

**Umowa nr .....**  
zawarta w dniu .....r. w Łodzi pomiędzy:

„EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi z siedzibą w Łodzi, ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź, NIP: 7251972744, REGON: 100522238, wpisanej pod nr RIK/2/2008 do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Miasta Łodzi, które reprezentuje:

1. Pan Błażej Moder – Dyrektor

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

....., zwaną dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej “ustawa Pzp” **pn. Etap III - Odtworzenie powłok malarskich konstrukcji stalowych elewacji budynku Rozdzielni oraz łącznika Wschód – Zachód wraz z słupem kratowym w EC1 Łódź.**

## § 1

### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na odtworzeniu powłok malarskich konstrukcji stalowych elewacji budynku Rozdzielni oraz łącznika Wschód – Zachód wraz z słupem kratowym, należących do kompleksu „EC1 Łódź- Miasto Kultury” w Łodzi przy ul. Targowej 1/3.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót budowlanych i prac oraz wykonania wszelkich pozostałych obowiązków, a także poniesienia wszelkich kosztów i ciężarów oraz dołożenia wszelkich pozostałych starań niezbędnych do wykonania zadania wskazanego w ust. 1, zgodnie z zapisami niniejszej umowy, złożoną Ofertą oraz szczegółowymi warunkami i wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”) wraz z wszystkimi załącznikami do SWZ oraz udzielonymi wyjaśnieniami.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo i starannie zapoznał się z całością dokumentacji wskazanej w ust. 2, definiującej przedmiot zamówienia oraz jego szczegółowy zakres i warunki realizacji, zaś złożona przez niego oferta uwzględnia te warunki oraz całość kosztów, sprzętu, materiałów, personelu i pozostałych zasobów, które Wykonawca będzie musiał zaangażować do prawidłowego ukończenia zadania, stanowiącego przedmiot umowy. Wykonawca potwierdza również, że na dzień zawarcia umowy dysponuje całością dokumentacji **(w wersji elektronicznej)** niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy i nie zgłasza zastrzeżeń co do jej kompletności.



**„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI**

Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu

ul. Targowa 1/3  
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00  
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238  
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl  
biuro@ec1lodz.pl

**ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46**

## § 2

### Termin realizacji umowy

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany **w terminie 120 dni** od dnia podpisania umowy.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) współdziałać z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności udzielać Wykonawcy stosownych upoważnień, jeżeli będą konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak też przekazywać niezbędne informacje, znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego oraz bez zbędnej zwłoki dokonywać stosownych uzgodnień/odmowy uzgodnienia w kwestiach, w których Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Zamawiającego takie uzgodnienie lub zatwierdzenie;
- 2) udostępnić Wykonawcy teren robót, w tym zwłaszcza zapewnić dostęp do wszystkich przestrzeni i pomieszczeń niezbędnych do prowadzenia robót. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren robót **w terminie 3 dni** od zawarcia niniejszej umowy, co będzie potwierdzone stosownym protokołem;
- 3) do wskazania miejsc poboru mediów na terenie kompleksu, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, z tym równocześnie zastrzeżeniem że Wykonawca nie będzie uprawniony do korzystania z energii elektrycznej i wody na inne cele i dla innych potrzeb niż związane z należytą realizacją robót;
- 4) dokonywać odbiory należycie wykonanych robót;
- 5) zapewnić nadzór inwestorski;
- 6) odebrać całość przedmiotu umowy po jego wykonaniu, zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
- 7) do zapłaty za należycie wykonany przedmiot umowy.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych oraz opracowania niezbędnej dokumentacji powykonawczej, a także zapewnienia odpowiedniego sprzętu oraz personelu, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy na czynnym obiekcie, w związku z tym będzie wykonywał roboty i organizował prace w taki sposób, aby jak najmniej utrudniać pracę i funkcjonowanie Zamawiającego, w szczególności będzie uzgadniał godziny i sposób wykonania prac, które mogą skutkować takimi utrudnieniami, jak też będzie uzgadniał takie warunki co do prac, które mogą kolidować z pracami innych wykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać przedmiot umowy zgodnie z ustalonym terminem. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych okolicznościach mogących stanowić przeszkodę dla prawidłowego i terminowego ukończenia przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę w oparciu o przekazaną dokumentację z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, wskazaniem nadzoru



