

Kamieniec, dnia 22 sierpnia 2023 r.

INW. 6733.3.2023

DECYZJA 3P/2023

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów Art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z dnia 23 grudnia 2021r. poz. 2399).

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 03.07.2023r. Gminy Kamieniec ul. 1 000-lecia Państwa Polskiego 25, reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Macieja Wesoły, zam. ul. Paprocka 23, 64-300 Nowy Tomyśl, w sprawie projektowanej inwestycji polegającej na budowie kablowej sieci oświetlenia drogowego na działkach nr ewid. 344/4, 254, 136, 2, 374 obręb 0015 Parzęczewo, gmina Kamieniec,

ustalam

następujące warunki lokalizacji inwestycji:

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa kablowej sieci oświetlenia drogowego na działkach nr ewid. 344/4, 254, 136, 2, 374 obręb 0015 Parzęczewo, gmina Kamieniec,
- 2) rodzaj zabudowy: infrastruktura elektroenergetyczna,
- 3) obecny stan zagospodarowania terenu inwestycji: drogi,
- 4) projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji:
 - na działkach objętych inwestycją zrealizowana będzie kablowa sieć oświetlenia drogowego, złącza kablowo-pomiarowe i słupy oświetleniowe,
- 5) parametry obiektu:
 - długość linii kablowej: minimalna 700m, maksymalna 800m,
 - szerokość fundamentu słupa: 0,25m x 0,40m,
 - wysokość słupa oświetlenia drogowego do 9 m,
 - powierzchnia terenu inwestycji około 375 m²,
- 6) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz przepisy odrębne, w tym techniczno-budowlane, obowiązujące Polskie Normy, a także współczesną wiedzę techniczną;
- 7) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) projektowana inwestycja nie ma niekorzystnego wpływu na środowisko. W czasie normalnej eksploatacji nie powoduje powstawania odpadów i nie emituje hałasu oraz wibracji przekraczających dopuszczalne normy,
 - b) działka nr ewid.: 344/4 wg. informacji z rejestru gruntów oznaczona jest symbolem: dr – drogi o pow. 0,2511ha,
 - c) działka nr ewid. 254 wg. informacji z rejestru gruntów oznaczona jest symbolem: dr. – drogi o pow. 1,0438 ha,
 - d) działka nr ewid. 136 wg. informacji z rejestru gruntów oznaczona jest symbolem: dr. – drogi o pow. 1,0438 ha,

- e) działka nr ewid. 2 wg. informacji z rejestru gruntów oznaczona jest symbolem: dr. – o pow. 0,1250 ha,
 - f) działka nr ewid. 374 wg. informacji z rejestru gruntów oznaczona jest symbolem: dr. – drogi o pow. 1,3981 ha,
 - g) planowana inwestycja nie może powodować uniemożliwienia wegetacji roślin. Po zakończeniu etapu budowy linii należy przywrócić teren do stanu poprzedniego.
 - h) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2556),
 - i) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 8) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
teren objęty decyzją nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Jeżeli zostanie odkryty przedmiot, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna – z istniejących dróg
 - b) zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy,
 - c) zasilanie w energię elektryczną – poprzez sieć kablową,
 - d) zasilanie w energię gazową – nie dotyczy
 - e) zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy
 - f) gospodarowanie odpadami – nie dotyczy,
 - g) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – nie dotyczy,
 - h) kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym należy zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z gestorem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

UZASADNIENIE

W dniu 03.07.2023 r. Gmina Kamieniec ul. 1 000-lecia Państwa Polskiego 25, reprezentowana przez Pełnomocnika Pana Macieja Wesoły, zam. ul. Paprocka 23, 64-300 Nowy Tomyśl, zwróciła się do Wójta Gminy Kamieniec z wnioskiem o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy kablowej sieci oświetlenia drogowego na działkach nr ewid. 344/4, 254, 136, 2, 374 obręb 0015 Parzęczewo, gmina Kamieniec.

