

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel.: 0-65/ 525-60-00, fax: 525-60-73

Leszno, dnia 08.04.2022r.

WARUNKI TECHNICZNE

PRZYŁĄCZENIA DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ GRUPOWEGO WĘZŁA CIEPLNEGO
NR **WTP/238/2022_aktualizacja z dnia 04.09.2023r.**

1. Wnioskodawca:

PBO DEWELOPER Ltd Sp. K.
m. Klonówiec 3F,
64-111 Lipno.

2. Inwestor w zakresie przyłącza ciepłego:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

3. Inwestor w zakresie grupowego węzła ciepłego:

PBO DEWELOPER Ltd Sp. K.
m. Klonówiec 3F,
64-111 Lipno.

4. Zakres i lokalizacja inwestycji:

Inwestycja ma na celu budowę przyłącza ciepłego oraz grupowego węzła ciepłego dwufunkcyjnego (lub jednofunkcyjnego transformującego parametry czynnika grzewczego wysokoparametrowego na parametry pracy mieszkaniowych central ciepłych realizujących potrzeby grzewcze na cele c.o. i c.w.u.) dla potrzeb ciepłych projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Szpitalnej dz. ewid. nr 72/24 w Lesznie.

Inwestycja obejmuje zaprojektowanie i budowę:

- przyłącza ciepłego projektowanego od punktu włączenia „A” do dwóch budynków przy ul. Szpitalnej dz. ewid. nr 72/24 (zał. 1), gdzie zlokalizowany będzie węzeł ciepły,
- grupowego węzła ciepłego zlokalizowanego w jednym z budynków przy ul. Szpitalnej dz. ewid. nr 72/24 (zał. 1).

W celu podłączenia budynków do miejskiej sieci ciepłej należy wybudować nowy odcinek przyłącza ciepłego preizolowanego. Projektowane przyłącze należy wpiąć do istniejącej sieci ciepłej 2cxdn80/160 z której zasilany jest węzeł ciepły W-343, (wg ewidencji MPEC) przy ul. Sygietyńskiego 38 w Lesznie.

5. Realizacja inwestycji:

5.1. Finansowanie:

Zasady finansowania robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji określonych zakresem w punkcie 4 niniejszych warunków jest regulowana umową o przyłączenie do sieci ciepłej zawartą pomiędzy dostawcą a odbiorcą.

5.2. Sprawy organizacyjne i prace przygotowawcze:

- 5.2.1. Przed przystąpieniem do prac projektowych, związanych z realizacją inwestycji, należy uzyskać zgody od właścicieli nieruchomości na przebieg projektowanego przyłącza ciepłego przez ich działki.
- 5.2.2. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, wykonawca zobowiązany jest powiadomić właścicieli istniejącego na danym terenie uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia prac.
- 5.2.3. Realizacja robót budowlanych nie może zakłócić dostaw energii ciepłej do odbiorców ciepła. W związku z tym zaprojektowaną sieć ciepłą należy wpiąć do istniejącej sieci 2cxdn80/160 w okresie letniej przerwy remontowej, która

trwa 10dni kalendarzowych (dokładny termin przerwy remontowej zostanie podany przez MPEC Sp. z o.o. na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl w późniejszym okresie czasu).

5.2.4. W celu rozpoczęcia robót budowlanych niezbędne jest:

- 5.2.4.1. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy/lub wypisu z planu zagospodarowania miasta dla przedmiotowej inwestycji (o ile jest konieczna/y).
- 5.2.4.2. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na budowę przyłącza ciepłego, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Projekt należy uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
- 5.2.4.3. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego dla grupowego wężła ciepłego w zakresie technologii, instalacji elektrycznej i AKP, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania węzłów. Projekty należy uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
- 5.2.4.4. Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej na Naradzie Koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Leszna (o ile jest konieczne).

6. Podstawowe wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektów technicznych.

6.1. Temperatura czynnika grzewczego sieci ciepłej wysokich parametrów:

w sezonie grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 125\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- powrót: $T_p = 60\text{ }^{\circ}\text{C}$,

poza sezonem grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- powrót: $T_p = 35\text{ }^{\circ}\text{C}$.

6.2. Przyłącze ciepłe:

6.2.1 Wykonać przyłącze ciepłe wysokoparametrowe dla potrzeb dwóch budynków przy ul. Szpitalnej dz. ewid. nr 72/24 w Lesznie w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową (LÓGSTÓR, ZPU Międzyrzecz) od punktu „A” do wężła ciepłego:

- a) izolacja: zgodnie z EN 253;
- b) minimalne zagłębienie górnego płaszcza PE rury preizolowanej: 0,6m p.p.t. Sieć ciepłą zaprojektować z uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z wybranej technologii rur preizolowanych.

6.2.2. Projekt powinien obejmować wykonanie przyłącza ciepłego od punktu „A” do wężła zlokalizowanego w pomieszczeniu technicznym budynku (segment A). Punkt włączenia „A” należy przewidzieć na istniejącej sieci ciepłej preizolowanej 2cxdn80/160 z której zasilany jest węzeł ciepły W-343, (wg ewidencji MPEC) przy ul. Sygietyńskiego 38 w Lesznie. W celu przyłączenia nowego przyłącza ciepłego do istniejącej sieci należy zamontować w punkcie „A” zawory odcinające preizolowane. Nowo projektowaną trasę przyłącza ciepłego preizolowanego prowadzić optymalnie w terenie w obszarze niezabudowanym małą architekturą.

6.2.3. Na przyłączy ciepłym do projektowanego grupowego wężła należy zamontować zawory odcinające przed wejściem do budynku (miejsce montażu należy uzgodnić z służbami technicznymi MPEC Leszno). W projekcie należy przewidzieć odwodnienie i odpowietrzenie przyłącza ciepłego.

6.2.4. Pętla projektowanej sygnalizacji alarmowej zamknąć w miejscu włączenia (pkt. „A”) nowej sieci ciepłej do istniejącej sieci. W węźle wprowadzić przewody alarmowe przyłącza ciepłego do wewnątrz pomieszczenia i zakończyć puszkami pomiarowymi.

6.2.5. Odległość osi rurociągów projektowanego przyłącza ciepłego od obiektu budowlanego (po maksymalnym obrysie obiektu) nie powinna być mniejsza niż 2,0m (dla sieci ciepłowniczych o średnicy do dn150).

6.2.6. Wszystkie materiały i urządzenia, które mają być użyte przy realizacji inwestycji muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

6.2.7. Miejsca skrzyżowań projektowanego przyłącza ciepłego z istniejącym uzbrojeniem podziemnym rozwiązać uwzględniając uzgodnienia z przynależnymi jednostkami, których one dotyczą.

6.3. Zakres ogólny dokumentacji technicznej projektowej dla przyłącza ciepłego wg wymogów MPEC Sp. z o.o. w Lesznie:

6.3.1. Dokumentacja techniczna musi być opracowana przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia właściwe co do zakresu dokumentacji.

6.3.2. Dokumentacja techniczna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektów budowlanych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2003r. Nr120, poz. 1133, wraz z późniejszymi zmianami) oraz niniejsze warunki techniczne.

6.3.3. Dokumentacja musi obejmować zakres niezbędnych robót dla realizacji zadania inwestycyjnego, wynikający z żądań instytucji opiniujących i uzgadniających.

6.3.4. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) plan sytuacyjny w skali wystarczającej dla zobrazowania położenia projektowanego przyłącza ciepłego.
 - 2) warunki techniczne wykonania i odbioru (w postaci opisowej lub odniesienia do określonego wydawnictwa) albo zbiór specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych projektem,
 - 3) część obliczeniowa dokumentacji musi zawierać:
 - a) w przypadku obliczeń wykonanych przy zastosowaniu programów komputerowych do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć wyniki końcowe obliczeń (tabela zbiorcza);
 - b) w przypadku obliczeń przy wykorzystaniu wykresu należy podać dane i wyniki ostateczne, a przy wykorzystaniu wzorów – dane i wyniki obliczeń z powołaniem się na wzór obliczeniowy.
 - 4) do części graficznej dokumentacji muszą być załączone specyfikacje elementów (materiał, średnica, producent, typ, oznaczenie katalogowe, ilość, długość itd.),
 - 6) rysunki (opisy) elementów urządzeń nietypowych nie objętych katalogami,
 - 7) wymiary stref kompensacyjnych,
 - 8) rozstaw kompensatorów z podaniem typu, zdolności kompensacji, naciągów wstępnych itp.,
 - 9) sposób odwadniania i odpowietrzania przyłącza,
 - 10) wymiary betonowych bloków podpór stałych,
 - 11) wymiary studzienek/komór dla armatury,
 - 12) schemat systemu alarmowego – sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń,
 - 13) zestawienie wyrobów, urządzeń i elementów z podaniem identyfikacyjnych ich cech, ujętymi normami, katalogami itp., a także oznaczeń i ilości,
 - 14) wypis z rejestru gruntów dotyczący działek przez które prowadzone będzie sieć i przyłącza ciepłe będące przedmiotem projektu,
 - 15) zgody właścicieli nieruchomości na przebieg sieci i przyłączy ciepłych przez ich działki,
 - 16) uzgodnienia branżowe ze wszystkimi właścicielami uzbrojenia podziemnego i naziemnego dotyczące uzgodnienia trasy sieci i przyłączy ciepłych (lub opinia z Narady Koordynacyjnej przy Urzędzie Miasta Leszna).
- 6.3.5. Dokumentację techniczną wykonać zgodnie z Wymogami Technicznymi COBRTI INSTAL zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych”.
- 6.3.6. Do uzgodnienia branżowego należy przedłożyć co najmniej trzy egzemplarze dokumentacji budowlano-wykonawczych, przy czym jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

7. Węzeł ciepły:

Węzeł ciepły zaprojektować i wykonać w technologii **węzła dwufunkcyjnego** z automatyczną regulacją temperatur zasilania i powrotu czynnika grzewczego w instalacji centralnego ogrzewania w zależności od temperatury powietrza na zewnątrz budynku (lub **węzła jednofunkcyjnego** z automatyczną regulacją temperatur zasilania i powrotu czynnika grzewczego w instalacji centralnego ogrzewania w zależności od temperatury powietrza na zewnątrz budynku z funkcją ograniczenia dolnej granicy temperatury zasilania na poziomie +65°C (minimalna temperatura zasilania centralek mieszkaniowych)). Poza sezonem grzewczym temperatura powrotu wody sieciowej powinna być ustawiona +30°C na wyjściu z węzła ciepłego.