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI

Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu

ul. Targowa 1/3  
90-022 Łódź

t: 42 600 61 00  
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238  
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl  
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

- inwestorskiego, przepisami ustawy – Prawo budowlane, normami i przepisami BHP, przeciwpożarowymi i ochrony środowiska, oraz innymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa (zgodnie ze szczegółowymi postanowieniami opisu przedmiotu zamówienia w SWZ).
5. Wykonawca winien posiadać i przekazać Zamawiającemu, jeżeli są wymagane lub są potrzebne dla prawidłowej eksploatacji wykonanych robót, wszelkie dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów oraz inne dokumenty, jeżeli tak wynika z SWZ lub z obowiązujących przepisów lub norm.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do starannej organizacji pracy, w szczególności jest zobowiązany do:
    - 1) organizowania robót w sposób nie powodujący kolizji oraz przerw w pracy Zamawiającego;
    - 2) przestrzegania zasad pracy obowiązujących u Zamawiającego;
    - 3) skoordynowania wykonawstwa wszystkich robót objętych przedmiotem umowy;
    - 4) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na terenie robót i zaplecza socjalnego budowy;
    - 5) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami;
    - 6) zagospodarowania odpadów, zgodnie z właściwymi przepisami prawa.
  7. Wykonawca oświadcza, z pełną odpowiedzialnością, że wszystkie osoby pozostające w jego dyspozycji w ramach wykonywania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, posiadają:
    - 1) odpowiednie do zakresu wykonywanej pracy kwalifikacje zawodowe;
    - 2) aktualne badania lekarskie, (w szczególności badania uprawniające do pracy na wysokościach), jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich badań;
    - 3) są przeszkoleni w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych;
    - 4) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków;
    - 5) posiadają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
  8. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnych badań wysokościowych osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;
  9. Wykonawca terminowo usunie usterki i wady stwierdzone podczas kontroli, odbiorów, a także stwierdzone w okresie udzielonej przez siebie gwarancji i rękojmi.
  10. Wykonawca poinformuje Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie robót zanikowych, a jeżeli nie dopełnił tego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty w sposób niezbędny do zbadania robót, i zobowiązany jest przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
  11. Na każde żądanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać mu wskazane materiały, surowce i urządzenia, następujące dokumenty: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną, lub inny wymagany przez obowiązujące prawo dokument. Koszt uzyskania przywołanych dokumentów obciąża Wykonawcę.
  12. Wykonawca w trakcie całego okresu realizacji przedmiotu umowy obowiązany jest systematycznie i na bieżąco usuwać zbędne materiały, odpady i śmieci, przy czym zobowiązany jest, w takim zakresie jak tego wymagają przepisy ustawy o odpadach, do realizacji obowiązków wytwórcy odpadów, prowadzenia gospodarki odpadami, w tym również pozyskiwania stosownych zgód i decyzji w tym zakresie, jak również przedłożenia Zamawiającemu odpowiednich informacji i dokumentów dotyczących tej gospodarki. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt uporządkować w całości teren prac.

13. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzenia robót i będzie się stosował do wszelkich poleceń i instrukcji Inspektora nadzoru zgodnych z prawem polskim.
14. Wykonawca pisemnie zgłosi zakończenie robót i ich gotowość do odbioru oraz będzie uczestniczył w czynnościach odbioru i zapewni terminowe usunięcie stwierdzonych wad i usterek, a także przekaze Zamawiającemu właściwe – jeżeli są wymagane przez obowiązujące przepisy i normy wyniki badań, prób, sprawdzeń, pomiarów.
15. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą wykonanych robót i przekaze ją Zamawiającemu zgłaszając się do końcowego odbioru robót.
16. Wykonawca powoła osobę wyznaczoną do kierowania pracownikami i personelem Wykonawcy.
17. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotu umowy stosować się do warunków i postanowień załącznika do Zarządzenia nr 8/2023 z 15 lutego 2023 roku zmieniającego zarządzenie w sprawie wprowadzenia informacji dla pracowników firm wykonujących czasowo prace na terenie „EC1 Łódź Miasto Kultury” w Łodzi, którego treść stanowi załącznik do niniejszej umowy.

## § 5

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi/podwykonawców wymienionych w załączniku do niniejszej umowy<sup>1</sup>.
3. Zatrudnienie przez wykonawcę innych podwykonawców, niż wskazani w ust. 2, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zawartej w projekcie umowy przedłożonej Zamawiającemu.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie do 7 dni, zgłasza pisemne pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4.

