
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45112210-0	Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45214700-7	Roboty budowlane w zakresie budowy pobytowych obiektów budowlanych
45223110-0	Instalowanie konstrukcji metalowych
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261215-4	Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45261320-3	Kładzenie rynien
45261410-1	Izolowanie dachu
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45314300-4	Instalowanie infrastruktury okablowania
45315600-4	Instalacje niskiego napięcia
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45321000-3	Izolacja cieplna
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45410000-4	Tynkowanie
45421130-4	Instalowanie drzwi i okien
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45442110-1	Malowanie budynków
45443000-4	Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Budowa budynku usługowego
ADRES INWESTYCJI: Książ Śląski gm. Koźuchów, działka nr 65/7
NAZWA INWESTORA: Gmina Koźuchów
ADRES INWESTORA: ul. Rynek 1a 67-120 Koźuchów

DATA OPRACOWANIA: 13.10.2023

Kalkulację wykonano na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje
- projekt i opis techniczny

- założenia wyjściowe do kosztorysowania

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty ziemne			
1 d.1	KNR-W 2-01 0119-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		$((11,9 + 2) * (17,9 + 1))$	m2	262,710	
				RAZEM	262,710
2 d.1	KNR-W 2-01 0211-06	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		$0,8 * (17,9 * 3 + 11,9 * 2 + 3,4 * 2 + 2,85 + 3 + 2,85 + 0,5)$	m3	74,800	
		$(18,9 * 12,9 + (2,85 + 2,85 + 3,0 + 0,5)) * 0,5$	m3	126,505	
				RAZEM	201,305
3 d.1	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km grunt.kat. III	m3		
		poz.1 * 0,15 + poz.2	m3	240,712	
				RAZEM	240,712
2		Fundament			
4 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		$58,25 * 0,1 + 1 * 4 * 0,1$	m3	6,225	
				RAZEM	6,225
5 d.2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6mm	t		
		$(80,7 + 19 + 31,3) / 1000$	t	0,131	
				RAZEM	0,131
6 d.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t		
		$(404,9 + 63 + 85,7) / 1000$	t	0,554	
				RAZEM	0,554
7 d.2	KNR-W 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		$17,9 * 3 * 0,5 * 0,4$	m3	10,740	
		$((11,9 - 1,5) * 2 - 0,8 - 1,0 * 0,5 + (7 - 0,5 - 1,7)) * 0,5 * 0,4$	m3	4,860	
		$0,3 * 0,85 + 0,5 * 0,4$	m3	0,455	
				RAZEM	16,055
8 d.2	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		$0,8 * 0,8 * 0,4$	m3	0,256	
		$1 * 1 * 0,4$	m3	0,400	
		$0,8 * 0,8 * 4 * 0,4$	m3	1,024	
				RAZEM	1,680
9 d.2	KNR 2-02 0204-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 1,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		$1,7 * 1,7 * 0,4$	m3	1,156	
				RAZEM	1,156
10 d.2	KNR-W 2-02 0208-07	Stopy żelbetowe prostokątne o wysokości do 6 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 6 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		$0,24 * 0,24 * (4,69 + 6,53 + 4,69 + 4,06 * 4 + 2,45 + 3 + 2,45)$	m3	2,307	
				RAZEM	2,307
11 d.2	KNR 2-02 0605-01	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na gorąco - pierwsza warstwa	m2		
		$(\text{poz.7} + \text{poz.8} + \text{poz.9}) / 0,4$	m2	47,228	
				RAZEM	47,228
12 d.2	NNRNKB 202 0136-02 analogia	(z.I) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej - bloczki 38x24x12cm	m3		
		$80,6 * 0,24 * 0,4$	m3	7,738	
				RAZEM	7,738

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		$(59,87 + 0,25 + 0,25 + 3,18 * 4) * 1$	m2	73,090	
		A (Suma częściowa)	m2	-----	
				73,090	
		$(17,67 + 11,63 + 17,64 + 11,61) * 1$	m2	58,550	
		B (Suma częściowa)	m2	-----	
				58,550	
				RAZEM	131,640
14 d.2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
