

Bojanowo, dnia 7 czerwca 2022 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy:	Postępowania pn. „Łączymy Pokolenia” - zmiana sposobu użytkowania budynku na przedszkole, klub dziecięcy oraz klub seniora wraz z jego przebudową oraz zagospodarowaniem terenu
Numer referencyjny	IR.271.4.2022.EZ

Działając zgodnie z art. 284 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że w toku przedmiotowego postępowania do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), o wskazanej niżej treści:

Pytanie 1

Prosimy o udostępnienie minimalnych wymagań i udźwigu dla windy osobowej, towarowej i platformy schodowej.

Odpowiedź 1

Udźwig windy:

osobowa 1000kg

towarowa 500kg

podnośnik 385kg

Pytanie 2

Prosimy o udostępnienie specyfikacji siłowni zewnętrznej oraz wskazanie lokalizacji montażu siłowni.

Odpowiedź 2

Lokalizacja wskazana na PZT, montaż zgodnie z wytycznymi producenta odnośnie odległości pomiędzy urządzeniami. Przewidziano 5szt: rower, wioślarz, orbitrek, siedziska do ćwiczenia mięśni klatki piersiowej i kręgosłupa.

Pytanie 3

Prosimy o wskazanie parametrów, wizualizacji dla balustrad.

Odpowiedź 3

Nie wykonywano wizualizacji balustrad. Balustrady wewnętrzne należy wykonać wg. rysunków oraz opisów i odpowiedzi do poprzednich pytań: Nie wykonywano wizualizacji balustrad. Balustrady wewnętrzne należy wykonać wg. rysunków oraz opisów i odpowiedzi do poprzednich pytań. Balustrady zewnętrzne wg. części rysunkowej.

Przypominam odpowiedzi ostatnio udzielone: *"Na centralnej klatce schodowej należy wykonać przebudowę balustrady i dostosować ją do obowiązujących przepisów zgodnie z rysunkiem - kolorem czerwonym oznaczono elementy nowe. Należy podjąć próbę wykorzystania istniejących elementów, jednak jeśli z przyczyn technologicznych nie będzie to możliwe to dopuszcza się odtworzenie balustrady z nowych elementów na wzór istniejącej.*

Na drugiej bocznej klatce schodowej należy wykonać nową balustradę na wzór istniejącej.

Balustrady zewnętrzne zaprojektowane należy zgodnie z rysunkami a22 i a23 (elementy nowoczesne, połączenie stali i szkła)".

Pytanie 4

Prosimy o wskazanie wymagań, wymiarów, grubości płyt - dla kabin HPL do toalet.

Odpowiedź 4

Kabiny wydzielone dla dzieci w łazienkach - wysokość 150cm z prześwitem dolnym, drzwi nieblokowane. Należy zachować stylistykę zgodnie z częścią rysunkową i wizualizacjami. Zamawiający nie precyzuje grubości płyt ścianek działowych i drzwi - należy dobrać zgodnie ze wskazaniem producenta dla tego typu produktów tak aby było możliwe zachowanie zaproponowanej stylistyki.

Pytanie 5

W czasie wizji lokalnej stwierdzono, że istniejące ściany pokryte są starymi powłokami malarskimi (emulscyjnymi i olejnymi), które nie nadają się do nałożenia gładzi szpachlowej. W zakres zamówienia nie wchodzi usunięcie istniejących powłok malarskich. Proszę o informację czy ten zakres należy ująć w ofercie czy zostanie rozliczony w ramach robót dodatkowych.

Odpowiedź 5

Wszelkie prace nieujęte w przedmiarach robót, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia rozliczane będą w ramach robót dodatkowych.

Pytanie 6

Proszę o uściślenie robót wchodzących w zakres renowacji drzwi wejściowych 2 szt. pozycja 128. Jakiego efektu końcowego oczekuje Zamawiający.

Odpowiedź 6

Renowacja drzwi wejściowych: naprawa ubytków, oczyszczenie i regulacja okuć, oczyszczenie powłok malarskich, zabezpieczenie antykorozyjne drewna, po wykonaniu czyszczenia i impregnacji ocena stanu i decyzja odnośnie warstwy wykończeniowej - lakier lub kolor kryjący.

