

UMOWA Nr ROS (projekt)

Zawarta w dniu 2022 r. w Trzebnicy
pomiędzy **Gminą Trzebnica**, NIP 692-22-67-068, REGON 390647624,
reprezentowaną przez:

**Krystynę Haładaj – Zastępcę Burmistrza Gminy Trzebnica
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Trzebnica – Barbary Krokowskiej,**
zwaną dalej w tekście "**Zamawiającym**",
a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

zważywszy, że:

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność i poniesie wszelkie koszty związane z organizacją robót, zabezpieczeniem materiałów i urządzeń, sprzętu i siły roboczej, niezbędnej do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem wykonania prac, posiada szczegółową znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z terenem wykonania prac i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji zadania i trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykiem i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy.
3. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do realizacji powierzonego zadania niniejszą umową.
4. Ponadto wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi, umożliwiającymi wykonanie w całości zadania.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację przedmiotu niniejszej umowy.

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy:

1. Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych - Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: **„Utrzymaniu urządzeń melioracji wodnych będących własnością Gminy Trzebnica. Konserwacja rowu RN-40 oraz rowu RT-63”** polegającego na wykonaniu konserwacji rowu:
 - a. RN-40 o długości 750 mb znajdującego się w pasie drogowym drogi gminnej – działka oznaczona numerem geodezyjnym: 256/2 obręb Kobylice.
 - b. RT-63 o długości 300 mb znajdującego się w pasie drogowym drogi gminnej – działka oznaczona numerem geodezyjnym: 346 obręb Cerekwica
2. Umowa obejmuje
Wykoszenie porostów gęstych twardych z dna i skarp rowu, wygrabienie wykoszonych porostów ze

skarp o szerokości ponad 2,0 m, ścinanie i karczowanie średniej gęstości krzaków i podszycia, oczyszczanie terenu z pozostałości po wykarczowaniu, wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi, rozplantowanie ziemi wydobytej z wykopów liniowych, roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi, plantowanie skarp i dna rowów oraz oczyszczanie z namułu przepustów rurowych.

3. Lokalizację rowu, o którym mowa wyżej, przedstawiają mapy stanowiące załączniki nr 2, do umowy.
4. Szczegółowy zakres prac objętych umową określony został w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w następujących terminach:
 - a) Rozpoczęcie: w dniu podpisania umowy,
 - b) Zakończenie: 30 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działań siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia opadów uniemożliwiających wykonywanie robót przez 5 kolejnych dni,
 - d) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Wykonawca w każdym przypadku ma obowiązek niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni od powstania przeszkód, zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zagrożeniu dotrzymania terminu realizacji robót.
4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerw w wykonywaniu prac.
5. Termin zakończenia prac może ulec zmianie tylko za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 3

Obowiązki zamawiającego:

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać wykonawcy teren wykonania prac w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane prace.

§ 4

Obowiązki wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) Wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w § 1 umowy oraz przedmiarze robót zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów.
 - b) Przestrzegać przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, a zwłaszcza przepisów BHP i przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
 - c) Naprawić i przywrócić stan pierwotny terenu w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę tego terenu, jego części lub uszkodzeń innych urządzeń, względnie instalacji

związanych z realizacją niniejszej umowy.

- d) W ramach wynagrodzenia pokryć wszystkie koszty związane z urządzeniem i likwidacją zaplecza prac oraz uporządkowaniem terenu wykonywanych robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępniony teren prac na zasadach określonych w protokole przekazania terenu.
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie koordynacji spraw związanych z realizacją niniejszej umowy jest: Szczepan Gurboda tel. 71/3888177
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: tel
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych robót.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest - w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego - do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

§ 6

Wynagrodzenie za realizację umowy:

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące wykonawcy robót zgodnie z ofertą cenową w wysokości złotych brutto (słownie: 00/100), w tym należny podatek VAT zł i wynagrodzenie netto zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszt transportu, robociznę, opłaty za korzystanie ze środowiska, koszt utylizacji zebranych odpadów itp.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia brutto w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT, będąca elementem wynagrodzenia **Wykonawcy**. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek **Wykonawcy** w formie aneksu do umowy.

§ 7

Ustalenia dodatkowe:

1. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie prac objętych niniejszą umową z podwykonawcą wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, udzieloną w oparciu o przedstawioną przez Wykonawcę umowę z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania określonych w tej umowie robót.
2. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą całości lub części wynagrodzenia, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu robót przez niego wykonanych.
3. Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają odpowiedzialność Zamawiającego za szkody na mieniu i na osobie Wykonawcy oraz na mieniu i osobach trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot zamówienia, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
5. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego roszczeń przez osoby trzecie związanych z realizacją

przedmiotu umowy Wykonawca przyjmuje w całości na siebie odpowiedzialność odszkodowawczą wobec tych podmiotów.

§ 8

Odbiór robót:

1. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 niniejszej umowy.
2. Odbioru końcowego dokona protokolarnie Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
3. Terminem zakończenia robót będzie fizyczne zakończenie prac w zakresie ustalonym w § 1 niniejszej umowy oraz uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach.
4. Odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od daty telefonicznego bądź pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Odbiór końcowy zadania będzie równoczesnym przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności związanych z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad .

§ 9

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty:

1. Rozliczenie robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy nastąpi jednorazowo fakturą końcową - po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie:
 - a) protokół odbioru końcowego robót,
 - b) oraz w przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę - złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na której powinien zostać wskazany numer konta należący do Kontrahenta, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą,
4. Faktura VAT wystawiona będzie na:
Nabywca: Gmina Trzebnica
Plac Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
NIP 915-16-03-770
5. Faktura płatna będzie ze środków budżetu Gminy Trzebnica.
6. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na wykonanie prac objętych umową.

§ 10

Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1 Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,

- c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 3.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,
 - e) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 3.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) z tytułu zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia termin zapłaty kar umownych ustala się na 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księkowej.

§ 11

Zakaz cesji wierzytelności:

- 1. Strony postanawiają, że cesja jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bądź z nią związanych przez Wykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.
- 2. Niedopuszczalne jest również zawieranie przez Wykonawcę bez zgody drugiej strony umowy faktoringu wierzytelności związanych z niniejszą umową.

§ 12

Warunki odstąpienia od umowy:

- 1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy przez cały okres obowiązywania umowy w następujących wypadkach:
 - a) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - b) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 20 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego – w terminie 30 dni od upływu wskazanego okresu zwłoki lub przerwy.
- 2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
 - b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający

jest obowiązany do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia.
- b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

Postanowienia końcowe:

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzane będą aneksem do umowy. Strony nie dopuszczają dla swych oświadczeń woli formy dokumentowej, o której mowa w art. 77(2) k.c..
2. Roszczenia zgłaszane przez Wykonawcę do Zamawiającego, związane z realizacją niniejszej umowy muszą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do prawidłowo zgłaszanych przez Wykonawcę roszczeń i zastrzeżeń w terminie 21 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana na następujące adresy:
 - Zamawiającego: Gmina Trzebnica, pl. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica,
 - Wykonawcy:
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:

Załącznik nr 1 Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 Mapy z lokalizacją przedmiotu umowy

Załącznik nr 3 Przedmiar robót

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA