

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

**KONSERWACJA I RESTAURACJA SKLEPIENIA ORAZ
STOLARKI DREWNIANEJ W KOŚCIELE EWANGELICKIM,
OBECNIE KAPLICY ŚW. DOROTY W SŁABOSZEWIE**

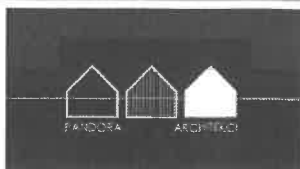
ADRES,
KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO

SŁABOSZEWO, GM. DĄBROWA
KATEGORIA X

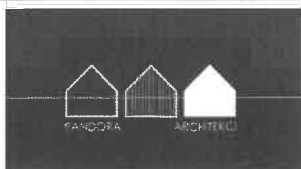
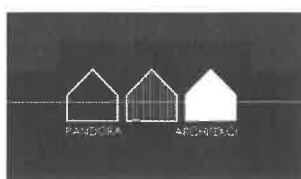
IDENTYFIKATORY
DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH

IDENTYFIKATOR: 040901_2.0011.158
DZIAŁKA EWIDENCYJNA: 158
OBRĘB: SŁABOSZEWO
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 040901_2 DĄBROWA

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant <small>W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ</small>	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: NN-8345/474/81	Architektura	06.02.2024 R.	



UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW



PANDORA GROUP sp. z o.o.
Warszawa, ul. Złota 75A, tel: 665-003-590

OPIS

do projektu architektoniczno-budowlanego inwestycji pod nazwą: „konserwacja i restauracja sklepienia oraz stolarki drewnianej w kościele ewangelickim, obecnie kaplicy św. Doroty”.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt inwestycji pod nazwą: „konserwacja i restauracja sklepienia oraz stolarki drewnianej w kościele ewangelickim, obecnie kaplicy św. Doroty” na terenie działki nr 158 w obrębie Słaboszewo, gm. Dąbrowa. Obiekt zalicza się do kategorii X.

2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Kościół prostokątnym w jego obrębie prostokątna jednoprzestrzenną nawą poprzedzona od południa kruchtą wejścia głównego z bocznymi aneksami. Zachodnia mieści schody na chór. Prezbiterium węższe, na planie prostokąta ujęte po bokach kwadratowymi aneksami – zachodni mieści kruchtę wejścia tylnego oraz łączy go z pastorówką. Nawą jednoprzestrzenną, prezbiterium z aneksami oraz kruchta główna z aneksami, tworzą wspólną bryłę krytą dachem czterospadowym mansardowym. W połaci północnej dachem naczółkowym. Nad ryzalitem wejścia głównego wystawka zamknięta dwuspadowym dachem. Sygnaturka ośmioboczna o przeźroczach zamkniętych odcinkowym łukiem, przesłoniętych żaluzjami okiennymi ukośnymi, zamknięta cebulastym zwieńczeniem z łacińskim krzyżem.

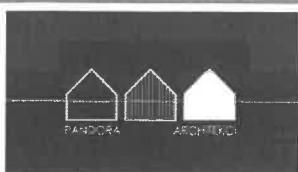
3. Elewacje

Elewacje z wyprawą tynkarską i tynkarskim detalem architektonicznym, na cokole z nieregularnych ciosów kamiennych – granitowych, zamkniętym rolką ceglana. Ściany zwieńczone gzymsem.

Elewacja frontowa – południowa: Elewacja symetryczna, jedno osiowa na osi ryzalit ujęty narożnymi lizenami zwieńczony gzymsem profilowym. W ryzalicie drzwi dwuskrzydłowe z naświetlem. Powyżej w partii dachu szczyt dwuspadowy obwiedziony gzymsem profilowanym.

Elewacja zachodnia: Elewacja czteroosiowa na poszczególnych osiach okna zdublowane tworzące biforium. Wysokie i dwa niskie w partii chóru.

Elewacja wschodnia przy pastorówce: elewacja ślepa, z zamurowanymi oknami.



Elewacja północna: elewacja symetryczna. Na osi prezbiterium triada okien na wspólnym parapecie. Od zachodu wejście tylne kaplicy z drzwiami. Szczyt naczółkowy obwiedziony gzymsem profilowanym.

4. Wnętrza

Wnętrze nawy jednoprzestrzenne, ściany zamknięte prostym profilowym gzymsem, strop kolebkowy lekko spłaszczony, odeskowany boazerią drewnianą, ze stalowymi ściągami, Kolistę połączenie ściągów dekorowane blachą o motywie kwiatowym. Posadzka w kruchcie głównej z płytek terakotowych W części południowej chór wsparty na dwóch słupach drewnianych. Prezbiterium otwarte do nawy, ściana tęczowa o fazowanych łukowo wgłębnych narożach.