Pytanie 7

Dotyczy branży elektrycznej.

Ze złącza kablowego ZK-P zaprojektowano zasilanie do głównego wyłącznika prądu R-PPOŻ. Na rzutach nie ma narysowanej lokalizacji wyłącznika. Z opisu technicznego i przepisów ppoż wynika, że powinien być umieszczony na zewnątrz. Czy R-PPOŻ będzie w takim razie zlokalizowany przy elewacji bezpośrednio przy wejściu WLZ do budynku w piwnicy?

Odpowiedź 7

W projekcie przewidziano lokalizację głównego wyłącznika prądu w oddzielnej obudowie R-PPOŻ przy złączu kablowym ZK-P.

Pytanie 8

Dotyczy branży elektrycznej.

Opis i przedmiar przewiduje oświetlenie zewnętrzne oraz elewacji budynku. W Tomie II nie ma rysunku PZT z oświetleniem. Dodatkowo na wizji lokalnej Inwestor wspomniał o ograniczonym zakresie prac na terenie zewnętrznym. Czy w związku z powyższym, czy w zakres zadania wchodzi także oświetlenie na zewnątrz?

Odpowiedź 8

Oświetlenie terenu zgodnie z przedmiarem pozostaje w zakresie.

Pytanie 9

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w PROJEKT TECHNICZNY – INSTALACJE SANITARNE, dział 1.3.5. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA.

Na str. 12 jest zapis: „Poziome przewody rozprowadzające pod stropem parteru, w przestrzeni sufitu podwieszanego należy wykonać z rur stalowych zaciskowych ocynkowanych.”, a poniżej

widnieje zapis „Przewody rozdzielcze instalacji centralnego ogrzewania wykonać z rur stalowych zaciskowych ze stali nierdzewnej np. systemu KAN-therm Steel lub równoważnego.” Czy w związku z tymi zapisami, przewody tylko na parterze wykonać ze stali ocynkowanej, a na pozostałych piętrach ze stali nierdzewnej, czy tak, jak jest to wyszczególnione w przedmiarze, wszystkie rurociągi rozprowadzające wykonać ze stali ocynkowanej zaciskanej (pozycje przedmiaru od 1 do pozycji 6).

Odpowiedź 9

W projekcie zastosowaliśmy przewody rozprowadzające ze stali nierdzewnej systemu KAN-therm Steel lub równoważne, które są zewnętrznie ocynkowane.

Pytanie 10

Prosimy o wyjaśnienie zapisu w pkt. 1.3.6. INSTALACJA GAZOWA tegoż samego Projektu Technicznego. Na stronie 13 widnieje zapis: „Odbiornikami gazu w nowo projektowanej kuchni są:

- kuchnia 6-polowa z piekarnikiem – 72 kW
- 2 x kocioł gazowy – 2x24 kW”

Prosimy o wyjaśnienie, o jakich kotłach gazowych jest tutaj mowa?

Odpowiedź 10

Zgodnie z technologią kuchni. To są kotły kuchenne, nie c.o.

Pytanie 11

W związku z rozliczeniem kosztorysowym inwestycji szczegółowo opisanym we wzorze Umowy w § 6 oraz w związku z zapisem w SWZ dział III pkt. 2 ppkt. 1) mówiącym o przypadkach wystąpienia rozbieżności między dokumentacją, a przedmiarem w zakresie rzeczowo/ilościowym, że decydujące znaczenie mają przedmiary robót, zwracamy się z zapytaniem, czy rzeczywiście należy przyjmować przedmiary robót nad dokumentacją projektową? Poniżej podaję rozbieżności występujące np. w grzejnikach. Różnice między przedmiarem, a projektem są znaczne i jeśli chodzi o ilości, jak również o typy:

