przyjęto okna aluminiowe, tymczasem w projekcie jest mowa, że okna mogą być PCV – co należy przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że należy zastosować okna jak w projekcie – PCV.**

1. **Pytanie**: W przedmiarze robót na roboty budowlanej w pozycji nr 170 uwzględniono „Świetliki i klapy dymowe” w ilości łączne 49,65 m2 – prosimy o wskazanie miejsca lokalizacji świetlików oraz klap dymowych. Na rzucie dachu brak takich elementów.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że projekt nie przewiduje montażu świetlików i klap dymowych.**

1. **Pytanie**: Prosimy o dostarczenie rysunków zestawieniowych na świetliki i klapy dymowe. W dostarczonej dokumentacji na rysunkach nie występują powyższe elementy.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że projekt nie przewiduje montażu świetlików i klap dymowych.**

1. **Pytanie**: W przedmiarze robót na roboty budowlanej dział 6.3.4. P5 posadzka w magazynach oś 1-2 – o jakiej powierzchni magazynów jest mowa, ponieważ na rzucie nie ma takich powierzchni?

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że nie należy przyjmować do wyceny posadzki w magazynach.**

1. Pytanie: W przedmiarze robót na roboty budowlanej z „zestawień drzwi” zawartych na rzutach parteru oraz piętra nie wynika które drzwi mają być wykonane z jakich materiałów (aluminium, stalowe, drewniane, PCV ?) – prosimy o uzupełnienie danych. W aktualnym stanie rzeczy nie ma możliwości dokonania wycen. Reasumując powyższych kilka przykładów mamy wątpliwości czy załączony przedmiar robót budowlanych dotyczy prac objętych niniejszym przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia informacje:**

**Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń drewniane płytowe, aluminiowe ze szkłem bezpiecznym, drzwi EI stalowe (wyposażenie zgodnie z zestawieniem stolarki - załącznik nr 1).**

**Kolor stolarki wewnętrznej uzgodniony zostanie na etapie budowy.**

**Stolarka okienna PVC, na zewnątrz kolor grafitowy, wewnątrz kolor biały.**

**Stolarka zewnętrzna drzwiowa PVC, fasada aluminiowa - kolor grafitowy, bramy garażowe - kolor grafitowy/czerwony (zgodnie z dokumentacją PA-B rys. elewacji A-6 i A-7 oraz zestawieniem stolarki - załącznik nr 1).**

1. **Pytanie**: Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonywania zadania, a skutki ewentualnych braków nie obciążają Wykonawcy oraz zostaną uzupełnione przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia.**

1. **Pytanie**: Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Wykonawcy zostanie jednorazowo przekazany cały teren budowy, obejmujący wszystkie niezbędne działki, na których zgodnie z decyzją administracyjną przewidziano prowadzenie robót budowlanych.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że Wykonawcy zostanie jednorazowo przekazany cały teren budowy.**

1. **Pytanie**: Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w SWZ wraz z załącznikami, stanowiących podstawę wyceny oferty, z których wynika konieczność wykonania dodatkowych robót, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu. Wskazujemy przy tym, iż przedmiotowa umowa będzie realizowana w systemie „wybuduj” (a nie "zaprojektuj i wybuduj") zatem Wykonawca zobowiązany jest wypełnić jedynie te obowiązki, które wynikają z przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że we wzorze umowy przewidział zmianę terminu realizacji oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych.**

1. **Pytanie**: Czy Zamawiający zmieni wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót budowlanych objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, na podstawie którego je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że we wzorze umowy przewidział zmiany polegające na wykonaniu robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu i zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającej ze złożonej oferty w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.**

1. **Pytanie**: Czy Zamawiający zmieni wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego i pozwolenia na budowę

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że każda tego typu sytuacja powstała na etapie budowy rozpatrywana jest indywidualnie zgodnie z przepisami prawa, zapisami umowy i dokumentacją postępowania. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały zawarte w zał. nr 8 do SWZ.**