		poz. 13	m2	131,640	
				RAZEM	131,640
15 d.2	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 17cm pionowe na zaprawie	m2		
		poz. 13 B * 0,8	m2	46,840	
				RAZEM	46,840
16 d.2	ZKNR C-2 0204-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz. 15	m2	46,840	
				RAZEM	46,840
17 d.2	KNR 2-02 0921-01	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm ścian	m2		
		poz. 13 B * 0,35	m2	20,493	
				RAZEM	20,493
18 d.2	KNR 2-02 0605-01	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na gorąco - pierwsza warstwa	m2		
		$80,6 * 0,24$	m2	19,344	
				RAZEM	19,344
3		Podłoga na gruncie			
19 d.3	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3		
		$(17,9 * 3 + 11,9 * 2 + 3,4 * 2 + 2,85 + 3 + 2,85 + 0,5) * 0,8$	m3	74,800	
		$(18,9 * 12,9 + (2,85 + 2,85 + 3,0 + 0,5)) * 0,3$	m3	75,903	
		$-80,6 * 0,4 * 0,5 - 80,6 * 0,24 * 0,38 - 0,8 * 0,8 * 0,4 * 4$	m3	-24,495	
				RAZEM	126,208
20 d.3	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym	m3		
		$185,49 * 0,1$	m3	18,549	
				RAZEM	18,549
21 d.3	KNR-W 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m2		
		205,17	m2	205,170	
				RAZEM	205,170
22 d.3	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
		poz. 21	m2	205,170	
				RAZEM	205,170
23 d.3	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 20cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		$87,02 + 20,95 + 4,53 + 5,16 + 3,22 + 3,41 + 1,25 + 11,48 + 5 + 11,15 + 28,35$	m2	181,520	
				RAZEM	181,520

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.3	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
		poz.23	m2	181,520	
				RAZEM	181,520
25 d.3	KNR-W 2-02 1116-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm; zbrojone siatką stalową	m2		
		poz.23	m2	181,520	
				RAZEM	181,520
26 d.3	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 3,5	m2		
		poz.23	m2	181,520	
				RAZEM	181,520
27 d.3	NNRNKB 202 1132-01 1132-02	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 2 cm	m2		
		poz.23	m2	181,520	
				RAZEM	181,520
28 d.3	ZKNR C-2 0603-06	Gruntowanie przygotowanego podłoża gładkiego	m2		
		poz.23	m2	181,520	
				RAZEM	181,520
29 d.3	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		poz.23	m2	181,520	
				RAZEM	181,520
30 d.3	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
		35,06 + 6,51 + 6,64 + 16,6 + 12,26 + 8,14 + 6,4 + 21,26	m	112,870	
				RAZEM	112,870
4		Ściany wraz z elewacją			
31 d.4	KNR-W 2-02 0145-04	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o grubości 24 cm - ręczne przycinanie bloczków	m2		
		17,64 * 2 * 3,36	m2	118,541	
		64,25 * 2	m2	128,500	
		3,2 * 1 / 2 * 8,43	m2	13,488	
		- 2 * 2,55 - 1 * 2,55 - 1 * 2,1 - 2 * 1,7 * 11 - 2 * 1,2 - 1 * 1,7	m2	-51,250	
		A (Suma częściowa)	m2	-----	
				209,279	
		6,390 * 17,2	m2	109,908	
		6,74 * 3,36	m2	22,646	
		-2,55 * 2 - 1 * 2 - 1,28 * 2 - 1,23 * 2 - 1 * 2,1	m2	-14,220	
		B (Suma częściowa)	m2	-----	
				118,334	
				RAZEM	327,613
32 d.4	KNR 9-27 0201-01	Przyklejenie styropianowych płyt gr. 20cm izolacyjnych na ścianach	m2		
		poz.31 A - 13,488	m2	195,791	
				RAZEM	195,791
33 d.4	KNR 9-27 0201-01	Przyklejenie styropianowych płyt gr. 12cm izolacyjnych na ścianach	m2		
		13,488	m2	13,488	
				RAZEM	13,488
34 d.4	KNR 9-27 0201-02	Przyklejenie styropianowych płyt izolacyjnych gr. 10cm słupach	m2		
		1,2 * 4 * 2,89	m2	13,872	
				RAZEM	13,872

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.4	KNR 9-27 0203-01	Montaż listew startowych	m		
		17,64 * 2 + 11,90 - 0,26 + 8,43	m	55,350	
				RAZEM	55,350
36 d.4	KNR 9-27 0205-01	Wykonanie warstwy zbrojonej z siatką na podłożu z płyt styropianowych mocowanych na ścianach	m2		
		poz.32 + 13,488	m2	209,279	
				RAZEM	209,279
37 d.4	KNR 9-27 0205-02	Wykonanie warstwy zbrojonej z siatką na podłożu z płyt styropianowych mocowanych na słupach	m2		
