

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
Przebudowa drogi w miejscowości Welmice.

Wyjaśnienie (1) do SWZ i zmiana (1) SWZ

Zamawiający na podstawie art. 284 ust.6 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2021r. poz.1129 ze zm.) informuje, że w niniejszym postępowaniu wpłynęły poniższe zapytania. Zamawiający przedkłada wyjaśnienia i informuje, że wykonawcy winni uwzględnić je przy sporządzaniu oferty - stanowią one integralną część SWZ.

Pytanie 1

„Dotyczy § 1 pkt 2 ppkt 2.3 Załącznik nr 9 do SWZ – Wzoru Umowy: Zgodnie ze wskazanym przepisem „Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w czynnościach kontrolnych przeprowadzonych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zarządców dróg objętych inwestycją i uzupełnienia dokumentacji powykonawczej o dokumenty wymagane przez w/w organy w terminie przez nich określonym.” Prosimy o wyjaśnienie i wymienienie wszystkich zarządców dróg objętych inwestycją oraz o wyjaśnienie o jakich dokładnie „dokumentach” jest mowa we wskazanym przepisie. Prosimy dodatkowo o potwierdzenie przez Zamawiającego, że jest w posiadaniu wszystkich decyzji administracyjnych i uzgodnień instytucjonalnych niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych, które zachowują ważność na czas trwania budowy oraz, że ewentualne braki w tym zakresie w żaden sposób nie obciążą Wykonawcy.”

Odpowiedź:

Zarządcy Dróg: Gmina Bobrowice, ZDP w Krośnie Odrzańskim

Zamawiający jest w posiadaniu decyzji niezbędnych do prowadzenia robót. Na Wykonawcy robót ciąży obowiązek opracowania i zatwierdzenia Projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu.

Pytanie 2

„Dotyczy § 1 ust. 1 Załącznik nr 9 do SWZ – Wzoru Umowy: Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób będzie rozstrzygane pierwszeństwo dokumentów w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami? Prosimy o precyzyjne określenie hierarchii ważności wszystkich dokumentów opisujących przedmiot umowy. Wskazujemy że brak jasności i przejrzystości dokumentów przetargowych kształtuje płaszczyznę dla przyszłych sporów w interpretacji hierarchii. Jest to szczególnie ważne przy ryczałtowym rozliczeniu inwestycji.”

Odpowiedź:

Projekt Wykonawczy, Rysunki, SSTWiOR, Przedmiar Robót.

Pytanie 3

„Dotyczy § 4 ust. 4 w zw. z § 3 ust. 3 w zw. z § 7 ust. 2 Załącznik nr 9 do SWZ – Wzoru Umowy: Wnosimy o wykreślenie słowa „bezusterkowe” w odniesieniu do wykonania przedmiotu umowy oraz „bezusterkowego” i „bez zastrzeżeń” w odniesieniu do protokołu odbioru wykonanych robót. Orzecznictwo i doktryna stoją na stanowisku, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek w zakresie wykonanych robót budowlanych (tak m.in. SN w wyroku z dnia 22.06.2007 r. sygn. akt. V CSK 99/07). Niedopuszczalne jest również uznanie dzieła/robót za wykonane, tylko w przypadku wystąpienia stanu bezusterkowości. Przedmiotowy pogląd dominuje w orzecznictwie sądów powszechnych. Przykładowo

wskazujemy wyrok SA w Szczecinie z dnia 26.04.2017 r. sygn. akt I ACa 1008/16, gdzie Sąd stwierdził: „Z niewykonaniem zobowiązania z umowy o roboty budowlane (umowy o dzieło) mamy do czynienia wówczas, gdy roboty budowlane nie zostały wykonane w ogóle bądź gdy wada jest tego rodzaju, że uniemożliwia normalne wykorzystanie rezultatu robót lub odbiera im cechy wyraźnie oznaczone w umowie istotnie zmniejszając ich wartość”. Podobnie SA w Warszawie, w wyroku z dnia 03.08.2017 r. sygn. akt I ACa 689/16: „W sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych i brak jest wad istotnych, zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole z tej czynności, stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualnego wykazu wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze. Odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy stwierdzone wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania”.

Wnosimy o uznanie za moment wykonania przedmiotu umowy, dzień zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonego przez przedstawiciela zamawiającego.”