5. Kolorystyka i wyroby wykończeniowe budynku:

Lp.	Element budynku	Materiał wykończeniowy	Kolorystyka
1.	Pokrycie dachu	Dachówka ceramiczna	Brązowy
2.	Rynny i rury spustowe	Stalowe	Szary
3.	Ściany	Tynk cementowy	Szary
4.	Cokół	Kamienny	Szary
5.	Stolarka okienna	Drewniane	Brązowa
6.	Stolarka drzwiowa	Drewniane	Szary
8.	Schody zewnętrzne i tarasy	Kamienne	Szary

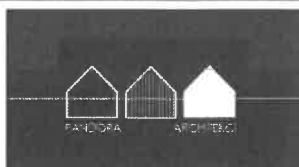
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy go wykonać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 23a Prawa Budowlanego.

Budynek nie będzie wpływać negatywnie na środowisko.

7. Stan techniczny budynku

Kościół w stanie dobrym, ściany dwuwarstwowe ceramiczne otynkowane tynkiem cementowym na zewnątrz i wewnątrz nie noszą śladów nadmiernego zmęczenia lub



oddziaływania obciążeń z dachu. Dach pokryty dachówką ceramiczną w stanie dobrym. Cokół kamienny w stanie dobrym, bez śladów wypłukań zaprawy lub ubytków. Dach pokryty dachówką ceramiczną w stanie dobrym. Konstrukcja dachu w stanie dobrym.

Konstrukcja drewniana stropu kolebowego w stanie złym, liczne ślady korozji biologicznej, zmęczenia materiału. Liczne spękania elementów drewnianych stropu. Zakresem opracowania zgłoszenia robót budowlanych jest wymiana konstrukcji drewnianej stropu nad nawą główną oraz wymiana wykończenia stropu na nowe deski z zachowaniem istniejącego układu, podziału oraz wielkości poszczególnych elementów. Należy zachować te same przekroje elementów drewnianych z zachowaniem istniejącego i oryginalnego układu konstrukcji stropu.

Stołarka okienna i drzwiowa drewniana w stanie dobrym, wymaga restauracji polegającej na zdjęciu starych powłok farb, odnowieniu oraz uzupełnieniu ubytków. Podłoga terakotowa w nawie głównej w stanie dobrym.

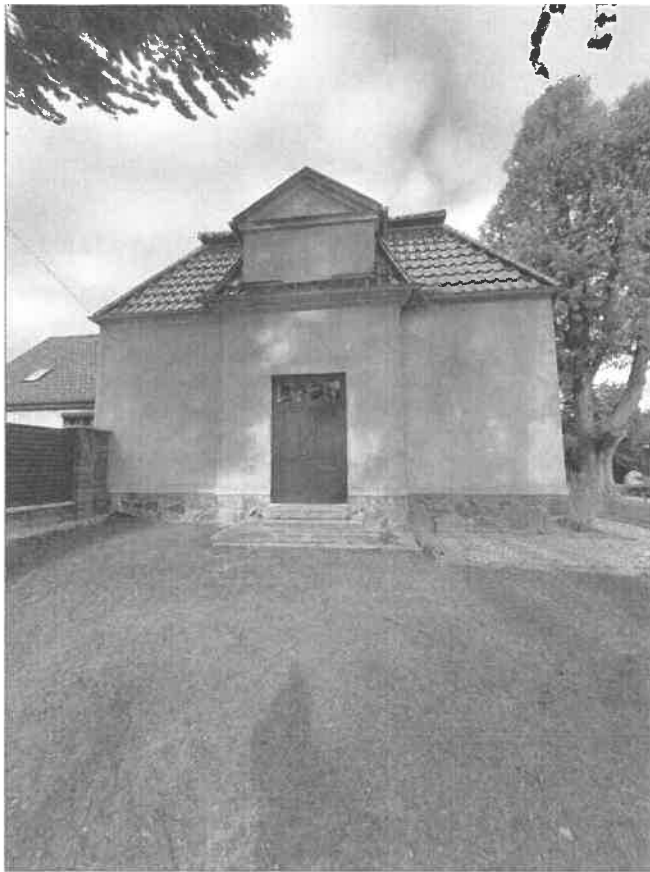
Podłoga prezbiterium wymaga wymiany, występują załamania desek podłogi.

Chór w nawie głównej z balkonem wymaga restauracji polegającej na zdjęciu starych powłok farb, odnowieniu oraz uzupełnieniu ubytków.