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić



**„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI**

Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu

ul. Targowa 1/3  
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00  
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238  
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl  
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie do 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 11 niniejszej umowy.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo).
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych, dostaw czy usług wykonanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego Wykonawcy na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę. Zgłoszenie, o którym mowa powyżej, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy

wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa powyżej. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa powyżej.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
22. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca zapewni również, aby wynagrodzenie należne podwykonawcom nie było wyższe od wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy odpowiednio za dany zakres robót i całość przedmiotu umowy.
23. Jeżeli nastąpi zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



**„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI**

Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu

ul. Targowa 1/3  
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00  
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238  
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl  
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

24. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 (1) kodeksu cywilnego.

## § 6

### Odbiór robót i usuwanie wad.

- Wykonawca zobowiązany jest na piśmie dokonać zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do:
  - odbioru końcowego całości robót;
  - odbioru usunięcia wad.
- Dokonując zgłoszenia zakończonych robót do odbioru Wykonawca zobowiązany jest równocześnie przekazać wraz z tym zgłoszeniem wszystkie wymagane dokumenty.
- Zamawiający będzie przystępował do odbiorów niezwłocznie, przy czym Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w tych czynnościach, równocześnie Zamawiający zakończy te czynności w terminie 5 dni roboczych – odbiór końcowy i odbiór usunięcia wad i usterek.
- Z czynności odbioru sporządza się pisemny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, przy czym w przypadku ujawnienia wad będzie to skutkowało następująco:
  - względem wad dających się usunąć - Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie, a Wykonawca będzie zobowiązany usunąć te wady w tym terminie i zgłosić ich usunięcie do odbioru;
  - względem wad nie dających się usunąć - Zamawiający będzie uprawniony do stosownego obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - względem wad istotnych, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odmówić odbioru i zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- Wraz ze zgłoszeniem usunięcia wad do odbioru, Wykonawca winien być gotowy do przekazania terenu robót Zamawiającemu, w stanie uporządkowanym.

## § 7

### Wynagrodzenie Wykonawcy

- Zamawiający za wykonanie całości przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy kwotę w wysokości ..... **netto** (słownie: .....), plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości ....., co daje łącznie kwotę ..... **zł brutto**, (słownie: .....).
- Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

## § 8

### Warunki płatności

- Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia.
- Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany bez uwag przez przedstawicieli obu stron, protokół odbioru końcowego.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI

Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu

ul. Targowa 1/3  
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00  
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238  
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl  
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego oryginału faktury. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktur przedkładanych do zapłaty przez Wykonawcę.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest, przed terminem płatności wynagrodzenia, przedstawić certyfikat rezydencji podatkowej. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania o zmianie danych mających wpływ na status podatkowy rezydenta.
8. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym jest mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
9. Do momentu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie uznawane za należne, a Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego zarówno wynagrodzenia, jak i odsetek.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za zakończone i odebrane roboty, oprócz protokołów odbiorów jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców:
  - 1) kserokopii faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu;
  - 2) oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w szczególności gdy Wykonawca nie przedłoży wskazanych dowodów zapłaty, wówczas Zamawiający będzie dokonywał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej umowy.

## § 9

### Ubezpieczenia.

1. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze jakie są wymagane rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami,



**„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI**

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu

ul. Targowa 1/3  
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00  
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238  
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl  
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46



aby zabezpieczyć prawa Zamawiającego oraz innych podmiotów przed wystąpieniem w tych sferach jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.

2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu przy zawarciu niniejszej umowy kopię polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę ubezpieczenia **nie mniejszą niż 100.000,00 PLN** i zobowiązany jest zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej w tym zakresie przez cały rzeczywisty okres wykonywania robót.
3. Jeżeli termin ochrony ubezpieczeniowej wynikający z przedłożonej polisy upłynie przez zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany w takich wypadkach każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu nie później niż 14 dni przed datą upływu tego terminu, kopię nowej polisy lub dokument potwierdzający jej przedłużenie na dalszy okres.