7.1. Zapotrzebowanie ciepła na instalacje odbiorcze:

Adresy budynków w których zlokalizowane będzie grupowy węzeł cieplny	Orientacyjne zapotrzebowanie na ciepło na cele $Q_{co}/Q_{cwu_{max}}/Q_{cwu_{sr}}$ [kW]
ul. Szpitalna dz. ewid. nr 72/24 segment A	Seg. A = 426,00/176,00/70,00 Seg. B = 288,00/132,00/50,00

7.2. Ostateczna wielkość zapotrzebowania energii cieplnej na poszczególne cele musi zostać potwierdzona lub zweryfikowana przez projektanta instalacji sanitarnych, który będzie projektował technologię węzłów cieplnych.

7.3. Zakres dokumentacji technicznej projektowej dla węzła cieplnego:

Wytyczne do projektów budowlano-wykonawczych węzłów cieplnych znajdują się w opracowaniu: „Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania węzłów cieplnych w systemie ciepłowniczym miasta Leszna” (niniejsze wytyczne są dostępne na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl).

7.4. Dodatkowo na węzłach cieplnych należy zamontować czujniki temperatury powrotu wody sieciowej, które będą współpracowały z regulatorem węzła (posiadającym funkcje ograniczenia temperatury wody sieciowej na wyjściu z węzła).

8. Inwestor złoży pisemny wniosek do MPEC Sp. z o.o. w Lesznie o zakup ciepłomierza i regulatora różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu ($\Delta p/v$) na potrzeby projektowanego nowego węzła cieplnego. Wniosek powinien zostać złożony na dwa miesiące przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego technologii węzła cieplnego. We wniosku Inwestor powinien wskazać konkretny typ i wielkość oraz producenta zastosowanych urządzeń.

9. Odbiór końcowy technologii węzła cieplnego:

9.1. Techniczne odbiory końcowe robót budowlanych objętych niniejszymi warunkami będą przeprowadzane z udziałem przedstawicieli Inwestora i MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

9.2. Strony zobowiązane są do wzajemnego pisemnego powiadomienia o wyznaczonych terminach dokonania technicznych odbiorów końcowych robót budowlanych co najmniej na 4 dni przed ich planowanym terminem.

9.3. Inwestor zobowiązany jest dostarczyć na odbiór techniczny węzła cieplnego (najpóźniej na 2 dni przed jego terminem), wszelkie dokumenty związane z jego budową, a w szczególności:

- a) Dokumentację powykonawczą,
- b) Świadectwa jakości i deklaracje zgodności na zastosowane urządzenia i materiały,
- c) Karty gwarancyjne i DTR-ki (dokumentacja techniczno-ruchowa) zamontowanych urządzeń,
- d) Protokoły odbiorów częściowych,
- e) Instrukcje obsługi węzła cieplnego.

9.4. Końcowe odbiory techniczne MPEC przeprowadzi zgodnie z „Zasadami odbiorów urządzeń energetycznych MPEC Sp. z o.o. w Lesznie”. Na okoliczność odbioru końcowego MPEC z Inwestorem sporządzi protokoły:

- a) Protokół technicznej gotowości węzła cieplnego do eksploatacji,
- b) Protokół dopuszczenia ciepłomierza do rozliczeń z MPEC oraz wodomierza wody uzupełniającej instalację co,
- c) Protokół rozpoczęcia dostaw energii cieplnej.

10. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność dnia 04.09.2025r. (ważne dwa lata), o ile nie nastąpi zmiana przepisów wewnętrznych.

11. Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania oznaczać będzie ich przyjęcie.

Leszno, dnia 04.09.2023r.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ
(S) Spółka z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel. 525-60-00, fax 525-60-73
REGON 410020850 NIP 697-001-16-74

Pieczęć

Specjalista
ds. dokumentacji i warunków technicznych,
ochrony środowiska
mgr inż. Paweł Żukow
Podpis i pieczętka imienna

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z lokalizacją przedmiotowej inwestycji (skala 1:500)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. DK a/a.

Let. nr 1



PROJEKTOWAN
ROZDZIELNIA C.O.
(na kondygnacji 1)

PROJEKTOWANY
GRUPY
WĘZEŁ CIEPŁY
(na kondygnacji 1)

plac "A"
śred. dn 80/160

Leszno, ul. Szpitalna, dz. nr 72124
węzeł ciepły - pzt

skala 1:500
format A3
data 18.02.2022
UZ.C.1

skala 1:500



Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel.: 0-65/ 525-60-00, fax: 525-60-73

Leszno, dnia 11.04.2023r.

WARUNKI TECHNICZNE
NA PRZYŁĄCZENIE DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ
NR WTP/247/2023

1. Wnioskodawca:

LESPIN Sp. z o.o.
ul. Okrężna 19B
64-100 Leszno.

2. Inwestor w zakresie przyłącza ciepłego:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

3. Inwestor w zakresie wężła ciepłego i zewnętrznej instalacji odbiorczej:

LESPIN Sp. z o.o.
ul. Okrężna 19B
64-100 Leszno.

4. Zakres i lokalizacja inwestycji:

Inwestycja ma na celu budowę przyłącza ciepłego i grupowego wężła ciepłego dwufunkcyjnego dla potrzeb ciepłych istniejących i projektowanych budynków usługowych i produkcyjno-magazynowych zlokalizowanych przy ulicy Okrężnej 19B i 17 Stycznia 90 na działkach ewid. nr: 1311/1, 1311/2, 1311/3, 1311/4, 1311/5 w Lesznie.

Inwestycja obejmuje:

- zaprojektowanie i budowę przyłącza ciepłego projektowanego od punktu włączenia „A” (zlokalizowanego na przyłączy ciepłym 2c x dn65/140 do budynku handlowego CASTORAMA przy al. Konstytucji 3 Maja 12) do istniejącego budynku technicznego przy ul. Okrężnej 19B na dz. ewid. nr 1311/5 (zał.1), gdzie zlokalizowany będzie grupowy węzeł ciepły;
- zaprojektowanie i budowę grupowego wężła ciepłego dwufunkcyjnego wraz z zewnętrzną instalacją odbiorczą na terenie firmy LESPIN Sp. z o.o. Węzeł ciepły zlokalizowany zostanie w istniejącym budynku technicznym przy ul. Okrężnej 19B na dz. ewid. nr 1311/5 (zał.1).

5. Realizacja inwestycji:

5.1. Finansowanie:

Zasady finansowania robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji określonych zakresem w punkcie 4 niniejszych warunków oraz termin realizacji inwestycji są regulowane umową o przyłączenie do sieci ciepłej zawartą pomiędzy dostawcą a odbiorcą.

5.2. Sprawy organizacyjne i prace przygotowawcze:

- 5.2.1. Przed przystąpieniem do prac projektowych, związanych z realizacją inwestycji, należy uzyskać zgody od właścicieli nieruchomości na przebieg projektowanej sieci i przyłączy ciepłych przez ich działki.
- 5.2.2. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, wykonawca zobowiązany jest powiadomić właścicieli istniejącego na danym terenie uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia prac.
- 5.2.3. Realizacja robót budowlanych nie może zakłócić dostaw energii cieplnej do odbiorców ciepła. W związku z tym zaprojektowane przyłącze ciepłe należy wpiąć do sieci 2cxdn65/140 w okresie letniej przerwy remontowej, która trwa 10dni kalendarzowych (dokładny termin przerwy remontowej zostanie podany przez MPEC Sp. z o.o. na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl w późniejszym okresie czasu).
- 5.2.4. W celu rozpoczęcia robót budowlanych niezbędne jest:
 - 5.2.4.1. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy/lub wypisu z planu zagospodarowania miasta dla przedmiotowej inwestycji (o ile jest konieczna/y).
 - 5.2.4.2. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na budowę przyłącza ciepłego, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Projekt należy uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
 - 5.2.4.3. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego dla węzła ciepłego w zakresie technologii, instalacji elektrycznej i AKP, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania węzłów. Projekty należy uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
 - 5.2.4.4. Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej na Naradzie Koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Leszna (o ile jest konieczne).