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 977) jak dla terenu, dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Organ działając na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) pismem z dnia 10.08.2023 r. umożliwił stronom zapoznanie się z aktami sprawy, a w szczególności z projektem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak i wypowiedzenia się co do zgromadzonego materiału.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji służy prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Wójta Gminy Kamieniec w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

INFORMACJA

Niniejsza decyzja:

- nie zastępuje pozwolenia na budowę, czy pozwolenia wodno-prawnego, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Sporządził: inż. Stefan Dutkowiak
upr. urb. nr 1508, ZOIU Z-132


Wójt
Piotr Halasz

Załączniki:

- 1) mapa do celów projektowych w skali 1: 500, stan aktualny z dnia 05.05.2023r., stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla potrzeb wydania decyzji o decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, mapa do celów projektowych w skali 1: 500 stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji,
- 3) wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.


Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Urząd Gminy Kamieniec ul. 1 000-lecia Państwa Polskiego 25, Pełnomocnik Pan Macieja Wesoły,
2. Strony postępowania,
3. a/a

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z dniem 22.08.2023r.
Kamieniec, dn. 02.01.2024 r.

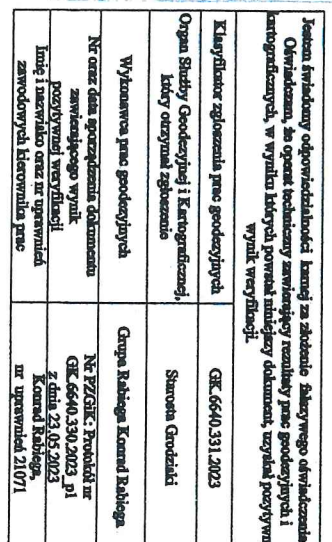
Inspektor

Krzysztof Franek

Pismo w oryginale zostało wysłane dnia 22.08.2023	
1) listem zwykłym	
2) listem poleconym	
<input checked="" type="checkbox"/> 3) listem za potwierdzeniem odbioru	
4) listem priorytetowym	
5) innym	
Kamieniec, dnia 22.08.2023	 podpis

 22.08.2023.  22.08.2023.