## § 10

### Gwarancja i rękojmia.

1. Termin gwarancji na roboty – zgodnie z ofertą Wykonawcy – **wynosi ..... miesięcy** licząc od dnia końcowego odbioru robót zaakceptowanego przez Zamawiającego. Równocześnie strony ustalają, że termin rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzony na okres gwarancji.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt, na wezwanie Zamawiającego i w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 14 dni od daty zgłoszenia.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę we wskazanym powyżej terminie do usunięcia wad lub usterek, Zamawiający niezależnie od pozostałych uprawnień wynikających z umowy, ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy, i potrącić wartość robót wykonanych w tym trybie z kwoty zabezpieczenia, przy czym na trzy dni przed wprowadzeniem wykonawstwa zastępczego Zamawiający zawiadomi pisemnie o tym Wykonawcę.

## § 11

### Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za nieterminową realizację przedmiotu umowy oraz za każdą przerwę w wykonywaniu robót trwającą dłużej niż 10 dni roboczych w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach robót lub w okresach gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
  - 3) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę, przekraczającą 5 dni roboczych, wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;



**„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI**

Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu

ul. Targowa 1/3  
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00  
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238  
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl  
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

- 4) za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy taki przypadek;
  - 5) za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 6) za każdorazowy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 7) za każdorazowy przypadek wprowadzenia na teren robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każde takie naruszenie oddzielnie;
  - 8) za każde naruszenie obowiązków związanych z zatrudnieniem pracowników – kare umowną określoną zgodnie z postanowieniami § 12 Umowy.
  - 9) (usunięto);
  - 10) za niewywiązanie się z obowiązku przestrzegania na terenie wykonywanych robót- przepisów BHP w wysokości 1.000,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość;
  - 11) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 .
2. Kary umowne mogą być naliczane odrębnie z każdego tytułu i odrębnie za każde naruszenie, z tym zastrzeżeniem że będą podlegały kumulacji do wysokości Maksymalnej Kwoty Kar Umownych, jaką Zamawiający będzie mógł naliczyć Wykonawcy i która wynosi 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
  3. Postanowienia powyższe nie wyłączają odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe z tytułu niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania niniejszej umowy, a w szczególności za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy w części przewyższającej zabezpieczenie i kary.
  4. W przypadku gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego te kary.

## § 12

### Zatrudnienie pracowników

1. Wykonawca zobowiązany jest, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, do zapewnienia wykonywania wskazanych w treści dokumentacji przetargowej, w szczególności w SWZ, rodzajów czynności przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, przy czym realizacja tego obowiązku będzie podlegała następującym ustaleniom:
  - 1) w zakresie rodzaju czynności, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający zgodnie z postanowieniami SWZ wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących **wszystkie prace malarskie**;
  - 2) w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia, Zamawiający będzie żądał, a Wykonawca będzie zobowiązany stosować się do następujących wymagań:
    - a) Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedstawić informację o faktycznej liczbie osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1) w danym okresie



**„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI**

Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu

ul. Targowa 1/3  
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00  
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238  
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl  
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

poprzedzającym złożenie tego raportu oraz o rodzaju umowy o pracę i wymiarze czasu pracy tych osób oraz okresach na jaki zawarte są te umowy o pracę,

- b) Wykonawca, do informacji, o której mowa w lit. a) powyżej, zobowiązany jest przedstawić wskazane poniżej dowody potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1:
- Oświadczenie zatrudnionego pracownika, Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określone w pkt 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz Ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) Jeżeli informacje i dowody, o których mowa powyżej, składane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, wzbudzą wątpliwości Zamawiającego co do ich rzetelności, lub zgodności ze stanem faktycznym, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do zażądania, a Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia na takie żądanie Zamawiającego i w terminie odpowiednio przez niego wyznaczonym, dodatkowego dowodu w postaci co najmniej jednego z poniżej wskazanych dokumentów:
- zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, dla deklarowanej w raporcie i załączonych do niego dowodach liczby pracowników za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz Ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;