8. Dokumentacja fotograficzna



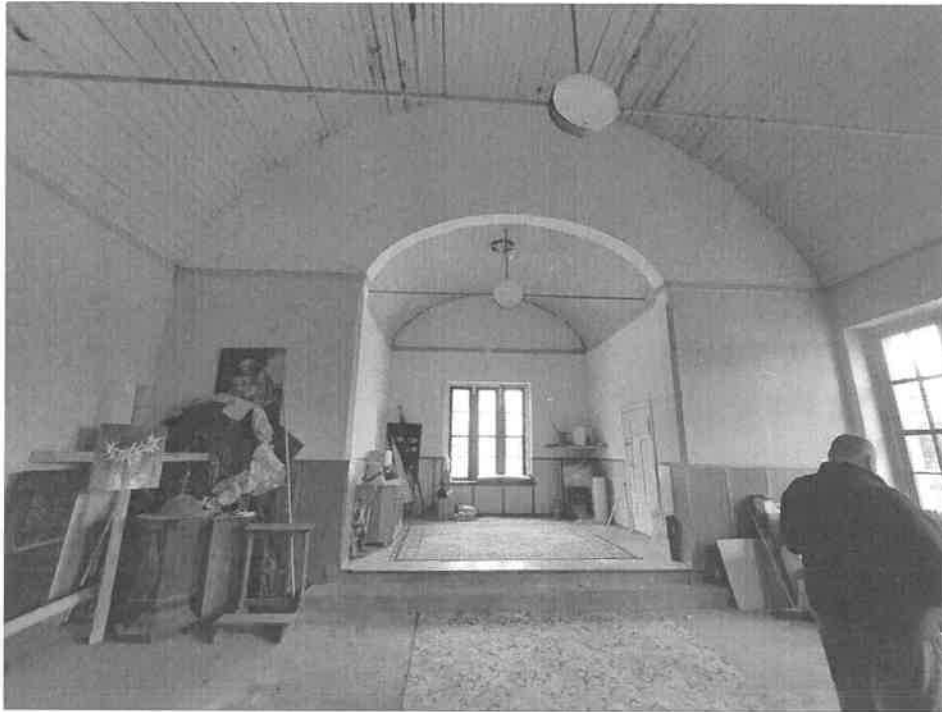
fol. nr 1 – elewacja boczna wschodnia



fot. nr 2 – elewacja frontowa południowa



fot. nr 3 – elewacja tylna północna



fot. nr 4 – nawa główna, strop kolebowy z śladami korozji biologicznej



fot. nr 5 – nawa główna – widok na chór, strop kolebowy z śladami korozji biologicznej



fot. nr 6 – konstrukcja lekkiego sufitu kolebowego nad nawą główną z śladami wyraźnej korozji biologicznej



fot. nr 7 – konstrukcja lekkiego sufitu kolebowego nad nawą główną z śladami wyraźnej korozji biologicznej



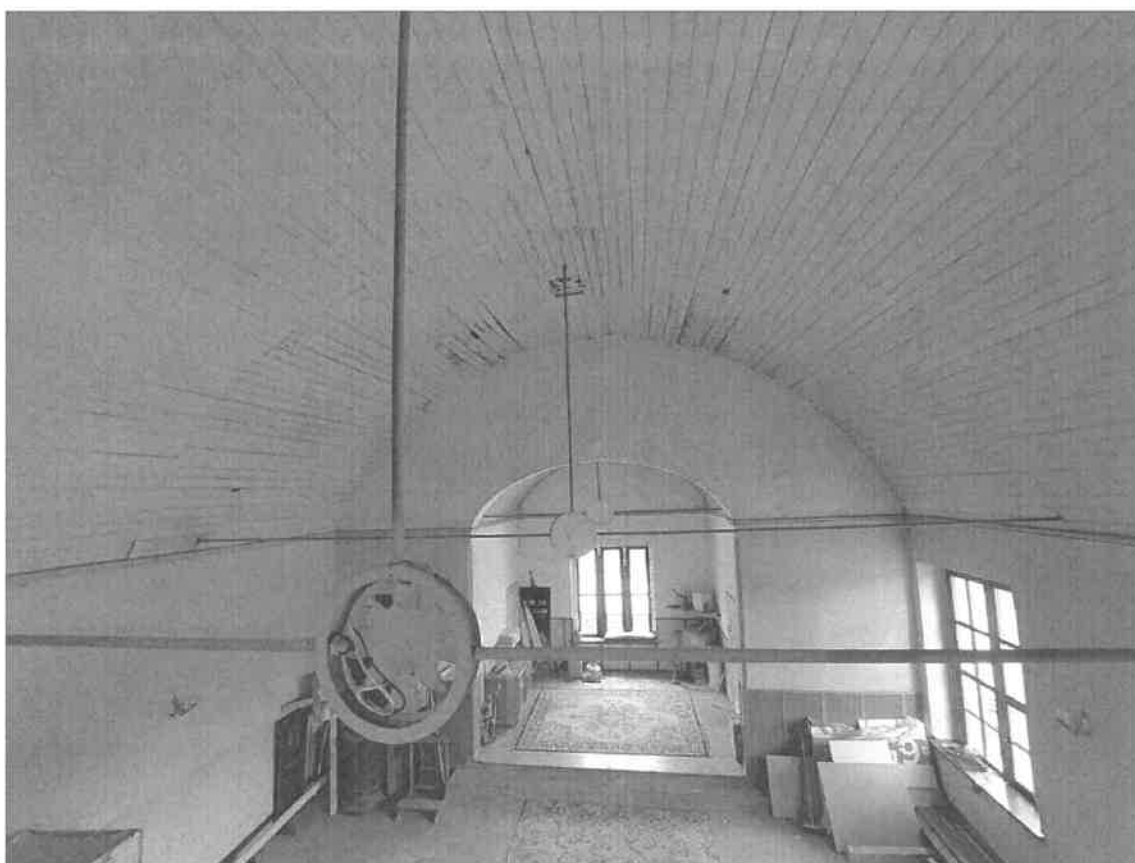
fot. nr 8 – konstrukcja lekkiego sufitu kolebowego nad nawą główną z śladami wyraźnej korozji biologicznej



