

PROJEKT BUDOWLANY

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA DACHU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 13 W BEŁCHATOWIE	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX (dziewiąta)	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	działka nr 407 obręb 0016 miasto Bełchatów ul. Słowackiego 8, 97-400 Bełchatów	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	100101_1.0016.407	
NAZWA INWESTORA: ADRES INWESTORA:	Miasto Bełchatów ul. Kościuszki 1 97-400 Bełchatów	
ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Marek Karolczyk specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień: 7/R-128/ŁOIA/07	PODPIS:
ARCHITEKTURA	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Anna Baczmaga specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień: 27/LOOKK/2012	PODPIS:
DATA OPRACOWANIA:	marzec 2024 r.	

Spis zawartości projektu zagospodarowania działki

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości	2
3. Oświadczenie projektantów	3
4. Część opisowa do zagospodarowania działki	9
5. Część rysunkowa zagospodarowania działki	
6. Rys. PZT.01 - Projekt zagospodarowania działki	10
7. Mapa do celów projektowych	11
8. Kopia uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych	12-13
9. Zaświadczenie o aktualnej przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	14-15

Oświadczenie

Oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane projekt budowlany przebudowy dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 13 w Bełchatowie na działce nr 407 obręb 16 w mieście Bełchatów, w zakresie projektu zagospodarowania działki został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej.

.....
mgr inż. arch. Marek Karolczyk
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
nr uprawnień: 7/R-128/ŁOIA/07

.....
mgr inż. arch. Anna Baczmaga
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
nr uprawnień: 27/LOOKK/2012

Część opisowa do zagospodarowania działki

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 13 w Bełchatowie, na działce o nr 407, obręb 16 w mieście Bełchatów.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach przeznaczonych do rozbiórki:

Działka o numerze ewid.: 407 jest zabudowana przedmiotowym budynkiem szkoły podstawowej. Na działce występuje towarzysząca budynkowi infrastruktura techniczna i komunikacyjna. Teren inwestycji jest częściowo ogrodzony. Na działce nie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie dotyczy

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy – inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący sposób odprowadzania ścieków.

c) Układ komunikacyjny

Na działce znajduje się istniejący układ komunikacyjny w postaci komunikacji wewnętrznej - dojazdu oraz dojścia do budynku. W ramach inwestycji nie przewiduje się zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym

d) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Słowackiego (dz. nr 400,401 obręb 16), poprzez istniejący zjazd.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy - inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejącą infrastrukturę techniczną.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu związanych z przedmiotową inwestycją.

4. Zestawienie:

Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się ingerencji w istniejące zagospodarowanie działki. Przebudowa (termomodernizacja) dachu istniejącego budynku nie wpłynie na zmianę charakterystycznych parametrów zagospodarowania działki budowlanej stanowiącej teren inwestycji – parametry dotyczące powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni utwardzonej pozostaną bez zmian.

5. Informacje i dane:

a) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Na działce objętej inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa – obszaru ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego, Al. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Al. Jana Pawła II, Zamoście oraz linią kolejową zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Bełchatowie nr XXVII/216/12 z dnia 23 sierpnia 2012r.

Teren inwestycji znajduje się w jednostce oznaczonej w miejscowym planie symbolem **C1UP,US**, dla której w miejscowym planie zostały określone warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Jako przeznaczenie podstawowe miejscowy plan ustala: usługi publiczne, sport i rekreacja.

b) Informacje i dane o czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze

objętym ochroną konserwatorską

Działka nie znajduje się w spisie rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

c) Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek, nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Z uwagi na charakter zabudowy nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Słowackiego (dz. nr 400,401 obręb 16), poprzez istniejący zjazd. Przedmiotowa droga publiczna (oznaczona w miejscowym planie symbolem 4KDL) spełnia minimalne wymagania dotyczące warunków jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe. W odległości min. około 9m od istniejącego budynku znajduje się istniejący hydrant zapewniający wodę do celów ppoż. Ewentualne gaszenie pożaru środkami chemicznymi z wozów bojowych straży pożarnej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu:

Przebudowa (termomodernizacja) dachu istniejącego budynku nie wpłynie na zmianę zakresu oddziaływania obecnie użytkowanego obiektu. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji znajduje się w całości na działce inwestora – dz. nr 407 obręb 16, miasto Bełchatów – i nie oddziałuje na żadną z sąsiednich nieruchomości. Planowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Założony program funkcjonalno-użytkowy istniejącego budynku szkoły nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, hałasu, promieniowania, przesłaniania lub ograniczenia dostępu do światła słonecznego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

Cechy i parametry techniczne istniejącego budynku oraz sposób jego posadowienia i użytkowania nie mają negatywnego wpływu na drzewostan, powierzchnię zieleni oraz glebę, a także wody powierzchniowe i podziemne.