6. Podstawowe wytyczne techniczno–eksploatacyjne do projektów technicznych.

6.1. Temperatura czynnika grzewczego sieci ciepłej wysokich parametrów:

w sezonie grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 125\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- powrót: $T_p = 60\text{ }^{\circ}\text{C}$,

poza sezonem grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- powrót: $T_p = 35\text{ }^{\circ}\text{C}$.

6.2. Przyłącze ciepłe:

6.2.1 Wykonać przyłącze ciepłe wysokoparametrowe do budynku technicznego przy ul. Okrężnej 19B na dz. ewid. nr 1311/5 (gdzie zlokalizowany będzie grupowy węzeł ciepły) w Lesznie w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową (LÓGSTÓR, ZPU Międzyrzecz) od punktu „A” do węzła ciepłego:

- a) izolacja: zgodnie z EN 253;
- b) minimalne zagłębienie górnego płaszcza PE rury preizolowanej: 0,6m p.p.t.
Przyłącze ciepłe zaprojektować z uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z wybranej technologii rur preizolowanych.

6.2.2. Projekt powinien obejmować wykonanie przyłącza ciepłego od punktu „A” do węzła zlokalizowanego w istniejącym budynku technicznym. Punkt włączenia „A” należy przewidzieć na przyłączy ciepłym 2cxdn65/140 do budynku handlowego CASTORAMA przy al. Konstytucji 3 Maja 12 (istniejące przyłącze zlokalizowane jest w ul. Energetyków).

W celu przyłączenia projektowanego przyłącza ciepłego do rurociągu 2cxdn65/140 należy w punkcie „A” zamontować trójniki preizolowane. Nowo projektowaną trasę przyłącza ciepłego preizolowanego prowadzić optymalnie w terenie w obszarze niezabudowanym małą architekturą. W punkcie „A” na odejściu trójników należy zamontować zawory odcinające preizolowane.

6.2.3. W projekcie należy przewidzieć odwodnienie nowego przyłącza ciepłego w kierunku punktów wpięcia „A”, a odpowietrzenie przewidzieć w kierunku projektowanego węzła ciepłego.

6.2.4. Pętle projektowanej sygnalizacji alarmowej zamknąć w miejscu włączenia (pkt. „A”) nowego przyłącza do istniejącego przyłącza. W węźle wprowadzić przewody alarmowe przyłącza ciepłego do wewnątrz pomieszczenia i zakończyć puszkami pomiarowymi.

6.2.5. Odległość osi rurociągów projektowanej sieci ciepłej od obiektu budowlanego (po maksymalnym obrysie obiektu) nie powinna być mniejsza niż 2,0m (dla sieci ciepłowniczych o średnicy do dn150).

6.2.6. Wszystkie materiały i urządzenia, które mają być użyte przy realizacji inwestycji muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

6.2.7. Miejsca skrzyżowań projektowanego przyłącza ciepłego z istniejącym uzbrojeniem podziemnym rozwiązać uwzględniając uzgodnienia z przynależnymi jednostkami, których one dotyczą.

6.3. Zakres ogólny dokumentacji technicznej projektowej dla przyłącza ciepłego wg wymogów MPEC Sp. z o.o. w Lesznie:

6.3.1. Dokumentacja techniczna musi być opracowana przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia właściwe co do zakresu dokumentacji.

6.3.2. Dokumentacja techniczna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektów budowlanych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2003r. Nr120, poz. 1133, wraz z późniejszymi zmianami) oraz niniejsze warunki techniczne.

6.3.3. Dokumentacja musi obejmować zakres niezbędnych robót dla realizacji zadania inwestycyjnego, wynikający z żądań instytucji opiniujących i uzgadniających.

6.3.4. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) plan sytuacyjny w skali wystarczającej dla zobrazowania położenia projektowanego przyłącza ciepłego.
- 2) warunki techniczne wykonania i odbioru (w postaci opisowej lub odniesienia do określonego wydawnictwa) albo zbiór specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych projektem,
- 3) część obliczeniowa dokumentacji musi zawierać:
 - a) w przypadku obliczeń wykonanych przy zastosowaniu programów komputerowych do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć wyniki końcowe obliczeń (tabela zbiorcza);
 - b) w przypadku obliczeń przy wykorzystaniu wykresu należy podać dane i wyniki ostateczne, a przy wykorzystaniu wzorów – dane i wyniki obliczeń z powołaniem się na wzór obliczeniowy.
- 4) do części graficznej dokumentacji muszą być załączone specyfikacje elementów (materiał, średnica, producent, typ, oznaczenie katalogowe, ilość, długość itd.),
- 6) rysunki (opisy) elementów urządzeń nietypowych nie objętych katalogami,
- 7) wymiary stref kompensacyjnych,
- 8) rozstaw kompensatorów z podaniem typu, zdolności kompensacji, naciągów wstępnych itp.,
- 9) sposób odwadniania i odpowietrzania przyłącza,
- 10) wymiary betonowych bloków podpór stałych,
- 11) wymiary studzienek/komór dla armatury,
- 12) schemat systemu alarmowego – sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń,
- 13) zestawienie wyrobów, urządzeń i elementów z podaniem identyfikacyjnych je cech, ujętymi normami, katalogami itp., a także oznaczeń i ilości,
- 14) wypis z rejestru gruntów dotyczący działek przez które prowadzone będzie sieć i przyłącza ciepłe będące przedmiotem projektu,
- 15) zgody właścicieli nieruchomości na przebieg sieci i przyłączy ciepłych przez ich działki,

- 16) uzgodnienia branżowe ze wszystkimi właścicielami uzbrojenia podziemnego i naziemnego dotyczące uzgodnienia trasy sieci i przyłączy ciepłych (lub opinia z Narady Koordynacyjnej przy Urzędzie Miasta Leszna).
- 6.3.5. Dokumentację techniczną wykonać zgodnie z Wymogami Technicznymi COBRTI INSTAL zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych”.
- 6.3.6. Do uzgodnienia branżowego należy przedłożyć co najmniej trzy egzemplarze dokumentacji budowlano-wykonawczych, przy czym jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

7. Węzeł cieplny:

Węzeł cieplny zaprojektować i wykonać w technologii grupowego **węzła dwufunkcyjnego** z automatyczną regulacją temperatur zasilania i powrotu czynnika grzewczego w instalacji centralnego ogrzewania w zależności od temperatury powietrza na zewnątrz. Poza sezonem grzewczym temperatura powrotu wody sieciowej powinna być ustawiona +30°C na wyjściu z węzła cieplnego.

7.1. Zapotrzebowanie ciepła na instalacje odbiorcze:

Adres budynków które zasilane będą w ciepło z projektowanego węzła cieplnego	Orientacyjne zapotrzebowanie na ciepło na cele $Q_{co}/Q_{cwu_{max}}/ Q_{cwu_{sr}}$ [kW]
ul. Okrężna 19B i ul. 17 Stycznia 90 budynek usługowy dz. ew. 1311/1 budynek prod.-mag. dz. ew. 1311/2 budynek usługowy dz. ew. 1311/3 budynek prod.-mag. dz. ew. 1311/5 budynek usługowy dz. ew. 1311/4	100,00/27,00/15,00 70,00/20,00/10,00 110,00/30,00/20,00 100,00/25,00/15,00 <u>180,00/50,00/30,00</u> 560,00/152,00/90,00

7.2. **Ostateczna wielkość zapotrzebowania energii cieplnej na poszczególne cele musi zostać potwierdzona lub zweryfikowana przez projektanta instalacji sanitarnych, który będzie projektował technologię węzła cieplnego.**

7.3. Zakres dokumentacji technicznej projektowej dla węzła cieplnego:

Wytyczne do projektów budowlano-wykonawczych węzłów cieplnych znajdują się w opracowaniu: „Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania węzłów cieplnych w systemie ciepłowniczym miasta Leszna” (niniejsze wytyczne są dostępne na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl).

8. Inwestor złoży pisemny wniosek do MPEC Sp. z o.o. w Lesznie o zakup ciepłomierza i regulatora różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu ($\Delta p/v$) na potrzeby projektowanego nowego węzła cieplnego. Wniosek powinien zostać złożony na dwa miesiące przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego technologii węzła cieplnego. We wniosku Inwestor powinien wskazać konkretny typ i wielkość oraz producenta zastosowanych urządzeń.

9. Odbiór końcowy technologii węzła cieplnego:

9.1. Techniczne odbiory końcowe robót budowlanych objętych niniejszymi warunkami będą przeprowadzane z udziałem przedstawicieli Inwestora i MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

9.2. Strony zobowiązane są do wzajemnego pisemnego powiadomienia o wyznaczonych terminach dokonania technicznych odbiorów końcowych robót budowlanych co najmniej na 4 dni przed ich planowanym terminem.

9.3. Inwestor zobowiązany jest dostarczyć na odbiór techniczny węzła ciepłego (najpóźniej na 2 dni przed jego terminem), wszelkie dokumenty związane z jego budową, a w szczególności:

- a) Dokumentację powykonawczą,
- b) Świadectwa jakości i deklaracje zgodności na zastosowane urządzenia i materiały,
- c) Karty gwarancyjne i DTR-ki (dokumentacja techniczno-ruchowa) zamontowanych urządzeń,
- d) Protokoły odbiorów częściowych,
- e) Instrukcje obsługi węzła ciepłego.