fot. nr 9 – konstrukcja lekkiego sufitu kolebowego nad nawą główną z śladami wyraźnej korozji biologicznej

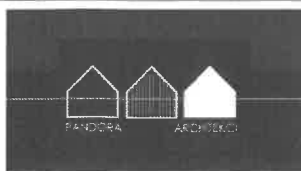
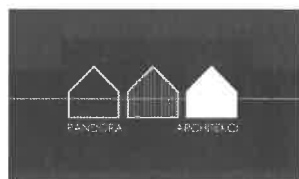


fot. nr 10 – konstrukcja lekkiego sufitu kolebowego nad nawą główną z śladami wyraźnej korozji biologicznej



fot. nr 11 – widok lekkiego sufitu kolebowego nad nawą główną z chóru z śladami wyraźnej korozji biologicznej

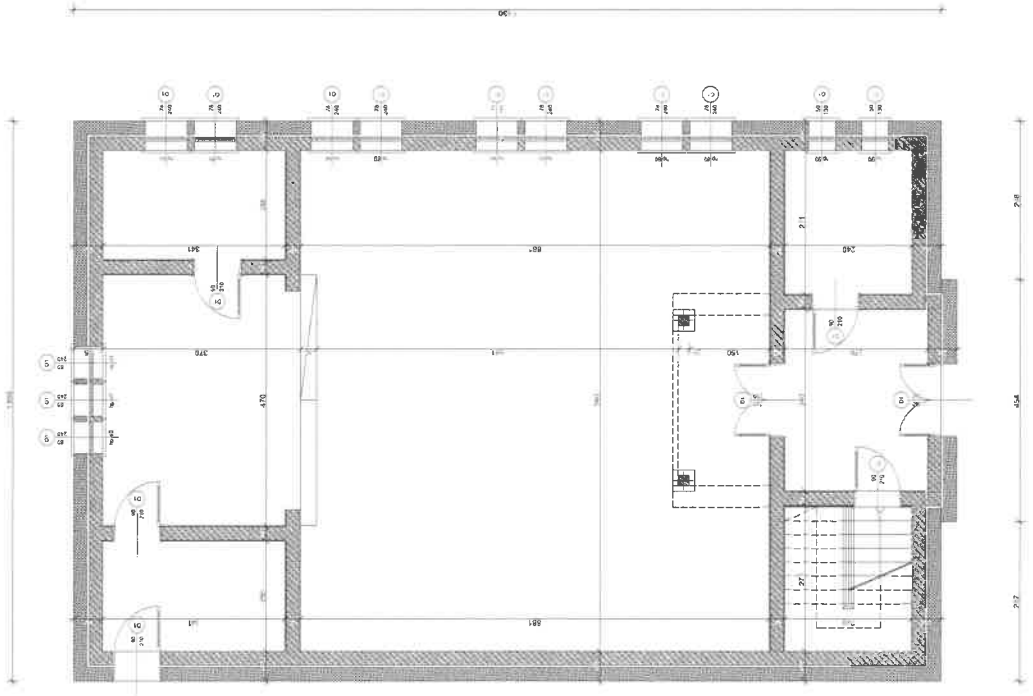
CZEŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU



PANDORA GROUP sp. z o.o.
Warszawa, ul. Złota 75A, tel: 665-003-590

WZGLĘD:

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
2. Wszystkie wymiary podane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru niżej bezpośrednio z rysunku. Obowiązkowym wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w terenie przed rozpoczęciem robót. Wszelkie zmiany i doprecyzowania w projekcie w stosunku do stanu faktycznego wykonawca zobowiązany jest przekazać w formie pisemnej do Biura Projektowego.
3. Roboty budowlane - instalacje muszą być prowadzone z konieczną dokładnością i konsekwentną metodycznością.
4. Wzrosty i/o orientacyjny dokumentacji obowiązują:
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich wyznaczenie,
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (zgodnie z wytycznymi Biura Projektowego),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacji (PKN),
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - przepisy techniczne dotyczącej kontrolowanych jakości materiałów i wykonywanych robót.
5. PROJEKT CHRONIĄCY PRAWEM AUTORSKIM



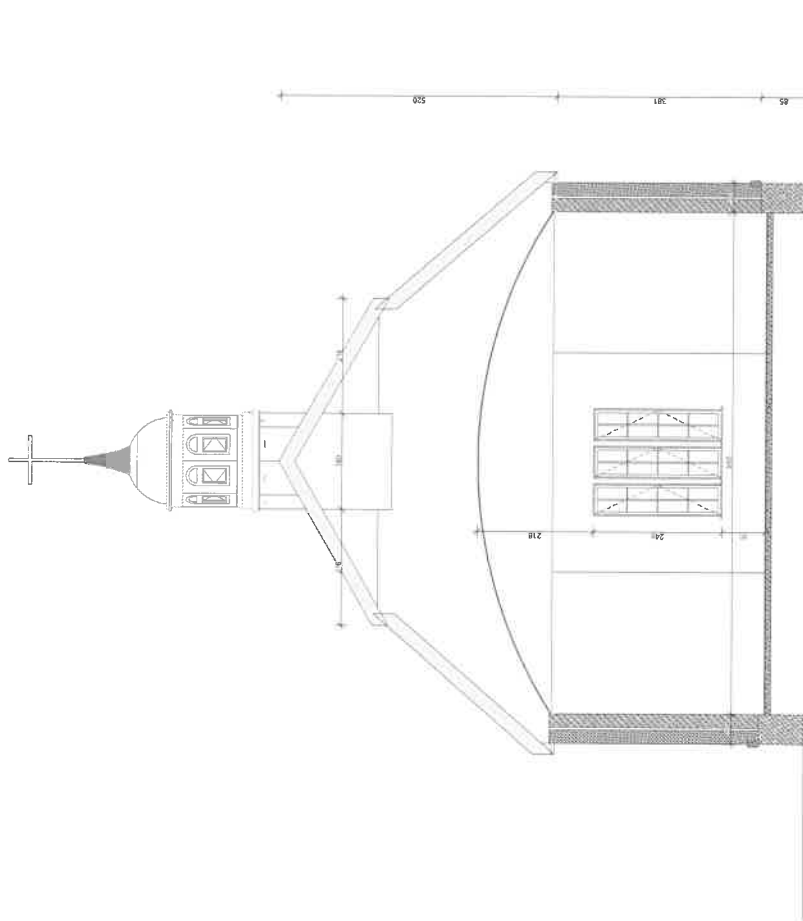
Nazwa rysunku: **RZUT PARTERU**

Skala: **1:100**

UWAGI:

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami technicznymi i budowlanymi.
2. Wszystkie wymiary podane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru w milczeniu. W przypadku jakichkolwiek zmian lub różnic zawieszonych między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
3. Roboty budowlane - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą komunikacją międzybranżową.
4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
 - Prawo budowlane;
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (wg Ministerstwa Budownictwa i Inżynierii Techniki Budowlanej);
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego;
 - przepisy techniczne i techniczne procedury i dostawców materiałów budowlanych;
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót.

6. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM



Nazwa rysunku:

PRZEKRÓJ

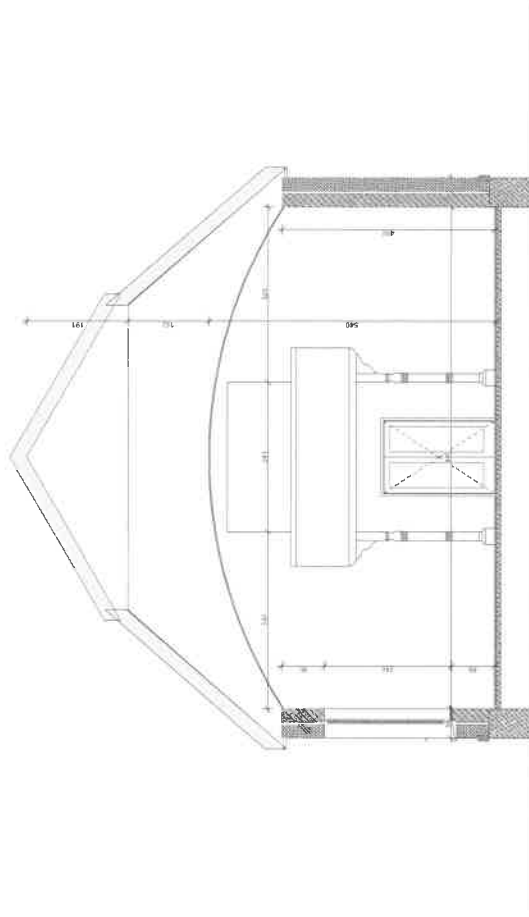
Skala:

1:100

UWAGI

1. Wykonawca przed przyłączeniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
2. Wszystkie wymiary podane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru miarząco bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w terenie, w przypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zawiadzić niemużym projektem budowlanym wykonawca zobowiązany jest przetranszować informacje do Biura projektowego.
3. Roboty budowlane, technologiczne muszą być prowadzone z równomierną ilością kontroli i nadzoru.
4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich wykończenie,
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg wytycznych Biura Budowlanego i Wydziału Techniki Budowlanej),
 - Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-technologicznych,
 - obowiązujące techniczne instrukcje kontrolnych jakości materiałów i wykończeń robót.