Grzejniki z rysunków:									
CV22-600-1100	1								
CV22-600-600	5								
CV22-600-400	10								
CV22-600-1000	1								
CV22-500-1400	2								
CV22-600-1600	1								
CV22-600-800	1								
CV22-900-2600	1								
CV22-600-700	1								
CV33-600-2000	1								
CV33-600-1400	1								
CV33-600-1200	2								
CV33-600-1000	1								
CV33-500-1200	1								
CV33-500-1000	4								
FC22-600-700	1								
FC22-600-800	2								
FC22-600-500	1								
FC22-600-400	2								
VS22-1800-700	1								
VS22-1800-600	1								
VS22-1800-500	3								
VS21-1800-700	1								
	45								

W związku z rozbieżnościami występującymi w innych miejscach, prosimy o jednoznaczne określenie, iż ofertę należy przygotować w oparciu o załączone przedmiary robót i na ich podstawie będzie następować rozliczenie wykonanych robót, a nie na podstawie dokumentacji projektowej oraz, że ewentualne roboty konieczne do wykonania wynikające z dokumentacji projektowej, a nie ujęte w przedmiarze będą rozliczane jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź 11

Zgodnie z przedmiarem. Wszelkie prace nieujęte w przedmiarach robót, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia rozliczane będą w ramach robót dodatkowych.

Pytanie 12

Prosimy o wskazanie jaką funkcję ma pełnić podnośnik przy oknie podawczym na poziomie piwnicy?

Odpowiedź 12

Podnośnik przy oknie ma umożliwić dostawę zaopatrzenia kuchni z pominięciem zejścia schodami do kondygnacji podziemnej. Rozwiązanie było konsultowane z rzeczoznawcą ds bhp i sanepid oraz projektantem technologii kuchni.

Pytanie 13

Z uwagi na charakter rozliczenia robót kosztorysowy prosimy o wyjaśnienie oraz wskazanie dokładnych ilości do poniższych pozycji kosztorysowych branży sanitarnej wewn.: Dział 9. Poz. 326 – Demontaż instalacji - 1 kpl Poz. 327 - Wykucia, przekucia, odtworzenia - 1 kpl Poz.

328 - Przejścia ppoż. - 1 kpl Poz. 329 - Wywóz materiałów wraz z utylizacją - 1kpl. Nie załączono inwentaryzacji istniejących instalacji, jak również nie wskazano instalacji przeznaczonych do demontażu. Prosimy o wskazanie dokładnych ilości do powyższych pozycji lub zamianę "kpl" na jednostkę "mb"/"m", gdzie po dokonaniu dokładnych obmiarów zostanie rozliczona ilość robót.

Odpowiedź 13

Zgodnie z przedmiarem. Rozbieżności względem przedmiaru zostaną skalkulowane różnicowo na etapie realizacji.

Pytanie 14

Zwracamy się z prośbą o udzielenie wyjaśnienia dotyczącego finansowania inwestycji. W SWZ opisano wymogi dotyczące płatności z funduszu „Polski Ład”. Natomiast inwestycja jest również finansowana przez program „Senior +” i „Maluch +”. Czy dla tych środków są określone wymagania co do sposobu rozliczenia na etapie budowy? Czy należy traktować to w pkt. III, pkt.1 ppkt 3) SWZ że są to środki własne Zamawiającego zgodnie z zapisem jw.?

Odpowiedź 14

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie zgodnie ze SWZ oraz wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

Pytanie 15

Prosimy ponownie o udostępnienie opisu technicznego do Projektu Technicznego. Zgodnie z odpowiedzią z dnia 27.05.2022 Zamawiający wskazał opis techniczny do Projektu Budowlanego, ponadto w treści tego opisu wskazano, iż załącznikami są rysunki od A1-A10. Opis techniczny do projektu budowlanego jest bardzo ogólny, nie zawiera żadnych szczegółowych danych branży architektonicznej. Natomiast nie udostępniono opisu technicznego do PROJEKTU TECHNICZNEGO czy WYPOSAŻENIA, jedynie rysunki od A10-A24-3 oraz AW1-AW8C. Szczegółowe rysunki czy udostępnione karty materiałowe producentów np. windy nie precyzują minimalnych wymagań Zamawiającego, nie znamy minimalnych wymagań, parametrów, nie mamy możliwości doboru materiałów równoważnych. Poza rysunkami, nie podano żadnego opisu materiałów wyposażenia czy branży architektonicznej. Prosimy o udostępnienie opisu technicznego branży architektonicznej.