9.4. Końcowe odbiory techniczne MPEC przeprowadzi zgodnie z „Zasadami odbiorów urządzeń energetycznych MPEC Sp. z o.o. w Lesznie”. Na okoliczność odbioru końcowego MPEC z Inwestorem sporządzi protokoły:

- a) Protokół technicznej gotowości węzła ciepłego do eksploatacji,
- b) Protokół dopuszczenia ciepłomierza do rozliczeń z MPEC oraz wodomierza wody uzupełniającej instalację co,
- c) Protokół rozpoczęcia dostaw energii cieplnej.

10. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność dnia 11.04.2025r. (ważne dwa lata), o ile nie nastąpi zmiana przepisów zewnętrznych.

11. Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania oznaczać będzie ich przyjęcie.

Leszno, dnia 11.04.2023r.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ
(9) Spółka z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel. 525-60-00, fax 525-60-73
REGON 410020850 NIP 697-001-16-74

Pieczęć

Specjalista
ds. dokumentacji i warunków technicznych,
ochrony środowiska
mgr inż. Paweł Żukow
Podpis i pieczęć imienna

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z lokalizacją przedmiotowej inwestycji (skala 1:1000)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. DK a/a.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel.: 0-65/ 525-60-00, fax: 525-60-73

Leszno, dnia 04.09.2023r.

WARUNKI TECHNICZNE

na przebudowę sieci ciepłej kanałowej
na odcinku od pkt. 752 do komory K39.02
w rejonie os. Przylesie- rej. ul. Franciszka Dzierżykaja Morawskiego
- ul. Machnikowskiego w Lesznie
NR WTP/248/2023

1. Wnioskodawca:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
Dział Rozwoju i Inwestycji
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

2. Inwestor w zakresie przebudowy sieci ciepłej kanałowej:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

3. Zakres i lokalizacja inwestycji:

Niniejsze warunki techniczne określają podstawowe wytyczne i wymogi w zakresie przebudowy odcinka sieci ciepłej wysokoparametrowej kanałowej 2c x dn150 na odcinku od pkt. 752 do komory K39.02 w rejonie os. Przylesie- rej. ul. Franciszka Dzierżykaja Morawskiego - ul. Machnikowskiego w Lesznie.

Przedmiotowa sieć ciepła stanowi własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie z siedzibą przy ul. Spółdzielczej 12.

Inwestycja obejmuje zaprojektowanie i przebudowę w/w odcinków sieci ciepłej na sieć ciepłą wysokoparametrową o średnicy 1c x dn150/280-zasilanie 1c x dn150/250-powrót na w/w odcinku.

4. Realizacja inwestycji – sprawy organizacyjne i prace przygotowawcze.

- 4.1.** Na załączniku do niniejszych warunków technicznych opisano czynne sieci ciepłe naziemne i podziemne, eksploatowane i będące własnością MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
- 4.2.** Przed przystąpieniem do prac projektowych, związanych z realizacją inwestycji, należy uzyskać zgody od właścicieli nieruchomości na przebieg przebudowywanego odcinka sieci ciepłej przez ich działki.
- 4.3.** Przed przystąpieniem do robót ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, wykonawca zobowiązany jest powiadomić właścicieli istniejącego na danym terenie uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia prac.
- 4.4.** Realizacja robót budowlanych nie może zakłócić dostaw energii ciepłej do odbiorców ciepła. W związku z tym termin wpięcia nowych odcinków sieci ciepłej, ułożonych w miarę możliwości równoległe do przebudowywanych odcinków sieci ciepłej kanałowej 2c x dn150 należy wykonać w okresie letniej przerwy remontowej, która trwa 10 dni kalendarzowych (dokładny termin przerwy remontowej zostanie podany przez MPEC Sp. z o.o. w Lesznie w późniejszym okresie czasu).

4.5. W celu rozpoczęcia robót budowlanych niezbędne jest:

- 4.5.1. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy istniejących odcinków sieci ciepłej kanałowej na sieć ciepłą wykonaną w technologii rur preizolowanych. Projekt należy wykonać zgodnie z niniejszymi warunkami technicznymi i uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
- 4.5.2. Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej na Naradzie Koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Leszna.
- 4.5.3. Uzyskanie pozwolenia budowlanego na przebudowę istniejącego odcinka sieci ciepłej lub dokonanie zgłoszenia zamiaru przebudowy sieci ciepłej.

5. Podstawowe wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektu technicznego.

5.1. Temperatura czynnika grzewczego sieci ciepłej wysokich parametrów:

dla sezonu grzewczego:

- zasilanie: $T_z = 125\text{ }^{\circ}\text{C}$
- powrót: $T_p = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$

poza sezonem grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$
- powrót: $T_p = 35\text{ }^{\circ}\text{C}$

5.2. Sieć ciepła:

5.2.1. Wymianę istniejącej sieci ciepłej kanałowej 2c x dn150 na odcinku od pkt. 752 do komory K39.02 należy wykonać w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową (LÓGSTÓR, ZPU Międzyrzecz):

- a) izolacja: zgodnie z EN 253
- b) minimalne zagłębienie górnego płaszczu PE rury preizolowanej: 1,0 m p.p.t. Sieć ciepłą zaprojektować z uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z wybranej technologii rur preizolowanych.

5.2.2. Projekt powinien obejmować przebudowę sieci ciepłej 2c x dn150 na odcinku od pkt. 752 do komory K39.02 na sieć ciepłą wysokoparametrową o średnicy 1c x dn150/280-zasilanie 1c x dn150/250-powrót w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową.

Nowo projektowaną trasę sieci ciepłej preizolowanej prowadzić tam, gdzie to możliwe równoległe do przebudowywanego odcinka sieci ciepłej. Na nowych odcinkach sieci ciepłej należy wykonać instalację alarmową.

Projekt powinien uwzględnić również sprawdzenie kompensacji i wykonanie (jeśli zajdzie taka konieczność) nowych punktów stałych lub likwidację starych punktów stałych.

W projekcie należy przewidzieć nowe punkty do odwodnienia i odpowietrzenia sieci ciepłej (lub nawiązać się do istniejących punktów).

5.2.3. Wszystkie materiały i urządzenia, które mają być użyte przy realizacji inwestycji muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

5.2.4. Miejsca skrzyżowań projektowanych odcinków sieci z istniejącym uzbrojeniem podziemnym rozwiązać uwzględniając uzgodnienia z przynależnymi jednostkami, których one dotyczą.

5.3. Zakres ogólny dokumentacji technicznej projektowej dla sieci ciepłych wg wymogów MPEC Sp. z o.o. w Lesznie:

5.3.1. Dokumentacja techniczna musi być opracowana przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia właściwe co do zakresu dokumentacji.

5.3.2. Dokumentacja techniczna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektów budowlanych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2003r. Nr120, poz. 1133, wraz z późniejszymi zmianami) oraz niniejsze warunki techniczne.

5.3.3. Dokumentacja musi obejmować zakres niezbędnych robót dla realizacji zadania inwestycyjnego, wynikający z żądań instytucji opiniujących i uzgadniających.

5.3.4. Dokumentacja projektowa powinna zawierać przeliczenie układu samokompensacji sieci preizolowanej przy nowych trasach prowadzenia związanych z jej przebudową.

5.3.5. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) plan sytuacyjny w skali wystarczającej dla zobrazowania przebudowy istniejącej sieci ciepłej oraz budowy nowej sieci i dwóch przyłączy ciepłych,
- 2) warunki techniczne wykonania i odbioru (w postaci opisowej lub odniesienia do określonego wydawnictwa) albo zbiór specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych projektem,
- 3) część obliczeniowa dokumentacji musi zawierać:
 - a) w przypadku obliczeń wykonanych przy zastosowaniu programów komputerowych do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć wyniki końcowe obliczeń (tabela zbiorcza);
 - b) w przypadku obliczeń przy wykorzystaniu wykresu należy podać dane i wyniki ostateczne, a przy wykorzystaniu wzorów – dane i wyniki obliczeń z powołaniem się na wzór obliczeniowy.
- 4) do części graficznej dokumentacji muszą być załączone specyfikacje elementów (materiał, średnica, producent, typ, oznaczenie katalogowe, ilość, długość itd.),
- 5) rysunki (opisy) elementów urządzeń nietypowych nie objętych katalogami,
- 6) wymiary stref kompensacyjnych,
- 7) rozstaw kompensatorów z podaniem typu, zdolności kompensacji, naciągów wstępnych itp.,
- 8) sposób odwadniania i odpowietrzania sieci,
- 9) wymiary betonowych bloków podpór stałych,
- 10) wymiary studzienek/komór dla armatury,
- 11) schemat systemu alarmowego – sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń,
- 12) zestawienie wyrobów, urządzeń i elementów z podaniem identyfikacyjnych cech, ujętymi normami, katalogami itp., a także oznaczeń i ilości,
- 13) wypis z rejestru gruntów dotyczący działek przez które prowadzona będzie przebudowywana sieć ciepła będąca przedmiotem projektu,
- 14) zgody właścicieli nieruchomości na przebieg przebudowywanej sieci ciepłej przez ich działki.
- 15) uzgodnienia branżowe ze wszystkimi właścicielami uzbrojenia podziemnego i naziemnego dotyczące uzgodnienia trasy przebiegu przebudowywanej sieci ciepłej (opinia Narady Koordynacyjnej przy Urzędzie Miasta Leszna).