		poz.34	m2	13,872	
				RAZEM	13,872
38 d.4	KNR 9-27 0101-07	Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m2		
		poz.32 + poz.34	m2	209,663	
				RAZEM	209,663
39 d.4	KNR 9-27 0304-01	Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikatowego na ścianach	m2		
		poz.32	m2	195,791	
				RAZEM	195,791
40 d.4	KNR 9-27 0304-05	Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikatowego na ościeżach o szerokości ponad 15 cm	m2		
		(2 + 2,55 * 2 + 1 + 2,55 * 2 + 1 + 2,1 * 2 + 2 * 11 + 1,7 * 2 * 11 + 2 + 1,2 * 2 + 1 + 1,7 * 2) * 0,2	m2	17,320	
				RAZEM	17,320
41 d.4	KNR 9-27 0304-02	Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikatowego na słupach	m2		
		poz.34	m2	13,872	
				RAZEM	13,872
42 d.4	KNR-W 2-02 0806-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach	m2		
		poz.31 A - 13,488	m2	195,791	
		poz.31 B * 2	m2	236,668	
				RAZEM	432,459
43 d.4	KNR 9-27 0101-07	Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m2		
		poz.42	m2	432,459	
				RAZEM	432,459
44 d.4	KSNR 2 1301-07	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania	m2		
		poz.43 - 13,488	m2	418,971	
				RAZEM	418,971
5		Ściany działowe			
45 d.5	KNR-W 2-02 0146-03	Ścianki działowe z bloczków YTONG gr. 11.5 cm o powierzchni czołowej profilowanej i wysokości bloczków 20 cm - ręczne przycinanie bloczków	m2		
		-1 * 2,1 * 4 - 0,9 * 2,1 - 1 * 2,1 - 1 * 2,1	m2	-14,490	
		28,09 * 3,41	m2	95,787	
		A (Suma częściowa)	m2	-----	
				81,297	
		5,58 * 4,05	m2	22,599	
		B (Suma częściowa)	m2	-----	
				22,599	
				RAZEM	103,896
46 d.5	KNR-W 2-02 0806-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach	m2		
		poz.45 A * 2	m2	162,594	
				RAZEM	162,594
47 d.5	KNR 9-27 0202-01	Przyklejenie płyt izolacyjnych z wełny mineralnej gr. 8cm na ścianach	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.45 B	m2	22,599	
				RAZEM	22,599
48 d.5	KNR 9-27 0205-01	Wykonanie warstwy zbrojonej z siatką na podłożu z płyt styropianowych mocowanych na ścianach	m2		
		poz.45 B	m2	22,599	
				RAZEM	22,599
49 d.5	KNR 9-27 0101-07	Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m2		
		poz.45 B	m2	22,599	
				RAZEM	22,599
50 d.5	KNR 9-27 0304-01	Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikatowego na ścianach	m2		
		poz.45 B	m2	22,599	
				RAZEM	22,599
51 d.5	KSNR 2 1301-07	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania	m2		
		poz.46 - poz.52	m2	106,234	
				RAZEM	106,234
52 d.5	KNR AT-22 0204-07	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm	m2		
		9,21 * 3,1 - 2,05 * 0,9 + 10,69 * 3,1 - 2,05 * 0,9 - 2,05 * 0,8	m2	56,360	
				RAZEM	56,360
6		Nadproża, podciągi, wieńce			
53 d.6	KNKRB 2 0205-07	Wieńce monolityczne na ścianach	m3		
		0,3 * 0,24 * 98,35	m3	7,081	
		0,24 * 0,24 * 22,73	m3	1,309	
				RAZEM	8,390
54 d.6	KNR AT-44 0301-01	Nadproża KONBET typu "L"	m belki		
		26 * 2,4 + 2 * 1,5 + 6 * 1,2	m belki	72,600	
				RAZEM	72,600
55 d.6	KNR 13-23 0302-05	Betonowanie nadproży do 0.5 m3 w jednym miejscu	m3		
		0,12 * 0,12 * 0,5 * poz.54	m3	0,523	
				RAZEM	0,523
56 d.6	NNRNKB 202 0229-01	(z.II) Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8	m3		
		0,24 * 0,3 * (0,24 + 2,61 + 0,24 + 2,76 + 0,24 + 2,61 + 0,24)	m3	0,644	
				RAZEM	0,644
57 d.6	NNRNKB 202 0229-02	(z.II) Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju 8-10	m3		
		0,24 {szerokość} * 0,8 {wysokość} * (0,24 + 12,96 + 0,24 + 3,96 + 0,24)	m3	3,387	
				RAZEM	3,387
58 d.6	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm	t		
		(149,7 + 2,8 + 6,8) / 1000	t	0,159	
				RAZEM	0,159
59 d.6	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrwane o śr. 8 mm	t		
		(47,7) / 1000	t	0,048	
				RAZEM	0,048
