

ZP.271.1.2024

Przebudowa drogi gminnej ul. Szkolna w Łambinowicach i budowa drogi wewnętrznej w Malerzowicach Wielkich w ramach POLSKI ŁĄD

Łambinowice, 12.02.2024 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Łambinowice

ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, 48-316 Łambinowice

WSZYSCY WYKONAWCY:

Działając w imieniu Zamawiającego - na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, iż wpłynęły następujące zapytania („Pyt.”) do SWZ i w związku z powyższym Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Na pytania Wykonawcy: cyt:

1. Wnoszę o zmianę § 3 ust. 2 pkt g Umowy poprzez dodanie po dotychczasowej treści postanowienia:

„pod warunkiem, że przyczyny tychże niepożądanych zdarzeń leżą po stronie Wykonawcy”

2. Wnoszę o zmianę § 3 ust. 2 pkt h Umowy poprzez dodanie po dotychczasowej treści postanowienia:

„pod warunkiem, że przyczyny tychże niepożądanych zdarzeń leżą po stronie Wykonawcy”

3. Wnoszę o zmianę numeracji § 5 Umowy – w dotychczasowym projekcie w § 5 dwukrotnie użyto ust. 1

4. Wnoszę o zmianę § 6 ust. 5 Umowy poprzez zmianę „5%” na „15%”

5. Wnoszę o zmianę § 6 ust. 5 Umowy poprzez dodanie po dotychczasowej treści:

„Zaliczka będzie płatna na podstawie faktury zaliczki, do której wystawienia Wykonawca jest uprawniony”

6. Wnoszę o zmianę § 6 ust. 9 Umowy poprzez przyjęcie następującej treści:

„Strony postanawiają, że pozostałe rozliczenie za roboty dokonane będzie fakturą końcową, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót wykonanych i odebranych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego wraz z przedłożeniem kosztorysów powykonawczych.”

7. Wnoszę o zmianę numeracji w § 6 Umowy – w dotychczasowym projekcie w § 6 dwukrotnie użyto ust. 14

8. Wnoszę o zmianę § 7 ust. 3 Umowy poprzez przyjęcie następującej treści tego postanowienia: „Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.”

9. Wnoszę o zmianę § 7 ust. 4 Umowy poprzez dodanie po dotychczasowej treści:

„Zamawiający zwróci 30% zabezpieczenia w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wykonane roboty, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia”

10. Wnoszę o zmianę § 8 ust. 8 Umowy poprzez zmianę „trzech dni” na „pięciu dni”

11. Wnoszę o zmianę § 9 ust. 1 Umowy poprzez każdorazową zmianę „brutto” na „netto”

Uzasadnieniem jest zasada równego traktowania, wynikająca z unormowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Zastrzeżenie naliczania kar umownych od wartości brutto powoduje nierówne traktowanie wykonawców, ponieważ w przypadku wykonawców zagranicznych kara będzie obliczana od wartości niższej, ponieważ podatek VAT jest doliczany wtedy wyłącznie w celu dokonania oceny ofert. Podobna sytuacja miałaby miejsce w przypadku Wykonawcy zwolnionego z podatku VAT. W celu zachowania zasady równego traktowania wykonawców biorących w postępowaniu o udzielenie zamówienia zasadnym jest naliczanie kar umownych od wartości netto.

12. Wnoszę o zmianę § 9 ust. 1 pkt a Umowy poprzez zmianę „15%” na „10%”

Przebudowa drogi gminnej ul. Szkolna w Łambinowicach i budowa drogi wewnętrznej w Malerzowicach Wielkich w ramach POLSKI ŁĄD

13. Wnoszę o zmianę § 9 ust. 1 pkt b Umowy poprzez zmianę „0,2%” na „0,1%”

14. Wnoszę o zmianę § 9 ust. 1 pkt c Umowy poprzez zmianę „0,2%” na „0,1%”

15. Wnoszę o zmianę § 9 ust. 1 pkt g Umowy poprzez zmianę „10%” na „5%”

16. Wnoszę o wykreślenie § 9 ust. 1 pkt j Umowy ewentualnie wnoszę o skonkretyzowanie w jakim terminie dokument ma być przedstawiony

17. Wnoszę o zmianę § 9 ust. 8 Umowy poprzez zmianę „50%” na „20%”

Uzasadnieniem dla wniosków wskazanych w punktach 12 – 17 o zmianę jest fakt, że wskazany limit kar umownych stanowi o przeliczeniu na Wykonawców odpowiedzialności finansowej za realizację zamówienia w wymiarze większym niż wymagają tego warunki zamówień publicznych. Zawyżanie wysokości kar umownych przekłada się przy tym w sposób bezpośredni na wysokość cen oferowanych. Kalkulując ofertę, Wykonawca, mając na względzie swój interes ekonomiczny, uwzględnić będzie nie tylko koszty stworzenia przedmiotu umowy (w tym jego części), koszty osobowe, związane z zatrudnianiem oraz zakładanego zysku, ale i wszelkie wiążące się z realizacją zamówienia ryzyka – do których zaliczyć należy kary umowne. W konsekwencji prowadzić to może do zawyżania przez część wykonawców ofert cenowych, jako reakcję na nieproporcjonalnie wysokie kary umowne grożące w postępowaniu – w dalszej natomiast perspektywie: do nieefektywnego gospodarowania finansami publicznymi.

18. Wnoszę o zmianę § 10 ust. 1 pkt b Umowy poprzez dodanie po dotychczasowej treści:

„i wynikała wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”

19. Wnoszę o doprecyzowanie § 14 ust. 4 Umowy poprzez dodanie następującej treści:

„...wyd. SEKOCENBUD, o których mowa w tym postanowieniu, wydawane mają być dla województwa opolskiego, na terenie którego prowadzone będą prace.”

Ceny rynkowe różnią się w zależności od regionu, co powinno być uwzględnione przy porównywaniu stawek rynkowych.

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany.

GMINA ŁAMBINOWICE
48-316 Łambinowice
ul. Tadeusza Zawadzkiego 29
woj. Opolskie
REGON 531412846, NIP 753-23-91-051

ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Jerzy Rosiński