5. PROJEKT CHRONIOMY PRAWEM AUTORSKIM



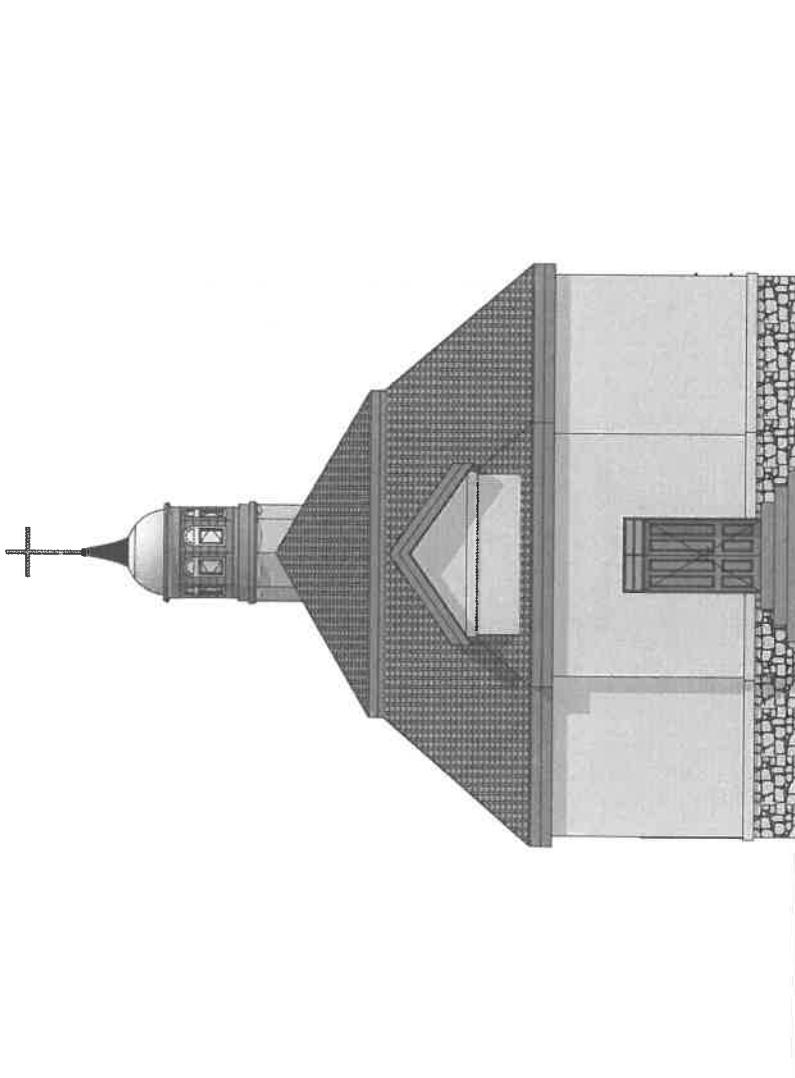
Nazwa rysunku: **PRZEKRÓJ**

Skala: **1:100**

ZADANIE

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
2. Wszystkie wymiary podane są w centymetrach. Nie wolno było żadnego wymiaru zmieniać bezpodstawnie z ryzykiem. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w terenie przed rozpoczęciem prac. Wszelkie zmiany lub różnice spowodowały między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przedstawić w formie protokołu do weryfikacji projektowego.
3. Robociznik, wykonawca i nadzorca/inspektor muszą być prowadzona z cotygodniową częstotliwością nadzorem nadzorcą.
4. W sprawach nie stwierdzonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich wyposażenie,
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wydane przez Główny Urząd Techniczny, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju),
 - normy branżowe (normy PN i normy techniczne producentów i dostawców materiałów budowlanych, instalacyjnych,
 - instrukcje techniczne i przepisy technologiczne, jakich materiałów i wyrobów używanych w robocie.

5. PROJEKT ARCHITECTONICZNY PRACOWNI AUTORSKIM



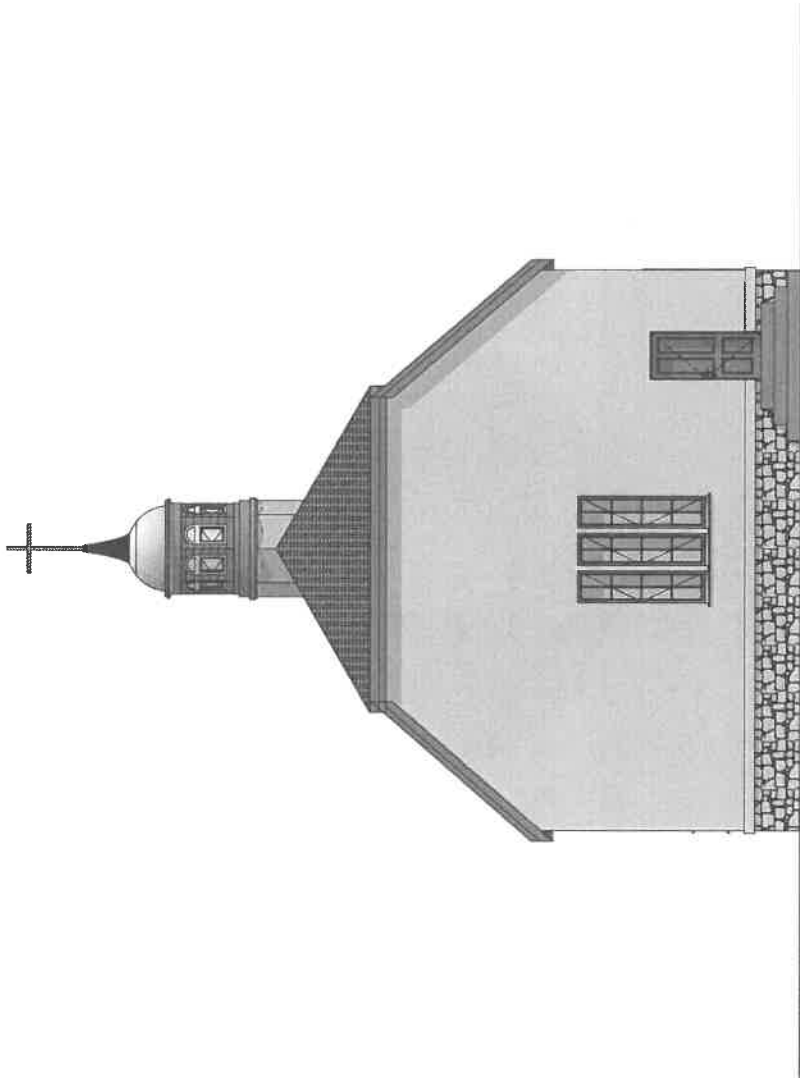
Nazwa rysunku: **ELEWACJA FRONTOWA**

Skala: **1:100**

LEGENDA:

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
2. Wszystkie wymiary podane są w centymetrach. Nie wolno brać każdego wymiaru niezależnie bezpieczeństwa z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w terenie. W przypadku jakiegokolwiek zastrzeżenia lub różnicy zawieszono niniejszy projekt na czas, aż do momentu wyłączenia odpowiedzialności projektanta i przekazania do Biura Projektowania.
3. Roboty budowlane - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą komunikacją międzybranżową.
4. Wzrost prac nie skreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich urządzenia,
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - Instrukcja Bezpieczeństwa i Higieny Pracy (Budowlanej),
 - Instrukcja Wycieczna i warunki techniczne produkcji i dostawce materiałów budowlano - instalacyjnych,
 - obowiązujące przepisy techniczne i technologiczne jakoś materiałów i wykonawczych robót.