- d) w zakresie uprawnień Zamawiającego, w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1), Zamawiający będzie uprawniony do kontrolowania wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w szczególności w następujący sposób:
- Zamawiający będzie miał prawo żądania w każdym czasie złożenia przez Wykonawcę – w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia takiego żądania – dodatkowych pisemnych wyjaśnień dotyczących wątpliwości w zakresie realizacji przedmiotowych wymagań przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
  - Zamawiający będzie miał prawo prowadzenia kontroli na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy w każdym czasie, w tym również bez uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy o wykonywaniu takich czynności i sporządzenia z takich działań stosownego protokołu lub innych stosownych dowodów,
  - Zamawiający w celu kontroli realizacji w/w wymogów może też w szczególności żądać od Wykonawcy złożenia dokumentów i oświadczeń wskazanych w pkt 2 powyżej;
- e) w zakresie sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań (tzn. niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1), Zamawiający jest uprawniony do stosowania następujących sankcji:
- w razie stwierdzenia, w toku realizacji Przedmiotu umowy, że czynności wskazane w pkt 1, wykonuje w warunkach wykonywania pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy większa liczba osób niż wskazana i udokumentowana przez Wykonawcę liczba pracowników zatrudnionych na umowę o pracę przez tego Wykonawcę lub Podwykonawcę, w takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej iloczyn 60% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonej zgodnie z przepisami o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (wedle stanu na dzień stwierdzenia powyższej nieprawidłowości w danym miesiącu) oraz różnicy pomiędzy liczbą osób faktycznie wykonujących wskazane czynności a wskazaną i udokumentowaną przez Wykonawcę liczbą pracowników wykonujących te czynności i zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Wskazana kara będzie przy tym naliczana odrębnie dla każdego miesiąca zastrzeżona kara umowna nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych;
  - w razie gdy Wykonawca nie przedkłada w wyznaczonych terminach informacji lub dowodów wymaganych dla potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę będzie to równoznaczne z uznaniem, że Wykonawca lub Podwykonawca nie spełnia wobec osób faktycznie wykonujących czynności wskazane w pkt 1), których liczbę Zamawiający może ustalić wówczas samodzielnie na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy, wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zaś Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami lit. e) tiret pierwsze;

- w takim zakresie w jakim nie reguluje tego niniejsza treść tiret pierwszego i drugiego Umowy, do opisanych powyżej kar umownych w sprawach tu nieuregulowanych zastosowanie będą miały właściwe w sprawie kar umownych postanowienia Umowy;
  - f) niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, w przypadku uchylania się od określonych powyżej obowiązków dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę i dokumentowania tego zatrudnienia, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, na zasadach ogólnych, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń Umowy w tym zakresie i wyznaczeniu mu terminu na usunięcie tych naruszeń. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od daty upływu terminu wyznaczonego na usunięcie naruszeń, w formie pisemnej.
2. Strony ustalają, iż realizacja przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1, a także weryfikacja realizacji tych obowiązków dokonywana przez Zamawiającego, trwać będą do dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.

### § 13

#### Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust 2 niniejszego paragrafu umowy, oraz z wyjątkiem zmian umowy, które są możliwe do wprowadzenia zgodnie z treścią art. 455 Pzp.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty dotyczących terminu realizacji zamówienia, wynagrodzenia oraz zakresu przedmiotu zamówienia na niżej określonych zasadach:
  - 1) termin realizacji zamówienia może być zmieniony w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy z powodu:
    - a) wystąpienia obiektywnych przeszkód wpływających na niemożność prowadzenia prac budowlanych;
    - b) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej lub przez Zamawiającego;
  - 2) zakres rzeczowego zamówienia może zostać zmieniony, gdy ze względów technologicznych, o obiektywnym charakterze w trakcie trwania realizacji inwestycji wystąpią okoliczności powodujące, że konieczne jest wykonanie robót zamiennych lub koniecznym jest zaniechanie albo niecelowym jest wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową (roboty zaniechane);
  - 3) sposób wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu określonych wcześniej parametrów może być zmieniony, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, lub wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót budowlanych;
  - 4) wynagrodzenie za realizację przedmiotu może ulec zmianie (zwiększenie lub zmniejszenie) na skutek wystąpienia, którejś z okoliczności wskazanych w pkt 1-3. Nowe wynagrodzenie zostanie obliczone w następujący sposób:
    - a) należy obliczyć pierwotną wartość robót lub nakładów rzeczowych;
    - b) należy obliczyć wartość zamiennych robót lub zamiennych nakładów rzeczowych;



**„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI**

Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu

ul. Targowa 1/3  
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00  
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238  
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl  
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

c) należy wyliczyć różnicę między tymi wartościami określonymi w pkt a) i b);

Przy obliczaniu wartości wskazanych w pkt a) i b) należy stosować kosztorysy sporządzone metodą szczegółową, uwzględniać m.in. cenę roboczogodzin, cenę komponentów niezbędnych do wprowadzenia tej zmiany, cenę innych opłat związanych z korzystaniem z komponentów, produktów, usług niezbędnych do wprowadzenia zmiany.