5.3.6. Dokumentację techniczną wykonać zgodnie z Wymogami Technicznymi COBRTI INSTAL zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych”.

5.3.7. Do uzgodnienia branżowego należy przedłożyć co najmniej trzy egzemplarze dokumentacji budowlano-wykonawczych, przy czym jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

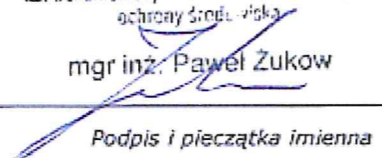
6. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność dnia 04.09.2025r. (ważne dwa lata), o ile nie nastąpi zmiana przepisów zewnętrznych.

7. Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania oznaczać będzie ich przyjęcie.

Leszno, dnia 04.09.2023r.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ
(9) Spółka z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel. 525-60-00, fax 525-60-73
REGON 410020850 NIP 697-001-16-74

Pieczęć

Specjalista
ds. dokumentacji i warunków technicznych,
ochrony środowiska
mgr inż. Paweł Żukow

Podpis i pieczęćki imienna

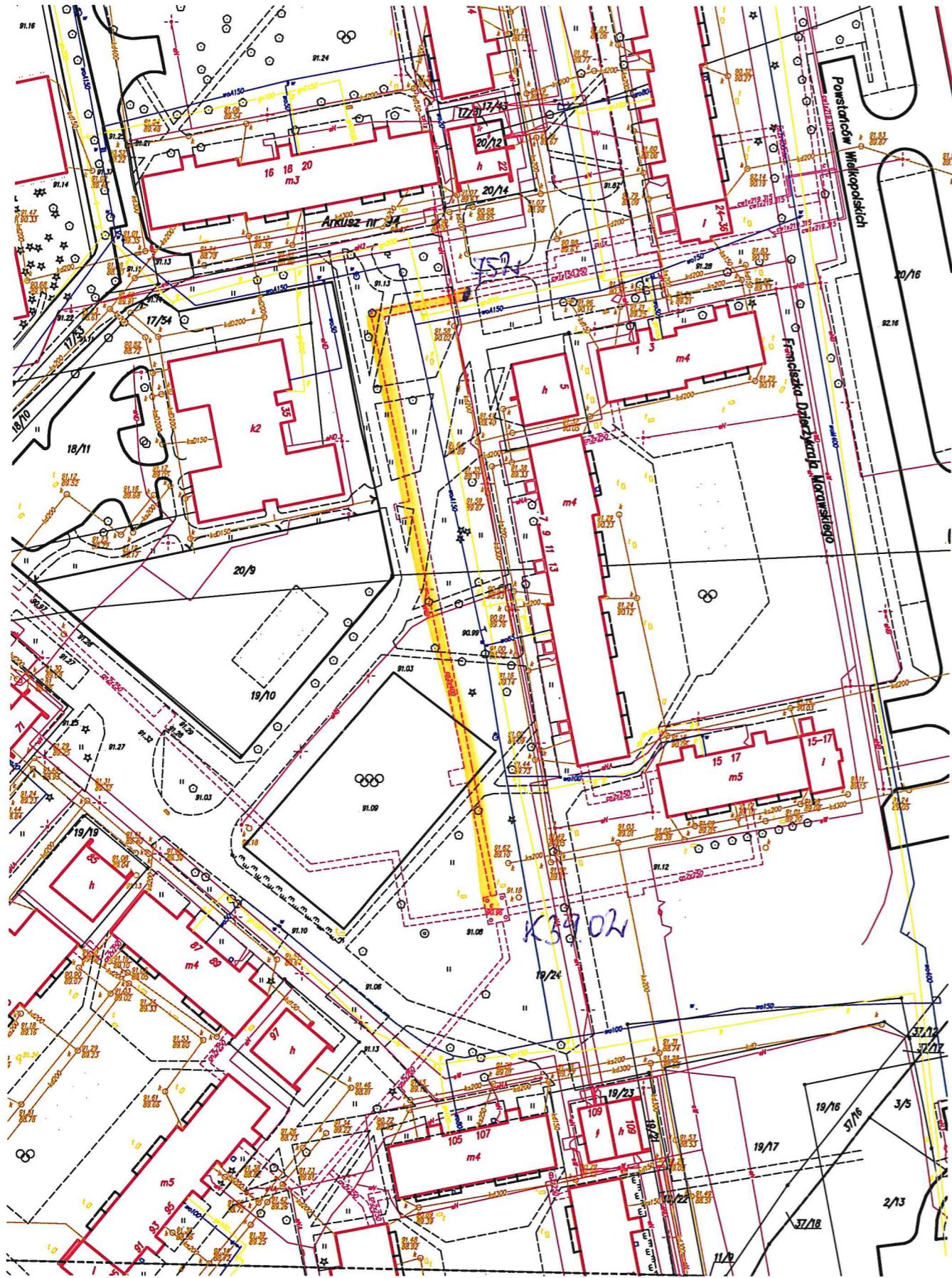
Załączniki:

1. Mapa sytuacyjna zaznaczonym odcinkiem sieci do przebudowy 1:1000 – 1 egz.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. DI a/a.

22.1



1:1000

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel.: 0-65/ 525-60-00, fax: 525-60-73

Leszno, dnia 04.09.2023r.

WARUNKI TECHNICZNE

na przebudowę sieci ciepłej kanałowej
na odcinku od komory K39.02 do węzła W28 i W29
w rejonie os. Przylesie- rej. ul. Franciszka Dzierżykaja Morawskiego
- ul. Machnikowskiego w Lesznie
NR WTP/249/2023

1. Wnioskodawca:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
Dział Rozwoju i Inwestycji
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

2. Inwestor w zakresie przebudowy sieci ciepłej kanałowej:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

3. Zakres i lokalizacja inwestycji:

Niniejsze warunki techniczne określają podstawowe wytyczne i wymogi w zakresie przebudowy odcinka sieci ciepłej wysokoparametrowej kanałowej 2c x dn100 i 2c x dn65 na odcinku od komory K39.02 do węzłów cieplnych W28 i W29 w rejonie os. Przylesie- rej. ul. Franciszka Dzierżykaja Morawskiego - ul. Machnikowskiego w Lesznie. Przedmiotowa sieć ciepła stanowi własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie z siedzibą przy ul. Spółdzielczej 12. Inwestycja obejmuje zaprojektowanie i przebudowę w/w odcinków sieci ciepłej na sieć ciepłą wysokoparametrową o średnicy 1c x dn100/225-zasilanie 1c x dn100/200-powrót i 2x dn65/140 na w/w odcinku.

4. Realizacja inwestycji – sprawy organizacyjne i prace przygotowawcze.

- 4.1.** Na załączniku do niniejszych warunków technicznych opisano czynne sieci ciepłe naziemne i podziemne, eksploatowane i będące własnością MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
- 4.2.** Przed przystąpieniem do prac projektowych, związanych z realizacją inwestycji, należy uzyskać zgody od właścicieli nieruchomości na przebieg przebudowywanego odcinka sieci ciepłej przez ich działki.
- 4.3.** Przed przystąpieniem do robót ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, wykonawca zobowiązany jest powiadomić właścicieli istniejącego na danym terenie uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia prac.
- 4.4.** Realizacja robót budowlanych nie może zakłócić dostaw energii ciepłej do odbiorców ciepła. W związku z tym termin wpięcia nowych odcinków sieci ciepłej, ułożonych w miarę możliwości równoległe do przebudowywanych odcinków sieci ciepłej kanałowej 2c x dn100 i 2c x dn65 należy wykonać w okresie letniej przerwy remontowej, która trwa 10 dni kalendarzowych (dokładny termin przerwy remontowej zostanie podany przez MPEC Sp. z o.o. w Lesznie w późniejszym okresie czasu).

4.5. W celu rozpoczęcia robót budowlanych niezbędne jest:

- 4.5.1. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy istniejących odcinków sieci ciepłej kanałowej na sieć ciepłą wykonaną w technologii rur preizolowanych. Projekt należy wykonać zgodnie z niniejszymi warunkami technicznymi i uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
- 4.5.2. Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej na Naradzie Koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Leszna.
- 4.5.3. Uzyskanie pozwolenia budowlanego na przebudowę istniejącego odcinka sieci ciepłej lub dokonanie zgłoszenia zamiaru przebudowy sieci ciepłej.

5. Podstawowe wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektu technicznego.

5.1. Temperatura czynnika grzewczego sieci ciepłej wysokich parametrów:

dla sezonu grzewczego:

- zasilanie: $T_z = 125$ °C
- powrót: $T_p = 70$ °C

poza sezonem grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 70$ °C
- powrót: $T_p = 35$ °C

5.2. Sieć ciepła:

5.2.1. Wymianę istniejącej sieci ciepłej kanałowej 2c x dn100 i 2c x dn65 na odcinku od komory K39.02 do węzłów ciepłych W28 i W29 należy wykonać w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową (LÓGSTÓR, ZPU Międzyrzecz):

- a) izolacja: zgodnie z EN 253
- b) minimalne zagłębienie górnego płaszczu PE rury preizolowanej: 1,0 m p.p.t. Sieć ciepłą zaprojektować z uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z wybranej technologii rur preizolowanych.