6. PROJEKT CHRONIDNY PRZEMIAUTOBUSKI



Nazwa rysunku:

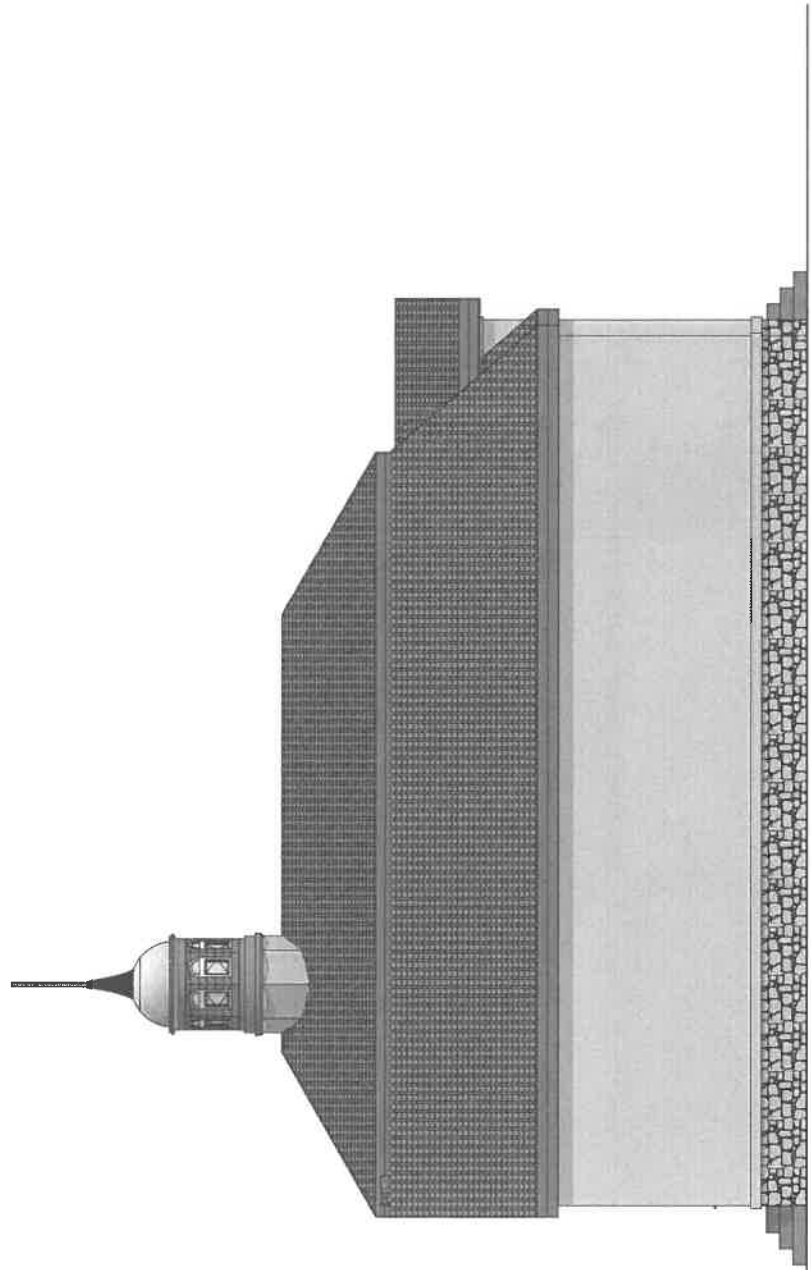
ELEWACJA TYLNA

Skala: **1:100**

UWAGI:

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami budowlanymi i budowlanymi.
2. Wszystkie wymiary podane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru niżej bez podania z rysunku. Obowiązkowo wykonawcy jest sprawniejsze wymiaru w naturze. W przypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy spowodowanej innymi przyczynami wykonawca musi być poinformowany o tym przez projektanta.
3. Robociz budowlana, technologiczna musi być prowadzona z formidacją białą i kolorystyką odpowiadającą.
4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązkują:
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich wykończenia,
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - przepisy techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - Instrukcja Wytyczne i warunki techniczne produkcji i stosowania materiałów budowlano - instalacyjnych,
 - Instrukcja techniczne i metody kontroli jakości materiałów i wykończeniowych robót.

5. PROJEKT OBRONNY PRZEMIAKTORSTWA



Nazwa rysunku: **ELEWACJA BOCZNA**

Skala: **1:100**