Ponadto przy obliczaniu wartości należy uwzględnić ceny podane w kosztorysach, a w przypadku ich braku, ceny dane w funkcjonujących w danym obszarze wycenach, w szczególności (w następującej kolejności):

- ceny jednostkowe czynników produkcji, przyjęte dla województwa łódzkiego z zeszytów SEKOCENBUDU z ostatniego kwartału poprzedzającego dokonanie wyceny, a w przypadku ich braku
- ceny jednostkowe zawarte w odpowiednich pozycjach Katalogów Nakładów Rzeczowych, a w przypadku ich braku
- ceny jednostkowe zawarte w Katalogach Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku ich braku
- ceny wynikające z indywidualnej wyceny Wykonawcy, wycenione w oparciu o istniejące informacje rynkowe w tym zakresie z realizacji przedsięwzięć o podobnym charakterze realizowanych w okresie wprowadzenia tej zmiany.

W przypadku konieczności zmiany wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wycenę zmienianych elementów na dzień podpisania protokołu z negocjacji oraz wycenę zaproponowanych nowych elementów. Na tej podstawie Strony przystąpią do ustalenia ostatecznej kwoty, o jaką ulegnie zmianie wynagrodzenie.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem Umowy wnieść zabezpieczenie w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, wniesione przez Wykonawcę wedle jego wyboru w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1. ustawy Pzp.
2. Zamawiający zwróci 70 % kwoty zabezpieczenia, zgodnie z art. 453 ustawy Pzp, w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, tj. od daty podpisania protokołu odbioru końcowego prac.
3. Zamawiający zatrzyma 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na pełny okres rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Z otrzymanego zabezpieczenia Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kwoty z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający może zmienić formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub samodzielnie zawrzeć umowę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na koszt Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kosztów zawarcia tej Umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.



**„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI**

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu

ul. Targowa 1/3  
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00  
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238  
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl  
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

**§ 15****Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, co obejmuje zwłaszcza następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 10 dni roboczych licząc od podpisania umowy, bądź bez uzasadnionej przyczyny nie kontynuuje jej przez okres dłuższy niż 10 dni roboczych pomimo pisemnego wezwania przez zamawiającego;
  - 2) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami i pomimo wezwania nie usuwa tych naruszeń;
  - 3) uporczywie narusza wymagania w zakresie BHP lub ochrony przeciwpożarowej;
  - 4) W przypadku gdy wystąpi konieczność:
    - a) trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub
    - b) konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości sumy wynagrodzenia umownego brutto niniejszej Umowy;
  - 5) nierealizowania wydanych zgodnie z umową zaleceń, poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione i pomimo wezwania do naprawienia uchybień nie naprawienia ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania;
  - 6) nieprzedłużenia ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wymaganego ubezpieczenia;
  - 7) w przypadku gdy wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego naliczenia kar umownych za nieterminową zapłatę Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 8) w przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych osiągnie poziom 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 będzie mogło następować w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót niż objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane i roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;

**„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI**Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportuul. Targowa 1/3  
90 - 022 Łódźt: 42 600 61 00  
f: 42 600 61 02REGON: 100522238  
NIP: 725 197 27 44www.ec1lodz.pl  
biuro@ec1lodz.pl**ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46**

- 5) Zamawiający niezależnie od wcześniejszych postanowień ma prawo odstąpienia od umowy na podstawie obowiązujących przepisów i na zasadach tam określonych, w tym zwłaszcza ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym jak również w sytuacji wskazanej w art. 456 ust. 1 pkt. 1 Pzp (tzn. w razie zaistnienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy) oraz może rozwiązać umowę w sytuacjach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega prawu polskiemu.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowania obowiązujące przepisy, w tym zwłaszcza przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego i pozostałych przepisów technicznych.
3. Ewentualne spory, które mogą wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcia sądu polskiego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednoznacznych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ) wraz z załącznikami;
  - 2) oferta Wykonawcy;
  - 3) załącznik do zarządzenia Dyrektora EC1 Łódź – Miasto Kultury w Łodzi nr 8/2023 z 15 lutego 2023 – kopia;
  - 4) kopia polisy ubezpieczeniowej OC.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**



**„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI**

Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu

ul. Targowa 1/3  
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00  
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238  
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl  
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46