5.2.2. Projekt powinien obejmować przebudowę sieci ciepłej 2c x dn100 i 2c x dn65 na odcinku od komory K39.02 do węzłów ciepłych W28 i W29 na sieć ciepłą wysokoparametrową o średnicy o średnicy 1c x dn100/225-zasilanie 1c x dn100/200-powrót i 2x dn65/140 w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową.

Nowo projektowaną trasę sieci ciepłej preizolowanej prowadzić tam, gdzie to możliwe równolegle do przebudowywanego odcinka sieci ciepłej. Na nowych odcinkach sieci ciepłej należy wykonać instalację alarmową.

Projekt powinien uwzględnić również sprawdzenie kompensacji i wykonanie (jeśli zajdzie taka konieczność) nowych punktów stałych lub likwidację starych punktów stałych.

W projekcie należy przewidzieć nowe punkty do odwodnienia i odpowietrzenia sieci ciepłej (lub nawiązać się do istniejących punktów).

5.2.3. Wszystkie materiały i urządzenia, które mają być użyte przy realizacji inwestycji muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

5.2.4. Miejsca skrzyżowań projektowanych odcinków sieci z istniejącym uzbrojeniem podziemnym rozwiązać uwzględniając uzgodnienia z przynależnymi jednostkami, których one dotyczą.

5.3. Zakres ogólny dokumentacji technicznej projektowej dla sieci ciepłych wg wymogów MPEC Sp. z o.o. w Lesznie:

5.3.1. Dokumentacja techniczna musi być opracowana przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia właściwe co do zakresu dokumentacji.

5.3.2. Dokumentacja techniczna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektów budowlanych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2003r. Nr120, poz. 1133, wraz z późniejszymi zmianami) oraz niniejsze warunki techniczne.

5.3.3. Dokumentacja musi obejmować zakres niezbędnych robót dla realizacji zadania inwestycyjnego, wynikający z żądań instytucji opiniujących i uzgadniających.

5.3.4. Dokumentacja projektowa powinna zawierać przeliczenie układu samokompensacji sieci preizolowanej przy nowych trasach prowadzenia związanych z jej przebudową.

5.3.5. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) plan sytuacyjny w skali wystarczającej dla zobrazowania przebudowy istniejącej sieci ciepłej oraz budowy nowej sieci i dwóch przyłączy ciepłych,
- 2) warunki techniczne wykonania i odbioru (w postaci opisowej lub odniesienia do określonego wydawnictwa) albo zbiór specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych projektem,
- 3) część obliczeniowa dokumentacji musi zawierać:
 - a) w przypadku obliczeń wykonanych przy zastosowaniu programów komputerowych do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć wyniki końcowe obliczeń (tabela zbiorcza);
 - b) w przypadku obliczeń przy wykorzystaniu wykresu należy podać dane i wyniki ostateczne, a przy wykorzystaniu wzorów – dane i wyniki obliczeń z powołaniem się na wzór obliczeniowy.
- 4) do części graficznej dokumentacji muszą być załączone specyfikacje elementów (materiał, średnica, producent, typ, oznaczenie katalogowe, ilość, długość itd.),
- 5) rysunki (opisy) elementów urządzeń nietypowych nie objętych katalogami,
- 6) wymiary stref kompensacyjnych,
- 7) rozstaw kompensatorów z podaniem typu, zdolności kompensacji, naciągów wstępnych itp.,
- 8) sposób odwadniania i odpowietrzania sieci,
- 9) wymiary betonowych bloków podpór stałych,
- 10) wymiary studzienek/komór dla armatury,
- 11) schemat systemu alarmowego – sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń,
- 12) zestawienie wyrobów, urządzeń i elementów z podaniem identyfikacyjnych je cech, ujętymi normami, katalogami itp., a także oznaczeń i ilości,
- 13) wypis z rejestru gruntów dotyczący działek przez które prowadzona będzie przebudowywana sieć ciepła będąca przedmiotem projektu,
- 14) zgody właścicieli nieruchomości na przebieg przebudowywanej sieci ciepłej przez ich działki.
- 15) uzgodnienia branżowe ze wszystkimi właścicielami uzbrojenia podziemnego i naziemnego dotyczące uzgodnienia trasy przebiegu przebudowywanej sieci ciepłej (opinia Narady Koordynacyjnej przy Urzędzie Miasta Leszna).

5.3.6. Dokumentację techniczną wykonać zgodnie z Wymogami Technicznymi COBRTI INSTAL zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych”.

5.3.7. Do uzgodnienia branżowego należy przedłożyć co najmniej trzy egzemplarze dokumentacji budowlano-wykonawczych, przy czym jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

6. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność dnia 04.09.2025r. (ważne dwa lata), o ile nie nastąpi zmiana przepisów zewnętrznych.

7. Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania oznaczać będzie ich przyjęcie.

Leszno, dnia 04.09.2023r.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ
(9) Spółka z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel. 525-60-00, fax 525-60-73
REGON 410020850 NIP 697-001-16-74

Pieczęć

Specjalista
ds. dokumentacji i warunków technicznych,
ochrony środowiska
mgr inż. Paweł Żukow

Podpis i pieczęć imienna

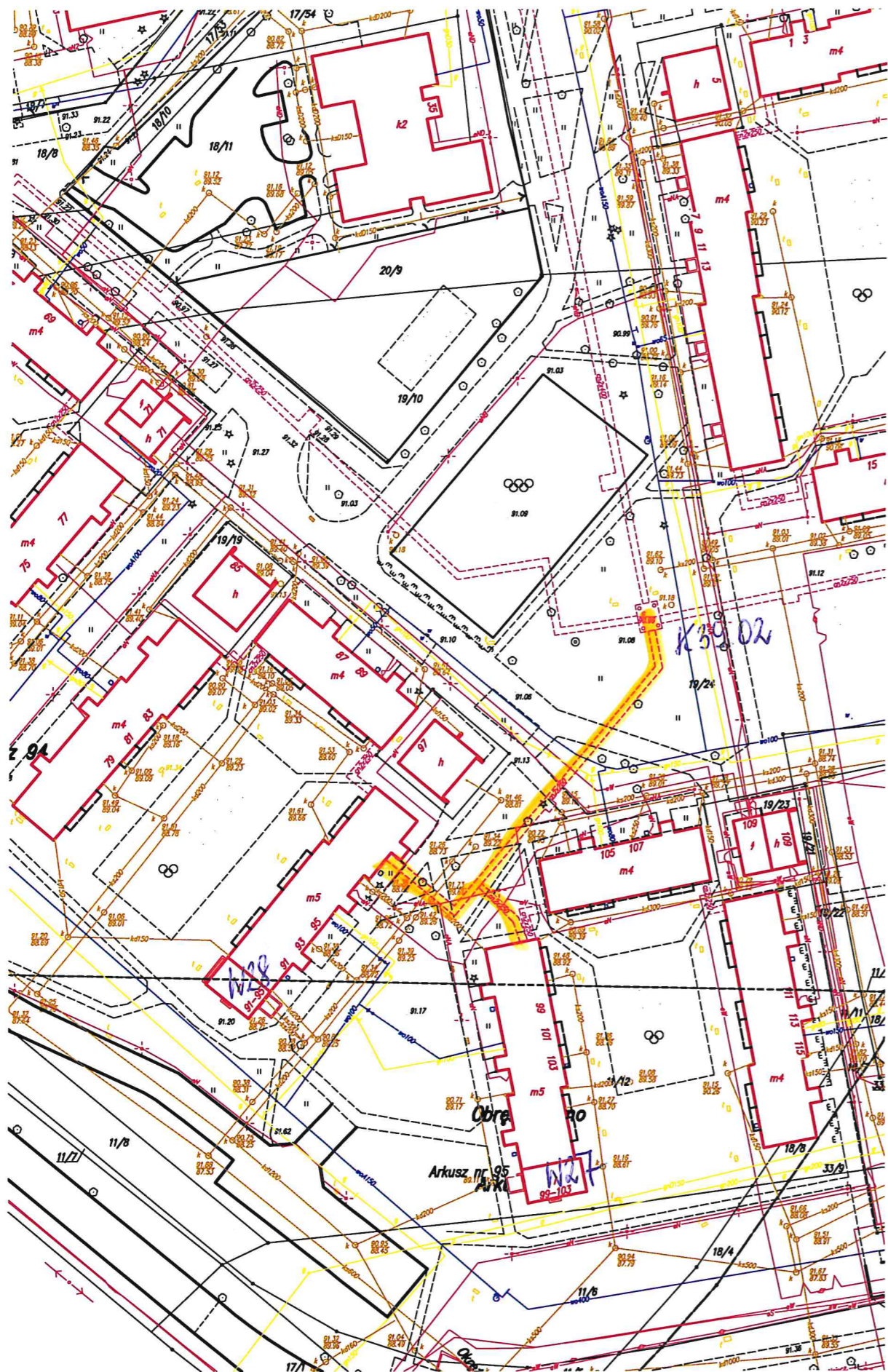
Załączniki:

1. Mapa sytuacyjna za znacznym odcinkiem sieci do przebudowy 1:1000 – 1 egz.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. DI a/a.