ARK 1



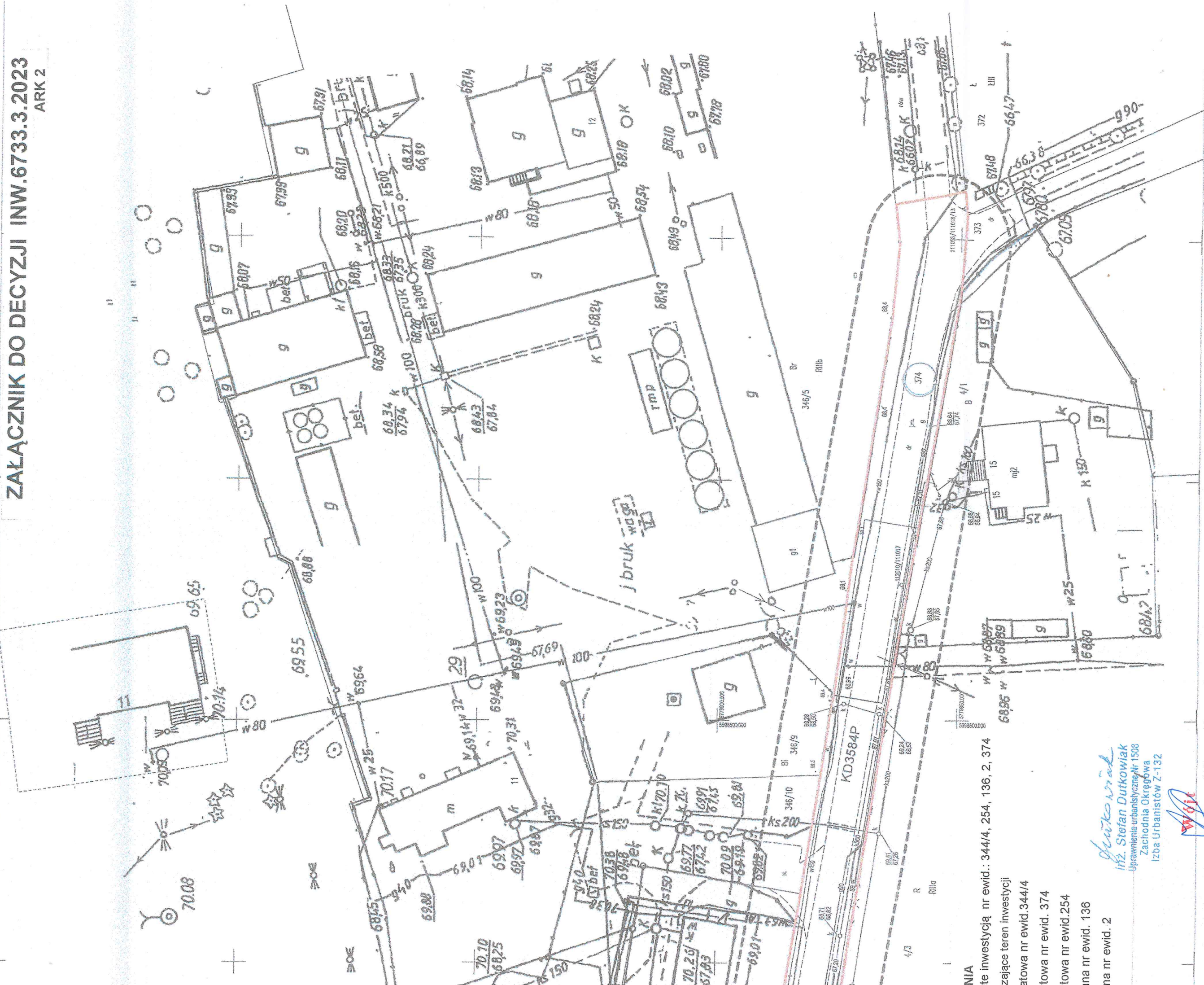
Wykaz twórców

Grupa Rabelega Konrad Rabelega
Goedczyńska 3, Kamieniec
(adres: ulica, miejscowość)
04-908386, konrad@gruparabelega.pl
(telefon, adres email)

Goedelea ugrupowanie
Konrad Rabelega, nr 210/71
(imię i nazwisko, nr uprawnień
zawodowych, kierownika prac)
Goedczyńska 3, Kamieniec
(adres: ulica, miejscowość)
604-908386, konrad@gruparabelega.pl
(telefon, adres email)

/dokument podpisany elektronicznie/

/dokument podpisany elektronicznie/



te inwestycją nr ewid.: 344/4, 254, 136, 2, 374
zajające teren inwestycji
tataowa nr ewid.344/4
towa nr ewid. 374
towa nr ewid.254
towa nr ewid. 136
towa nr ewid. 2

Stefan Dutkowiak
inż. Stefan Dutkowiak
Uprawnienia urbanistyczne Nr 1509
Zachodnia Okręgowa
Izba Urbanistów Z-132

Mapa do celów projektowych

	GK.6640.331.2023	
wyprzet,	Sierota Grzegorz	
aferacji,		
d,	Grupa Robocza Konrad Rabinoga	
osac	Nr PZGRC-Proble868 nr GK.6640.330.2023 p1 z dnia 23.05.2023	
leż	Konrad Rabinoga, nr urazwien 21071	

ANALIZA
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
do decyzji INW. 6730.3.2023

przeprowadzona na podstawie art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z dnia 23 grudnia 2021r. poz. 2399)

1. Podstawa do przeprowadzenia analizy urbanistycznej:

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy z dnia 03.07.2023 r. zgłoszony przez Gminę Kamieniec ul. 1 000-lecia Państwa Polskiego 25, reprezentowaną przez Pełnomocnika Pana Macieja Wesoły, zam. ul. Paprocka 23, 64-300 Nowy Tomyśl, w sprawie projektowanej inwestycji polegającej na budowie kablowej sieci oświetlenia drogowego na działkach nr ewid. 344/4, 254, 136, 2, 374 obręb 0015 Parzęczewo, gmina Kamieniec.