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią umowy wykonawca ma możliwość otrzymania części (do 80%) wynagrodzenia na podstawie protokołu/protokołów odbioru częściowego robót. Tylko 20% jest płatne po odbiorze końcowym. Odmowa odbioru nastąpi w przypadku, gdy stwierdzone wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania. Dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest traktowany jako dzień zakończenia robót.

Pytanie 4

„Dotyczy § 4 ust. 5 w zw. z § 4 ust. 8 Załącznik nr 9 do SWZ – Wzoru Umowy: W jakim terminie Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego licząc od dnia przystąpienia do odbioru? Wskazujemy, że odbiór końcowy robót należy - obok zapłaty wynagrodzenia - do podstawowych obowiązków umownych Zamawiającego. Jego termin ma dla wykonawcy znaczenie kluczowe, ponieważ zależy od niego możliwość wystawienia faktury końcowej; od tego terminu rozpoczynają bieg terminy gwarancji i rękojmi; termin ten ma też znaczenie w kontekście treści gwarancji ubezpieczeniowej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Stąd też termin, w którym powinno dojść do zakończenia procedury odbiorowej, powinien zostać uregulowany w umowie.”

Odpowiedź:

Zamawiający planuje zakończyć czynności odbioru końcowego robót maksymalnie w terminie do 7 dni roboczych. W dotychczasowej praktyce przy tak małym zakresie i wartości zamówienia odbiór jest dokonywany w ciągu 1 dnia. Dokonując zgłoszenia gotowości do odbioru wykonawca winien przedłożyć wymagane § 4 w dokumenty, aby zamawiający mógł je wcześniej zweryfikować.

Pytanie 5

Dotyczy § 4 ust. 11 Załącznik nr 9 do SWZ – Wzoru Umowy: Prosimy o wykreślenie wskazanego zapisu albo dokładne określenie badań, do których wykonania może zostać zobowiązany Wykonawca. Brak określenia katalogu żądanych badań stanowi nadmierne ryzyko po stronie Wykonawcy. Zgodnie z orzecznictwem KIO (wyr. KIO z 15.02.2018 r., KIO 173/18) nie można akceptować przerzucanie nadmiernego ryzyka na wykonawcę zamówień publicznych. Dotyczy to zwłaszcza takiego ryzyka, które było nie do przewidzenia na etapie zawierania umowy. W związku z tym wykonawca wskazuje, iż zamawiający ma obowiązek stosowania zasady słuszności (sprawiedliwości) kontraktowej i nie może nadużywać swoich uprawnień poprzez zobowiązanie Wykonawcy do wykonania jakichkolwiek „badań które nie były przewidziane niniejszą umową”.

Odpowiedź:

Możliwy zakres badań określono w SSTWiOR.

Pytanie 6

Dotyczy Rozdział 20 pkt 6 SWZ w zw. z § 5 ust. 2 Załącznik nr 9 do SWZ – Wzoru Umowy: Prosimy o wyjaśnienie:

- a) Prosimy o dokładne wyjaśnienie o jakich kosztach „aktualizacji uzgodnień” jest mowa w tym przepisie? Wskazujemy, że w wyroku KIO/UZP 812/09 oraz KIO/UZP 833/09, Krajowa Izba Gospodarcza potwierdziła, że obwarowanie opisu przedmiotu zamówienia zdarzeniami przyszłymi i niezdefiniowanymi, które jednak z dużym prawdopodobieństwem wystąpią w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia powoduje, że w rzeczywistości opis przedmiotu zamówienia staje się dalece niewyczerpujący i nie pozwala na sporządzenie rzetelnej, profesjonalnej oferty,
- b) Czy Zamawiający akceptuje usunięcie we wskazanych zapisów sformułowania o treści „nie ujęte w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót” w odniesieniu do kosztów, które ma ponosić wykonawca? Zgodnie z art. 103 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Pzp) Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty nieujęte w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Pzp.

Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający dołączył: Projekt Wykonawczy, Projekt Stałej Organizacji Ruchu oraz SSTWiOR.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek opracowania i zatwierdzenie Projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu – stosownie do planowanej organizacji prowadzenia robót budowlanych.

Pytanie 7

„Dotyczy § 7 ust. 7 Załącznik nr 9 do SWZ – Wzoru Umowy: Prosimy o wyjaśnienie czy w razie braku złożenia przez podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę oświadczenia, o którym mowa w tym przepisie, zamawiający uzna za wystarczające (dla potwierdzenie, że podwykonawca bądź dalszy podwykonawca otrzymał pełne wynagrodzenie) przedstawienie kopii faktur bądź rachunków oraz potwierdzeń ich zapłaty przez wykonawcę bądź podwykonawcę?”