.....
mgr inż. arch. Marek Karolczyk
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
nr uprawnień: 7/R-128/ŁOIA/07

.....
mgr inż. arch. Anna Baczmaga
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
nr uprawnień: 27/LOOKK/2012

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji uwzględniono obowiązujące przepisy odrębne, wg poniższego wykazu aktów prawnych:

1. Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. 2021.2351), art. 7.2.1 (warunki techniczne);
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 tj. ze zm.), § 12 (odległości);
3. J.w. § 13 (przesłanianie);
4. J.w. § 19, 20 (parkingi);
5. J.w. § 23 .1 i 2 (śmietniki);
6. J.w. § 23.3 (śmietniki w zab. jednorodz.);
7. J.w. § 25 (trzepaki);
8. J.w. § 30 (oczyszczalnie ścieków);
9. J.w. § 31 (ujęcia wody);
10. J.w. § 36 (szczelne zbiorniki na nieczystości);
11. J.w. § 60 (nasłonecznienie);
12. J.w. § 179 (zbiorniki gazu)
13. J.w. § 271.2 (odległości od lasów);
14. J.w. § 271, 272, 273 (odległości ppoż);
15. J.w. § 271.2 (odległości ppoż w zab. jednorodz.)
16. J.w. § 276.1 (garaże ppoż);
17. J.w. § 276.2 (garaże indy w.);
18. Rozporządzenie Ministra RiGŻ z dnia 1 sierpnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81), §6-§9 (odległości);
19. J.w. §41-§43 (biogaz odległości);
20. Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2020.818 tj. ze zm.), art. 43 (odległości);
21. Ustawa o transporcie kolejowym (Dz.U.2022.727 ze zm.), art. 53 (odległości);
22. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719);
23. J.w. § 38 (pasy ppoż);
24. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030);
25. J.w. § 4.5 (zbiorniki ppoż);
26. J.w. § 10 (hydranty);
27. J.w. § 12-§ 15 (drogi pożarowe);
28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. 2022.1065 tj. ze zm.);
29. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. 2022.1247 tj. ze zm.);
30. Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.1853);
31. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie lokalizacji cmentarzy (Dz. U. 1959.52.315);
32. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 6 maja 2022r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2022.1121), załącznik 1;
33. Rozporządzenie MŚ z dnia 15 października 2013r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014.112), załącznik;
34. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022.1071);
35. Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021.1973 tj. ze zm.);
36. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022.1029 tj. ze zm.);
37. Ustawa z dnia 15 kwietnia 2021 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy o Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. 2021.954);
38. Ustawa o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 2015.2120 tj. ze zm.);
39. Ustawa Prawo wodne (Dz. U. 2022.855);
40. Ustawa Prawo lotnicze oraz ustawy o Straży Granicznej (Dz. U. 20);
41. Ustawa Prawo atomowe (Dz. U. 2021.1941 tj. ze zm.);
42. Ustawa Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2022.1072 tj. ze zm.);
43. Ustawa o odpadach (Dz. U. 2021.2151);
44. Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących przechowywania i używania środków strzałowych i sprzętu strzałowego w ruchu zakładu górniczego (Dz. U. 2017.321);
45. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. 1998.130. 859 ze zm.);

46. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. 2002.12.116 ze zm.);
47. Rozporządzenie Ministra Łączności z dnia 21 kwietnia 1995r. w sprawie warunków technicznych zasilania energią elektryczną obiektów budowlanych łączności (Dz. U. 1995.50.271);
48. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowania (Dz. U. 2001.132.1479);
49. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013.640);
50. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007.86.579);
51. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. 1998.151.987);
52. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016.124 tj. ze zm.);
53. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. 2005.219.1864);
54. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie (Dz. U. 2011.144.859);
55. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych dla torów do awaryjnego odstawiania uszkodzonych wagonów kolejowych przewożących towary niebezpieczne (Dz. U. 2012.508);
56. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 13 listopada 2012r. w sprawie warunków technicznych parkingów, na które są usuwane pojazdy przewożące towary niebezpieczne (Dz. U. 2012.1293);
57. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności Państwa oraz ich usytuowanie (Dz. U. 2017.711 tj. ze zm.);
58. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1744);
59. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. 2000.63.735);
60. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1998.101.645);
61. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 6 września 2011r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla toru wyścigowego (Dz. U. 2011.210.1254)