Granice obszaru analizowanego, zgodnie z ww. rozporządzeniem, wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki i nie mniejszej niż 50,0 m, mierząc w każdą stronę od granicy działki inwestycyjnej. Obszar analizowany wyznaczono zgodnie z załącznikiem graficznym.

2. Spełnienie warunków art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 977).

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

Art. 61 ust.1 pkt 1		
co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu		
Funkcja zabudowy	Kablowa sieć oświetlenia drogowego wraz ze słupami - inwestycja jest obiektem infrastruktury technicznej i nie jest wymagane przeprowadzenie analizy urbanistycznej celem spełnienia tzw. dobrego sąsiedztwa,	TAK
Linie zabudowy oraz usytuowanie zabudowy	- nie zachodzi potrzeba wyznaczenia linii zabudowy,	TAK
Powierzchnia terenu inwestycji	- około 375 m ² ,	TAK
Powierzchnia	- nie dotyczy,	TAK
Kubatura, objętość, pojemność	- nie dotyczy,	TAK
Długość sieci kablowej	- minimalna 700m, maksymalna 800 m,	TAK
Szerokość fundamentu słupa	- 0,25m x 0,40m,	TAK
Wysokość słupa oświetleniowego	- do 9 m	TAK

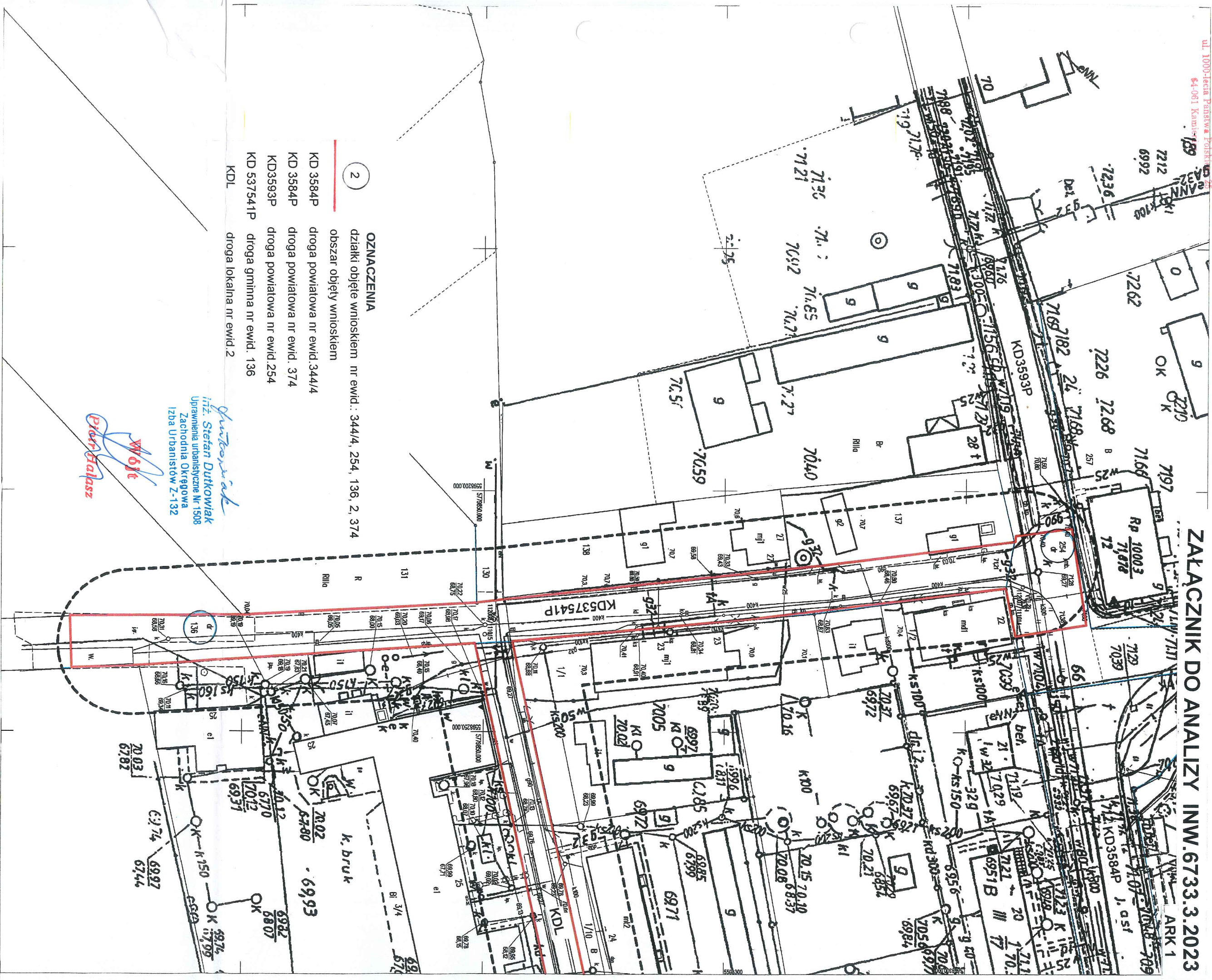
Geometria dachu	- nie dotyczy	TAK.
Art. 61 ust.1 pkt 2		
Teren ma dostęp do drogi publicznej	Obsługa komunikacyjna z istniejących dróg objętych decyzją,	TAK
Art. 61 ust.1 pkt 3		
Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego	- zasilanie w energię elektryczną słupów oświetleniowych – poprzez sieć kablową, -wnioskodawca nie wykazał zapotrzebowania na pozostałe media	TAK
Art. 61 ust.1 pkt 4		
Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	a) działka nr ewid.: 344/4 wg. informacji z rejestru gruntów oznaczona jest symbolem: dr – drogi o pow. 0, 2511 ha, b) działka nr ewid. 254 wg. informacji z rejestru gruntów oznaczona jest symbolem: dr. – drogi o pow. 1,0438 ha, c) działka nr ewid. 136 wg. informacji z rejestru gruntów oznaczona jest symbolem: dr. – drogi o pow. 1,0438 ha, d) działka nr ewid. 2 wg. informacji z rejestru gruntów oznaczona jest symbolem: dr. – o pow. 0,1250 ha, e) działka nr ewid. 374 wg. informacji z rejestru gruntów oznaczona jest symbolem: dr. – drogi o pow. 1,3981 ha,	TAK
Art. 61 ust.1 pkt 5		
Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi	TAK	
Art. 61 ust.1 pkt 6		
Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze: a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art.5 ust 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021r. poz. 428, 784 i 952), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art.22 ust.2 pkt 1 tej ustawy b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.	TAK	

Załącznik:

- 1) analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna

Analizę sporządził: inż. Stefan Dutkowiak
upr. urb. nr 1508
ZOIU Z-132


Piotr Halasz



2

OZNACZENIA

- działki objęte wnioskiem nr ewid.: 344/4, 254, 136, 2, 374
- obszar objęty wnioskiem
- KD 3584P droga powiatowa nr ewid. 344/4
- KD 3584P droga powiatowa nr ewid. 374
- KD3593P droga powiatowa nr ewid. 254
- KD 537541P droga gminna nr ewid. 136
- KDL droga lokalna nr ewid. 2

Stefan Dutkowiak
inż. Stefan Dutkowiak
Uprawnienia urbanistyczne Nr 1508
Zachodnia Okręgowa
Izba Urbanistów Z-132

Piotr Halasz
Wójt
Piotr Halasz

Oznaczenie zgłoszonej pracy
geodezyjnej GK.6640.330.2023

Wykonawca

Grupa Rabinęga Konrad Rabinęga

Geodezyjna 3, Kamińsk

(adres: ulica, miejscowość)