Odpowiedź:

Tak. Jeżeli wartość sumy kwot z faktur równa będzie równa wartości przelewów i będzie równa kwocie wynagrodzenia wskazanej w umowie (i ewentualnych aneksach) zawartej przez wykonawcę z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

Pytanie 8

„Dotyczy Rozdział 10 pkt 3 SWZ w zw. z § 10 ust. 2 Załącznik nr 9 do SWZ – Wzoru Umowy: Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia umownego, w sytuacji gdy zmiana spowodowana jest wystąpieniem dodatkowych robót budowlanych na mocy art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp? Prosimy o uregulowanie warunków wprowadzenia takich zmian.”

Odpowiedź:

Tak – w zakresie art.455 ust.2 Pzp.

Dokonanie zmian wynagrodzenia wykonawcy możliwe będzie po sporządzeniu protokołu konieczności potwierdzającego niezbędność dokonania zmian.

Wykonawca sporządzi wstępny obmiar prac dodatkowych wraz z kosztorysem, który pozwoli ocenić wartość robót budowlanych. Dokumenty zostaną zweryfikowane przez inspektora nadzoru.

Zmiana wynagrodzenia możliwa będzie po zatwierdzeniu zmiany przez Zamawiającego. Do umowy zostanie sporządzony stosowny aneks.

Pytanie 9

„Dotyczy § 11 ust. 1 Załącznik nr 9 do SWZ – Wzoru Umowy: Prosimy o podanie stawek opłat za pobór wody, energii elektrycznej po jakich Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę wg wskazań licznika.”

Odpowiedź:

Stawka opłaty za pobór wody dla wykonawcy robót budowlanych będzie wynosiła 4,13 zł netto tj. 4,46 zł brutto (cena brutto 8%) za 1 m³.

Przy realizacji niniejszego zamówienia Zamawiający nie będzie udostępniał energii elektrycznej.

Pytanie 10

„Wykonawca proponuje zamienić grubości warstw asfaltowych, a mianowicie grubość warstwy ścieralnej 4 cm , a warstwy wiążącej 5 cm. Pozwoli to na wbudowanie warstwy wiążącej, która jest warstwą konstrukcyjną, w maksymalnej grubości, a z kolei warstwy ścieralnej, która ma mniejsze własności wytrzymałościowe, w mniejszej grubości.”

Odpowiedź:

Warstwy bitumiczne należy zrealizować o grubości zgodnej z dokumentacją projektową z mieszanek BA określonych w przedmiotowej dokumentacji.

Pytanie 11

„Wykonawca proponuje zastosowanie do warstwy wiążącej mieszanki typu AC 16 W. Pozwoli to na uzyskanie lepszej nośności całej konstrukcji, a projektowane grubości tej warstwy pozwalają na zastosowanie kruszywa o uziarnieniu do 16 mm.”

Odpowiedź:

Warstwy wiążącą należy zrealizować z mieszanki BA typu AC11W – zgodnie z dokumentacją projektową

Pytanie 12

„Wykonawca prosi o zmianę zapisów dot., geokompozytu i zastąpienia go siatką szklano-węglową przesyconą asfaltem o wytrzymałości 120/200 kN/m. Stosowanie geokompozytu, o parametrach podanych w SST pod warstwą ścieralną może prowadzić do powstania warstwy separacyjnej pomiędzy warstwą ścieralną i wiążącą co negatywnie wpłynie na parametry nośności całej konstrukcji.”

Odpowiedź:

Należy zastosować geokompozyt zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 13

„Wykonawca prosi o korektę zapisów SST warstw asfaltowych w zakresie wymaganego wypełnienia wolnych przestrzeni asfaltem. W SST zapisano omyłkowo dwie kategorie VFBmin – powinno być podane VFBmin i VFBmax.”

Odpowiedź:

W obecnie opublikowanym postępowaniu załączono dokumentację, która została poprawiona, skorygowana (Tablica 8 na stronie 47, Tablica 6 na stronie 61)

Niniejsze zmiany stanowią integralną część SWZ i wykonawcy zobowiązani są uwzględnić je przy sporządzeniu oferty.

W związku z niniejszymi wyjaśnieniami zmienia się termin:

- składania ofert na dzień 13.04.2022r. godz. 12.00
- otwarcia ofert na dzień 13.04.2022r. godz. 12.15

WÓJT
Wojciech Wąchała
Wojciech Wąchała