2el. 1



1:1000

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel.: 0-65/ 525-60-00, fax: 525-60-73

Leszno, dnia 04.09.2023r.

WARUNKI TECHNICZNE

na przebudowę sieci ciepłej napowietrznej
na odcinku od komory K35.01 do komory K35.02
w rejonie ul. Estkowskiego
NR WTP/251/2023

1. Wnioskodawca:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
Dział Rozwoju i Inwestycji
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

2. Inwestor w zakresie przebudowy sieci ciepłej napowietrznej:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

3. Zakres i lokalizacja inwestycji:

Niniejsze warunki techniczne określają podstawowe wytyczne i wymogi w zakresie przebudowy odcinka sieci ciepłej wysokoparametrowej napowietrznej 2c x dn250 na odcinku od komory K35.01 do komory K35.02 w rejonie ul. Estkowskiego w Lesznie.

Przedmiotowa sieć ciepła stanowi własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie z siedzibą przy ul. Spółdzielczej 12.

Inwestycja obejmuje zaprojektowanie i przebudowę w/w odcinków sieci ciepłej na sieć ciepłą wysokoparametrową o średnicy 1c x dn250/450-zasilanie i 1c x dn200/400-powrót na w/w odcinku.

4. Realizacja inwestycji – sprawy organizacyjne i prace przygotowawcze.

- 4.1.** Na załączniku do niniejszych warunków technicznych opisano czynne sieci ciepłe naziemne i podziemne, eksploatowane i będące własnością MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
- 4.2.** Przed przystąpieniem do prac projektowych, związanych z realizacją inwestycji, należy uzyskać zgody od właścicieli nieruchomości na przebieg przebudowywanego odcinka sieci ciepłej przez ich działki.
- 4.3.** Przed przystąpieniem do robót ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, wykonawca zobowiązany jest powiadomić właścicieli istniejącego na danym terenie uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia prac.
- 4.4.** Realizacja robót budowlanych nie może zakłócić dostaw energii ciepłej do odbiorców ciepła. W związku z tym termin wpięcia nowych odcinków sieci ciepłej, ułożonych w miarę możliwości równoległe do przebudowywanych odcinków sieci ciepłej napowietrznej 2c x dn250 należy wykonać w okresie letniej przerwy remontowej, która trwa 10 dni kalendarzowych (dokładny termin przerwy remontowej zostanie podany przez MPEC Sp. z o.o. w Lesznie w późniejszym okresie czasu).
- 4.5.** W celu rozpoczęcia robót budowlanych niezbędne jest:

- 4.5.1. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy istniejących odcinków sieci ciepłej kanałowej na sieć ciepłą wykonaną w technologii rur preizolowanych. Projekt należy wykonać zgodnie z niniejszymi warunkami technicznymi i uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
- 4.5.2. Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej na Naradzie Koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Leszna.
- 4.5.3. Uzyskanie pozwolenia budowlanego na przebudowę istniejącego odcinka sieci ciepłej lub dokonanie zgłoszenia zamiaru przebudowy sieci ciepłej.

5. Podstawowe wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektu technicznego.

5.1. Temperatura czynnika grzewczego sieci ciepłej wysokich parametrów:

dla sezonu grzewczego:

- zasilanie: $T_z = 125\text{ }^{\circ}\text{C}$
- powrót: $T_p = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$

poza sezonem grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$
- powrót: $T_p = 35\text{ }^{\circ}\text{C}$

5.2. Sieć ciepła:

5.2.1. Wymianę istniejącej sieci ciepłej kanałowej 2c x dn250 na odcinku od komory K35.01 do komory K35.02 należy wykonać w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową (LÓGSTÓR, ZPU Międzyrzecz):

- a) izolacja: zgodnie z EN 253
- b) minimalne zagłębienie górnego płaszcza PE rury preizolowanej: 1,0 m p.p.t. Sieć ciepłą zaprojektować z uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z wybranej technologii rur preizolowanych.

5.2.2. Projekt powinien obejmować przebudowę sieci ciepłej 2c x dn250 na odcinku od komory K35.01 do komory K35.02 na sieć ciepłą wysokoparametrową o średnicy o średnicy 1c x dn250/450-zasilanie 1c x dn250/400-powrót w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową.

Nowo projektowaną trasę sieci ciepłej preizolowanej prowadzić tam, gdzie to możliwe równoległe do przebudowywanego odcinka sieci ciepłej. Na nowych odcinkach sieci ciepłej należy wykonać instalację alarmową.

Projekt powinien uwzględnić również sprawdzenie kompensacji i wykonanie (jeśli zajdzie taka konieczność) nowych punktów stałych lub likwidację starych punktów stałych.

W projekcie należy przewidzieć nowe punkty do odwodnienia i odpowietrzenia sieci ciepłej (lub nawiązać się do istniejących punktów).

5.2.3. Wszystkie materiały i urządzenia, które mają być użyte przy realizacji inwestycji muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

5.2.4. Miejsca skrzyżowań projektowanych odcinków sieci z istniejącym uzbrojeniem podziemnym rozwiązać uwzględniając uzgodnienia z przynależnymi jednostkami, których one dotyczą.

5.3. Zakres ogólny dokumentacji technicznej projektowej dla sieci ciepłych wg wymogów MPEC Sp. z o.o. w Lesznie:

5.3.1. Dokumentacja techniczna musi być opracowana przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia właściwe co do zakresu dokumentacji.

5.3.2. Dokumentacja techniczna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektów budowlanych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2003r. Nr120, poz. 1133, wraz z późniejszymi zmianami) oraz niniejsze warunki techniczne.

5.3.3. Dokumentacja musi obejmować zakres niezbędnych robót dla realizacji zadania inwestycyjnego, wynikający z żądań instytucji opiniujących i uzgadniających.

5.3.4. Dokumentacja projektowa powinna zawierać przeliczenie układu samokompensacji sieci preizolowanej przy nowych trasach prowadzenia związanych z jej przebudową.

5.3.5. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) plan sytuacyjny w skali wystarczającej dla zobrazowania przebudowy istniejącej sieci ciepłej oraz budowy nowej sieci i dwóch przyłączy ciepłych,
- 2) warunki techniczne wykonania i odbioru (w postaci opisowej lub odniesienia do określonego wydawnictwa) albo zbiór specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych projektem,
- 3) część obliczeniowa dokumentacji musi zawierać:
 - a) w przypadku obliczeń wykonanych przy zastosowaniu programów komputerowych do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć wyniki końcowe obliczeń (tabela zbiorcza);
 - b) w przypadku obliczeń przy wykorzystaniu wykresu należy podać dane i wyniki ostateczne, a przy wykorzystaniu wzorów – dane i wyniki obliczeń z powołaniem się na wzór obliczeniowy.
- 4) do części graficznej dokumentacji muszą być załączone specyfikacje elementów (materiał, średnica, producent, typ, oznaczenie katalogowe, ilość, długość itd.),
- 5) rysunki (opisy) elementów urządzeń nietypowych nie objętych katalogami,
- 6) wymiary stref kompensacyjnych,
- 7) rozstaw kompensatorów z podaniem typu, zdolności kompensacji, naciągów wstępnych itp.,
- 8) sposób odwadniania i odpowietrzania sieci,
- 9) wymiary betonowych bloków podpór stałych,
- 10) wymiary studzienek/komór dla armatury,
- 11) schemat systemu alarmowego – sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń,
- 12) zestawienie wyrobów, urządzeń i elementów z podaniem identyfikacyjnych cech, ujętymi normami, katalogami itp., a także oznaczeń i ilości,
- 13) wypis z rejestru gruntów dotyczący działek przez które prowadzona będzie przebudowywana sieć ciepła będąca przedmiotem projektu,
- 14) zgody właścicieli nieruchomości na przebieg przebudowywanej sieci ciepłej przez ich działki.
- 15) uzgodnienia branżowe ze wszystkimi właścicielami uzbrojenia podziemnego i naziemnego dotyczące uzgodnienia trasy przebiegu przebudowywanej sieci ciepłej (opinia Narady Koordynacyjnej przy Urzędzie Miasta Leszna).

5.3.6. Dokumentację techniczną wykonać zgodnie z Wymogami Technicznymi COBRTI INSTAL zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych”.

5.3.7. Do uzgodnienia branżowego należy przedłożyć co najmniej trzy egzemplarze dokumentacji budowlano-wykonawczych, przy czym jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

6. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność dnia 04.09.2025r. (ważne dwa lata), o ile nie nastąpi zmiana przepisów zewnętrznych.

7. Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania oznaczać będzie ich przyjęcie.

Leszno, dnia 04.09.2023r.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ
(9) Spółka z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel. 525-60-00, fax 525-60-73
REGON 410020850 NIP 697-001-16-74

Pieczęć

Specjalista
ds. dokumentacji i warunków technicznych,
ochrony środowiska
mgr inż. Paweł Żukow
Podpis i pieczęć imienna

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjna zaznaczonym odcinkiem sieci do przebudowy 1:1000 – 1 egz.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. DI a/a.



Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel.: 0-65/ 525-60-00, fax: 525-60-73

Leszno, dnia 04.09.2023r.

WARUNKI TECHNICZNE

na przebudowę sieci ciepłej kanałowej
na odcinku od komory K35.04 do komory K35.08
w rejonie os. Przyjaźni : rej. ul. Bułgarska-Kubańska-Rumuńska
NR WTP/250/2023

1. Wnioskodawca:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
Dział Rozwoju i Inwestycji
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

2. Inwestor w zakresie przebudowy sieci ciepłej kanałowej:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

3. Zakres i lokalizacja inwestycji:

Niniejsze warunki techniczne określają podstawowe wytyczne i wymogi w zakresie przebudowy odcinka sieci ciepłej wysokoparametrowej kanałowej 2c x dn200 na odcinku od komory K35.04 do komory K35.08 w rejonie os. Przyjaźni : rej. ul. Bułgarska-Kubańska-Rumuńska w Lesznie.

Przedmiotowa sieć ciepła stanowi własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie z siedzibą przy ul. Spółdzielczej 12.

Inwestycja obejmuje zaprojektowanie i przebudowę w/w odcinków sieci ciepłej na sieć ciepłą wysokoparametrową o średnicy 1c x dn200/400-zasilanie 1c x dn200/315-powrót na w/w odcinku.

4. Realizacja inwestycji – sprawy organizacyjne i prace przygotowawcze.

- 4.1.** Na załączniku do niniejszych warunków technicznych opisano czynne sieci ciepłe naziemne i podziemne, eksploatowane i będące własnością MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
- 4.2.** Przed przystąpieniem do prac projektowych, związanych z realizacją inwestycji, należy uzyskać zgody od właścicieli nieruchomości na przebieg przebudowywanego odcinka sieci ciepłej przez ich działki.
- 4.3.** Przed przystąpieniem do robót ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, wykonawca zobowiązany jest powiadomić właścicieli istniejącego na danym terenie uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia prac.
- 4.4.** Realizacja robót budowlanych nie może zakłócić dostaw energii ciepłej do odbiorców ciepła. W związku z tym termin wpięcia nowych odcinków sieci ciepłej, ułożonych w miarę możliwości równoległe do przebudowywanych odcinków sieci ciepłej kanałowej 2c x dn200 należy wykonać w okresie letniej przerwy remontowej, która trwa 10 dni kalendarzowych (dokładny termin przerwy remontowej zostanie podany przez MPEC Sp. z o.o. w Lesznie w późniejszym okresie czasu).
- 4.5.** W celu rozpoczęcia robót budowlanych niezbędne jest:

- 4.5.1. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy istniejących odcinków sieci ciepłej kanałowej na sieć ciepłą wykonaną w technologii rur preizolowanych. Projekt należy wykonać zgodnie z niniejszymi warunkami technicznymi i uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
- 4.5.2. Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej na Naradzie Koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Leszna.
- 4.5.3. Uzyskanie pozwolenia budowlanego na przebudowę istniejącego odcinka sieci ciepłej lub dokonanie zgłoszenia zamiaru przebudowy sieci ciepłej.

5. Podstawowe wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektu technicznego.

5.1. Temperatura czynnika grzewczego sieci ciepłej wysokich parametrów:

dla sezonu grzewczego:

- zasilanie: $T_z = 125$ °C
- powrót: $T_p = 70$ °C

poza sezonem grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 70$ °C
- powrót: $T_p = 35$ °C

5.2. Sieć ciepła:

5.2.1. Wymianę istniejącej sieci ciepłej kanałowej 2c x dn200 na odcinku od komory K35.04 do komory K35.08 należy wykonać w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową (LÓGSTÓR, ZPU Międzyrzecz):

- a) izolacja: zgodnie z EN 253
- b) minimalne zagłębienie górnego płaszczu PE rury preizolowanej: 1,0 m p.p.t. Sieć ciepłą zaprojektować z uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z wybranej technologii rur preizolowanych.

5.2.2. Projekt powinien obejmować przebudowę sieci ciepłej 2c x dn200 na odcinku od komory K35.04 do komory K35.08 na sieć ciepłą wysokoparametrową o średnicy o średnicy 1c x dn200/400-zasilanie 1c x dn200/315-powrót w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową.

Nowo projektowaną trasę sieci ciepłej preizolowanej prowadzić tam, gdzie to możliwe równoległe do przebudowywanego odcinka sieci ciepłej. Na nowych odcinkach sieci ciepłej należy wykonać instalację alarmową.

Projekt powinien uwzględnić również sprawdzenie kompensacji i wykonanie (jeśli zajdzie taka konieczność) nowych punktów stałych lub likwidację starych punktów stałych.

W projekcie należy przewidzieć nowe punkty do odwodnienia i odpowietrzenia sieci ciepłej (lub nawiązać się do istniejących punktów).

5.2.3. Wszystkie materiały i urządzenia, które mają być użyte przy realizacji inwestycji muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

5.2.4. Miejsca skrzyżowań projektowanych odcinków sieci z istniejącym uzbrojeniem podziemnym rozwiązać uwzględniając uzgodnienia z przynależnymi jednostkami, których one dotyczą.

5.3. Zakres ogólny dokumentacji technicznej projektowej dla sieci ciepłych wg wymogów MPEC Sp. z o.o. w Lesznie:

5.3.1. Dokumentacja techniczna musi być opracowana przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia właściwe co do zakresu dokumentacji.

5.3.2. Dokumentacja techniczna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektów budowlanych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2003r. Nr120, poz. 1133, wraz z późniejszymi zmianami) oraz niniejsze warunki techniczne.

5.3.3. Dokumentacja musi obejmować zakres niezbędnych robót dla realizacji zadania inwestycyjnego, wynikający z żądań instytucji opiniujących i uzgadniających.

5.3.4. Dokumentacja projektowa powinna zawierać przeliczenie układu samokompensacji sieci preizolowanej przy nowych trasach prowadzenia związanych z jej przebudową.

5.3.5. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) plan sytuacyjny w skali wystarczającej dla zobrazowania przebudowy istniejącej sieci cieplnej oraz budowy nowej sieci i dwóch przyłączy cieplnych,
- 2) warunki techniczne wykonania i odbioru (w postaci opisowej lub odniesienia do określonego wydawnictwa) albo zbiór specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych projektem,
- 3) część obliczeniowa dokumentacji musi zawierać:
 - a) w przypadku obliczeń wykonanych przy zastosowaniu programów komputerowych do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć wyniki końcowe obliczeń (tabela zbiorcza);
 - b) w przypadku obliczeń przy wykorzystaniu wykresu należy podać dane i wyniki ostateczne, a przy wykorzystaniu wzorów – dane i wyniki obliczeń z powołaniem się na wzór obliczeniowy.
- 4) do części graficznej dokumentacji muszą być załączone specyfikacje elementów (materiał, średnica, producent, typ, oznaczenie katalogowe, ilość, długość itd.),
- 5) rysunki (opisy) elementów urządzeń nietypowych nie objętych katalogami,
- 6) wymiary stref kompensacyjnych,
- 7) rozstaw kompensatorów z podaniem typu, zdolności kompensacji, naciągów wstępnych itp.,
- 8) sposób odwadniania i odpowietrzania sieci,
- 9) wymiary betonowych bloków podpór stałych,
- 10) wymiary studzienek/komór dla armatury,
- 11) schemat systemu alarmowego – sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń,
- 12) zestawienie wyrobów, urządzeń i elementów z podaniem identyfikacyjnych cech, ujętymi normami, katalogami itp., a także oznaczeń i ilości,
- 13) wypis z rejestru gruntów dotyczący działek przez które prowadzona będzie przebudowywana sieć cieplna będąca przedmiotem projektu,
- 14) zgody właścicieli nieruchomości na przebieg przebudowywanej sieci cieplnej przez ich działki.
- 15) uzgodnienia branżowe ze wszystkimi właścicielami uzbrojenia podziemnego i naziemnego dotyczące uzgodnienia trasy przebiegu przebudowywanej sieci cieplnej (opinia Narady Koordynacyjnej przy Urzędzie Miasta Leszna).

5.3.6. Dokumentację techniczną wykonać zgodnie z Wymogami Technicznymi COBRTI INSTAL zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych”.

5.3.7. Do uzgodnienia branżowego należy przedłożyć co najmniej trzy egzemplarze dokumentacji budowlano-wykonawczych, przy czym jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

6. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność dnia 04.09.2025r. (ważne dwa lata), o ile nie nastąpi zmiana przepisów zewnętrznych.

7. Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania oznaczać będzie ich przyjęcie.

Leszno, dnia 04.09.2023r.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ
(9) Spółka z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel. 525-60-00, fax 525-60-73
REGON 410020850 NIP 697-001-16-74

Pieczęć

Specjalista
ds. dokumentacji i warunków technicznych,
ochrony środowiska
mgr inż. Paweł Żukow

Podpis i pieczęć imienna

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjna zaznaczonym odcinkiem sieci do przebudowy 1:1000 – 1 egz.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. DI a/a.

Zel. 1