604908386, konrad@gruparabinęga.pl

(telefon, adres e-mail)

Geodezja uprawniający

Konrad Rabinęga, nr 21071

(inne i nazwisko, nr uprawnień)

zawodowych kierownika (paso)

Geodezyjna 3, Kamińsk

(adres: ulica, miejscowość)

604908386, konrad@gruparabinęga.pl

(telefon, adres e-mail)

Sędzia 5.171.33.02.1.2

Ustawa w sprawie ustawy
przetwarzania danych
Ustawa w sprawie

Stan aktualny na dzień 05.05.2023

Określenie obszaru, który
bądź przedmiotem aktualizacji

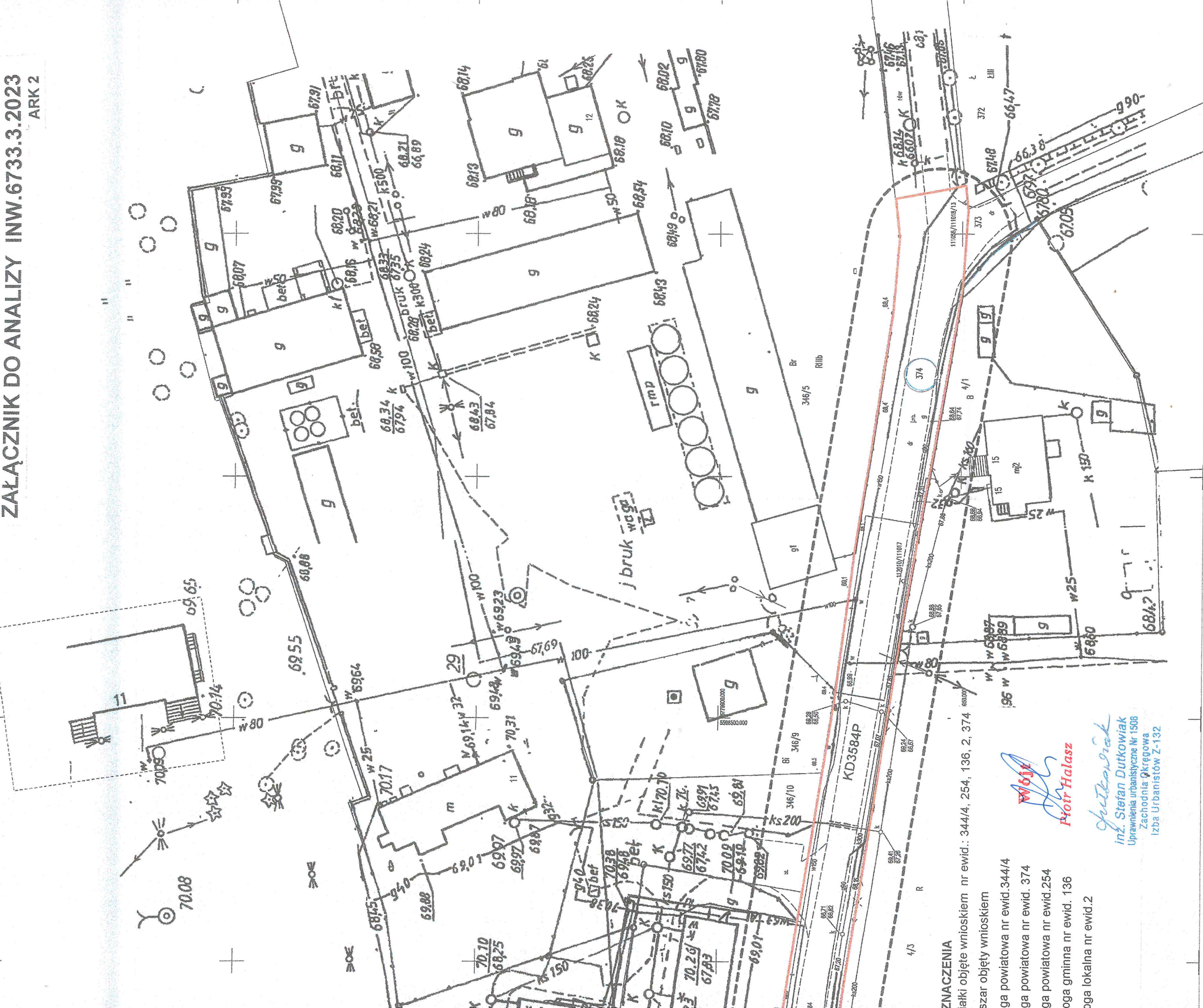
Składowość

Ustawa w sprawie

Mapa do celów projektowych

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Oświadczam, że opierałem się na prawdziwych i wiarygodnych danych i informacjach, w tym na danych, które zostały mi przekazane przez osoby, które wyrzuciły wycieczki.	
Klasyfikacja zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.331.2023
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej,	Słuszece Grodzkie
Wykonawca prac geodezyjnych	Grupa Rabinęga Konrad Rabinęga
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki przebiegu wycieczki	Nr 7253K: Protokół nr GK.6640.330.2023, p1 z dnia 23.05.2023
Inne i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Konrad Rabinęga, nr uprawnień 21071

Arkusze 1	Arkusze 2
-----------	-----------



ZNACZENIA

[illegible]

Wójt
Piotr Halasz

Stefan Dutkowiak
inż. Stefan Dutkowiak
Uprawnienia urbanistyczne Nr 1508
Zachodnia Okręgowa
Izba Urbanistów Z-132