60 d.6	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrwane o śr. 12 mm	t		
		(565,4 + 64,6 + 39,8) / 1000	t	0,670	
				RAZEM	0,670

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61 d.6	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 20 mm	t		
		(329,3) / 1000	t	0,329	
				RAZEM	0,329
62 d.6	NNRNKB 202 0159-07 analogia	(z.II) kanały wentylacyjne i spalinowe z kształtek	m		
		4 * (7,91 + 0,75) + 6 * (7,91 + 0,75) + 4 * (8,21 + 0,75) + 6 * (8,21 - 3,34)	m	151,660	
				RAZEM	151,660
63 d.6	KNR 2-22 0702-05	Ułożenie ław kominiarskich	m		
		5 * 0,8	m	4,000	
				RAZEM	4,000
7		Strop nad parterem			
64 d.7	KNR-W 2-02 0806-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na stropach płaskich	m2		
		97,2	m2	97,200	
				RAZEM	97,200
65 d.7	KNR 9-27 0101-07	Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m2		
		poz.64	m2	97,200	
				RAZEM	97,200
66 d.7	KSNR 2 1301-07	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania	m2		
		poz.64	m2	97,200	
				RAZEM	97,200
67 d.7	KNZ-14 0244 -02	Strop żelbetowy gęstożebkowy na belkach kratownicowych TERIVA o wys. stropu 24 cm	m2		
		105,81	m2	105,810	
				RAZEM	105,810
68 d.7	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 20cm poziome na wierzchu konstrukcji na suchu - jedna warstwa	m2		
		97,2	m2	97,200	
				RAZEM	97,200
69 d.7	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
		poz.68	m2	97,200	
				RAZEM	97,200
70 d.7	KNR-W 2-02 1116-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm; zbrojone siatką stalową	m2		
		poz.68	m2	97,200	
				RAZEM	97,200
71 d.7	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 3,5	m2		
		poz.68	m2	97,200	
				RAZEM	97,200
8		Strop nad tarasem			
72 d.8	KNZ-14 0244 -02	Strop żelbetowy gęstożebkowy na belkach kratownicowych TERIVA o wys. stropu 24 cm	m2		
		(2,61 + 0,24 + 2,76 + 0,24 + 2,61 + 0,24) * (1,56 + 0,24)	m2	15,660	
				RAZEM	15,660
73 d.8	KNR 9-27 0201-03 z.sz. 2.2.	Przyklejenie styropianowych płyt izolacyjnych na stropach - płyty grubości 23 cm	m2		
		1,56 * (2,61 + 0,24 + 2,76 + 0,24 + 2,61)	m2	13,198	
				RAZEM	13,198
74 d.8	KNR 9-27 0205-03	Wykonanie warstwy zbrojonej z siatką na podłożu z płyt styropianowych mocowanych na stropach	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.73	m2	13,198	
				RAZEM	13,198
75 d.8	KNNR 2 0904-03	Przygotowanie podłoża na stropach - ręczne gruntowanie	m2		
		poz.73	m2	13,198	
				RAZEM	13,198
76 d.8	KNR 9-27 0304-03	Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikatowego na stropach	m2		
		poz.73	m2	13,198	
				RAZEM	13,198
77 d.8	KNR 13-12 0701-06	Izolacja z folii polietylenowej	m2		
		poz.73	m2	13,198	
				RAZEM	13,198
78 d.8	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome gr. 20cm z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.73	m2	13,198	
				RAZEM	13,198
9		Dach			
79 d.9	KNR 2-02 0605-01	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na gorąco - pierwsza warstwa - papa pod murłatę	m2		
		78,8 * 0,2	m2	15,760	
				RAZEM	15,760
80 d.9	KNR-W 2-02 0406-02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew		
		2,09	m3 drew	2,090	
				RAZEM	2,090
81 d.9	KNR AT-12 0203-01	Okładziny poddasza z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej NIDA 60CD mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu lub stropu - system NIDA Poddasze, odporność ogniowa F 0,5/EI 30, pokrycie jednowarstwowe 12,5-01 - płyty Ogień - wieszaki do poddaszy - płyty z wełny mineralnej gr. 20cm	m2		
		7,14 * 17,5 * 2	m2	249,900	
				RAZEM	249,900
82 d.9	KNR-W 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		8,53	m3	8,530	
				RAZEM	8,530
83 d.9	KNR K-05 0103-01	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach	m2		
		156,56 + (26,75 + 33,323) * 2 + (9,681 + 23,795) * 2	m2	343,658	
				RAZEM	343,658