1. **Pytanie**: Czy Zamawiający zmieni wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy? Czy Zamawiający zmieni wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku wystąpienia warunków na terenie budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że każda tego typu sytuacja powstała na etapie budowy rozpatrywana jest indywidualnie zgodnie z przepisami prawa, zapisami umowy**

**i dokumentacją postępowania. Dodatkowo w zał. nr 8 do SWZ zawarto przesłankę zmiany umowy polegającą na wykonaniu robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej w tym: udzielenie zamówień dodatkowych, wykraczających poza zakres przedmiotu umowy, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia lub konieczność wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia oraz zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającej ze złożonej oferty w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.**

1. **Pytanie**: Proszę o określenie wymaganych parametrów drzew dla nasadzeń zastępczych określonych w Decyzji nr RŚ.613.122.2021 z dnia 29.11.2021 r.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że przekazuje zaktualizowane decyzje na wycinkę drzew wraz z decyzjami zmieniającymi ich termin realizacji. Zamawiający wymaga nasadzenia: 15 klonów i 6 grabów. Obwody drzew powinny wynosić min. 12 cm. Drzewa powinny mieć zwarta koronę. Decyzje stanowią załącznik do niniejszych wyjaśnień.**

1. **Pytanie**: Proszę o określenie wymaganych parametrów oraz ilości dla zieleni towarzyszącej w formie zakrzewieni.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nasadzić należy tuje w ilości 39 sztuk.**

1. **Pytanie**: Oferent prosi o potwierdzenie, że koszty ewentualnych opłat administracyjnych za wycinkę drzew określonych w Decyzji nr RŚ.613.122.2021 z dnia 29.11.2021 r. nie obciążą Wykonawcy.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że koszty ewentualnych opłat administracyjnych za wycinkę drzew określonych w decyzjach na wycinkę drzew nie obciążą Wykonawcy, w przypadku utrzymania drzew w ciągu 3 lat od ich posadzenia, zgodnie z warunkami postępowania i opisem przedmiotu zamówienia.**

1. **Pytanie**: Oferent prosi o potwierdzenie, że opłata za przyłączenie gazu przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. leży po stronie Zamawiającego i nie obciąży Wykonawcy.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że opłata za przyłączenie gazu przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. leży po stronie Zamawiającego i nie obciąży Wykonawcy.**

1. **Pytanie**: Czy Zamawiający wymaga aby Wykonawca w ramach kontraktu dostarczył i zamontował tablice informacyjne dotyczące zadania finansowanego lub dofinansowanego z budżetu państwa. Jeżeli tak to prosimy o wzór tablicy, jej wymiary oraz ilość tablic do wykonania.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że nie wymaga dostarczenia tablic informacyjnych.**

1. **Pytanie**: Wykonawca prosi o wskazanie hierarchii stosowania dokumentacji składających się na Umowę oraz sposób rozwiązywania sprzeczności między poszczególnymi jej częściami.

**Odpowiedź:** **Wszelkie dokumenty składające się na Umowę będą traktowane jako wzajemnie uzupełniające i objaśniające. Dla celów interpretacji pierwszeństwo będą miały dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:**

1. **Umowa;**
2. **Opis przedmiotu zamówienia**
   1. **PZT+PROJEKT ARCH.-BUD i STWIORB**
   2. **PROJEKT TECHNICZNY**
   3. **PRZEDMIARY ROBÓT**
3. **Pytanie**: Wykonawca prosi o informację po czyjej stronie jest opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz dostawa i oznakowanie m.in. gaśnic.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz dostawa i oznakowanie m.in. gaśnic leży po stronie Wykonawcy robót budowlanych.**

1. **Pytanie**: Oferent prosi o potwierdzenie, że zakres wyposażenia objęty postępowaniem przetargowym został określony w opracowaniu „Wykaz pierwszego wyposażenia”.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że zakres wyposażenia objęty postępowaniem przetargowym został określony w opracowaniu „Wykaz pierwszego wyposażenia”.**

1. **Pytanie**: Wykonawca prosi o potwierdzenie, że zaprojektowana droga manewrowa oraz zjazd umożliwiają przejazd pojazdu miarodajnego jakim jest samochód ciężarowy strażacki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022 poz. 1518).