Mapa do celów projektowych

Artus 2

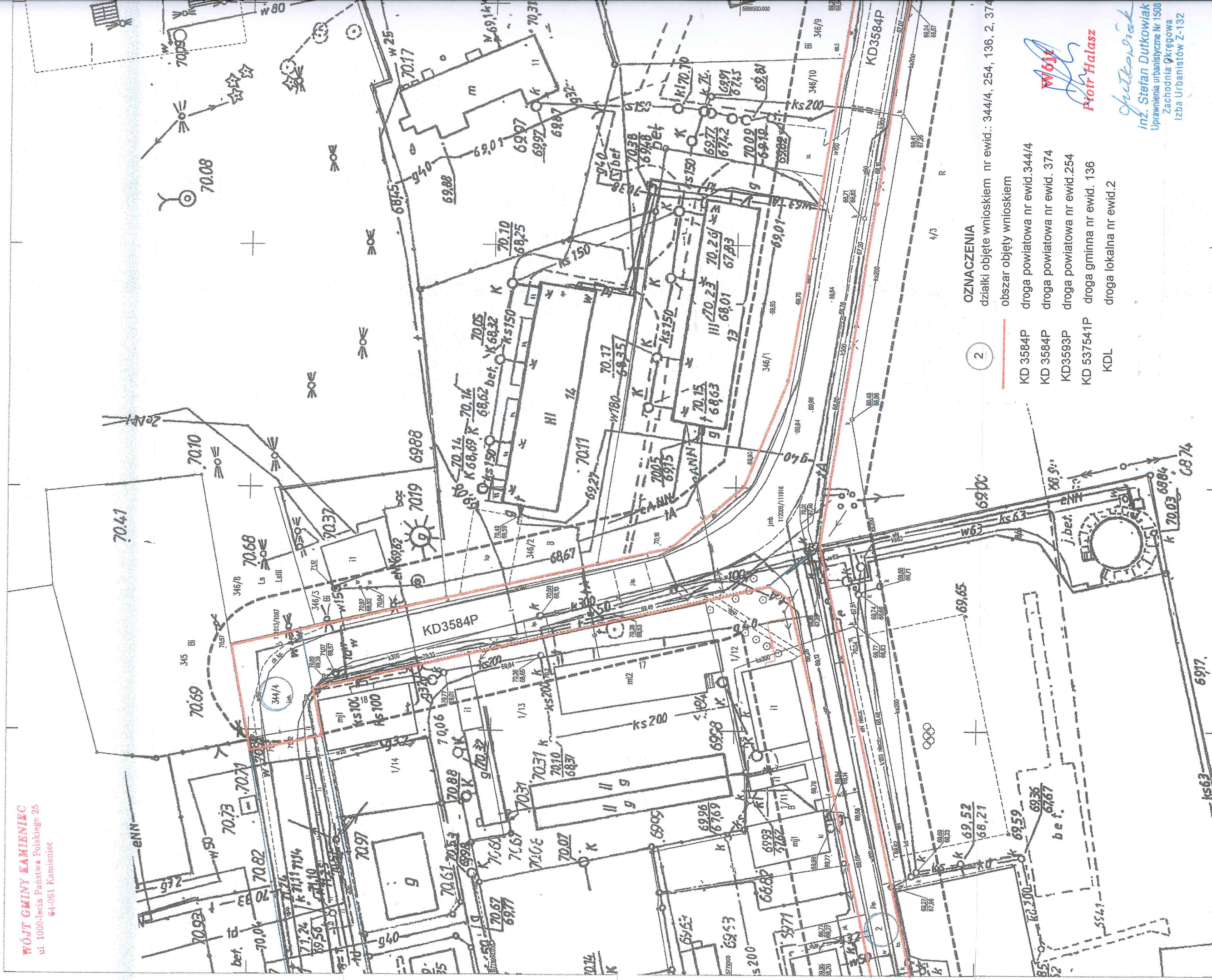
Artus 1

Artus 3

Artus 4

Artus 5

[illegible]



OZNACZENIA

- 2
- dziaki objęte wnioskiem nr ewid.: 344/4, 254, 136, 2, 374
- obszar objęty wnioskiem
- KD 3584P droga powiatowa nr ewid. 344/4
- KD 3584P droga powiatowa nr ewid. 374
- KD3593P droga powiatowa nr ewid. 254
- KD 537541P droga gminna nr ewid. 136
- KDL droga lokalna nr ewid. 2

Wójt
Piotr Halasz

inż. Stefan Dutkowiak
Uprawnienia urbanistyczne Nr 1508
Zachodnia Okręgowa
Izba Urbanistów Z-132

Oznaczenie zgłoszonej pracy
geodezyjnej

Miejscowość
Jednostka ewidencyjna
Obiekt

Parzęciszewo
Kamieniec 3009803_2
Parzęciszewo 0015
Parzęciszewo

Wykonawca
Grupa Rabinaga Konrad Rabinaga
Geodezyjna 3, Kamieniec
(adres: ulica, miejscowość)
604908386, konrad@gruparabinaga.pl
(telefon, adres email)

Geodeta uprawniony
Konrad Rabinaga, nr 21071
(imię i nazwisko, nr uprawnień
zawodowych geodety)
Geodezyjna 3, Kamieniec
(adres: ulica, miejscowość)
604908386, konrad@gruparabinaga.pl
(telefon, adres email)

Sekcja
5.172.33.22.3.4, 5.171.33.02.1.2,
5.171.33.02.2.1
2000 polniska 15

Układ współrzędnych
prostokątnych płaskich
Układ wysokości

ITL-IVNF2007-NEH
05.05.2023

Stan aktualny na dzień
Określenie obszaru, który
był przedmiotem aktualizacji
Służbność

Dokument podpisany elektronicznie/
(telefon, adres email)

Klasyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK 6640.331.2023
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Groduzieli
Wykonawca prac geodezyjnych	Grupa Rabinaga Konrad Rabinaga
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wytyczne z dnia 23.05.2023	Nr PZGK: Protokół nr GK 6640.330.2023 p1 z dnia 23.05.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych geodety prac	Konrad Rabinaga, nr uprawnień 21071

Mapa

Arkusze 1

inż. badanie

Słowa