84 d.9	KNKRB 2 0404-06	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - nadbitki i podbitki	m3 drew na		
		0,019 * (8,57 * 4 + 18,84 + 4,01 * 2 + 1,43 * 2 + 6,85 * 2) * 0,7	m3 drew na	1,033	
				RAZEM	1,033
85 d.9	KNR-W 2-02 0408-02	Jętki - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,41	m3	0,410	
				RAZEM	0,410
86 d.9	KNR-W 2-02 0408-08	Krokwie narożne i koszowe wraz z deską kalenicową - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,18 + 0,29	m3	0,470	
				RAZEM	0,470

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
87 d.9	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.83	m2	343,658	
				RAZEM	343,658
88 d.9	KNR K-05 0105-03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.87	m2	343,658	
				RAZEM	343,658
89 d.9	KNR 2-02 0504-02	Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną	m2		
		poz.87	m2	343,658	
				RAZEM	343,658
90 d.9	KNR AT-12 0201-04	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych NIDA Ogień (system NIDA Sufit) na metalowej konstrukcji nośnej NIDA 60CD dwupoziomowej, jedna warstwa pokrycia 15-01, odporność ogniowa F 0,5/EI 30	m2		
		4,62 * 17,90	m2	82,698	
				RAZEM	82,698
91 d.9	KNR 9-27 0101-07	Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m2		
		poz.90 + 2,60 * 17,9	m2	129,238	
				RAZEM	129,238
92 d.9	KSNR 2 1301-07	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania	m2		
		poz.91	m2	129,238	
				RAZEM	129,238
93 d.9	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy	m		
		18,84 + 4,01 * 2 + 1,43 * 2	m	29,720	
				RAZEM	29,720
10		Rynny i rury spustowe			
94 d.10	NNRNKB 202 0519-02	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 10 cm	m		
		2,87 * 4	m	11,480	
				RAZEM	11,480
95 d.10	NNRNKB 202 0517-03	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 12 cm	m		
		18,84 + 4,01 * 2 + 1,43 * 2	m	29,720	
				RAZEM	29,720
11		Stolarka			
96 d.11	KNR K-06 0603-06	Montaż okien wyłazowych termoizolacyjnych o wymiarach 94x98 cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
97 d.11	KNR K-06 0802-01 analogia	Montaż wyłazu strychowego 92x140cm WS	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
98 d.11	KNKRB 2 1003-08	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne szklone Dz1	m2		
		2 * 2,55	m2	5,100	
				RAZEM	5,100
99 d.11	KNKRB 2 1003-07	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne Dz2	m2		
		1 * 2,55 * 2	m2	5,100	
				RAZEM	5,100
100 d.11	KNKRB 2 1002-04	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone o powierzchni ponad 1.6 m2 D1	m2		
		2 * 2,55	m2	5,100	
				RAZEM	5,100

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
101 d.11	KNKRB 2 1002-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne D2	m2		
		1 * 2,1	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
102 d.11	KNKRB 2 1002-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne D3	m2		
		1 * 2,1 * 4	m2	8,400	
				RAZEM	8,400
103 d.11	KNKRB 2 1002-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne D4	m2		
		0,9 * 2,1	m2	1,890	
				RAZEM	1,890
104 d.11	KNKRB 2 1002-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne D5	m2		
		1 * 2,1	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
105 d.11	KNKRB 2 1002-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne D6	m2		
		1 * 2,1	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
106 d.11	NNRNKB 202 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształowników z wysokoudarowego PCW	m2		
		2 * 1,7 * 11 + 2 * 1,2 + 1 * 1,7	m2	41,500	
				RAZEM	41,500
12		Biały montaż			
107 d.12	KNR 2-02 1208-03	Pochwyty stalowy na wspornikach - dla niepełnosprawnych	m		
		0,7 * 4	m	2,800	
				RAZEM	2,800
108 d.12	KNNR 4 0234-01	Pisuary pojedyncze z płuczką	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