Odpowiedź 15

Pełna dokumentacja została zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/bojanowo> w tym opisy do projektu technicznego.

Pytanie 16

Prosimy o określenie parametrów technicznych pianina.

Odpowiedź 16

Pianino akustyczne z siedziskiem dla pianisty. Kolor czarny połysk.

Strona 2 z 3

Specyfikacja:

Wykończenie: PE (Polished Ebony) – czarny połysk, pedały i zawias klapy w kolorze złotym

Szerokość: 148 cm +/- 5cm

Wysokość: 109 cm +/- 5cm

Głębokość: 54 cm +/- 5cm

Ilość pedałów: 3 (w tym pedał tłumik)

Wsporniki klawiatury: nie

Kółka: nie

Wolnoopadająca pokrywa klawiszy: nie

Nieduże pianino z mechanizmem bez elementów plastikowych, z naturalnym systemem cichej gry. Młotki wysokiej jakości. Postawa ze specjalnym materiałem ślizgowym, przystosowana do każdego rodzaju ogrzewania.

Pytanie 17

Zwracamy się z zapytaniem dotyczącym wzmocnienia fundamentów pod budynkiem. Zwracając się do specjalistów, którzy wykonują podbijanie fundamentów techniką iniekcji polimerowych, otrzymaliśmy informację, że ze względu na konieczność podkopania części istniejących fundamentów budynków (przy planowanej dobudowie szybu windowego) na głębokość około 1 m poniżej poziomu posadowienia, podbicie fundamentów w tym obszarze metodą iniekcji geopolimerowych nie jest możliwe. W związku z tą informacją zwracamy się z zapytaniem, czy w związku z tym, w okolicach szybu należy wykonać wzmocnienie fundamentu poprzez odcinkowe podkopanie fundamentu i wykonanie wzmocnienia poprzez podlanie odcinkowe betonu pod istniejące fundamenty wraz z wykonaniem zbrojenia? Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru robót o ten zakres prac. Czy ewentualnie zamawiający proponuje inne rozwiązanie wzmocnienia fundamentu?

Odpowiedź 17

Należy w okolicach szybu przyjąć tradycyjną metodę podbicia, rozbieżności względem przedmiaru zostaną skalkulowane różnicowo na etapie realizacji.

Pytanie 18

Czy w wycenie należy przyjmować ilości stolarki drzwiowej zgodnie z przedmiarem? Naszym zdaniem, przyjęte ilości stolarki w poszczególnych pozycjach nie są zgodne z zestawieniem stolarki na rysunkach. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź 18

Proszę przyjąć ilość stolarki zgodnie z przedmiarem, udokumentowane rozbieżności zostaną skalkulowane różnicowo na etapie realizacji.

Pytanie 19

We wszystkich pomieszczeniach klasowych, salach biurach podniesienie posadzki o około. 6-8cm- podłogi drewniane z wykończeniem z wykładziny PCV. W przyjętych rozwiązaniach przedmiarowych przyjęto wykonanie wyrównanie podłoża posadzki masą wyrównującą gr.5mm. Czy w przypadku stwierdzenia konieczności wyrównania podłoża warstwą wyrównującą grubszą aniżeli przyjęte w założeniach projektowych wraz zgruntowaniem będzie to traktowane jako roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania ofert?

Odpowiedź 19

Tak, różnice względem zakładanej 5mm warstwy wyrównującej zostaną skalkulowane różnicowo na etapie realizacji.

Pytanie 20

Czy do wyceny należy przyjmować balustrady stalowe malowane proszkowo, czy na mokro?
Czy należy przyjąć balustrady ze stali nierdzewnej?

Odpowiedź 20

Należy przyjąć balustrady malowane proszkowo.

Podpisano:

Burmistrz Bojanowa:

/-/ Maciej Dubiel