**Odpowiedź:** **Zaprojektowana droga manewrowa oraz zjazd umożliwiają przejazd pojazdu miarodajnego jakim jest samochód ciężarowy strażacki.**

1. **Pytanie**: Czy zakres objęty przedmiotem zamówienia obejmuje (jeżeli tak, to prosimy o podanie szczegółowych wymagań materiałowych oraz wskazania lokalizacji i zakresu robót):

a) dostawę i montaż wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych,

b) dostawę i montaż aneksu kuchennego wraz z urządzeniami w pom. 2.2.

c) dostawę i montaż żaluzji zewnętrznych,

d) dostawę i montaż świetlików i klap dymowych,

e) dostawę i montaż zadaszeń nad drzwiami zewnętrznymi,

f) dostawę i montaż drabin zewnętrznych,

g) dostawę i montaż ogrodzenia dla śmietnika,

h) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego dróg i placów wewnętrznych.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że zakres objęty przedmiotem zamówienia nie obejmuje ww. pozycji a) - h).**

1. **Pytanie**: Oferent prosi o potwierdzenie, że mury attykowe od wewnątrz, nad pokryciem dachu oraz na górze muru nie są ocieplone.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że mury attykowe należy wykonać zgodnie z załącznikiem nr 2 - Detale obróbek blacharskich – stanowiącym uzupełnienie** **zał. nr 1a do SWZ – dokumentacja projektowa.**

1. **Pytanie**: Wykonawca prosi o informację, czy w ramach prowadzonego postępowania przetargowego należy ująć w ofercie zaprojektowany zestaw podnoszenia ciśnienia, czy też nastąpiła rezygnacja z jego montażu.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że rezygnacja z zestawu podnoszenia ciśnienia jest możliwa pod warunkiem uzyskania wymaganego ciśnienia na instalacji.**

1. **Pytanie**: Prosimy o wskazanie wymagań materiałowych dla:

a) ogrodzenia zewnętrznego,

b) balustrad, poręczy oraz pochwytów,

c) zabudów HPL .

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że nie posiada projektu ogrodzenia zewnętrznego oraz zabudowy HPL. Balustrady należy wykonać zgodnie z załącznikiem nr 4 - Detal balustrady – stanowiącym uzupełnienie zał. nr 1a do SWZ – dokumentacja projektowa.**

1. **Pytanie**: Z uwagi na okres świąteczny oraz związaną z tym trudność w pozyskaniu ofert od dostawców – Wykonawca prosi o zmianę terminu składania ofert o 7 dni roboczych.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że w związku procesem udzielania wyjaśnień treści SWZ dokonał modyfikacji terminu składania ofert. Ofertę należy złożyć w terminie   
do 29 kwietnia 2024 r. do godziny 09:00.**

**II.**

Jednocześnie Zamawiający, działając na podstawie art 286 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia   
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn.zm.), dokonuje modyfikacji treści SWZ w zakresie:

1. **Rozdz. XI Termin związania ofertą pkt 1 w następujący sposób:**

**Było:**

„1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia   
**23 maja 2024 r., tj. przez 30 dni**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”.

**Jest:**

„1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia   
**28 maja 2024 r., tj. przez 30 dni**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”.

1. **Rozdz. XIII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert pkt 2 i 6 w następujący sposób:**

**Było:**

„2. Ofertę należy złożyć w terminie do **24 kwietnia 2024 r. do godziny 09:0**0 dokonując przesłania zaszyfrowanej oferty za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl.

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24 kwietnia 2024 r. do godziny 10:00**”.

**Jest:**

„2. Ofertę należy złożyć w terminie do **29 kwietnia 2024 r. do godziny 09:00** dokonując przesłania zaszyfrowanej oferty za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl.

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29 kwietnia 2024 r. do godziny 10:00**”.

W pozostałym zakresie SWZ oraz załączniki do SWZ pozostają bez zmian.