109 d.12	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
110 d.12	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
13		Instalacja wod.-kan.			
111 d.13	KNNR 4 0208-01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
112 d.13	KNNR 4 0208-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
113 d.13	KNNR 4 0208-04	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 160 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
114 d.13	KNR 0-13 0128-01 analogia	Rurociągi PP o śr. 16 mm	m		
		16 + 32	m	48,000	
				RAZEM	48,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
115 d.13	KNR 0-13 0128-01	Rurociągi PP o śr. 20 mm	m		
		28 + 12	m	40,000	
				RAZEM	40,000
116 d.13	KNR 0-13 0128-02	Rurociągi PP o śr. 25 mm	m		
		12 + 8	m	20,000	
				RAZEM	20,000
117 d.13	KNR 0-13 0128-03	Rurociągi PP o śr. 32 mm	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
118 d.13	KNR 0-13 0128-04	Rurociągi PP o śr. 40 mm	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
119 d.13	KNR INSTAL 0110-01	Wodomierz skrzydełkowy główny o śr. nom. 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
120 d.13	KNR INSTAL 0110-03	Wodomierz skrzydełkowy do podlewania ogrodu o śr. nom. 25 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
121 d.13	KNR INSTAL 0109-01	Zawór antyskażeniowy CA o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
122 d.13	KNR INSTAL 0109-02	Zawór antyskażeniowy CA o śr. nom. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
123 d.13	KNR INSTAL 0109-03	Zawór antyskażeniowy EA o śr. nom. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
124 d.13	KNR INSTAL 0109-01	Zawór spustowy o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
125 d.13	KNR INSTAL 0109-01	Zawór odcinający o śr. nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
126 d.13	KNR INSTAL 0109-03	Zawór odcinający o śr. nom. 25 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
127 d.13	KNR INSTAL 0109-01	Zawór zwrotny o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
128 d.13	KNR INSTAL 0109-03	Zawór zwrotny o śr. nom. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
129 d.13	KNR 0-35 0112-01	Pompy cyrkulacyjne do ciepłej wody użytkowej o wydajności do 1,3 m ³ /h i śr. nominalnej króćców 1/2" (15 mm) wraz z podejściem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14		Instalacja elektryczna			
130 d.14	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		30 + 40 + 81	szt.	151,000	
				RAZEM	151,000
131 d.14	KNNR 5 0308-09	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym metalowe z uziemieniem 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 4 mm ²	szt.		
		1 + 3 + 23 + 18 + 1	szt.	46,000	
				RAZEM	46,000
132 d.14	KNNR 5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		2 + 56	szt.	58,000	
				RAZEM	58,000
133 d.14	KNNR 5 0306-04	Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
134 d.14	KNNR-W 2-25 0626-03	Gniazda siłowe bryzgoszczelne 3x380 V 16 A - budowa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
135 d.14	KSNR 5 0502-02 analogia	Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych kinkiet LED 10W IP40	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
136 d.14	KSNR 5 0502-02 analogia	Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych oprawa sufitowa bryzgoodporna LED 35W IP44	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
137 d.14	KSNR 5 0502-02 analogia	Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych oprawa sufitowa bryzgoodporna LED 29W IP44	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
138 d.14	KSNR 5 0502-02 analogia	Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych oprawa sufitowa bryzgoodporna LED 16W IP44	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
139 d.14	KSNR 5 0502-02 analogia	Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych oprawa sufitowa bryzgoodporna LED 15W IP44	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
140 d.14	KSNR 5 0502-02 analogia	Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych oprawa sufitowa bryzgoodporna LED 10W IP44	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
141 d.14	KSNR 5 0502-02 analogia	Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych oprawa sufitowa LED 35W IP40	kpl.		
		15	kpl.	15,000	
				RAZEM	15,000
142 d.14	KSNR 5 0502-02 analogia	Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych oprawa sufitowa LED 29W IP40	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
143 d.14	KSNR 5 0502-02 analogia	Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych oprawa sufitowa LED 20W IP40	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
144 d.14	KSNR 5 0502-02 analogia	Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych oprawa awaryjna LED 1x3W z modułem awaryjnym	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
145 d.14	KSNR 5 0502-02 analogia	Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych oprawa awaryjna kierunkowa LED 1x5W z modułem awaryjnym	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
146 d.14	KSNR 5 0502-02 analogia	Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych oprawa awaryjna zewnętrzna LED 1x5W z modułem awaryjnym	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
147 d.14	kalk. własna	Montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
148 d.14	KNR AT-15 0108-02	Montaż gniazd abonenckich podtynkowych - podwójnych	szt.		
		19	szt.	19,000	
				RAZEM	19,000
149 d.14	KNR AT-15 0102-01	Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, kabel miedziany do 8 mm	m kabl a		
		410	m kabl a	410,000	
				RAZEM	410,000
150 d.14	KNR 5-18 1005-06	Linie wykonywane przewodami YDY 3x2.5 mm2 pod tynkiem	m		
		500	m	500,000	
				RAZEM	500,000
151 d.14	KNR 5-18 1005-05	Linie wykonywane przewodami YDY 3x1.5 mm2 pod tynkiem	m		
		360	m	360,000	
				RAZEM	360,000
152 d.14	KNR 5-18 1005-11 analogia	Linie wykonywane przewodami YDY 5x4 mm2 pod tynkiem	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
153 d.14	KNR AT-15 0108-05	Montaż gniazd abonenckich - montaż modułu RJ45 w gnieździe	szt.		
		19 * 2	szt.	38,000	
				RAZEM	38,000
154 d.14	analiza indywidualna	Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej, 12 paneli fotowoltaicznych 370W + tablice instalacji fotowoltaicznej TFAC i TFDC + przewody solarne + falownik	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
155 d.14	kalk. własna	Wykonanie instalacji odgromowej według projektu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
156 d.14	kalk. własna	Wykonanie tablicy głównej TE	kpl.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
157 d.14	kalk. własna	Wykonanie tablicy złączowej TZ	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
158 d.14	kalk. własna	Wykonanie tablicy licznikowej TL	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
159 d.14	kalk. własna	Wykonanie szafki teletechnicznej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
15		Instalacja C.O.			
160 d.15		Montaż mat grzewczych 100W/m2	szt		
		(8700 + 2800 + 1100 + 500 + 500 + 400 + 300 + 1100 + 2000) / 100	szt	174,000	
				RAZEM	174,000
161 d.15		Montaż termostatów wraz z czujnikami podłogowymi	szt		
		9	szt	9,000	
				RAZEM	9,000
16		Parking			
162 d.16	KNR-W 2-01 0119-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		254,13	m2	254,130	
		75,69	m2	75,690	
		A (Suma częściowa)	m2	-----	
		poz. 166 * 0,08	m2	329,820	
		B (Suma częściowa)	m2	10,480	
			m2	-----	
				10,480	
				RAZEM	340,300
163 d.16	KNR-W 2-01 0211-06	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		poz. 162 A * 0,24 + poz. 162 B * 0,15	m3	80,729	
				RAZEM	80,729
164 d.16	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość 20 km grunt.kat. III	m3		
		poz. 162 * 0,15 + poz. 163	m3	131,774	
				RAZEM	131,774
165 d.16	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		poz. 162	m2	340,300	
				RAZEM	340,300
166 d.16	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		131	m	131,000	
				RAZEM	131,000
167 d.16	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 15 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz. 162 A	m2	329,820	
				RAZEM	329,820
168 d.16	KNR 2-31 0114-01 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.162 A	m2	329,820	
				RAZEM	329,820
169 d.16	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.162 A	m2	329,820	
				RAZEM	329,820
17		Zbiornik na ścieki			
170 d.17	KNR-W 2-01 0211-06	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorczymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		12	m3	12,000	
		poz.171 * 0,3 * 1	m3	4,200	
				RAZEM	16,200
171 d.17	KNR-W 2-18 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m		
		14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
172 d.17	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km grunt.kat. III	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
173 d.17		Montaż zbiornika na ścieki 10m3	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
174 d.17	KNR-W 2-01 0222-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
		2 + poz.171 * 0,3 * 1	m3	6,200	
				RAZEM	6,200
18		C.W.U.			
175 d.18		Zasobnik 120L wraz z grzałką elektryczną 2kW	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000